



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ГОРОДА  
СЕВАСТОПОЛЯ»**

1/1, Фиолентовское шоссе, г. Севастополь, 299014, E-mail: [info@fskr92.ru](mailto:info@fskr92.ru); тел. (8692) 53-71-70

09.11.17 № 1424-04/17  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Континен-Т»**  
д. 171Б, кв. 41  
пр-кт Генерала Острякова,  
г. Севастополь, 299055  
e-mail: [devi-crimea@mail.ru](mailto:devi-crimea@mail.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ о расторжении  
договора от 07.10.2016 № КР-К4В/129**

Общество с ограниченной ответственностью «Континен-Т» (далее – «Подрядчик») на **09.11.2017** не выполнило свои обязательства по заключенному с Департаментом городского хозяйства города Севастополя (далее – «Плательщик») и некоммерческой организацией «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – «Заказчик») договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от **07.10.2016 № КР-К4В/129** (далее – «Договор»), что выразилось в нарушении следующих пунктов Договора:

- пункт 14.4.6 Договора: Подрядчик нарушил сроки выполнения работ (этапов работ) установленные Календарным планом (Приложение № 1 к Договору) по объекту по адресу «г.Севастополь, пр. Гагарина, д. 21» на 10 (десять) дней и более (срок окончания работ согласно Календарного плана – 23.12.2016);
- пункты 5.2.4, 6.1.2 и 14.4.9 Договора: Подрядчик неоднократно проигнорировал требования Заказчика об устранении допущенных нарушений (отступлений от условий Договора, строительных стандартов, норм и правил) по качеству выполняемых работ и/или технологии проведения работ, в том числе: Акт – предписание от 14.10.2016, Акт – предписание от 17.10.2016, Акт проверки качества выполняемых работ от 30.11.2016, Акт проверки устранения замечаний от 30.12.2016, Акт проверки качества выполняемых работ от 10.02.2017, Требование об исправлении недостатков от 26.10.2017;
- пункт 14.4.14 Договора: результаты выполненных Подрядчиком работ имеют существенные недостатки, что подтверждается, в том числе, Актом экспертного исследования от 01.09.2017 № 618/1-6, проведенного ФБУ «Севастопольская ЛСЭ Минюста России» (*«Качество строительно-монтажных работ не соответствует требованиям нормативной документации, обязательным нормам и правилам,*

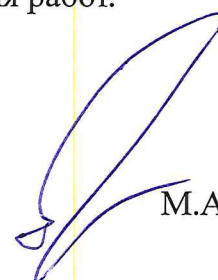
*государственным стандартам в части некачественно выполненных работ по устройству обрешетки, пароизоляции, местами не выровненного конька»).*

Настоящим уведомляем, что в связи с вышеизложенным, на основании статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктами 14.4.6, 14.4.9 и 14.4.14 Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем отказе от исполнения (расторжении) Договора от 07.10.2016 № КР-К4В/129** с обществом с ограниченной ответственностью «Континен-Т» (далее – «Решение»).

В соответствии с пунктом 14.6 Договора, Решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о принятом Решении в порядке, определенном пунктом 14.5 Договора.

Заказчик, в соответствии со статьей 717 ГК РФ, готов рассмотреть возможность приемки уже выполненных Подрядчиком работ при обязательном условии их исполнения с надлежащим качеством в полном соответствии с технологией (регламентом) соответствующего вида работ, согласно строительным нормам и правилам, стандартам, правилам пожарной безопасности, а также положениям других действующих в Российской Федерации нормативно-правовых документов, подлежащих соблюдению подрядчиком в процессе выполнения работ.

Временно исполняющий  
обязанности директора



М.А.Рудь