



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 11. 2018

№ 750-ПП

О предоставлении отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 06.02.2017 № 316-ЗС «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Севастополя, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» с целью обеспечения реализации права граждан на меры социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Севастополя от 30.03.2017 № 261-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории города Севастополя, и Порядка осуществления возмещений, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», за исключением пункта 2, который действует до 01.01.2020 в части, касающейся перечисления и перерасчета денежных средств, начисленных до вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

004773

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Кривова Ю.И.

Губернатор города Севастополя



Д.В. Овсянников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 08.11.2018 № 750-ПП

ПОРЯДОК
предоставления отдельным категориям граждан
компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, имеющим право на ее получение в соответствии с Законом города Севастополя от 06.02.2017 № 316-ЗС «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Севастополя, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (далее – Порядок, компенсация, граждане, Закон), за счет средств бюджета города Севастополя и субсидии из федерального бюджета бюджету города Севастополя на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации на компенсацию отдельным категориям граждан расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2. Компенсация предоставляется гражданину на одно жилое помещение в городе Севастополе, находящееся в собственности, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства. Назначение компенсации осуществляется соответствующими структурными подразделениями Департамента труда и социальной защиты населения города Севастополя (далее – районные управления Департамента).

Компенсация предоставляется гражданину при отсутствии задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме или при заключении и (или) выполнении заключенного соглашения о ее погашении между гражданином и организацией, у которой в установленном жилищным законодательством порядке открыты специальные счета, счета регионального оператора, на которых аккумулируются взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственником, предусматривающего порядок и условия погашения задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В случае если в жилом помещении совместно проживают двое или более граждан, имеющих право на компенсацию, размер компенсации рассчитывается исходя из права каждого из них на указанную меру социальной поддержки и с учетом доли каждого в праве собственности на жилое помещение.

3. Компенсация рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на соответствующий год на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленных постановлениями Правительства Севастополя, но не более фактических расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. Компенсация предоставляется категориям граждан, указанным в статье 1 Закона.

5. К неработающим гражданам пенсионного возраста относятся граждане, не осуществляющие работу и (или) иную деятельность, в период которой они подлежат обязательному пенсионному страхованию в соответствии с Федеральным законом от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации».

6. Для назначения компенсации гражданин, его законный представитель или доверенное лицо (далее – заявитель) подает в районное управление Департамента по месту жительства или в государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополь» (далее – многофункциональный центр) заявление о назначении компенсации и способе ее доставки по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае подачи заявления законным представителем или доверенным лицом указанные лица представляют также документы, удостоверяющие их личность, и документы, подтверждающие их полномочия.

К заявлению прилагаются:

1) паспорт или документ, удостоверяющий личность гражданина и его место жительства на территории города Севастополя;

2) паспорта или иные документы, удостоверяющие личности совместно зарегистрированных с гражданином по месту жительства членов его семьи;

3) договор банковского счета или иной документ, содержащий реквизиты банковского счета, – в случае выбора гражданином способа получения компенсации на банковский счет;

4) трудовая книжка или документы, подтверждающие отсутствие трудовой деятельности у гражданина и у совместно зарегистрированных с ним по месту жительства членов его семьи (трудовая книжка либо ее копия, заверенная органом Пенсионного фонда Российской Федерации, в распоряжении которого находится пенсионное дело гражданина и пенсионные дела членов его семьи; военный билет; выписка, подтверждающая начисление страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации);

5) документы, подтверждающие наличие инвалидности I и (или) II групп совместно зарегистрированных с заявителем по месту жительства членов его семьи (справка федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы) (далее – документы).

Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 4, 5 настоящего пункта, представляются в копиях с предъявлением оригиналов для обозрения.

Заявление и документы принимаются районным управлением Департамента к рассмотрению в день их поступления.

7. Районное управление Департамента в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и пакета документов в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка запрашивает следующую информацию:

1) в органе Пенсионного фонда Российской Федерации по г. Севастополю – сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица и каждого члена семьи, совместно с ним проживающего;

2) в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя – выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

3) в организациях, уполномоченных на выдачу документа, содержащего сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его жительства (Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Севастополю, государственное унитарное предприятие Севастополя «Единый информационно-расчетный центр» (далее – ГУПС ЕИРЦ), товарищества собственников недвижимости, жилищно-строительные кооперативы и т.д.), – документ о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту жительства;

4) в организациях, в которых открыты в установленном жилищным законодательством порядке специальные счета, счета регионального оператора, на которых аккумулируются взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме, – сведения, подтверждающие отсутствие у гражданина задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт или факт заключения соглашения о погашении указанной задолженности, либо в случае, если с момента заключения такого соглашения прошел месяц или более, – сведения, подтверждающие выполнение соглашения (далее – сведения).

Граждане вправе представить в районное управление Департамента по месту жительства сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

Районные управления Департамента не вправе требовать от граждан представление документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Севастополя находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований города Севастополя и организаций, участвующих в государственной услуге, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

8. Граждане и юридические лица несут ответственность за достоверность и полноту информации, содержащейся в представляемых документах и сведениях, являющихся основанием для назначения компенсации.

9. Решение о назначении (отказе в назначении) компенсации принимается районным управлением Департамента в течение десяти рабочих дней после дня подачи документов заявителем, а в случае необходимости получения документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия – не позднее тридцати дней со дня подачи документов заявителем.

О принятом решении районное управление Департамента письменно уведомляет гражданина в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. В случае отказа в назначении компенсации в уведомлении указываются причина отказа и порядок его обжалования.

Районное управление Департамента принимает решение об отказе в назначении компенсации в случае, если:

представленные документы не подтверждают право гражданина на получение компенсации;

гражданин не является собственником жилого помещения;

у гражданина отсутствует регистрация по месту жительства на территории обслуживания районного управления Департамента, в который гражданин обращается за назначением ему компенсации;

у гражданина имеется задолженность по уплате взноса на капитальный ремонт и не заключено или не выполняется соглашение о ее погашении;

документы представлены в неполном объеме либо представленные документы содержат недостоверную информацию.

11. Компенсация назначается гражданину с первого числа месяца, следующего за обращением, в котором поданы заявление и документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, но не ранее дня наступления права на получение компенсации.

Гражданам, относящимся к категориям согласно пункту 4 настоящего Порядка, и получавшим меры социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт в виде снижения оплаты взноса на капитальный ремонт в порядке, действующем до вступления в силу настоящего Порядка, компенсация назначается в беззаявительном порядке.

Способы доставки компенсации для указанных в абзаце втором настоящего пункта граждан:

- на расчетный счет банка, на который поступают социальные выплаты, если информация о реквизитах находится в ведении районного управления Департамента;

- через отделение Управления Федеральной почтовой связи города Севастополя – филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» по месту жительства гражданина, если информация о реквизитах расчетного счета банка, на который поступают

социальные выплаты, не находится в ведении районного управления Департамента.

12. Граждане, имеющие право на предоставление компенсации, производят оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в полном объеме в сроки, предусмотренные в статье 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Выплата компенсации осуществляется Департаментом труда и социальной защиты населения города Севастополя ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет банка, на который поступают социальные выплаты гражданина, или направляется в установленном порядке по месту жительства в городе Севастополе гражданина через отделение Управления Федеральной почтовой связи города Севастополя – филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (далее – кредитная организация, организация почтовой связи).

Выплата компенсации производится Департаментом труда и социальной защиты населения города Севастополя ежемесячно, до 25 числа.

14. В случаях прекращения права собственности на жилое помещение, трудоустройства гражданина или членов его семьи, изменения состава семьи гражданина, общей площади жилого помещения, приходящейся на долю гражданина в праве собственности на это жилое помещение, обнаружения недостоверности представленных ранее документов либо иных обстоятельств, влияющих на размер и условия предоставления компенсации, граждане извещают районные управления Департамента в течение четырнадцати дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств и представляют документы, подтверждающие эти обстоятельства.

15. Районные управления Департамента на основании имеющейся у них документально подтвержденной информации, влияющей на размер компенсации либо являющейся основанием для приостановления или прекращения ее выплаты, принимают решение об изменении размера компенсации, приостановлении или прекращении ее выплаты.

16. В случае изменения минимального размера взноса и (или) регионального стандарта нормативной площади жилого помещения размер компенсации пересчитывается со дня вступления в силу соответствующих изменений.

17. Перерасчет размера компенсации при изменении состава семьи гражданина и (или) общей площади жилого помещения, приходящейся на долю гражданина в праве собственности на это жилое помещение, производится с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили указанные обстоятельства.

При достижении получателем компенсации по уплате взноса на капитальный ремонт возраста 80 лет компенсация предоставляется

в автоматизированном режиме без истребования заявлений от гражданина с месяца, следующего за месяцем достижения указанного возраста.

18. Выплата компенсации приостанавливается в случаях:

1) неполучения компенсации в течение шести месяцев подряд в организации почтовой связи либо в случае возврата денежных средств кредитной организацией в связи с закрытием гражданином счета;

2) наличия у гражданина задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт в течение двух месяцев подряд.

Приостановление выплаты производится с месяца, следующего за месяцем поступления списков должников от организаций, у которых в установленном жилищным законодательством порядке открыты специальные счета, счета регионального оператора, на которых аккумулируются взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме.

В случае приостановления выплаты компенсации, указанном в пункте 15 настоящего Порядка, районное управление Департамента в течение двух рабочих дней со дня ее приостановления письменно (путем направления заказного письма по месту жительства) уведомляет об этом гражданина через организации почтовой связи с указанием причины приостановления ее выплаты.

19. Возобновление выплаты компенсации производится после:

устранения причины, по которой была приостановлена выплата компенсации, или представления новых реквизитов для ее перечисления при подтверждении права гражданином на получение компенсации за период ее неполучения;

представления документов/получения сведений, подтверждающих исполнение обязательств по уплате взноса на капитальный ремонт.

Возобновление выплаты компенсации производится по заявлению гражданина с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором выплата была приостановлена (с учетом пропущенного периода осуществления выплаты компенсации, но не более чем за полгода до месяца обращения гражданина за возобновлением выплаты компенсации при условии, что в указанном периоде он имел право на ее получение).

20. Организации, у которых в установленном жилищным законодательством порядке открыты специальные счета, счета регионального оператора, на которых аккумулируются взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме, ежемесячно, до десятого числа, направляют списки должников, допустивших неуплату текущих платежей более двух месяцев подряд.

21. При изменении гражданином регистрации по месту постоянного жительства на территории города Севастополя выплата компенсации по новому месту постоянного жительства на территории города Севастополя осуществляется с даты возникновения права собственности на жилое помещение, но не ранее даты оформления регистрации по новому месту жительства.

В случае прибытия гражданина в город Севастополь из другого субъекта Российской Федерации назначение компенсации производится в соответствии с настоящим Порядком, но не ранее месяца прекращения предоставления мер социальной поддержки, включающих компенсацию по уплате взноса на капитальный ремонт, установленных законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации, по прежнему месту жительства (месту пребывания) гражданина, а также даты регистрации по новому месту жительства на территории города Севастополя в жилом помещении, принадлежащем ему на праве собственности.

22. Компенсация, излишне выплаченная гражданину (вследствие непредставления, или несвоевременного представления им необходимой информации, или представления им документов, содержащих заведомо недостоверную информацию), подлежит возврату гражданином в добровольном порядке на лицевой счет Департамента труда и социальной защиты населения города Севастополя в месячный срок с даты получения отправленного районным управлением Департамента соответствующего уведомления. При невозврате в месячный срок излишне выплаченные гражданину суммы подлежат взысканию Департаментом труда и социальной защиты населения города Севастополя в судебном порядке.

23. Выплата гражданину компенсации прекращается в случаях:

прекращения права собственности на жилое помещение – со дня, следующего за днем прекращения права собственности на жилое помещение; его трудоустройства или трудоустройства членов семьи гражданина – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили указанные обстоятельства;

окончания срока, на который членам семьи гражданина была установлена инвалидность I и (или) II групп;

снятия с регистрационного учета по месту жительства в городе Севастополе – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили указанные обстоятельства;

освобождения от обязанности по уплате взноса в случаях, предусмотренных в части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, – со дня, следующего за днем освобождения от обязанности по уплате взноса;

смерти гражданина, а также в случае признания его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть гражданина либо вступило в силу решение суда об объявлении его умершим или о признании его безвестно отсутствующим.

24. Возврат излишне перечисленных сумм компенсации, перечисленных при наличии обстоятельств, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, осуществляется по правилам, установленным пунктом 22 настоящего Порядка (за исключением возврата излишне перечисленных сумм компенсации в случае смерти гражданина, а также

в случае признания его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим).

25. Компенсация, начисленная гражданину и неполученная им в связи с его смертью, выплачивается наследникам в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

26. Департамент труда и социальной защиты населения города Севастополя ежемесячно, до седьмого числа, направляет в Департамент финансов города Севастополя заявку на выделение предельных объемов финансирования.

27. Департамент финансов города Севастополя в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах лимитов бюджетных обязательств и согласно заявкам на выделение предельных объемов финансирования осуществляет в установленном порядке доведение предельных объемов финансирования на лицевой счет (код 01) Департамента труда и социальной защиты населения города Севастополя, открытый в Управлении Федерального казначейства по г. Севастополю.

28. Департамент труда и социальной защиты населения города Севастополя в течение пяти рабочих дней осуществляет перечисление средств способами, указанными в абзаце третьем пункта 11 и в пункте 13 настоящего Порядка.

29. Контроль за эффективным использованием бюджетных средств возлагается на Департамент труда и социальной защиты населения города Севастополя.

30. Сведения о получателях мер социальной поддержки, а также другие сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в установленном порядке размещаются в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО). Получение информации из ЕГИССО о получателях мер социальной поддержки и мерах социальной поддержки, ее обработка и использование в целях осуществления Департаментом труда и социальной защиты населения города Севастополя своих полномочий осуществляются согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Приложение
к Порядку предоставления отдельным
категориям граждан компенсации
расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества
в многоквартирном доме

Управление труда и социальной защиты
населения

_____ района
города Севастополя

от _____
(фамилия)

(имя, отчество (при наличии))
проживающего по адресу:

_____ (контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу назначить компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном _____ доме по категории:

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)

способ доставки компенсации: _____

Представлены следующие документы, подтверждающие право на меры социальной поддержки, в т.ч. по членам семьи, совместно проживающим:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

В случае наступления обстоятельств, влекущих изменение условий предоставления мер социальной поддержки (изменение доли собственности и т.д.), обязуюсь сообщить о таких обстоятельствах в течение 14 дней с момента их наступления в районное управление по месту жительства.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных, в т.ч. в электронном виде, в целях назначения компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

« ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Заявление зарегистрировано « ___ » _____ 20__ г. № _____

Копии с подлинниками сверены. Подлинники возвращены заявителю.

В случае наступления обстоятельств, влекущих изменение условий предоставления мер социальной поддержки (изменение доли собственности и т.д.), обязуюсь сообщить о таких обстоятельствах в течение 14 дней с момента их наступления в районное управление по месту жительства.

« ___ » _____ 20__ г.

Специалист _____
