



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ГОРОДА  
СЕВАСТОПОЛЯ»**

Литер V-8, V-9, V-10, V-13, V-14- V21, VA-21, этаж 3, д.1/1, Фиолентовское шоссе, г. Севастополь, 299053  
E-mail: [info@fskr92.ru](mailto:info@fskr92.ru); тел. (8692) 53-71-70

07.12.2018 № 2500-04/18

**Общество с ограниченной  
ответственностью «А Строй»**

630007, г. Новосибирск,  
ул. Красный проспект, д.1  
e-mail: [info.a\\_stroy@mail.ru](mailto:info.a_stroy@mail.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о расторжении договора от 13.08.2018 № 26С/СМРФАС-18**

Общество с ограниченной ответственностью «А Строй» (далее – «Подрядчик») на **07.12.2018** не выполнило свои обязательства по заключенному с некоммерческой организацией «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – «Заказчик») договору о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя от **13.08.2018 № 26С/СМРФАС-18** (далее – «Договор») на объектах расположенных в городе Севастополе по адресу: **ул. Луначарского, 8, ул. Воронина, 9, ул. Патриса Лумумбы, 3, Лермонтова, 6** в части сроков выполнения работ (этапов работ) установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, тем самым нарушило п. 3.1. 3.2. Договора.

Согласно п. 3.2. Договора и Графика выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) работы должны быть окончены **не позднее 15.10.2018** года.

Кроме этого Подрядчиком при производстве работ неоднократно нарушались условия Договора, о чем составлялись соответствующие акты и выставлялись требования.

Настоящим уведомляем, что согласно п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктами 12.1., 12.4., 12.5. и 12.6. Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора от 13.08.2018 № 26С/СМРФАС-18** с обществом с ограниченной ответственностью «А Строй» (далее – Решение) **в части объектов расположенных в городе Севастополе по адресу: ул. Луначарского, 8, ул. Воронина, 9, ул. Патриса Лумумбы, 3, Лермонтова, 6** с учетом условий предусмотренных ст.717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 12.6. Договора, Решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с п. 12.5. Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Кроме того, согласно п. 228 Постановление № 615 и п. 10.11. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены договора на момент его заключения. Указанный штраф в 1 349 741, 40 руб. необходимо перечислить после расторжения договора в трех дневный срок по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя». ИНН 9204020259; КПП 920101001; ОГРН 1149204042591; р/с 40703810510280001127 в Симферопольском филиале АО «АБ «Россия» к/с 30101810835100000107; БИК 043510107

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Директор

С.П. Баранова

Исп. Рошульская Т.П.  
тел. 537240

Согласовано: Краевая Ю.В.

Степанова М.В.