



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ГОРОДА
СЕВАСТОПОЛЯ»**

Литер V-8, V-9, V-10, V-13, V-14- V21, VA-21, этаж 3, д.1/1, Фиолентовское шоссе, г. Севастополь, 299053
E-mail: info@fskr92.ru; тел. (8692) 53-71-70

06.12.2018 № 2495-04/18

**Общество с ограниченной
ответственностью «Реформа»**

620043, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Репина, д.95, оф. 226
e-mail: reforma-ekb@bk.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о расторжении договора от 10.10.2018 № 48С/СМРКРФАС-18

Общество с ограниченной ответственностью «Реформа» (далее – «Подрядчик») на **06.12.2018** не выполнило свои обязательства по соблюдению сроков выполнения работ (этапов работ) установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) по заключенному с некоммерческой организацией «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – «Заказчик») договору о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя от **10.10.2018 №48С/СМРКРФАС-18** (далее – «Договор»), в части объектов расположенных в городе Севастополе по адресу: пр-т. Генерала Острякова, д.176, ул. Льва Толстого, д.19, ул. Каманина, д.4, ул. Челюскинцев, 36, ул Курчатова, д.18, ул. Лобанова, д. 25, ул. Загордянского, д. 10, пр-т. Генерала Острякова, д. 126, пр-т. Генерала Острякова, д. 63.

Согласно пункту 2 ст.715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Настоящим уведомляем, что в соответствии с пунктом 2 ст. 715 ГК РФ, пунктами 12.5 - 12.6. Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора от от 10.10.2018 №48С/СМРКРФАС-18** с обществом с ограниченной ответственностью «Реформа» в части объектов Договора расположенных в г. Севастополе: пр-т. Генерала Острякова, д.176, ул. Льва Толстого, д.19, ул. Каманина, д.4, ул. Челюскинцев, 36, ул Курчатова, д.18, ул. Лобанова, д. 25, ул. Загордянского, д. 10, пр-т. Генерала Острякова, д. 126, пр-т. Генерала Острякова, д. 63 (далее – «Решение») с учетом условий предусмотренных ст.717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления №615.

В соответствии с пунктом 12.6. Договора, Решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от

исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с п. 12.5. Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Кроме того, согласно п. 228 Постановление № 615 и п. 10.11. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% от цены договора на момент его заключения. Указанный штраф в размере 4 076 751, 00 руб. необходимо перечислить после расторжения договора в трехдневный срок по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя». ИНН 9204020259; КПП 920101001; ОГРН 1149204042591; р/с 40703810510280001127 в Симферопольском филиале АО «АБ «Россия» к/с 30101810835100000107; БИК 043510107

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Директор

С.П. Баранова

Исп. Рошульская Т.П.
тел. 537240

Согласовано: Крайвая Ю.В.

Степанова М.В.