



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 05.2019

№ 318-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 16.10.2015 № 956-ПП «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Севастополя от 16.10.2015 № 956-ПП «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома», изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Базарова В.В.».

2. Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, утвержденный постановлением Правительства

Севастополя от 16.10.2015 № 956-ПП, следующие изменения:

2.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Выплата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, в случаях:

1) принятия исполнительным органом государственной власти города Севастополя в пределах предоставленных полномочий решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, городу Севастополю или внутригородским муниципальным образованиям города Севастополя, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме;

2) исключения домов, в которых имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015 № 672-ПП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя», за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме;

3) признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, за вычетом средств, израсходованных на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»

2.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Средства фонда капитального ремонта, за вычетом средств израсходованных на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, используются на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае принятия Департаментом городского хозяйства города Севастополя (далее — Уполномоченный орган) в пределах предоставленных полномочий решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, оформленного нормативным правовым актом, и принятия собственниками помещений в таком многоквартирном доме решения об использовании средств фонда

капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.».

2.3. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для получения средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка, собственник помещения в многоквартирном доме (далее — заявитель) или его уполномоченный представитель представляет владельцу специального счета или региональному оператору следующие документы:».

2.4. Пункт 2.1 дополнить пунктами 2.1.7 и 2.1.8 следующего содержания:

«2.1.7. Копию решения исполнительного органа государственной власти города Севастополя об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, городу Севастополю или внутригородским муниципальным образованиям города Севастополя — в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.2 настоящего Порядка.

2.1.8. Копию нормативного правового акта, принятого в установленном порядке Уполномоченным органом в пределах предоставленных полномочий, о признании дома аварийным и подлежащим сносу — в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1.2 настоящего Порядка.».

2.5. Пункт 2.11 исключить.

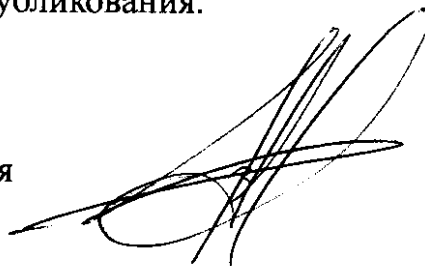
2.6. Пункт 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Копию нормативного правового акта, принятого в установленном порядке Уполномоченным органом в пределах предоставленных полномочий, о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

2.7. В пункте 3.3 слова «за вычетом средств фонда капитального ремонта, израсходованных в установленном порядке на осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,» заменить словами «за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме,».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



В.В. Базаров