



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Приказ Минстроя России от 16.07.2018 N  
430/пр

"Об утверждении Порядка ведения реестра  
выданных заключений о достоверности  
определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального  
ремонта объектов капитального  
строительства, работ по сохранению объектов  
культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации и  
предоставления содержащейся в указанном  
реестре информации"

(Зарегистрировано в Минюсте России  
04.10.2018 N 52338)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: □ 14.12.2018

Зарегистрировано в Минюсте России 4 октября 2018 г. N 52338

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 16 июля 2018 г. N 430/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ВЫДАННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О ДОСТОВЕРНОСТИ  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОДЕРЖАЩЕЙСЯ  
В УКАЗАННОМ РЕЕСТРЕ ИНФОРМАЦИИ**

В соответствии с [пунктом 31](#) Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799; N 26, ст. 3843; N 47, ст. 6996; N 51, ст. 7839), приказываю:

1. Утвердить Порядок ведения реестра выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и предоставления содержащейся в указанном реестре информации согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу [приказ](#) Минстроя России от 13 июня 2017 г. N 864/пр "Об утверждении Порядка ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре" (зарегистрирован Минюстом России 22 сентября 2017 г., регистрационный N 48304).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр  
В.В.ЯКУШЕВ

Приложение

Утвержден  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

от 16 июля 2018 г. N 430/пр

**ПОРЯДОК  
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ВЫДАННЫХ ЗАКЛУЧЕНИЙ О ДОСТОВЕРНОСТИ  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОДЕРЖАЩЕЙСЯ  
В УКАЗАННОМ РЕЕСТРЕ ИНФОРМАЦИИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает:

а) правила ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр);

б) правила предоставления содержащейся в Реестре информации в отношении объектов, предусмотренных **подпунктами "б(3)"** (в случае, если заключение выдано подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным государственным учреждением, являющимся организацией по проведению проверки сметной стоимости (далее - Учреждение) и **"в" пункта 4** Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799; N 26, ст. 3843; N 47, ст. 6996; N 51, ст. 7839) заинтересованным лицам.

2. Ведение Реестра осуществляется Учреждением.

3. Реестр ведется на русском языке в электронном виде.

4. Реестр состоит из отдельных записей, каждая из которых относится к отдельному заключению о достоверности определения сметной стоимости. Каждая запись в реестре должна содержать следующие разделы:

4.1. "Идентификационные сведения об исполнителях работ", в который включаются:

а) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица).

В случае проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которых не требуется подготовка проектной документации и такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика, указываются идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица).

б) сведения о лицах, участвовавших в проведении проверки сметной стоимости, и лице, утвердившем заключение о проверке сметной стоимости (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), занимаемая

должность);

в) реквизиты договора на проверку сметной стоимости.

4.2. "Идентификационные сведения об объекте капитального строительства", в который включаются:

а) наименование объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность);

б) сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий по объекту капитального строительства (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение такой экспертизы по данному объекту капитального строительства является обязательным);

в) сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном **подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8** Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799; N 26, ст. 3843; N 47, ст. 6996; N 51, ст. 7839).

4.3. "Идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике)", в который включаются:

а) идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения о техническом заказчике (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

в) идентификационные сведения о лице, обратившемся с заявлением о проверке сметной стоимости, - заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо.

4.4. "Сведения о результате проверки сметной стоимости", в который включаются:

а) сведения о результате заключения о проверке сметной стоимости (положительное - заключение о достоверности определения сметной стоимости или отрицательное - заключение о недостоверности определения сметной стоимости);

б) информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении о достоверности определения сметной стоимости (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению).

4.5. "Дата выдачи и реквизиты заключения", в который включаются:

а) дата выдачи и регистрационный номер заключения о достоверности определения сметной стоимости в Реестре;

б) дата получения от заявителя документов, представленных для проведения проверки сметной

---

стоимости;

в) дата представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение проверки сметной стоимости в соответствии с договором;

г) дата направления (вручения) заявителю заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости.

5. Сведения о заключении о проверке достоверности определения сметной стоимости вносятся в Реестр Учреждением в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю заключения.

Удаление или редактирование внесенных сведений не допускается, за исключением редактирования записей в случае обнаружения в них технических ошибок (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка).

Исправление технических ошибок осуществляется Учреждением по собственной инициативе или в трехдневный срок после получения в письменной форме от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях.

6. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними любых заинтересованных лиц, за исключением сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Сведения из Реестра в объеме, указанном в [пункте 9](#) настоящего Порядка, размещаются на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также предоставляются Учреждением физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее - заинтересованное лицо) без взимания платы в течение десяти дней с момента получения Учреждением письменного запроса.

8. Запрос направляется в Учреждение в форме электронного документа (при наличии сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, - на бумажном носителе) и должен содержать идентификационные сведения о заинтересованном лице (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются или завершены (приостановлены).

Запрос, направленный в форме электронного документа, подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя.

Запрос направляется в отношении одного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости.

9. Информация представляется в виде выписки из Реестра в форме электронного документа (при наличии сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, - на бумажном носителе).

Выписка из Реестра должна содержать сведения, предусмотренные [подпунктом "а" пункта 4.1](#), [подпунктами "а" и "в" пункта 4.2](#), [подпунктами "а" и "б" пункта 4.3](#), [пунктом 4.4](#), [подпунктом "а" пункта 4.5](#) настоящего Порядка, за исключением информации о реквизитах документов, удостоверяющих личность физического лица.

10. В случае отсутствия запрашиваемых сведений или невозможности их представления, об этом Учреждением сообщается заинтересованному лицу в письменном виде в течение десяти дней с момента регистрации запроса.

11. В случае получения письменного запроса, не соответствующего требованиям, предусмотренным [пунктом 8](#) настоящего Порядка, Учреждение в течение десяти рабочих дней направляет заинтересованному лицу письменный отказ в предоставлении сведений с объяснением причин отказа.

---

---

12. Документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, подписываются уполномоченным лицом Учреждения усиленной квалифицированной электронной подписью.

13. Документы, представляемые в форме электронных документов для получения сведений из Реестра, а также документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, формируются в виде электронных документов, формат которых должен соответствовать **требованиям** к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2017 г., регистрационный N 47947).

14. Учреждение при ведении Реестра должно обеспечивать:

а) внесение сведений в Реестр;

б) представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра;

в) размещение сведений Реестра в объеме сведений, указанных в **абзаце втором пункта 9** настоящего Порядка, на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

г) сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защиту информации, содержащейся в Реестре, от несанкционированного доступа.

---