



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 09.2017

№ 679-ПП

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год


В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» в целях исполнения требований действующего законодательства по установлению размеров предельных стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Базарова В.В.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя,
Председателя Правительства Севастополя


Д.В. Овсянников

002944

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости*
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	3 781
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:	руб./шт.	
	лифт пассажирский не более 9 остановок		1 990 000
	лифт пассажирский более 9 остановок		2 200 000
	лифт грузопассажирский не более 9 остановок		2 200 000
	лифт грузопассажирский более 9 остановок		2 430 000
3.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб./кв. метр покрытия крыши	2 946

4.	Утепление и (или) ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов:	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	
	оштукатуривание, окраска и прочие ремонтные работы		1 897
	герметизация и ремонт межпанельных швов		593
	утепление фасада		3 220
5.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией	
6.	Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	процент от стоимости СМР	до 6 %
7.	Услуги по строительному контролю	процент от стоимости СМР	2,14%

*Размер предельной стоимости включает в себя затраты по разделам 6 и 7.