

УТВЕРЖДЕН:

Решением Совета Фонда
Некоммерческой организации
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»
(Протокол от 27 января 2017 года № 13)

УСТАВ

Некоммерческой организации

«Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»

(новая редакция)

Севастополь

2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – Фонд) создана в соответствии с Постановлением Правительства Севастополя от 14 августа 2014 г. № 210 и приказом Главного управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Правительства Севастополя от 07 ноября 2014 г. № 17 в целях выполнения приоритетных задач социально-экономического развития города Севастополя, создания правовых и организационных основ и координации работ по своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя.

1.2. Учредителем Фонда является город федерального значения Севастополь.

Функции и полномочия учредителя Фонда в пределах своей компетенции, установленной нормативными правовыми актами города Севастополя, осуществляет Департамент городского хозяйства города Севастополя (далее – уполномоченный орган).

1.3. Полное наименование Фонда - Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя».

Сокращенное наименование – НКО «ФСР г. Севастополь».

1.4. Место нахождения Фонда: город Севастополь, Российская Федерация.

1.5. Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет деятельность на всей территории города федерального значения Севастополя.

2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ

2.1. Фонд является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда, - специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города федерального значения Севастополя, - региональным оператором города Севастополя.

2.2. Фонд считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

2.3. Фонд в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом города Севастополя от 18.02.2015 г. № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», настоящим Уставом, а также иными нормативными правовыми актами органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя.

2.4. Требования Устава Фонда обязательны для исполнения всеми органами

Фонда и его учредителем.

3. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Фонд может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права в соответствии с целями деятельности Фонда, предусмотренными уставом Фонда, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

3.2. Фонд имеет свой баланс.

3.3. Фонд имеет печать с полным наименованием Фонда на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

3.4. Фонд открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобранных на конкурсной основе в порядке и на условиях утвержденных Правительством Российской Федерации.

3.5. Фонд вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах субъектов Российской Федерации, если это предусмотрено законами города Севастополя.

3.6. Фонд является получателем субсидий и (или) денежных средств, полученных из бюджета города Севастополя, а также иных не запрещенных действующим законодательством источников.

3.7. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.8., 3.9. настоящего Устава.

3.8. Фонд в целях представления и защиты своих общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности, и иных связанных с деятельностью в качестве регионального оператора города Севастополя целях, не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер, вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членами таких ассоциаций, союзов.

3.9. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления Фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

3.10. Фонд перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.

3.11. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, вытекающих из договоров, заключенных с такими

собственниками в соответствии с федеральным законодательством и принятыми в соответствие с ним законами города Севастополя, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

3.12. Фонд не отвечает по обязательствам своего учредителя. Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь, в лице уполномоченного органа несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

3.13. Методическое обеспечение деятельности Фонда осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ ФОНДА

4.1. Фонд является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

4.2. Фонд образован в целях формирования средств для организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя в объемах и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта.

4.3. Предметом деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4.4. Функциями Фонда являются:

аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета города Севастополя;

взаимодействие с органами государственной власти города Севастополя и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

7

собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и, при необходимости, подготовка и утверждение проектной документации на проведение капитального ремонта;

проверка соответствия проектной документации на проведение капитального ремонта требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

участие в подготовке и направлении предложений к проектам правовых актов, в том числе нормативных правовых актов города Севастополя, по вопросам функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Севастополя;

содействие в реализации программ (планов) модернизации жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя, в том числе в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения;

оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта;

осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

предоставление поручительств по кредитам на капитальный ремонт;

иные, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами города Севастополя, и настоящим Уставом функции.

4.5. Цели и функции Фонда выполняются посредством следующих видов деятельности:

осуществление финансового посредничества;

участие в формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Севастополе (далее - региональная программа капитального ремонта), формировании и актуализации краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Севастополе (далее - краткосрочный план реализации региональной программы);

осуществление в установленном порядке отбора подрядных организаций для поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ, необходимых для реализации функций Фонда;

исполнение функции владельца специального счета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами города Севастополя;

осуществление в установленном порядке мониторинга технического состояния многоквартирных домов города Севастополя;

участие в установленном порядке в мониторинге и (или) контроле реализации региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы;

формирование информационной базы данных по многоквартирным домам

города Севастополя, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда в целях реализации региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы;

создание и использование баз данных и информационных ресурсов в целях реализации функций Фонда;

сборе информации, сведений, документов, необходимых для реализации функций Фонда;

подготовка и представление учредителю Фонда, и иным заинтересованным лицам предложений по вопросам деятельности Фонда;

реализация мероприятий, направленных на оказание консультационной, информационной, организационно-методической, просветительской помощи собственникам помещений в многоквартирных домах, иным заинтересованным лицам по вопросам реализации функций Фонда, в том числе организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

рассмотрение в установленном порядке обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления деятельности Фонда.

4.6. Цели и функции Фонда осуществляются путем формирования фондов капитального ремонта на счете, счетах Фонда, специальных счетах, владельцем которых будет являться Фонд. В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, а также за счет субсидий, полученных из бюджета города Севастополя и (или) местного бюджета, за счет средств, полученных из иных не запрещенных действующим законодательством источников.

4.7. Фонд вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на счете, счетах Фонда, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

Доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.8. Размещение Фондом временно свободных средств не должно создать дефицит средств необходимых для расчетов за оказанные (выполненные) услуги (работы) по проведению капитального ремонта, а также условий для привлечения Фонда к ответственности, предусмотренной договором, заключенным между Фондом и организацией, оказывающей (выполняющей) услуги (работы) по проведению капитального ремонта.

4.9. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах.

Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

4.10. Фонд вправе предоставлять поручительства товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом РФ, управляющим организациям по кредитам на капитальный ремонт в целях обеспечения исполнения ими обязательств перед кредитными организациями в случае, если соответствующие средства на предоставление поручительств предусмотрены в имущественном взносе города Севастополя на обеспечение деятельности Фонда.

4.11. Фонд вправе заниматься деятельностью, приносящей доход, соответствующей целям, определенным настоящим Уставом, ради которых Фонд создан.

Фонд может осуществлять следующие виды деятельности, приносящих доход:

финансовое посредничество, не включенное в другие группировки (управление временно свободными денежными средствами Фонда, в том числе размещение временно свободных средств Фонда в российских кредитных организациях в порядке, установленном действующим законодательством);

деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

деятельность, направленная на оказание консультационной, информационной, организационно-методической, просветительской помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам реализации функций Фонда, в том числе организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

издательская деятельность;

осуществление иных видов экономической деятельности, соответствующих цели создания Фонда.

4.12. Фонд в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы

продолжительностью установленной пунктом 3 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти города Севастополя, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечислять денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

вести учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Севастополя;

представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

разместить на своем официальном сайте информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и Фонда, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов города Севастополя, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение срока, установленного пунктом 11 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Севастополя.

5. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

5.1. Имущество Фонда, переданное Фонду учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного вклада и иных доходов, является собственностью Фонда.

5.2. Имущество Фонда формируется за счет:

взносов учредителя;

платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

доходов от размещения временно свободных средств Фонда;

других, не запрещенных законом, источников.

5.3. Имущество Фонда используется для реализации целей, определенных в настоящем Уставе и выполнения функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами принимаемыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

5.4. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. УЧЕТ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

6.1. Фонд ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда (далее - система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

6.2. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

размере средств, направленных Фондом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

кредитах, займах, привлеченных Фондом в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они

привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

6.3. Фонд по запросу предоставляет сведения, предусмотренные пунктом 6.2. настоящего раздела Устава, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, уполномоченному действовать от имени таких собственников помещений в многоквартирном доме.

6.4. Функции Фонда по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с Фондом, в случае, если это предусмотрено законом города Севастополя. При этом Фонд несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДОМ

7.1. Органами управления Фонда являются:

Попечительский Совет Фонда;

Совет Фонда;

Директор Фонда.

7.2. Попечительский совет Фонда (далее – Попечительский совет) является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства.

7.3. Совет Фонда (далее – Совет) является высшим коллегиальным органом управления Фонда. Совет осуществляет свои полномочия на основании Положения о Совете и настоящего Устава.

7.4. Директор Фонда (далее – директор) является единоличным исполнительным органом управления Фонда, осуществляющим руководство текущей деятельности Фонда.

7.5. Управление Фондом осуществляют Совет Фонда и директор Фонда.

При учреждении Фонда решение об утверждении Устава, формирования органов Фонда, принимается уполномоченным органом. Дальнейшие решения по указанным вопросам принимаются Советом Фонда.

8. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА

8.1. В целях осуществления надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом федерального законодательства и законодательства города Севастополя создается Попечительский совет Фонда.

8.2. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда, не могут входить в состав

Совета или назначаться на должность директора.

8.3. Состав Попечительского совета Фонда утверждается сроком на три года решением учредителя Фонда или лицом, осуществляющим полномочия учредителя Фонда.

Первый состав Попечительского совета Фонда определяется принятым решением Совета Фонда.

8.4. Попечительский совет Фонда состоит из семи членов. В состав Попечительского совета Фонда включаются:

четыре представителя органов исполнительной власти города Севастополя, двое из которых являются представителями уполномоченного органа;

два представителя Законодательного собрания города Севастополя;

один представитель общественности.

8.5. Председатель Попечительского совета Фонда назначается и освобождается от должности решением учредителя Фонда или лицом, осуществляющим полномочия учредителя Фонда.

8.6. Председатель Попечительского совета Фонда назначается на должность сроком на три года.

Председатель Попечительского совета Фонда осуществляет свои полномочия в течение всего срока полномочий Попечительского совета.

8.7. Члены Попечительского совета Фонда – представители органов исполнительной власти города Севастополя включаются в состав Попечительского совета Фонда на основании представления уполномоченного органа.

8.8. Члены Попечительского совета Фонда – представители Законодательного собрания города Севастополя включаются в состав Попечительского совета Фонда на основании представления Законодательного собрания города Севастополя.

8.9. Член Попечительского совета Фонда – представитель общественности включается в состав Попечительского совета Фонда на основании представления Общественной палаты города Севастополя.

8.10. Представление Законодательного собрания города Севастополя, Общественной палаты города Севастополя о включении в состав Попечительского совета Фонда представителей Законодательного собрания города Севастополя, представителя общественности направляются в уполномоченный орган после получения указанными органами обращений уполномоченного органа о направлении соответствующих представлений.

8.11. Полномочия члена Попечительского совета Фонда могут быть прекращены досрочно на основании:

решения уполномоченного органа;

личного заявления члена Попечительского совета Фонда;

инициативы членов Попечительского совета, составляющих не менее двух третей от состава Попечительского совета Фонда.

Полномочия членов Попечительского совета Фонда – представителей Законодательного собрания города Севастополя, члена Попечительского совета Фонда – представителя общественности могут быть прекращены на основании представлений соответственно Законодательного собрания города Севастополя,

Общественной палаты города Севастополя с одновременным указанием кандидатур новых членов Попечительского совета Фонда – представителей указанных органов.

Полномочия члена Попечительского совета Фонда должны быть прекращены по основаниям, установленным пунктом 8.14. настоящего Устава.

8.12. Передача полномочий Попечительского совета Фонда, предусмотренных настоящим Уставом, органам управления Фонда не допускается

8.13. Член Попечительского совета Фонда несет ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязанностей в установленном действующим законодательством порядке.

8.14. Основаниями прекращения, в том числе досрочного, полномочий члена Попечительского совета Фонда являются:

- причинение материального ущерба Фонду;
- нанесение ущерба деловой репутации Фонда;
- совершение умышленного уголовного преступления;
- нарушение положений Устава, а также законодательства о некоммерческих организациях;
- извлечение личной выгоды из результатов деятельности Фонда.

8.15. Изменение состава Попечительского совета Фонда осуществляется в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Устава.

Полномочия членов Попечительского совета Фонда, в отношении которых заявлено о досрочном прекращении полномочий, прекращаются с даты назначения новых членов Попечительского совета.

8.16. К исключительной компетенции Попечительского совета Фонда относится решение следующих вопросов:

осуществление надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом федерального законодательства и нормативных правовых актов города Севастополя;

рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработку рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета Фонда;

рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта, реализуемой Фондом;

рассмотрение не реже одного раза в полгода отчета о деятельности Совета и директора Фонда о результатах деятельности Фонда и выработку своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

принятие решения о проведении внеплановой проверки Фонда.

8.17. Заседания Попечительского совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода.

8.18. Заседание Попечительского совета Фонда созывается по инициативе: председателя Попечительского совета Фонда;

не менее чем одной трети членов Попечительского совета Фонда;

Совета Фонда;

уполномоченного органа или директора Фонда.

8.19. Повестка дня заседания Попечительского совета Фонда формируется председателем Попечительского совета Фонда с учетом предложений членов Попечительского совета Фонда, уполномоченного органа, директора Фонда.

8.20. Письменное сообщение о дате заседания и повестке дня заседания направляется членам Попечительского совета Фонда не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

8.21. Порядок проведения заседаний Попечительского совета Фонда, устанавливается Положением о Попечительском совете Фонда, утверждаемым решением учредителя Фонда или лицом, осуществляющим полномочия учредителя Фонда, с учетом положений настоящего Устава.

8.22. Председатель Попечительского совета Фонда:
организует работу Попечительского совета Фонда;
созывает заседания Попечительского совета Фонда и председательствует на них;

организует ведение протокола заседания Попечительского совета Фонда;
подписывает протоколы заседаний Попечительского совета Фонда;
осуществляет иные полномочия, необходимые для организации деятельности Попечительского совета Фонда.

В случае временного отсутствия председателя Попечительского совета Фонда его функции осуществляет лицо, уполномоченное председателем Попечительского совета Фонда.

8.23. Заседание Попечительского совета Фонда правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов Попечительского совета.

8.24. Решения на заседании Попечительского совета Фонда принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих на нем членов. При решении вопросов на заседании Попечительского совета каждый член обладает одним голосом. Передача голоса одним членом Попечительского совета другому члену не допускается.

В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета может изложить свое письменное особое мнение по вопросам, рассматриваемым на заседании Попечительского совета Фонда, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Попечительского совета Фонда.

8.25. В случае равенства голосов членов Попечительского совета голос председателя Попечительского совета Фонда является решающим.

8.26. По решению Попечительского совета Фонда в целях обеспечения его деятельности решением Попечительского совета Фонда может быть избран ответственный секретарь Попечительского совета из числа сотрудников Фонда по представлению директора Фонда.

8.27. Функции, срок полномочий ответственного секретаря Попечительского совета Фонда определяются решением Попечительского совета об избрании ответственного секретаря Попечительского совета Фонда.

8.28. Решения Попечительского совета Фонда оформляются протоколом, который подписывает председатель Попечительского совета Фонда или иное лицо, председательствующее на соответствующем заседании Попечительского совета Фонда и секретарем, избираемым на каждом заседании Попечительского совета.

В случае, если Попечительским советом в соответствии с пунктом 8.26.

настоящего Устава будет принято решение об избрании ответственного секретаря, протоколы заседаний Попечительского совета Фонда подписываются ответственным секретарем.

Решения, оформленные протоколом, являются обязательными для Совета и директора Фонда.

Протоколы заседаний Попечительского совета Фонда хранятся у секретаря Попечительского совета Фонда в течение трех лет.

8.29. Секретарь Попечительского совета Фонда:

организует работу заседания Попечительского совета Фонда;

составляет повестку дня заседания Попечительского совета Фонда;

уведомляет членов Попечительского совета Фонда о месте, времени, дате и повестке дня заседания;

организует подготовку материалов к заседанию Попечительского совета Фонда;

оформляет протоколы заседаний Попечительского совета Фонда.

8.30. Член Попечительского совета Фонда обязан:

добросовестно относиться к своим обязанностям;

не разглашать ставшую ему известной конфиденциальную информацию о деятельности Фонда;

разумно и добросовестно действовать в интересах Фонда;

соблюдать требование о неразглашении или неиспользовании в личных корыстных интересах и в интересах третьих лиц конфиденциальной информации о Фонде, в том числе после прекращения осуществления полномочий члена Попечительского совета Фонда.

8.31. Члены Попечительского совета Фонда имеют право:

предлагать вопросы для рассмотрения Попечительским советом Фонда;

вносить предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов;

запрашивать любую необходимую информацию от Совета и директора Фонда.

8.32. Организационное, правовое, документальное, информационное, материально-техническое и иное обеспечение деятельности Попечительского совета Фонда осуществляет Фонд.

8.33. Директор Фонда имеет право присутствовать на любых заседаниях Попечительского совета Фонда и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания Попечительского совета.

9. СОВЕТ ФОНДА

9.1. Совет Фонда формируется в составе пяти человек. Первый состав Совета Фонда определяется правовым актом уполномоченного органа.

9.2. В состав Совета Фонда определяются лица, являющиеся представителями уполномоченного органа. Дальнейшие изменения состава Совета Фонда определяются самим Советом Фонда.

9.3. Председатель Совета Фонда выбирается из состава лиц Совета Фонда. Назначение и освобождение от должности осуществляется по представлению уполномоченного органа.

При учреждении Фонда решение о назначении Председателя Совета Фонда и состава членов Совета Фонда принимается уполномоченным органом.

9.4. Полномочия члена Совета Фонда могут быть прекращены досрочно по инициативе не менее двух третей членов Совета Фонда.

9.5. Основной функцией Совета Фонда является обеспечение соблюдения Фондом предусмотренных настоящим Уставом целей, в интересах которых Фонд был создан.

9.6. К исключительной компетенции Совета Фонда относятся:

- изменение Устава Фонда;

- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;

- образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий;

- рассмотрение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

- утверждение по представлению директора Фонда финансового плана расходов и доходов Фонда и внесение в него изменений, а также утверждение проекта финансового плана на следующий календарный год;

- принятие решений об одобрении заключаемых Фондом сделок с заинтересованностью с учетом положений действующего законодательства о конфликте интересов;

- утверждения Положения о порядке закупки товаров, работ, услуг для обеспечения административно-хозяйственных нужд Фонда.

9.7. Совет Фонда вправе:

- рассматривать результаты исполнения региональной программы капитального ремонта краткосрочных планов реализации региональной программы в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, других программ, реализуемых Фондом и выработка рекомендаций по их дальнейшей реализации;

- рассматривать не реже одного раза в полгода информацию о результатах деятельности Фонда, результатах предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и вырабатывать свои рекомендации по итогам рассмотрения такой информации;

- одобрять совершаемые Фондом сделки по предложению директора Фонда, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- вносить предложения уполномоченному органу о локальных актах, необходимых для реализации функций Фонда;

- принимать решения и документы по иным вопросам, не отнесенным настоящим Уставом к компетенции Попечительского совета или директора Фонда, в том числе предусмотренным действующими нормативными правовыми актами.

9.8. Заседания Совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

9.9. Заседания Совета Фонда созываются по инициативе председателя Совета Фонда, по инициативе уполномоченного органа или директора Фонда.

9.10. Заседание Совета Фонда правомочно, если на нем присутствует более

половины его членов.

9.11. Решения Совета Фонда принимаются простым большинством голосов членов Совета Фонда от числа присутствующих.

Решение по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Совета Фонда принимаются квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) присутствующих.

Каждый член Совета Фонда имеет один голос.

9.12. В случае несогласия с принятым решением член Совета Фонда вправе письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Совета Фонда.

9.13. Повестка дня Совета Фонда формируется председателем Совета Фонда с учетом предложений Совета Фонда, уполномоченного органа, директора Фонда.

Письменное сообщение о дате заседания и повестке дня заседания направляется членам Совета Фонда не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

9.14. Заседание Совета Фонда проводится председателем Совета Фонда, а в его отсутствие лицом, избранным на заседании Совета Фонда.

9.15. Решения Совета Фонда оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на соответствующем заседании Совета Фонда. Мнение члена Совета Фонда по его требованию заносится в протокол.

9.16. Протоколы заседаний Совета Фонда хранятся в течение пяти лет у Секретаря Совета Фонда.

9.17. Секретарь Совета Фонда назначается решением Совета Фонда из числа членов Совета Фонда.

9.18. Секретарь Совета Фонда:

организует работу заседания Совета Фонда;

уведомляет членов Совета Фонда о месте, времени, дате и повестке дня заседания;

организует подготовку материалов к заседанию Совета Фонда;

оформляет протоколы заседаний Совета Фонда;

осуществляет иные полномочия, необходимые для организации деятельности Совета Фонда.

9.19. Заседание Совета Фонда может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, по требованию не менее чем половины членов Попечительского совета Фонда.

9.20. Вопросы деятельности Совета Фонда, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются уполномоченным органом.

10. ДИРЕКТОР ФОНДА

10.1. Директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководство текущей деятельностью Фонда.

10.2. Директор Фонда назначается учредителем Фонда на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом города Севастополя сроком на пять лет.

10.3. Трудовой договор с назначенным директором Фонда может быть продлен неограниченное число раз.

Заключение, изменение и прекращение трудового договора с директором Фонда осуществляется в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

До проведения конкурса, определяющего директора Фонда, уполномоченным органом назначается временно исполняющий обязанности директора Фонда.

10.4. Директор Фонда может быть досрочно освобожден от должности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и трудовым договором.

10.5. Директор Фонда обязан добросовестно и разумно руководить Фондом, организовывать деятельность Фонда, обеспечивать содержание в надлежащем состоянии, сохранность, эффективное и целевое использование имущества Фонда, своевременное проведение текущих и капитальных ремонтов имущества Фонда.

10.6. Директор Фонда:

осуществляет действия от имени Фонда и представление без доверенности интересов Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями, предприятиями, учреждениями;

осуществляет подписание с правом первой подписи финансовых и любых других документов Фонда;

открывает расчетные и другие счета в российских кредитных организациях, территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах субъектов Российской Федерации;

осуществляет выдачу доверенностей от имени Фонда;

издает распорядительные документы (приказы, распоряжения) по вопросам деятельности Фонда;

утверждает структуру и штатную численность Фонда, а также их изменения;

утверждает правила внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Фонда, размер и формы оплаты, а также иные условия труда работников Фонда);

осуществляет назначение на должность и освобождение от должности работников Фонда, заключение с ними трудовых договоров;

осуществляет распределение обязанностей между своими заместителями;

заключает сделки и распоряжается имуществом Фонда;

подготавливает проект годового отчета и проект годового бухгалтерского баланса;

подготавливает проект финансового плана Фонда и проект изменений в него;

обеспечивает ведение отчетности Фонда и их предоставление;

утверждает порядок и условия предоставления поручительств Фонда, в том числе размер вознаграждения за пользование поручительством и порядок его уплаты;

утверждает порядок ведения учета поступивших средств, примерных форм документов учета Фонда;

подписывает договора с аудиторской организацией (аудитором);

принимает решения о размещении годового отчета Фонда и аудиторского заключения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

представляет на рассмотрение Совета Фонда проекты решений о заключении Фондом сделок с заинтересованностью с учетом положений действующего законодательства о конфликте интересов, а также иных сделок по усмотрению директора Фонда;

обеспечивает условия для работы Попечительского совета и Совета Фонда; организует исполнения решений Попечительского совета и Совета Фонда; совершает иные действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда;

принимает решения и документы по любым другим вопросам деятельности Фонда, в случае, если они не отнесены к исключительной компетенции Попечительского совета или Совета Фонда.

10.7. Директор Фонда несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11. КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

11.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и нормативными правовыми актами города Севастополя.

11.3. Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Фонда, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

11.4. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе в установленном действующим законодательством порядке, а также в соответствии с нормативными правовыми актами города Севастополя.

11.5. Аудиторская проверка деятельности Фонда осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом города Севастополя и учредительными документами Фонда, а также в любое время по требованию Попечительского совета Фонда.

Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Фонда, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

11.6. Фонд обязан в срок, установленный частью 3 статьи 187 Жилищного кодекса Российской Федерации со дня представления аудиторского заключения

аудиторской организацией (аудитором) направить копию аудиторского заключения в уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя, указанный в части 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11.7. Совет и директор Фонда не реже одного раза в полгода представляют Попечительскому совету отчет о деятельности Совета и директора Фонда о результатах деятельности Фонда.

Итоговый отчет о деятельности Совета и директора Фонда о результатах деятельности Фонда за год представляется Попечительскому совету не позднее 31 января года, следующего за отчетным и бухгалтерский отчет не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

11.8. Рассмотрение итогов работы Фонда за год осуществляется Попечительским советом Фонда не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

11.9. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены нормативным правовым актом города Севастополя.

12. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

12.1. Для целей настоящего Устава, заинтересованные в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Попечительского совета и Совета Фонда, директор Фонда, сотрудники уполномоченного органа, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (работ, услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (работ, услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Фонда.

12.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

12.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

12.4. Под термином «возможности Фонда» в целях настоящего Устава понимаются принадлежащее Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области приносящей доход деятельности, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

12.5. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

оно обязано сообщить о своей заинтересованности Совету Фонда до момента принятия решения о заключении сделки;

сделка должна быть одобрена решением Совета Фонда при условии наличия положительного заключения Попечительского совета Фонда по данной сделке и согласована с учредителем Фонда.

12.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

12.7. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

13.1. Правом вносить предложения об изменении Устава обладают члены Попечительского совета и Совета Фонда, а также директор Фонда.

13.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Изменения в Устав Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

14. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ФОНДА

14.1. Реорганизация Фонда не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

14.2. Фонд может быть ликвидирован только на основании решения суда, принятого по заявлению заинтересованных лиц, в случае, если:

имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

Фонд в своей деятельности уклоняется от целей, предусмотренных Уставом;

в других случаях, предусмотренных законом.

14.3. В случае ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в Уставе Фонда, за исключением случаев, если законом предусмотрен возврат такого имущества учредителям Фонда.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав, представленный в новой редакции, утвержденной Советом Фонда Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» от 27.01.2017 г., принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю 07 февраля 2017 г. (учетный № 9214010013).

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 14 февраля 2017 г. за государственным регистрационным номером 2179204052047 (ОГРН 1149204042591).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью двадцать листов

Начальник Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Республике Крым и Севастополю

А. В. Юрковский

«27» февраля 2017 г.

