

**Договор № 5С/ПРФУН-18**  
**оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния**  
**многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение**  
**капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на**  
**территории города Севастополя**

г. Севастополь

«01» 03 2018 г.

Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» в лице Брашино исполняющего обязанности директора  
Бараковой Светланы Павловны.  
действующего на основании приказа ДТХ г. Севастополя  
от 16.01.2018 № 4-П

(далее - «Заказчик»), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Новый город»** в лице заместителя генерального директора Наумовой Марины Михайловны, действующего на основании Доверенности № 4.2017/Д от 24.10.2017 (далее - «Исполнитель»), со второй стороны, именуемые совместно «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Жилищного Кодекса Российской Федерации, других действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Севастополя, в том числе Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, на основании результатов электронного аукциона (Протокол от «14» февраля 2018 года № FKR23011800007, Нумерация Организатора: Лот № 24), на условиях, предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона и документацией об электронном аукционе, заключили настоящий договор оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Севастополя (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

- по разработке проектной документации (в том числе сметной документации) для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно адресного перечня, являющегося Приложением №1 к настоящему Договору (далее - «Адресный перечень»), в соответствии с Техническими заданиями (Приложение № 3 к настоящему Договору, далее - «ТЗ»);

- по прохождению и получению положительного заключения экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

1.2. Проектная документация, должна содержать материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее Объекты) согласно адресного перечня (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Результатом Работ является выполненная и согласованная в порядке, установленном действующим законодательством, проектная документация, в том числе сметная документация, прошедшая проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.



Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, перечень и объемы работ (услуг), требования к выполнению этих работ (услуг), перечень документации, подлежащей передаче Заказчику, перечень исходных данных указаны в ТЗ. Проектная документация, являющаяся предметом настоящего Договора, должна полностью соответствовать всем требованиям ТЗ, ТУ, СНИП, СП, ГОСТов, технических регламентов, действующих в области проектно-изыскательских работ, строительства и капитального ремонта и других действующих нормативных актов Российской Федерации и г. Севастополь, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость выполнения работ (оказанию услуг) по Договору (далее – «Цена Договора») по результатам проведения процедуры электронного аукциона составляет 778 592,59 (Семьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто два) рубля, 59 копеек *без НДС согласно гл. 26.2.*

2.2. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ и (или) оказания услуг. Стоимость работ по каждому Объекту, включенному в Договор, не может превышать предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанной в нормативных правовых актах города Севастополя, в противном случае изменение стоимости и объемов работ и(или) услуг производится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации за исключением случаев, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, и проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Превышение Исполнителем объемов и стоимости работ (услуг), не подтвержденных соответствующим Дополнительным соглашением Сторон, не допускается. Работы (услуги), выполненные Исполнителем без согласования с Заказчиком (путем заключения Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору), считаются выполненными Исполнителем своими силами и за свой счет, то есть без возникновения обязательства Заказчика по их оплате.

Цена договора может быть снижена по соглашению Сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) оформляется заключением Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору. В случае изменения объема выполняемых работ (услуг), Стороны при подписании дополнительного соглашения определяют указанный объем выполняемых работ (услуг) с соответствующим изменением Цены Договора либо без ее изменения.

Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ (услуг) и иных условий исполнения настоящего Договора.

2.3. Приемке и оплате подлежат полностью выполненные работы (оказанные услуги), предусмотренные ТЗ (Приложение №3 к настоящему Договору).

2.4. Оплата по Договору производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя после приемки Заказчиком выполненных по настоящему Договору работ (оказанных услуг) в течение 12 (Двенадцати) месяцев с момента исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором и выставления Исполнителем счета. Заказчик вправе при оплате Исполнителю выполненных работ (оказанных услуг) удержать из подлежащей оплате суммы начисленные



Исполнителю неустойки (штрафы, пени). Обязательства Заказчика по оплате Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

2.5. Проектная документация, выполненная Исполнителем с отклонениями от условий Договора, от положений Технического задания, технических регламентов, строительных норм и правил, ненадлежащего качества не подлежит оплате Заказчиком до устранения выявленных замечаний в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Цена Договора включает все затраты Исполнителя, так или иначе связанные с выполнением работ и (или) оказанием услуг по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Исполнителя, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования, необходимых для начала производства работ и их демобилизацией после окончания работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;
- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- затраты, связанные с обеспечением Исполнителя персоналом, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
- затраты, связанные с получением Исполнителем всех свидетельств, лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;
- затраты на прохождение и получение положительного заключения экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;
- риски удорожания материалов, ресурсов;
- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ/оказанием услуг, предусмотренных настоящим Договором.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ (оказания услуг) Исполнителем определяются в Календарном плане выполнения работ (оказания услуг) (Приложение № 2 к настоящему Договору, далее – «Календарный план»). Даты начала и окончания этапов выполнения работ (оказания услуг), продолжительность этапов выполнения работ (оказания услуг) не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора за исключением предусмотренных настоящим Договором случаев. Даты (сроки) начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) по каждому Объекту являются исходными для определения имущественных санкций (в том числе – начисления неустойки) в случае нарушения Исполнителем указанных сроков.

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по Договору по соглашению Сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме (уполномоченным представителем собственников таких помещений) или органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора и (или) законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме Исполнителя к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением им настоящего Договора;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3.2. Фактической датой выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору является дата подписания акта сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору в порядке, установленном разделом 7 Договора.



3.3. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы (оказать услуги), предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения стоимости выполнения работ (оказания) услуг по Договору.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Принять, в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Исполнителем работы (оказанные услуги), исходя из требований, указанных в Техническом задании, технических регламентах, строительных нормах и правилах, и подписать акт сдачи-приемки разработанной проектной документации, при условии устранения Исполнителем замечаний, выявленных при разработке, согласовании, приемке, а так же при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и г. Севастополя, вплоть до получения положительного заключения по такой проверке.

4.1.2. В течение 10 дней проверить представленную Исполнителем проектную документацию, подписать акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) либо направить мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за выполнением работ (оказанием услуг), их качеством и сроками выполнения в соответствии с Календарным планом. В любое время в ходе выполнения работ (оказания услуг) производить проверку объемов и качества выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг). Во исполнение данного права Заказчик может истребовать от Исполнителя пояснения и документы, свидетельствующие о ходе выполнения работ.

4.2.2. Осуществлять контроль за принимаемыми Исполнителем техническими и инженерными решениями, закладываемыми им в Проектную документацию. В необходимых случаях требовать от Исполнителя выполнения экономического обоснования и стоимостного сравнения закладываемых в Проектную документацию технических и инженерных решений.

4.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в процессе выполнения им работ (оказания услуг) по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

4.2.4. Отказаться в оплате разработанной Исполнителем проектной документации при отсутствии необходимых для оплаты документов (акт сдачи-приемки разработанной проектной документации, счет на оплату).

4.2.5. Не допускать Исполнителя до производства работ (оказание услуг) на Объекте в случае невыполнения им своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором.

4.2.6. В любой момент приостановить выполнение работ (оказание услуг) по Договору в случае изменения Технического задания и/или изменения потребности в работах (услугах).

4.2.7. Отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке в случаях, определенных Разделом 11 настоящего Договора.

4.2.8. В случае, если дальнейшее выполнение работ (оказание услуг) нецелесообразно по независящим от Сторон причинам, Заказчик в любой момент вправе остановить выполнение работ, письменно уведомив об этом Исполнителя.

При этом Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость фактически выполненных работ (оказанных услуг), подтвержденную соответствующими документами, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.9. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации привлечь Исполнителя к участию в деле.



## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнить работы (оказать услуги) в соответствии с условиями настоящего Договора, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Технического задания, требованиями действующих ТУ, СНиП, СП, ГОСТов, технических регламентов, действующих в области проектно-изыскательских работ, строительства и капитального ремонта, и иных нормативных документов РФ и г. Севастополя.

5.1.2. Передать Заказчику готовую проектную документацию (в том числе сметную документацию) с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и г. Севастополя, в сроки и в объемах, определенных Календарным планом, Техническим заданием и другими условиями Договора.

5.1.3. Устранить своими силами и за свой счет недостатки, выявленные в процессе разработки, согласования, приемки проектной и сметной документации.

5.1.4. Гарантировать Заказчику передачу результатов выполненных работ (оказанных услуг) без нарушения исключительных прав других лиц.

5.1.5. По всем вопросам, возникающим в процессе работы, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

5.1.6. По требованию Заказчика незамедлительно предоставить свидетельство о допуске к работам в области архитектурно-строительного проектирования (подготовки проектной документации).

5.1.7. Обосновывать по требованию Заказчика закладываемые в документацию технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариантов. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений Исполнитель обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.

5.1.8. При необходимости согласовывать проектную документацию в порядке, установленном действующим законодательством РФ, с государственными надзорными органами и иными организациями.

5.1.9. Незамедлительно предъявлять по требованию Заказчика документы, подтверждающие квалификацию специалистов, привлекаемых для выполнения работ по Договору.

5.1.10. Уведомлять Заказчика в течение 1 (одного) дня в письменном виде обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество, объемы и сроки выполнения работ (оказания услуг) для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора.

5.1.11. Назначить в течение 2 (двух) дней с момента подписания Договора представителя (-ей) Исполнителя, ответственного(-ых) за выполнение Работ по Договору. Информация о представителе (-ях) Исполнителя должна быть представлена Заказчику в письменной форме с подтверждением о вручении информации.

5.1.12. Не передавать проектную документацию третьим лицам без письменного согласования с Заказчиком.

5.1.13. В указанный Заказчиком срок и за свой счет устранить недостатки в проектной документации, выявленные в ходе проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также в процессе эксплуатации Объекта (Объектов) после проведения работ по капитальному ремонту Объекта (Объектов).

5.1.14. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Исполнителем на Объекте работ, включая случаи травм или иные



несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными и (или) судебными органами за нарушения, допущенные при производстве работ Исполнителем.

В случае наступления любых неблагоприятных последствий у третьих лиц в связи с выполнением работ (оказанием услуг) Исполнителем в период их проведения и в течение срока исковой давности, самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами. В случае причинения ущерба имуществу (в том числе инженерно-техническим коммуникациям) третьих лиц самостоятельно и в полном объеме возместить причиненный ущерб (либо восстановить разрушения, устранить повреждения) в согласованный с пострадавшим лицом срок.

5.1.15. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации по требованию Заказчика участвовать в деле на его стороне. Если иски третьих лиц будут признаны судебными органами обоснованными, возместить Заказчику все его прямые и косвенные расходы и убытки в связи с данным судебным делом.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения сроков при приемке работ (услуг) по настоящему Договору.

5.2.2. Получать оплату от Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора за выполненные качественно и в срок работы (услуги), предусмотренные настоящим Договором и принятые Заказчиком.

5.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

6.1. Размер и способ обеспечения исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Вид (способ) обеспечения исполнения обязательств по договору определен Исполнителем самостоятельно, соответствует условиям и отвечает требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.

6.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем его обязательств по Договору, Исполнитель обязуется в течение 3 (трех) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем Разделе Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, когда Исполнителем предоставлена недействительная банковская гарантия.

6.3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору; неуплаты Исполнителем неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором; уплаты штрафов, наложенных на Заказчика административными органами за нарушения, допущенные Исполнителем при производстве работ по Договору; возмещения материального и (или) морального ущерба, причиненного Исполнителем жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве работ по Договору, в случае предъявления такого рода требований непосредственно Заказчику; возмещения убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору, а также в случае расторжения Договора.

При неисполнении/ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по Договору, Заказчик вправе без согласия Исполнителя и без обращения в суд обратиться



взыскание на денежные средства, полученные Заказчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки за нарушение сроков выполнения работ (оказания услуг), а также за иные нарушения обязательств по Договору, за которые установлена ответственность в виде неустойки.

Заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на всю сумму денежных средств, полученных в качестве обеспечения исполнения обязательств Исполнителя по Договору, в том числе на сумму, оставшуюся после удовлетворения других требований в соответствии с Договором, если Исполнитель не выполнил предусмотренные Договором работы (услуги) в полном объеме.

6.4. Исполнитель вправе поменять способ обеспечения исполнения обязательств по Договору только по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.

Срок действия и размер обеспечения исполнения обязательств по Договору должны соответствовать условиям и требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.

В случае продления срока выполнения работ (оказания услуг) по любым причинам, Исполнитель обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии (в случае выбора Исполнителем обеспечения исполнения обязательств по Договору в данной форме) соразмерно увеличению срока выполнения работ (оказания услуг) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу соответствующих изменений.

6.5. Датой предоставления Исполнителем обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика признается дата зачисления на указанный Заказчиком расчетный счет денежной суммы, определенной настоящим Договором и/или документацией об электронном аукционе.

6.6. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя, но не ранее истечения 90 (девяноста) дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в таком письменном требовании. Датой должного исполнения Заказчиком условий настоящего пункта является дата списания указанных денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## **7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

7.1. По результатам выполнения этапов работ, предусмотренных Календарным планом, Исполнитель обязан в срок не позднее дня, следующего за днем окончания соответствующего этапа работ предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные результаты выполненных работ (этапа работ) для рассмотрения (согласования) Заказчиком.

Исполнитель в срок, установленный настоящим Договором, представляет Заказчику сопроводительным письмом разработанную в полном объеме в соответствии с Техническим заданием проектную документацию (в том числе сметную документацию), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства, с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости в количестве 3 (трех) экземпляров в бумажном сброшюрованном и в электронном виде и Акты сдачи-приемки разработанной проектной документации, оформленные в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации (в том числе с участием представителей собственников помещений Объекта Договора).

7.2. В сопроводительном письме, предоставленном в 2 (двух) экземплярах, Исполнитель указывает дату и наименование передаваемой документации, количество листов и экземпляров. Сопроводительное письмо подписывается Исполнителем. Заказчик проверяет комплектность принимаемой им проектной документации по сопроводительному письму, после чего ставит



отметку на сопроводительном письме о получении с указанием даты получения.

7.3. Документация, выполненная Исполнителем с отклонениями от условий Договора, от положений Технического задания, исходной документации, а также в случае несоответствия другим нормативным правовым документам, техническим регламентам, строительным нормам и правилам, типовым технологическим картам, а также в случае несоответствия сметной документации проектным решениям, неверного применения расценок и сметных нормативов, не подлежит приемке и оплате Заказчиком до устранения отклонений.

7.4. Заказчик обязан направить Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору или письменный мотивированный отказ от приемки выполненной работы (оказанной услуги) и подписания акта сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору.

7.5. В случае направления Исполнителю Заказчиком мотивированного отказа от подписания актов сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору, повторная приёмка осуществляется только после устранения Исполнителем всех недостатков в разработанной проектной документации. Письменное уведомление о недостатках должно содержать замечания с указанием конкретных статей (частей, пунктов) Технического задания, законодательства и нормативно-технических документов Российской Федерации.

7.6. Устранение недостатков работ (услуг) осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет на основании полученного от Заказчика письменного уведомления о недостатках в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после получения такого уведомления, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика или дополнительно не согласован Сторонами.

7.7. В случае не устранения Исполнителем в установленный срок выявленных недостатков и отклонений в проектной документации (сметной документации) или отказа от внесения исправлений в проектную документацию (сметную документацию) Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату допущенных Исполнителем недостатков и отклонений. Все расходы, связанные с устранением недостатков проектной документации другими лицами, оплачиваются за счет средств Исполнителя.

7.9. Работы, выполненные Исполнителем без согласования с Заказчиком, считаются выполненными своими силами и за свой счет, то есть без обязательства Заказчика компенсировать затраты Исполнителя.

7.10. На основании подписанных Сторонами актов сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору Исполнитель представляет Заказчику счет на оплату.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За невыполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем предусмотренных Договором обязательств (в том числе, но не ограничиваясь: по датам начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) по каждому объекту Договора; по срокам исполнения гарантийных обязательств и т.д.), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе направить Исполнителю требование об уплате неустойки (штрафов, пеней). Неустойка (штрафы, пени) подлежит оплате Исполнителем Заказчику в размерах и сроки, указанные в соответствующем требовании.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором (в том числе по каждому этапу работ и по каждому объекту Договора), начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения соответствующих обязательств (в том числе - дат начала и/или окончания выполнения этапов работ (оказания услуг) и т.д.), и устанавливается в размере 1/65 (Одной шестьдесят пятой) ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, от стоимости работ (услуг) по соответствующему Объекту



Договора (этапу выполнения работ (оказания услуг) на Объекте) на момент заключения настоящего Договора. В случае оплаты Исполнителем пени в добровольном (досудебном) порядке в указанные в соответствующем требовании сроки, размер пени при ее оплате может быть уменьшен Исполнителем исходя из 1/130 (Одной сто тридцатой) ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени от стоимости работ (услуг) по соответствующему Объекту Договора (этапу выполнения работ (оказания услуг) на Объекте) на момент заключения настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока.

8.3. В случае не устранения Исполнителем замечаний (нарушений, ошибок, недочетов, недостатков), выявленных при разработке, согласовании, приемке, а так же при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, выразившимся в несоответствии проектной документации требованиям Договора и (или) действующего законодательства, ТУ, СНиП, СП, ГОСТов, технических регламентов, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 5% (пяти процентов) от Цены Договора на момент его заключения, при этом от исполнения обязательств Исполнитель не освобождается. Исправление некачественно выполненных работ (услуг) производится Исполнителем за свой счет в указанные Заказчиком сроки.

8.4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащую разработку проектной (в том числе сметной) документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проведения работ по капитальному ремонту, выполняемым на основе указанной проектной документации, а также в процессе эксплуатации Объекта(ов) после проведения работ по капитальному ремонту Объекта(ов).

Заказчик, в случае выявления недостатков, письменно заявляет о них Исполнителю путем направления соответствующих документов.

8.5. Уплата неустойки за просрочку или иное неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, не освобождает Исполнителя от исполнения этих обязательств в натуре.

8.6. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 11.4. настоящего Договора, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от Цены договора на момент его заключения. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда/ущерба).

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.9. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней после наступления таких событий или обстоятельств уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

8.10. Указанные в настоящем разделе неустойки взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.11. В случае уклонения Исполнителя от выполнения обязательств, предусмотренных в п.5.1.14 Договора или выполнения указанных обязательств не в полном объеме, Исполнитель обязан оплатить Заказчику штраф в размере 10% (Десять процентов) от Цены Договора на момент его заключения и возместить Заказчику все убытки, связанные с возмещением вреда



третьим лицам.

8.12. В случае обнаружения впоследствии, в ходе производства работ по капитальному ремонту общего имущества на соответствующем Объекте, осуществляемого на основе разработанной Исполнителем проектной (в том числе сметной) документации, а также в процессе эксплуатации этого Объекта, недостатков проектной (в том числе сметной) документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную (в том числе сметную) документацию (с проведением, при необходимости, дополнительных изыскательских работ) в указанные Заказчиком сроки, а также получить по указанной (переделанной) документации положительное заключение экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, возместить Заказчику убытки, причиненные ему в результате возникновения необходимости внесения указанных изменений в проектную (в том числе сметную) документацию, а также уплатить Заказчику штраф в размере разницы между стоимостью работ, указанной Исполнителем в сметной документации по соответствующему Объекту при сдаче работ по настоящему Договору и фактической стоимостью работ, подлежащих выполнению на данном Объекте.

8.13. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

8.14. В случае неполучения Заказчиком в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Исполнителем способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленного Исполнителем обеспечительного платежа по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

8.15. В качестве подтверждения фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств Заказчик вправе предъявлять фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## **9. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ**

9.1. Исполнитель на все время действия Договора должен иметь свидетельство о допуске к работам, необходимым для оказания услуг в рамках Договора, сертификаты Госгортехнадзора на строительную технику (при ее использовании), а также все необходимые лицензии и разрешения.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров. Достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Севастополя в порядке, установленном законодательством РФ.

10.2. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков разработанной проектной документации или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по инициативе любой из Сторон в срок не более 10 (десяти) рабочих дней может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, инициировавшая ее назначение.

10.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3.1. Претензия (Требование) предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации - Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. Претензия (Требование) должно содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются



требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства РФ (при необходимости); перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. При необходимости, к претензии должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.

10.3.2. В случае, если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием разумного срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

10.3.3. Срок рассмотрения и направления ответа не должен превышать 10 (Десять) рабочих дней. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации-адресата ответа на претензию или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе от удовлетворения претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, другие доказательства. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.

10.3.4. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в суд в соответствии с п. 10.1. настоящего Договора.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

11.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, направляет другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Разделе 14 Договора, уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению Сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения.

11.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Исполнителем сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка Исполнителем начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Исполнителем требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с



условиями настоящего Договора;

д) прекращение членства Исполнителя в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение Исполнителем сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения настоящего Договора факта недействительности представленной Исполнителем банковской гарантии (в том числе: представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Исполнителю в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении Исполнителем предусмотренных настоящим Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

11.5. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Заказчика и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителю, указанному в Разделе 14 Договора. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем расторжении Договора. При этом датой надлежащего уведомления Исполнителя признается дата принятия организацией почтовой связи почтового отправления с уведомлением о решении Заказчика об одностороннем отказе от исполнения (расторжении) Договора.

11.6. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителю об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с п. 11.5 настоящего Договора.

11.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые возникли до расторжения Договора.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

12.2. Копирование Исполнителем проектной документации, являющейся предметом данного Договора, а равно как передача или продажа проектной документации или ее частей третьим лицам без согласия Заказчика не допускается.

12.3 Любое уведомление (кроме уведомлений об одностороннем расторжении Договора), требование, предписание и другая документация по Договору направляется Сторонами друг другу посредством любого вида связи (почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору, в том числе, но не ограничиваясь: в виде факсимильного сообщения или письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его фактическому адресу, указанному в Разделе 14 настоящего Договора. Направление уведомлений (кроме уведомлений об одностороннем расторжении Договора), требований, предписаний и другой документации признается исполненным надлежащим образом в случае отправки их любым указанным в настоящем пункте способом. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам,



зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Сторона Договора несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными Стороной, даже если она не находится по указанному адресу.

12.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, составленных в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

12.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

12.6. Об изменении своих реквизитов, указанных в Разделе 14 настоящего Договора Стороны обязаны уведомить друг друга в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений.

12.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ И ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ

13.1. неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

13.1.1. Приложение № 1 - Адресный перечень многоквартирных домов в городе Севастополе, по которым выполняется проектная документация.

13.1.2. Приложение № 2 - Календарный план оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации..

13.1.3. Приложение № 3 - Техническое задание на разработку проектной документации.

13.1.4. Приложение № 4 – Обеспечение исполнения Договора.

### 14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»

299053, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 1/1  
этаж 3, ЛИТЕР V-8,V-9,V-10,V-13,V-14-21,VA-21  
тел. (8692)53-71-70

e-mail: info@fskr92.ru

Банковские реквизиты:

ИНН 9204020259, КПП 920101001

р/с 40703810510280001127

в Симферопольском филиале

АО «АБ «Россия»

БИК 043510107

к/с 30101810835100000107

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Новый город»

Юридический адрес: 299040.

г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, д.  
18б, офис 2

ОГРН 1159204005069,

ИНН 9204548289,

КПП 920401001,

р/с 40702810000130000132 в АО

«Генбанк»,

БИК 043510123

Корсчет №30101810835100000123

р/с 40702810141170000894 в РНКБ Банк

(ПАО) г.Симферополь

БИК 043510607

к/с 30101810835100000607

Заместитель генерального директора  
М.М.Наумова





Приложение № 1  
к Договору от « 01 » 03 2018 г.  
№ 5С/ПРФУН-18

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
многоквартирных домов в городе Севастополе, по которым выполняется проектная документация

№ п/п	Адрес	Стоимость работ (услуг), руб.
1	ул. Гавена, 10А	168 824,39
2	Виноградаря переулок, 1	152 962,12
3	Виноградаря переулок, 3	158 993,04
4	ул. Бакинская, 4	146 243,19
5	ул. Карла Либкнехта, 29	151 569,85
ИТОГО:		778 592,59

**ЗАКАЗЧИК**

Некоммерческая организация  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»



*Л.П. Баранова*

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Новый город»

Заместитель генерального директора



М.М. Наумова



### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Севастополя

№ пп	Этапы работ	Срок выполнения работ (этапов работ)
1	- инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания и оценка их технического состояния; - составление заключения (отчета) с выводами и рекомендациями по капитальному ремонту; - разработка Задания на проектирование; - утверждение Задания на проектирование у Заказчика.	с 1 по 10 день с даты заключения настоящего Договора
2	- разработка проектной документации; - предоставление проектной документации на согласование (утверждение) Заказчика	с 11 по 40 день с даты заключения настоящего Договора
3	- получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту; - сдача Заказчику всей выполненной документации по Договору.	с 41 по 75 день с даты заключения настоящего Договора

#### ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»



\*С.П. Баранова

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Новый город»

Заместитель генерального директора



И.И. Назимов



Приложение №3  
к Договору от «01» 03 2018 г.  
№ 5С/ПРФУН-18  
«УТВЕРЖДАЮ»

Вр.и.о директора  
Некоммерческой организации  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»  
ремонт города  
Севастополя  
С.П. Баранова  
ОГРН 1149204042581  
г. Севастополь

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя

1	Наименование и адрес объекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ лота</th> <th>№ МКД в лоте</th> <th>Адрес МКД (объекта)</th> <th>Общая площадь МКД (объекта), кв.м</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">24</td> <td>1</td> <td>ул. Гавена, 10А</td> <td>573,50</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Виноградя переулок, 1</td> <td>366,40</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Виноградя переулок, 3</td> <td>452,10</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ул. Бакинская, 4</td> <td>293,00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ул. Карла Либкнехта, 29</td> <td>301,40</td> </tr> </tbody> </table>	№ лота	№ МКД в лоте	Адрес МКД (объекта)	Общая площадь МКД (объекта), кв.м	1	2	3	4	24	1	ул. Гавена, 10А	573,50	2	Виноградя переулок, 1	366,40	3	Виноградя переулок, 3	452,10	4	ул. Бакинская, 4	293,00	5	ул. Карла Либкнехта, 29	301,40	
№ лота	№ МКД в лоте	Адрес МКД (объекта)	Общая площадь МКД (объекта), кв.м																								
1	2	3	4																								
24	1	ул. Гавена, 10А	573,50																								
	2	Виноградя переулок, 1	366,40																								
	3	Виноградя переулок, 3	452,10																								
	4	ул. Бакинская, 4	293,00																								
	5	ул. Карла Либкнехта, 29	301,40																								
2	Стадийность проектирования	Одностадийное – проект (рабочая документация)																									
3	Основания для выполнения работ	Приказ Департамента городского хозяйства города Севастополя от 18.01.2017г. № 5-ОД «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя на период 2017-2019гг.»																									
4	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»																									
5	Исполнитель	<i>Победитель электронного аукциона или единственный участник</i>																									
6	Вид работ	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя																									
7	Источник финансирования	Средства собственников многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя																									
8	Срок выполнения работ	<i>не более 75 дней с даты заключения договора</i>																									



9	Исходно-разрешительная документация	Произвести сбор исходных данных необходимых для Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя (далее - оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта)
10	Состав работ. Требования к разработке и составу проектной документации на проведение капитального ремонта	<p>1. Выполнить визуально-инструментальное освидетельствование объекта для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Произвести фотофиксацию всех обнаруженных дефектов и повреждений в процессе технического обследования, с привязкой к схеме дефектов;</li> <li>- произвести обследование состояния фундамента многоквартирного дома;</li> <li>- произвести обследование состояния фундамента в многоквартирном доме на предмет выполнения капитального ремонта</li> <li>- выполнить обмерные работы.</li> </ul> <p>2. По итогам обследований составить отчет с выводами и рекомендациями по ремонту и передать отчет Заказчику в 3-х экз., и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)). В состав отчета об обследовании объекта капитального ремонта входит:</p> <p>а) Пояснительная записка с описанием обследуемых элементов, их дефектов, категории технического состояния здания и отдельных элементов, работоспособность элементов и конструкций, их несущую способность по эксплуатационным нагрузкам, поверочные расчеты.</p> <p>б) дефектная ведомость;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дефектная ведомость отражает фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в неудовлетворительном состоянии и требующих выполнения ремонтных работ.</li> </ul> <p>в) материалы фотофиксации объекта обследования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество и экспозиция фотографий должны быть достаточны для получения представления об общем виде МКД (общие виды здания), состоянии обследуемых конструкций. Фотографии являются подтверждением данных о количественных и качественных показателях объекта обследования, указанных в дефектной ведомости;</li> </ul> <p>г) графическая часть - планы, схемы, фрагменты объекта обследования.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графическая часть должна содержать: Планы, разрезы здания с указанием точек фотофиксации, схемы дефектов.</li> </ul> <p>3. По результатам обследования разработать задание на проектирование и утвердить у Заказчика, выполнить разработку рабочей документации, достаточной для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>4. <u>Состав проектной документации:</u></p> <p>а). <u>Раздел «Пояснительная записка», должен включать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Технико-экономическое обоснование:</u></li> <li>- варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов,</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ.</li> <li>- Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;</li> <li>- Перечень мероприятий по обеспечению:</li> <li>- пожарной безопасности;</li> </ul>



- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

б). Раздел «Архитектурные решения» (при необходимости);

в). Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (включая ведомость объемов работ и спецификацию изделий и материалов);

Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 3 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg), текстовая часть в формате \*.doc., \*.xlsx).

г). Раздел «Фундаменты». состоящий из подразделов:

- капитального ремонта фундамента;

д). Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту». состоящий из:

- Локального сметного расчета на капитальный ремонт фундамента;
- Сводного сметного расчета.

е). Раздел «Отчёт о проведении визуально-инструментального освидетельствования конструктивных элементов для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений»;

11 Основная нормативная документация по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта

1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями:

- Гражданского Кодекса;
- Градостроительного Кодекса;
- Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);
- Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 70.13330.2011 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.
- СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80.
- Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".
- МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.
- Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".
- ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий.
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;</li> <li>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.</li> <li>3. При разработке технических решений использовать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ.</li> <li>4. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</li> <li>5. Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</li> </ul>
<p>12 Основные требования к сметной документации на проведение капитального ремонта</p>	<p>При разработке сметной документации учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с Приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 18.01.2017г. № 5-ОД «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя на период 2017-2019гг.»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в приложении к МДС 81-35.2004;</li> <li>- при составлении смет обязательное применение территориальных сметных нормативов ТЕР г. Севастополя;</li> <li>- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные протокольным решением комиссии по ценообразованию г. Севастополя соответствующего квартала;</li> <li>- стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Каталогу текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы г. Севастополя соответствующего квартала;</li> </ul> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав Каталога, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трёх):</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах. Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответы на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p> <p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику.</p> <p>В сметных расчетах применять материальные ресурсы отечественных производителей, в том числе городских производителей товаров.</p> <p>Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью.</p> <p>Суммы возвратных материалов от разборки металлических конструкций, трубопроводов и т.п.(металлолом) вычитаются из сметной стоимости. Цену металлолома определять в текущем уровне цен по Прайсу текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы г. Севастополя, согласованного с Заказчиком.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную</li> </ul>



	<p>стоимость в соответствии с действующим законодательством;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве.</li> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;</li> <li>- при составлении сводного сметного расчета учитывать затраты на разработку проектной документации и проверку достоверности определения сметной стоимости; затраты на ведение строительного контроля в размере 2,14%.</li> </ul> <p><u>Основной комплект сметной документации должен содержать:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Локальные сметы.</li> <li>2. Пояснительная записка.</li> <li>3. Сводный сметный расчет.</li> <li>4. Ведомость ресурсов.</li> </ol> <p>Сметная документация передаётся на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате gsf или АПРС и *.doc).</p>
13	<p>Основная нормативная документация по разработке сметной документации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ТЕР г. Севастополя</li> <li>• МДС 81-35-2004-Методика по определению стоимости строительства на территории РФ</li> <li>• МДС 81-33-2004-Методика по определению величины накладных расходов по видам работ</li> <li>• МДС 81-25-2004 – Методика по определению величины сметной прибыли</li> <li>• Письмо №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года</li> <li>• Письмо № 11/2664 от 28.02.2011 года</li> <li>• МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.</li> <li>• Нормативно-правовые акты территориального уровня в сфере сметного нормирования и ценообразования в строительстве</li> </ul>
14	<p>Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Исполнителем) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</li> <li>• Исполнитель обязан организовать, сопровождать и оплатить проведение экспертизы сметной документации (проверки достоверности определения сметной стоимости) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</li> </ul>
15	<p>Особые условия</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>• Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.</li> <li>• В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>• При разработке проектной документации изучить и проанализировать имеющуюся проектно-техническую и архивную документацию.</li> <li>• Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</li> </ul>



## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора Исполнитель внес обеспечение исполнения обязательств по Договору на сумму 77 859,26 (Семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 26копеек, что составляет 10% от начальной (максимальной) цены Договора, в форме внесения денежных средств на счет Заказчика (обеспечительный платеж).

Факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением № 709 от «19» февраля 2018г. с отметкой банка о проведении платежа, списании средств со счета Исполнителя и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

### ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»



директор  
\*С.И. Баранов\*

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Новый город»



Заместитель генерального директора

/ М.М. Наумова