



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ГОРОДА
СЕВАСТОПОЛЯ»**

Литер V-8, V-9, V-10, V-13, V-14- V21, VA-21, этаж 3, д.1/1, Фиолентовское шоссе, г. Севастополь, 299053
E-mail: info@fskr92.ru; тел. (8692) 53-71-70

03.12.2018 № 2448-04/18

**Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью «ОЛИМП»
Галахиной Е.Л.**

624250 Свердловская область,
г. Заречный, ул. Ленинградская, 11Б, оф. 5

УВЕДОМЛЕНИЕ

о расторжении договора № 37С/СМРКР-18 от 20.09.2018

Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП» (далее – «Подрядчик») на **03.12.2018** ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по заключенному с некоммерческой организацией «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – «Заказчик») договору о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя № 37С/СМРКР-18 от **03.10.2018** (далее – «Договор»). В ходе исполнения договорных обязательств Подрядчиком на объектах в г. Севастополе: ул. Новикова-Прибоя, 37, ул. Советская, 40, ул. Гавена, 12А допущены:

1. задержка начала оказания услуги и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в каждом из указанных многоквартирных домов;

2. нарушение сроков выполнения работ более чем на 15 календарных дней по каждому из указанных многоквартирных домов (согласно п. 3.2 Договора и Графика выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) работы должны быть окончены **не позднее 15.11.2018** года).

Таковыми действиями Подрядчик нарушил пункты 3.1, 5.1.2 Договора.

Настоящим уведомляем, что согласно п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктами 12.4 - 12.6. Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 37С/СМРКР-18 от 20.09.2018** с обществом с ограниченной ответственностью «ОЛИМП» в части объектов Договора в г. Севастополе:

Генеральный директор *Шевцов Р.П.* *Генеральный директор* *ООО, Олимп-18*

ул.Новикова-Приболя, 37, ул. Советская, 40, ул. Гавена, 12А (далее – «Решение») с учетом условий предусмотренных ст.171 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления №615.

В соответствии с пунктом 12.6. Договора, Решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с п. 12.6 Договора.

Кроме того, согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Согласно п. 228 Постановление № 615 и п. 10.11. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены договора на момент его заключения. Указанный штраф в размере **749 879** (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. необходимо перечислить после расторжения договора в трехдневный срок по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя». ИНН 9204020259; КПП 920101001; ОГРН 1149204042591; р/с 40703810510280001127 в Симферопольском филиале АО «АБ «Россия» к/с 30101810835100000107; БИК 043510107

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Заместитель директора
по правовым вопросам



М.В. Степанова

Исп. Рошульская Т.П.
тел. 537240

Согласовано: Краевая Ю.В.