



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 10. 2015

№ 941-П/П

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту внутренней политики города Севастополя опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Правительства Севастополя.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента городского хозяйства города Севастополя Казурина О.В.

Губернатор города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя

С.И. Меняйло

001560

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от «12» 10. 2015 № 944-П/П

**Порядок
осуществления контроля за соответствием деятельности регионального
оператора установленным требованиям**

1. Настоящий Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора (некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя») установленным требованиям (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя, осуществляющим в соответствии со статьями 13 и 20 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный государственный жилищный надзор (далее – уполномоченный орган) посредством проведения проверок в документарных и (или) выездных формах (далее – проверка).

3. При осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, организации и проведении проверок регионального оператора применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

4. Проверки деятельности регионального оператора проводятся с любой периодичностью. Срок проведения проверок не ограничивается.

5. Плановая проверка осуществляется по распоряжению уполномоченного органа, которое направляется региональному оператору в течение трех рабочих дней со дня его издания. К распоряжению о проведении плановой проверки прилагается информация о предмете проверки, о составе лиц, уполномоченных на проведение проверки.

6. Внеплановые проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

7. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

а) поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от

органов государственной власти, внутригородских муниципальных образований города Севастополя, из средств массовой информации или решения Попечительского совета регионального оператора о фактах нарушений установленных требований, допускаемых региональным оператором;

б) истечение срока исполнения региональным оператором выданного уполномоченным органом предписания об устранении выявленного нарушения установленных требований.

8. Предметом контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, является соблюдение региональным оператором требований, установленных федеральными законами, иными нормативными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами города Севастополя (за исключением требований, которые подлежат проверке при осуществлении регионального государственного жилищного надзора), в том числе при осуществлении деятельности:

а) по подготовке и представлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт), необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением капитального ремонта;

б) по обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, по утверждению проектной документации, осуществлению контроля ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

в) по привлечению для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций и заключению с ними от своего имени соответствующих договоров;

г) по осуществлению контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

д) по осуществлению приемки выполненных работ.

9. Должностные лица уполномоченного органа при осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям имеют права и исполняют обязанности в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 05.06.2014 № 41 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в городе Севастополе», административным регламентом исполнения Главным управлением государственного жилищного надзора города Севастополя государственной

функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в городе Севастополе, утвержденным распоряжением Госжилнадзора Севастополя от 08.09.2015 № 3 (далее – Административный регламент).

10. Оформление результатов проверки осуществляется в соответствии с пунктом 3.4 Административного регламента.

Директор Департамента городского
хозяйства города Севастополя



О.В. Казурин
