



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 10. 2015

№ 943-1117

Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», руководствуясь Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить Порядок и условия предоставления государственной поддержки на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (прилагается).
2. Департаменту внутренней политики города Севастополя опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Правительства Севастополя.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента городского хозяйства города Севастополя Казурина О.В.

Губернатор города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя

С.И. Меняйло

001581

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от «12» 10. 2015 № 943-П/17

Порядок и условия предоставления государственной поддержки на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя

1. Общие положения

1.1. Государственная поддержка на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – государственная поддержка) предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. Получателями средств государственной поддержки являются: региональный оператор (некоммерческая организация «Фонд содействия капитального ремонта города Севастополя»), товарищество собственников недвижимости (товарищество собственников жилья), жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация.

1.3. Бюджетные ассигнования из бюджета города Севастополя в целях оказания государственной поддержки предоставляются главным распорядителем средств бюджета города Севастополя – Департаментом городского хозяйства города Севастополя (далее – Департамент) в форме субсидий юридическим лицам и в иных формах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. Условия предоставления государственной поддержки

2.1. Государственная поддержка, получателем которой является региональный оператор, предоставляется для обеспечения реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (далее – региональная программа), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

2.2. Государственная поддержка, получателем которой является товарищество собственников недвижимости (товарищество собственников жилья), жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, предоставляется для

обеспечения реализации региональной программы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование его на специальном счете и определили товарищество собственников недвижимости (товарищество собственников жилья), жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив в качестве владельца специального счета.

2.3. Государственная поддержка, получателем которой является управляющая организация, предоставляется для обеспечения реализации региональной программы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определили управляющую организацию в качестве владельца специального счета.

2.4. Обязательными условиями предоставления государственной поддержки являются: включение многоквартирного дома, претендующего на получение государственной поддержки, в утвержденную Правительством Севастополя региональную программу и краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, а также наличие в бюджете города Севастополя, средств на финансирование мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.5. Государственная поддержка может предоставляться на реализацию мероприятий согласно утвержденному Правительством Севастополя перечню работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Севастополя, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2.6. В случае привлечения региональным оператором, как владельцем специального счета, заемных средств государственная поддержка может осуществляться в соответствии с планом реализации региональной программы в форме государственных гарантий города Севастополя в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2.7. Бюджетные ассигнования на государственную поддержку предоставляются в пределах средств, предусмотренных законом города Севастополя о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Севастополя и в соответствии с порядком исполнения бюджета города Севастополя по расходам.

2.8. Предоставление мер государственной поддержки капитального ремонта осуществляется при условии, если совокупная задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, предусмотренного статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не превышает 10% от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной собственникам помещений в таком многоквартирном доме.

3. Порядок предоставления государственной поддержки.

3.1. Претенденты на получение средств государственной поддержки, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка ежегодно, начиная с 2016 года, формируют и направляют в Департамент пакет документов, в состав которого входят:

а) копия протокола решения общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

б) проектно-сметная документация на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством;

в) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации – в случае если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством.

3.2. Департамент обеспечивает анализ документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка и формирует предложения по предоставлению государственной поддержки.

3.3. Объем государственной поддержки согласовывается в срок до 01 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы, с учетом обеспеченности бюджета города Севастополя на очередной финансовый год и плановый период.

3.4. Бюджетные ассигнования на государственную поддержку в форме субсидий предоставляются на основании соглашений о предоставлении государственной поддержки, заключенных между Департаментом и получателями государственной поддержки в соответствии со статьями 78 и 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Формы соглашений утверждаются Департаментом и должны содержать следующие положения:

а) об авансировании не более тридцати процентов годового объема стоимости работ по каждому мероприятию плана реализации региональной программы;

б) о долях софинансирования мероприятий, предусмотренных планом реализации региональной программы – для всех источников финансирования;

в) об обязательной проверке главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставляющим бюджетные ассигнования на осуществление государственной поддержки в форме субсидии управляющей организации, региональному оператору, товариществу собственников недвижимости (товариществу собственников жилья), жилищному, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, и органом государственного финансового контроля соблюдения их получателем условий, целей и порядка предоставления субсидий;

г) о согласии на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставляющим бюджетные ассигнования на осуществление государственной поддержки в форме субсидии управляющей организации, региональному оператору, товариществу собственников недвижимости (товариществу собственников жилья), жилищному, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидий.

3.5. Получатель представляет Департаменту отчетность об использовании государственной поддержки в форме субсидий в порядке и в сроки, установленные соглашением о предоставлении государственной поддержки.

4. Распределение объема государственной поддержки при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4.1. Объем государственной поддержки при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или отдельного конструктивного элемента многоквартирного дома, определенный региональной программой, распределяется исходя из очередности включения многоквартирных домов в региональную программу и включает:

а) объем государственной поддержки при проведении капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме региональному оператору;

б) объем государственной поддержки при проведении капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу;

в) объем государственной поддержки при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации.

5. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями средств государственной поддержки. осуществляется Департаментом и органом государственного финансового контроля.

5.1. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями средств государственной поддержки осуществляется Департаментом и органом государственного финансового контроля в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Директор Департамента городского
хозяйства города Севастополя



О.В. Казурин