



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 12. 2017

№ 971-ПГ

О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 14.09.2017 № 679-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях исполнения требований действующего законодательства по установлению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Правительства Севастополя от 14.09.2017 № 679-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя

003414

из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



Д.В.Овсянников

Приложение  
к постановлению Правительства  
Севастополя  
от «21» 12. 2017 № 971-ПП

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 14.09.2017 № 679-ПП  
(в редакции постановления  
Правительства Севастополя  
от 21.12.2017 № 971-ПП)

### РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
РАЗМЕР			
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год			
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), в том числе:		
1.1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии	руб./кв. метр общей площади МКД	872*
1.2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. метр общей площади МКД	1 720*

1.3.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	руб./кв. метр общей площади МКД	122*
1.4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа	руб./кв. метр общей площади МКД	643*
1.5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды	руб./кв. метр общей площади МКД	343*
1.6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. метр общей площади МКД	188*
2.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. метр общей площади МКД	307*
3.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:		
3.1.	лифт до 9 остановок включительно (грузоподъемность 400 кг)	руб./шт.	1 992 400*
3.2.	лифт от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность 400 кг)	руб./шт.	2 202 080*
3.3.	лифт от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность 630 кг)	руб./шт.	2 431 840*
3.4.	лифт от 13 и более остановок (грузоподъемность 400 кг)	руб./шт.	2 736 480*
3.5.	лифт от 13 и более остановок (грузоподъемность 630 кг)	руб./шт.	2 832 330*
4.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, в том числе:		
4.1.	ремонт скатной крыши	руб./кв. метр покрытия крыши	3 587
4.2.	ремонт плоской крыши	руб./кв. метр покрытия крыши	3 183

4.3.	ремонт лотковой крыши	руб./кв. метр покрытия крыши	3 383
5.	Утепление и (или) ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, в том числе:		
5.1.	Ремонт фасада панельного многоквартирного дома	руб./кв. метр общей площади МКД	2 650
5.2.	Ремонт фасада кирпичного (каменного) многоквартирного дома	руб./кв. метр общей площади МКД	4 064
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Подлежит оценке в соответствии с ПСД	
7.	Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	Процент от стоимости СМР	до 5%
8.	Услуги по строительному контролю	Процент от стоимости СМР	2,14%
<p>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющимся выявленным объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год</p>			
9.	Разработка научно-проектной документации для работ по ремонту фасада, скатной крыши, внутренних инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. метр общей площади МКД	5 155

10.	Ремонт крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия	руб./кв. метр покрытия крыши	4 758
11.	Ремонт фасада многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия с общей площадью многоквартирного дома не более 1 000 кв. метров	руб./кв. метр общей площади МКД	12 159
12.	Ремонт фасада многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия с общей площадью многоквартирного дома более 1 000 кв. метров	руб./кв. метр общей площади МКД	15 501

\* Размер предельной стоимости включает в себя затраты по разделам 7 и 8.

---