



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 04. 2018

№ 213-ПП

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории города Севастополя в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

С целью реализации пункта 4 части 4 статьи 168, пункта 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории города Севастополя в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Базарова В.В.

Губернатор города Севастополя

Д.В.Овсянников

003872

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства Севастополя

от 12.04.2018 № 213-ПП

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории города Севастополя в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), включенному в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015 № 672-ПП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя» (далее — региональная программа), и краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определяет процедуру установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия и определения:

- орган местного самоуправления — орган местного самоуправления внутригородского муниципального образования города Севастополя, на территории которого располагается многоквартирный дом;
- региональный оператор — специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную

на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- подрядная организация — организация, оказывающая услуги, и (или) выполняющая работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и состоящая в договорных отношениях с региональным оператором;

- управляющая организация — юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, осуществляющий лицензированную деятельность по управлению многоквартирным домом либо выполняющий работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- уполномоченный орган — уполномоченный Правительством Севастополя исполнительный орган государственной власти города Севастополя, осуществляющий деятельность в области организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя.

3. Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) определяется посредством установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту).

4. Под воспрепятствованием выполнению работ по капитальному ремонту понимаются действия (бездействие) собственников помещений в многоквартирном доме и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившиеся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, создающие условия, при которых оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) становится невозможным.

5. Представитель подрядной организации при выявлении обстоятельств, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, в течение одного рабочего дня направляет региональному оператору уведомление о необходимости установления факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту с пояснением сложившихся обстоятельств (далее — уведомление подрядной организации).

6. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления подрядной организации направляет лицу,

препятствующему выполнению работ по капитальному ремонту, требование об устранении фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – требование).

Требование вручается лицу, препятствующему проведению работ по капитальному ремонту, нарочно под роспись или высылается почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

7. Лицо, препятствующее выполнению работ по капитальному ремонту, в течение десяти дней со дня получения требования устраняет факты воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту.

8. Лицо, препятствующее выполнению работ по капитальному ремонту, по окончании устранения фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту направляет региональному оператору уведомление в письменной форме об исполнении требования, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

9. В случае если лицо, препятствующее выполнению работ по капитальному ремонту, в течение десяти дней со дня получения требования не устранило факты воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту и не направило уведомление об исполнении требования, региональный оператор создает комиссию в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока, установленного пунктом 7 настоящего Порядка.

10. Установление факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией.

Создание комиссии обеспечивается региональным оператором в срок, указанный в пункте 9 настоящего Порядка, путем направления уведомления в письменной форме лицам, указанным в пункте 11 настоящего Порядка, с указанием даты, времени и места работы комиссии.

11. В состав комиссии включаются:

- представитель регионального оператора;
- представитель подрядной организации;
- представитель управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, подлежащий капитальному ремонту общего имущества;
- представитель уполномоченного органа;
- представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, подлежащий капитальному ремонту общего имущества (по согласованию);
- уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме, действующий на основании протокола общего собрания таких собственников в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- лицо, препятствующее выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- представитель организации, оказывающей услуги по строительному контролю, действующей на основании заключенного договора оказания таких услуг (при наличии).

Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, которым является представитель регионального оператора.

12. По результатам работы комиссии составляется Акт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее — Акт), который должен быть подписан всеми членами комиссии.

В случае отказа (уклонения) члена и (или) членов комиссии от подписания Акта, факт отказа от подписи фиксируется в Акте соответствующей записью.

13. Акт в течение трех рабочих дней со дня составления направляется региональным оператором в уполномоченный орган, а также размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Установление факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, подтвержденного Актом, является основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, утверждаемую Правительством Севастополя, при ее актуализации, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.

Приложение

к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории города Севастополя в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ

воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. _____, ул. _____, дом № _____ для проведения работ по капитальному ремонту _____

(указываются виды работ по капитальному ремонту и плановый период проведения)

Комиссия в составе:

- 1) _____;
(Председатель Комиссии, представитель регионального оператора, Ф.И.О., должность)
- 2) _____;
(Член Комиссии, представитель подрядной организации, Ф.И.О., должность)
- 3) _____;
(Член Комиссии, представитель управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, подлежащий капитальному ремонту, Ф.И.О., должность)
- 4) _____;
(Член Комиссии, представитель уполномоченного органа, Ф.И.О., должность)
- 5) _____;
(Член Комиссии, представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, подлежащий капитальному ремонту, Ф.И.О., должность (по согласованию))
- 6) _____;
(Член Комиссии, уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме, действующий на основании протокола общего собрания таких собственников в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)
- 7) _____;
(Член Комиссии, лицо, препятствующее выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
- 8) _____;
(Член Комиссии, представитель организации, оказывающей услуги по строительному контролю, действующей на основании заключенного договора оказания таких услуг, при наличии)

составила настоящий акт о нижеследующем:

собственник (собственники) квартиры (помещения) № _____

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____

(Наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

отказался (отказались) предоставить (не предоставил (не предоставили)) допуск к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения работ по капитальному ремонту / установили посторонние, ограждающие (изолирующие) конструкции, оборудование, слаботочные и иные сети, а также осуществили их крепление к общему имуществу в многоквартирном доме, препятствующие непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту: _____

(виды работ)

по причине _____

проинформирован (проинформированы) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предупрежден (предупреждены) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а также об ответственности за совершаемые действия.

Акт подписан:

1. _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
2. _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
3. _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
4. _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
5. _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
6. _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
7. _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Приложения на ___ листах в 1 экземпляре:

1. Уведомление подрядной организации.
2. Требование об устранении фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту.
3. Приказ о создании комиссии.

« ___ » _____ 20 ___ г.