



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ГОРОДА  
СЕВАСТОПОЛЯ»

Литер V-8, V-9, V-10, V-13, V-14- V21, VA-21, этаж 3, д.1/1, Фиолентовское шоссе, г. Севастополь, 299053  
E-mail: [info@fskr92.ru](mailto:info@fskr92.ru); тел. (8692) 53-71-70

03.12.2018 № 2429-04/18

Генеральному директору  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ЯрФинСтрой»  
Пух И.Д.

125252, г. Москва, ул. Куусинена, д. 21А, пом. X

УВЕДОМЛЕНИЕ

о расторжении договора № 12М/СМРКР-18 от 03.10.2018

Общество с ограниченной ответственностью «ЯрФинСтрой» (далее – «Подрядчик») на **03.12.2018** ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по заключенному с некоммерческой организацией «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – «Заказчик») договору о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя № 12М/СМРКР-18 от 03.10.2018 (далее – «Договор»). В ходе исполнения договорных обязательств Подрядчиком допущены:

1. задержка начала оказания услуги и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

2. нарушение сроков выполнения работ более чем на 15 календарных дней по каждому из многоквартирных домов (согласно п. 3.2 Договора и Графика выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) работы должны быть окончены **не позднее 15.11.2018** года);

3. неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение требований к качеству работ (отступление от проектно-сметной документации) по каждому из многоквартирных домов.

Таковыми действиями Подрядчик нарушил пункты 1.1, 3.1, 5.1.2 Договора.

Настоящим уведомляем, что согласно п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктами 12.4 - 12.6. Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 12М/СМРКР-18 от 03.10.2018** с обществом с ограниченной

*Иванова*  
*Иванова* 03.12.18

ответственностью «ЯрФинСтрой» (далее – «Решение») с учетом условий предусмотренных ст.171 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления №615.

В соответствии с пунктом 12.6. Договора, Решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с п. 12.6 Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Кроме того, согласно п. 228 Постановление № 615 и п. 10.11. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены договора на момент его заключения. Указанный штраф в размере **898 058** (Восемьсот девяносто восемь тысяч пятьдесят восемь) руб. необходимо перечислить после расторжения договора в трехдневный срок по следующим реквизитам:

*Получатель: Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя». ИНН 9204020259; КПП 920101001; ОГРН 1149204042591; р/с 40703810510280001127 в Симферопольском филиале АО «АБ «Россия» к/с 30101810835100000107; БИК 043510107*

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Заместитель директора  
по правовым вопросам



М.В. Степанова

Исп. Роицкая Т.П.  
тел. 537240

Согласовано: Красная Ю.В.