

Соглашение
о расторжении Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя от 13.04.2017 № 8С/КР

г. Севастополь

«26» декабре 2017 г.

Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» лице заместителя директора Рыбалкина Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности № 19 от 19.06.2017, именуемая далее «Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СтройМаксимум» в лице генерального директора Саракеевой Надежды Александровны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Подрядчик», со второй стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 8С/КР от 13.04.2017 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Руководствуясь решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Севастополь, ул. Советская, 15 (протокол общего собрания от 15.09.2017 № б/н, далее - Протокол) о переносе срока работ по капитальному ремонту, предусмотренных Договором, существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора в связи с внесенными Протоколом изменениями и необходимостью изменения предусмотренных Договором объема и стоимости работ, на основании статей 450, 451, 453, 716 и 743 Гражданского кодекса РФ, статей 168 и 189 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с п. 14.2 Договора Стороны пришли к **взаимному соглашению о расторжении Договора.**

2. Стороны подтверждают, что на основании статей 720 и 746 Гражданского Кодекса РФ, в соответствии с пунктами 3.6, 3.8. и 3.10. Договора, Заказчик в полном объеме выполнил свои обязательства по оплате фактически выполненных работ по объектам Договора, расположенным по адресам в городе Севастополе: ул. Новороссийская, 31, ул. Партизанская, 15; ул. Портовая, 3; ул. Пушкина, 16; ул. Сафронова, 8; ул. Симферопольская, 43; ул. Советская, 19; ул. Советская, 50; ул. Советская, 59; ул. Суворова, 7; ул. Суворова, 17; ул. Суворова, 23. Обязательства Подрядчика по вышеперечисленным объектам выполнены в полном объеме.

3. Стороны подтверждают, что Подрядчик к работам на объекте, расположенном по адресу: г. Севастополь, ул. Советская, 15 не приступал.

4. Полученный Подрядчиком авансовый платеж в размере **304 444,03** (Триста четыре тысячи четыреста сорок четыре) рубля **03** копейки по объекту Договора, расположенному по адресу: г. Севастополь, ул. Советская, 15 (п/п от 13.04.2017 №228) подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения на следующие реквизиты Заказчика:

«Получатель: Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»; ОГРН: 1149204042591; ИНН 9204020259; КПП 920101001

Расчетный счет №: 40603810541170000001

Банк: ПАО «Российский национальный коммерческий банк» г. Симферополь (РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь); БИК 043510607, к/с 30101810335100000607»

5. Стороны подтверждают, что гарантийные (договорные) обязательства Подрядчика по Договору по объектам, указанным в п. 2 настоящего Соглашения, не прекращаются подписанием Сторонами настоящего Соглашения и продолжают действовать в объеме, в порядке и в сроки, указанные в Разделе 9 Договора («Гарантии качества работ»). Подрядчик продолжает нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в порядке и размерах, определенных Разделом 12 Договора («Ответственность Сторон») и действующим законодательством РФ (в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение гарантийных обязательств).

6. С учетом пунктов 1, 2, 3 и 4 настоящего Соглашения, на основании пункта 3.4. Договора Стороны договорились изложить абзац первый пункта 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Цена Договора с учетом результатов проведения процедуры электронного аукциона составляет **9 474 965,26** (Девять миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей **26** копеек, в том числе НДС 18%: 1 445 333,68 (Один миллион четыреста сорок пять тысяч триста тридцать три) рубля 68 копеек, согласно адресного перечня:

№	Адрес многоквартирного дома (Объекта) в г. Севастополе	Стоимость работ (услуг), рублей
1	ул. Новороссийская, 31	489 479,51
2	ул. Партизанская, 15	736 801,95
3	ул. Портовая, 3	563 431,12
4	ул. Пушкина, 16	831 428,00
5	ул. Сафронова, 8	1 018 637,36
6	ул. Симферопольская, 43	955 870,80
7	ул. Советская, 19	569 574,20
8	ул. Советская, 50	860 198,76
9	ул. Советская, 59	863 447,30
10	ул. Суворова, 7	868 160,22
11	ул. Суворова, 17	854 762,50
12	ул. Суворова, 23	863 173,54
Итого (Цена Договора):		9 474 965,26

7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.

9. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»

299014, г. Севастополь,
Фиолентовское шоссе, д. 1/1
тел. (8692)53-71-70; e-mail: info@fskr92.ru
ОГРН: 1149204042591; ИНН 9204020259; КПП 920101001
р/с 40703810510280001127 в Симферопольском филиале
АО «АБ «РОССИЯ»
БИК 043510107, к/с 30101810835100000107

Заместитель директора некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМаксимум»

603116, Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Гордеевская, дом 139Б, офис 5
ОГРН 1155257002120; ИНН 5257039249; КПП 525701001
р/с 40702810500000214546
в АО «ВОКБАНК» г. Нижний Новгород
БИК 042202722; к/с 30101810700000000722

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «СтройМаксимум»



В.В. Рыбалкин



Н.А. Саракеева