



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Приказ Минстроя России от 25.09.2018 N  
618/пр  
"Об утверждении методических рекомендаций  
по определению оценочной стоимости  
капитального ремонта многоквартирного дома"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 13.12.2018

---

**Источник публикации**

Документ опубликован не был

**Примечание к документу****Название документа**

Приказ Минстроя России от 25.09.2018 N 618/пр  
"Об утверждении методических рекомендаций по определению оценочной стоимости  
капитального ремонта многоквартирного дома"

---

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 25 сентября 2018 г. N 618/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ  
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ОЦЕНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

В соответствии с частью 7 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.2.27 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

Утвердить методические [рекомендации](#) по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома согласно приложению к настоящему приказу.

Министр  
В.В.ЯКУШЕВ

Утверждены  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25.09.2018 N 618/пр

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ОЦЕНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1. Настоящие методические рекомендации разработаны в целях методического обеспечения деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации по определению оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - капитальный ремонт многоквартирного дома) при формировании фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах (далее - оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома), в соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс).

2. Оценочную стоимость капитального ремонта многоквартирного дома рекомендуется определять с учетом:

---

суммарной стоимости всех работ и (или) услуг по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разрабатываемую и утверждаемую в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса (далее - региональная программа капитального ремонта);

стоимости разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности) и стоимости услуг по строительному контролю;

необходимости выполнения в течение срока действия региональной программы капитального ремонта работ и (или) услуг по капитальному ремонту отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем данного типа многоквартирного дома исходя из нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков).

4. Стоимость каждой услуги и (или) работы по капитальному ремонту многоквартирного дома рекомендуется определять исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, утвержденной нормативным правовым актом субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

---