



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» 07.2018

№ 427-ПП

Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» с целью реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015 № 672-ПП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Базарова В.В.

Губернатор города Севастополя

Д.В.Овсянников

004196

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства Севастополя

от 09.07.2018 № 427-П/1

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирных домах
о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора
способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее — информирование).

2. Информирование осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти города Севастополя в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — уполномоченный орган) в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015 № 672-ПП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя» (далее — региональная программа).

3. Информирование осуществляется в случаях:

- определения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) при включении в региональную программу многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию до утверждения региональной программы;

- определения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 5.1 статьи 170 ЖК РФ при включении в региональную программу многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы;

- если собственники помещений в многоквартирных домах не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не реализовали в соответствии с частями 5, 5.1 статьи 170 ЖК РФ;

- изменения способа формирования фонда капитального ремонта или владельца специального счета в случаях, установленных частью 10 статьи 173, частями 8, 9 статьи 175, частью 7 статьи 189 ЖК РФ.

4. Уполномоченный орган путем размещения информации

на официальном сайте Правительства Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) издания буклетов для собственников помещений в многоквартирных домах, а также посредством представления разъяснений по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах в устной, электронной и (или) письменной формах информирует в сроки, установленные пунктами 5 и 6 настоящего Порядка:

а) собственников помещений многоквартирного дома, включенного в региональную программу при ее актуализации, введенного в эксплуатацию до утверждения региональной программы, о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, порядке его реализации, последствиях неприятия решения о выборе одного из возможных способов формирования фонда капитального ремонта, о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

б) собственников помещений многоквартирного дома, включенного в региональную программу при ее актуализации, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы, о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, порядке его реализации, последствиях неприятия решения о выборе одного из возможных способов формирования фонда капитального ремонта, о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

в) собственников помещений многоквартирного дома, которые в срок, установленный частями 5, 5.1 статьи 170 ЖК РФ, не определили способ формирования фонда капитального ремонта, или выбранный ими способ не был реализован, о принятом уполномоченным органом решении о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

г) собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт которого составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, о принятом уполномоченным органом решении о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направлении такого решения владельцу специального счета;

д) собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае принятия решения о ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом,

а также в случае, если управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом предусмотрено законодательством или решением суда, о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для решения вопроса о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

е) собственников помещений многоквартирного дома, которые в срок, установленный частью 8 статьи 175 ЖК РФ, не приняли решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или принятое решение не реализовали, либо данное собрание не проведено, о принятом уполномоченным органом решении об определении регионального оператора владельцем специального счета;

ж) собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, если капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 21.03.2016 № 197-ПП, требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, о принятом уполномоченным органом решении о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направлении такого решения владельцу специального счета.

5. Срок, в течение которого уполномоченный орган информирует собственников помещений в многоквартирном доме:

а) не позднее чем за месяц до истечения четырех месяцев после официального опубликования (размещения) региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, – в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 4 настоящего Порядка;

б) не позднее чем за месяц до истечения пяти лет после официального опубликования (размещения) региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, – в случаях, предусмотренных подпунктом «б» пункта 4 настоящего Порядка;

в) в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, – в случаях, предусмотренных подпунктом «в» пункта 4 настоящего Порядка;

г) в течение месяца со дня получения уведомления органа государственного жилищного надзора о многоквартирных домах, в которых размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, – в случае, предусмотренном подпунктом «г» пункта 4 настоящего Порядка;

д) не позднее чем за месяц до даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета, – в случае, предусмотренном подпунктом «д» пункта 4 настоящего Порядка;

е) не позднее даты истечения срока, установленного частью 8 статьи 175 ЖК РФ, – в случае, предусмотренном подпунктом «е» пункта 4 настоящего Порядка;

ж) в течение месяца со дня получения уведомления органа государственного жилищного надзора о многоквартирных домах, в которых капитальный ремонт общего имущества не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, – в случае, предусмотренном подпунктом «ж» пункта 4 настоящего Порядка.

6. Представление разъяснений по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах в устной, электронной и (или) письменной формах осуществляется с учетом положений Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
