



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ГОРОДА
СЕВАСТОПОЛЯ»**

Литер V-8, V-9, V-10, V-13, V-14- V21, VA-21, этаж 3, д.1/1, Фиолентовское шоссе, г. Севастополь, 299053
E-mail: info@fskr92.ru; тел. (8692) 53-71-70

07.12.2018

№ *2499-04/18*

**Общество с ограниченной
ответственностью «Прометей»**

199226, г. Санкт-Петербург, ул.
Кораблестроителей, д. 16, корпус2, литер А,
помещение 41-Н, офис 4Б
e-mail: prometei166@gmail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о расторжении договора от 10.10.2018 № 50С/СМРФАС-18

Общество с ограниченной ответственностью «Прометей» (далее – «Подрядчик») на **07.12.2018** не выполнило свои обязательства по заключенному с некоммерческой организацией «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – «Заказчик») договору о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя от **10.10.2018 № 50С/СМРФАС-18** (далее – «Договор») на объекте расположенном в городе Севастополе по адресу: **ул. Суворова, 5А** в части сроков выполнения работ (этапов работ) установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, тем самым нарушило п. 3.1. 3.2. Договора.

Согласно пункту 2 ст.715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Настоящим уведомляем, что в соответствии с пунктом 2 ст. 715 ГК РФ, пунктами 12.5 - 12.6. Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора от 10.10.2018 №50С/СМРФАС-18** с обществом с ограниченной ответственностью «Прометей» (далее – «Решение») с учетом условий предусмотренных ст.717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления №615.

В соответствии с пунктом 12.6. Договора, Решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с п. 12.5. Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Кроме того, согласно п. 228 Постановление № 615 и п. 10.11. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены договора на момент его заключения. Указанный штраф в 140 788, 00 руб. необходимо в трехдневный срок после расторжения договора перечислить по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя». ИНН 9204020259; КПП 920101001; ОГРН 1149204042591; р/с 40703810510280001127 в Симферопольском филиале АО «АБ «Россия» к/с 30101810835100000107; БИК 043510107

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Директор



С.П. Баранова

Исп. Рошульская Т.П.
тел. 537240

Согласовано: Краевая Ю.В.

Степанова М.В.