Протокол № 10

 координационного Совета при НКО ФСКР г. Севастополя

18.мая 2017 г. , 16 – 00 ул. Фиолентовское шоссе 1/1, г. Севастополь

 Присутствовали:

- члены координационного Совета: Наумчик В.И., Горюнова М. В., Кравченко Е.В., Шевченко С. В., Полищук А.С., Головач Н.А.

 Приглашенные: Немеришин В.В. – по рекомендации Нахимовского МО г. Севастополя.

 Кворум среди членов координационного Совета имеется.

Повестка дня:

1. О порядке включения в состав общественного Совета при НКО ФСКР г. Севастополя новых членов (заявление Немеришина В.В.).
2. Обсуждение рекомендаций для управляющих многоквартирными домами организаций и муниципальных образований г. Севастополя с целью усиления общественного контроля за проведением капремонта жилого фонда. ( направить письмо в Департамент городского хозяйства).
3. Участие членов ОС в совместных выездных проверках с представителями технического надзора при НКО ФСКР г. Севастополя. с целью контроля качества проведения капремонта многоквартирных домов.
4. Предложение о размещении на сайте НКО ФСКР г. Севастополя в разделе ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ анкеты для собственников с целью оценки работы и внесения предложений.
5. Обсуждение предложения Департамента городского хозяйства о внесении изменений и дополнений в «Положение об общественном Совете при НКО ФСКР г. Севастополя».

 По первому вопросу:

 Заслушав и обсудив заявление Немеришина Владимира Владимировича о желании работать в Общественном Совете при НКО «ФСКР г. Севастополя», учитывая существующее Положение о формировании ОС,-

 Решили:

 1). Включить Немеришина В.В. в состав рабочей группы по Нахимовскому Муниципальному округу;

 2) По результатам работы ходатайствовать перед Департаментом городского хозяйства о включении его в состав ОС.

 Голосовали: «за» - единогласно.

 По второму вопросу:

 Слушали Кравченко Е.В.: « с целью контроля качества работ по выполнению капремонта жилого фонда г. Севастополя, внести ряд предложений и рекомендаций…»:

1). Рекомендовать УК разместить на информационных стендах базовую информациию о капитальном ремонте, способах накопления денежных средств собственников, о степени ответственности всех участников процесса капремонта и методах контроля собственниками качества проводимых работ;

2). В муниципальных образованиях на постоянной основе создать рабочие комиссии с целью обязательного участия в приемке объектов после завершения капремонта, а также оказания правовой помощи собственникам в случае возникновения конфликтных ситуаций во время проведения капитального ремонта;

3) Памятку, разработанную в помощь собственникам при проведении капитального ремонта разместить на сайте регионального оператора в разделе СОБСТВЕННИКАМ.

 Решили:

 Подготовить письмо-обращение в Департамент городского хозяйства с просьбой рассмотрения высказанных предложений и принятия соответствующих решений.

 Ответственные: Горюнова М.В. и Кравченко Е.В.

 Голосовали: «за» - единогласно.

 По третьему вопросу Решили:

1). С целью проверки качества работ во время проведения капремонта жилых многоквартирных домов, членам Общественного Совета регулярно участвовать в выездных проверках совместно с представителями технадзора, муниципальных образований, представителями собственников;

2). Совместно со службой заказчика- НКО ФСКР г. Севастополя провести мероприятия по актуализации программы капремонта ветхого и аварийного жилья с привлечением УК и службы контроля сферы ЖКХ при муниципальных образованиях.

 Ответственный: Наумчик В.И.

 Голосовали; «за» - единогласно.

 По четвертому вопросу:

 Слушали предложение Наумчика В.И. о разработке и размещении на сайте НКО ФСКР г. Севастополя (в разделе – собственникам) АНКЕТЫ с целью оценки работы ОС и внесения предложений.

 Решили:

 Продолжить сотрудничество с НКО «ФСКР г. Севастополя» по подготовке и размещению на «страничке» Общественного Совета сайта Фонда информации по взаимодействию ОС с собственниками общего имущества в МКД.

 Ответственная – Головач Н.А.

 Голосовали «за» - единогласно.

 По пятому вопросу:

 - С целью оптимизации работы ОС от Департамента городского хозяйства г. Севастополя и руководства НКО «ФСКР г. Севастополя» членам ОС поступило предложение о внесении изменений и дополнений в Положение об общественном Совете при НКО ФСКР г. Севастополя.

 Высказались все присутствующие.

 Решили:

1. функцию процедуры утверждения кандидатов в члены ОС сохранить за Департаментом городского хозяйства;
2. наделить общественные организации, имеющие своих представителей в ОС, правом отзыва действующего члена и заменой новой кандидатурой (по согласованию с Координационным Советом) в период полномочий утвержденный Департаментом городского хозяйства состава ОС;
3. Срок полномочий Общественного Совета при НКО «ФСКР г. Севастополя» сохранить имеющийся – 3 года;
4. Предоставить право ОС участвовать в формировании бюджета НКО «ФСКР г. Севастополя» в организационной части работы Общественного Совета.

 Голосовали; «за» - 4 , «против» - 1, «воздержались» - 1

Председатель общественного Совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наумчик В.И.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кравченко Е.В.