

## Договор № 50С/ФАС

### оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя

г. Севастополь

«15» января 2018 г.

Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя», в лице Заместителя директора Рыбалкина Владимира Владимировича действующего на основании Доверенности № 4 от 09.01.2018г., именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «КомплексСтройпроект», в лице Гордеенко Дениса Ивановича, действующего на основании доверенности № 3 от 10.08.2017, именуемое далее «Подрядчик, со второй стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, на основании результатов электронного аукциона (Протокол от «25» декабря 2017 года № FKR30111700023, Нумерация Организатора: Лот № 77), на условиях, предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона и документацией об электронном аукционе, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

1.1. **Акт о приемке выполненных работ** (Форма № КС-2) – документ, применяемый для приемки выполненных Подрядчиком работ, подтверждающий фактическое выполнение работ (услуг), определенных в фактических объемах в соответствующем периоде с обязательным приложением перечня комплекта документов согласно настоящего Договора. Оформляется Подрядчиком по форме и в порядке, установленном действующим законодательством (в т.ч. согласно Постановлению Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100), и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

1.2. **Акт об обнаружении недостатков (дефектов)** – документ, оформляемый в целях фиксации недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Подрядчиком работах. Оформляется в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. **Акт выверки объемов работ** – документ, оформляемый по итогам выверки объемов выполненных Подрядчиком работ. Оформляется в порядке, предусмотренном п. 5.2.7. настоящего Договора. Является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных на Объекте.

1.4. **Акт простоя** – документ, который подтверждает факт превышения Подрядчиком сроков выполнения работ/этапа работ по Договору на соответствующем Объекте. Составляется Заказчиком и подписывается комиссией в составе уполномоченных представителей Заказчика, управляющей организации и собственников помещений многоквартирного дома, являющегося Объектом капитального ремонта по Договору.

1.5. **Банковская гарантия** – документ, выдаваемый банком (Гарантом) в соответствии с требованиями законодательства РФ, аукционной документации и настоящего

Договора, для обеспечения исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

1.6. **Временные здания и сооружения** - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения работ, которые после их завершения разбираются и вывозятся Подрядчиком за свой счет.

1.7. **Договор** – настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

1.8. **Дни** – календарные дни.

1.9. **Исполнительная документация** – документация, оформляемая в процессе капитального ремонта и фиксирующая процесс производства строительно-монтажных работ, а также технического состояния объекта. Состав первичных документов определяется строительными нормами и правилами в установленном порядке (акты промежуточной приёмки ответственных конструкций, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний, документы лабораторного контроля, сертификаты, исполнительные геодезические съемки, журналы работ). Документы комплектуются Подрядчиком.

Исполнительная документация представляется Подрядчиком Заказчику в 3 (трех) экземплярах после завершения соответствующего этапа работ в соответствии с условиями настоящего Договора, но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты представления для подписания Акта формы № КС-2.

1.10. **Качество работ (услуг)** – требования к уровню качества работ (услуг), предъявляемые настоящим Договором, строительными нормами и правилами, стандартами и действующим законодательством РФ и города Севастополя.

1.11. **Календарный план начала работ** – документ, являющийся приложением к настоящему Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, который устанавливает дату начала выполнения работ по каждому объекту Договора.

1.12. **Недостатки (дефекты)** – любые отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, техническим заданием, проектно-сметной (сметной) документацией и строительными нормами, правилами, стандартами и действующим законодательством РФ и города Севастополя. Подрядчик в этом случае несет ответственность в объеме и порядке, предусмотренными условиями настоящего Договора и действующим законодательством, до момента полного устранения недостатков (дефектов).

1.13. **Обеспечение исполнения обязательств по договору** – способ обеспечения исполнения настоящего Договора в виде банковской гарантии либо обеспечительного платежа (внесения Подрядчиком на указанный Заказчиком расчетный счет определенной настоящим Договором и/или аукционной документацией денежной суммы). Вид обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком (победителем Электронного аукциона, с которым заключается Договор) самостоятельно.

1.14. **Объект** – место выполнения работ/оказания услуг, многоквартирный дом (МКД), здание (помещение), включая внутренние инженерные коммуникации, в отношении которого осуществляется комплекс работ/оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.15. **Особый период** – период объявления, введения и действия чрезвычайного и/или военного положения в соответствии с Федеральными конституционными законами от 30.05.2001 № 3-ФКЗ «О чрезвычайном положении» и от 30.01.2002 № 1-ФКЗ «О военном положении».

1.16. **Персонал Подрядчика** – специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости – квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ.

1.17. **Представитель Заказчика** – лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором.

1.18. **Представитель Подрядчика** – лицо, назначенное и уполномоченное Подрядчиком для выполнения задач, определенных Договором.

1.19. **Просрочка** – нарушение (несоблюдение) любых сроков, установленных настоящим Договором, в том числе начальных и конечных сроков выполнения работ/оказания услуг в целом, либо начальных и конечных сроков выполнения этапов работ/ оказания услуг.

1.20. **Работы** – весь объем работ (услуг), соответствующий условиям настоящего Договора, приложениям к Договору, Строительным нормам и правилам (СНиП) с учетом выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также другим положениям (в том числе рекомендуемым) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Подрядчиком в процессе выполнения Работ/оказания услуг.

Работы (услуги) выполняются (оказываются) Подрядчиком и могут приниматься Заказчиком поэтапно, в соответствии с этапами работ (услуг), указанными в настоящем Договоре.

1.21. **Рекламационный акт** – документ, составляемый Сторонами настоящего Договора в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков (дефектов) в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков (дефектов) с указанием даты их устранения Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

1.22. **Сдача-приемка объекта** – приемка законченного капитальным ремонтом Объекта комиссией в составе уполномоченных представителей Заказчика, Подрядчика, органов исполнительной власти, управляющих организаций и собственников жилых помещений многоквартирного дома, являющегося Объектом капитального ремонта по Договору в порядке, установленном настоящим Договором, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

1.23. **Скрытые работы** – Работы, скрывающиеся работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ (отдельные виды работ, которые недоступны для визуальной оценки и скрывающиеся последующими работами и/или конструкциями и/или оборудованием).

1.24. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** (Форма № КС-3) – документ, применяющийся для расчетов за выполненные по Договору работы. Оформляется Подрядчиком по форме и в порядке, установленном действующим законодательством (в т.ч. согласно Постановлению Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100), проверяется и подписывается Заказчиком. Справка о стоимости выполненных работ и затрат составляется на основании данных Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС- 2)

1.25. **Строительная техника** – различные виды машин, механизмов, оборудования, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работ.

1.26. **Уведомление о начале выполнения работ (оказания услуг)** – документ о готовности Подрядчика приступить к выполнению работ (оказанию услуг) на соответствующем объекте в определенный день. Уведомление должно быть вручено уполномоченному представителю Заказчика не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в нем даты начала выполнения работ (оказания услуг).

1.27. **Цена Договора** – цена, представляющая собой общую стоимость выполняемых по настоящему Договору работ (услуг), определенная в установленном порядке в соответствии с результатами электронного аукциона. Цена Договора может быть в дальнейшем изменена исключительно в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1.28. **Целевое использование** – использование Подрядчиком перечисленных ему Заказчиком денежных средств на цели, установленные настоящим Договором в соответствии со сметной (проектно-сметной) документацией. В случае нарушения Подрядчиком принципа целевого использования денежных средств, договор по требованию Заказчика может быть расторгнут в одностороннем порядке.

1.29. **Эксплуатационная документация** – полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, ведомостей комплектации, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Подрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Договором.

1.30. **Этап работ** - выполнение работ по одному многоквартирному дому (МКД) – Объекту настоящего Договора. Все этапы работ в совокупности составляют результат работ (услуг) Подрядчика в полном объеме.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

Термины, используемые в настоящем Договоре (в том числе при его исполнении) и не определенные в данном разделе, должны пониматься в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации и города Севастополя.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Объекты), расположенных по адресам, указанным в п. 3.1 настоящего Договора, согласно Технического задания на выполнение работ (Приложение № 2 к настоящему Договору). Предмет Договора, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

2.2.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ/оказанию услуг по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

2.2.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ/услуг и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ/оказание услуг, в том числе: расположением объекта (город федерального значения Севастополь), климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора с учетом результатов проведения процедуры электронного аукциона составляет 5 057 624,80 (пять миллионов пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек, в том числе НДС 18% 771 502.09 (семьсот семьдесят одна тысяча пятьсот два) рубля девять копеек, // НДС не облагается (Гл. 26.2 НК РФ) // согласно адресного перечня:

№	Адрес многоквартирного дома (Объекта) в г. Севастополе	Стоимость работ (услуг), рублей
1	ул. Героев Севастополя, 46	5 057 624,80
<b>Итого (Цена Договора):</b>		<b>5 057 624,80</b>

Указанная в настоящем пункте Цена Договора (в том числе по каждому отдельному Объекту) рассчитана с учетом снижения начальной максимальной цены договора (далее – «НМЦД»), выставленной Заказчиком при проведении процедуры электронного аукциона, на коэффициент снижения начальной максимальной цены договора (далее – «коэффициент процента снижения»), составляющий 0,995 (Ноль целых девятьсот девяносто пять тысячных) и определяемый путем деления цены договора, предложенной Подрядчиком (победителем электронного аукциона) на НМЦД по соответствующему Лоту.

В случае изменения Цены Договора (в том числе по каждому отдельному Объекту) в порядке, предусмотренном п. 3.4. настоящего Договора, все последующие перерасчеты Цены Договора (промежуточные и окончательные) производятся только с применением указанного в настоящем пункте коэффициента снижения.

3.2. Цена Договора включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса работ (оказания услуг) на Объекте в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе, но не только:

- затраты на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, конструкций, изделий, систем и оборудования, а также прочие затраты (в том числе на демонтажные работы, пуско-наладочные работы);
- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования, необходимых для начала производства работ и их демобилизацией после окончания работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;
- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки/ремонтной площадки на Объекте;
- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- затраты, связанные с обеспечением Подрядчика персоналом, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
- затраты, связанные с получением Подрядчиком всех свидетельств, лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;
- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ/оказанием услуг, предусмотренных настоящим Договором;
- риски удорожания материалов, ресурсов;
- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ/оказанием услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и

достаточными для производства работ на Объекте, оплачиваются Подрядчиком самостоятельно.

3.4. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ и (или) оказания услуг.

Цена договора может быть снижена по соглашению Сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) оформляется заключением Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору. В случае изменения объема выполняемых работ (услуг), Стороны при подписании дополнительного соглашения определяют указанный объем выполняемых работ (услуг) с соответствующим изменением Цены Договора либо без ее изменения. Стоимость работ по каждому Объекту, включенному в Договор, не может превышать предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанной в нормативных правовых актах города Севастополя, в противном случае изменение стоимости и объемов работ и(или) услуг производится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации за исключением случаев, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, и проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ (услуг), не подтвержденных соответствующим Дополнительным соглашением Сторон, не допускается. Работы (услуги), выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком (путем заключения Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору), считаются выполненными Подрядчиком своими силами и за свой счет, то есть без возникновения обязательства Заказчика по их оплате.

Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ (услуг) и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.5. С целью осуществления окончательных расчетов по настоящему Договору Подрядчик представляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) не менее, чем в 3 (трех) экземплярах, с приложением Исполнительной документации, Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также счета. Подрядчик обязан передать Заказчику всю Исполнительную документацию по Договору не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты представления для подписания Акта формы № КС-2. Отчеты Подрядчика по формам №№ КС-2 и КС-3 должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов и согласованы с Заказчиком. Документы с пометками, исправлениями, подчистками юридической силы не имеют.

3.6. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Заказчиком в размере фактических расходов в соответствии с формой № КС-3 за вычетом ранее произведенного аванса, в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты выставления Подрядчиком счета в трех экземплярах и предоставления Заказчику документов, указанных в пункте 3.5 Договора.

3.7. В документах, предъявляемых Подрядчиком Заказчику (Справки формы № КС-3, счета на оплату выполненных Подрядчиком работ), должна быть указана сумма, составляющая 100 % фактически выполненных Подрядчиком работ за отчетный период.

3.8. Обязательства Заказчика по оплате Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

3.9. Выплата Подрядчику предварительной оплаты (аванса) не производится. Окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.10. Заказчик вправе осуществить оплату выполненных этапов на основании подписанного Сторонами Акта выполненных работ по форме № КС-2, Справки по форме № КС-3 и Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по соответствующему многоквартирному дому.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ (оказанию услуг) по каждому объекту Договора в дату, указанную в Календарном плане начала выполнения работ (оказания услуг) (Приложение № 1 к настоящему Договору) и выполнить их в следующие сроки:

№	Адрес многоквартирного дома (Объекта) в г. Севастополе	Срок (максимальная продолжительность) выполнения работ (оказания услуг) на Объекте, дней
1	ул. Героев Севастополя, 46	120

Конечной (предельной) датой окончания выполнения работ (оказания услуг) по Договору в полном объеме (по всем объектам Договора) является дата окончания выполнения работ (оказания услуг) на последнем (по календарной дате окончания выполнения работ (оказания услуг)) объекте Договора. Указанная в настоящем абзаце конечная (предельная) дата является, в том числе, исходной для расчета срока действия обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору в форме банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору в данной форме при заключении Договора).

Даты начала и окончания этапов выполнения работ (оказания услуг), продолжительность этапов выполнения работ (оказания услуг) не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора за исключением предусмотренных настоящим Договором случаев. Даты (сроки) начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) по каждому Объекту являются исходными для определения имущественных санкций (в том числе – начисления неустойки) в случае нарушения Подрядчиком указанных сроков.

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по Договору по соглашению Сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме (уполномоченным представителем собственников таких помещений) или органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора и (или) законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме Подрядчика к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением им настоящего Договора;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

4.2. О фактической дате начала работ на соответствующем объекте Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика путем направления последнему письменного Уведомления о

начале выполнения работ (оказания услуг). Указанное в настоящем пункте Уведомление должно быть получено Заказчиком не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в нем даты начала выполнения работ (оказания услуг).

При условии письменного согласования с Заказчиком, Подрядчик вправе приступить к выполнению работ (оказанию услуг) по объекту (объектам) Договора ранее даты, указанной в Календарном плане по соответствующему объекту.

При необходимости проведения работ по капитальному ремонту внутри жилых помещений (квартирах) многоквартирного дома, длительность таких работ не может превышать 5 (пять) дней.

Фактической датой окончания работ на Объекте является дата подписания Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии со ст. 190 ЖК РФ. Акт по форме № КС-2 и Справка по форме № КС-3 подписываются Подрядчиком и Заказчиком после подписания Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить и сдать Заказчику в установленном Договором порядке работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, а также досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Контролировать организацию и проведение работ (оказанию услуг) в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Отказаться в оплате выполненных Подрядчиком работ (оказанных услуг) в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ (оказания услуг).

5.1.3. Обеспечить проведение строительного контроля и надзора на Объекте.

5.1.4. Организовать совместно с Подрядчиком работу комиссии по приемке законченного капитального ремонта Объекта и сдачи его в эксплуатацию не позднее 5 (пяти) дней с момента подачи Подрядчиком уведомления о завершении работ и предоставления исполнительной документацией.

5.1.5. В случае, если об этом стало известно Заказчику, не допускать Подрядчика до выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, на проведение которых необходимо наличие выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ и/или лицензии на осуществление определенной деятельности, до предоставления Подрядчиком свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к данному виду работ и/или лицензии на осуществление данной деятельности. При этом, в случае выполнения указанных в настоящем пункте работ собственными силами Подрядчика выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким видам работ и/или лицензии на осуществление данной деятельности должны быть выданы на имя Подрядчика.

5.1.6. Произвести оплату выполненных по Договору работ (оказанных услуг) в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора. Направлять Подрядчику требования, предписания по Договору, обязательные для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих



документах. За неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требований Заказчика Подрядчик уплачивает штраф в размере, предусмотренном п. 12.12. настоящего Договора.

5.2.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной Исполнительной документации. В случае не предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленной Исполнительной документации Заказчику, последний вправе отказать Подрядчику в приемке работ (услуг) по Договору.

5.2.3. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью уполномоченного Представителя Подрядчика) о ходе и состоянии исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

5.2.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства работ (услуг), целевым использованием денежных средств, перечисленных по Договору, в том числе направлением Подрядчику требований/предписаний обязательных для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих документах. В случае неисполнения, ненадлежащего и/или несвоевременного исполнения требований/предписаний Заказчика, последний вправе отказать Подрядчику в приемке работ (услуг) по Договору. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.

5.2.5. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения работ по капитальному ремонту Объекта полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем). Подрядчик обязан устранить причины приостановки (производства работ в целом и отдельных этапов работ) в пределах соответствующих сроков, установленных Заказчиком. Требование Заказчика Подрядчику о приостановке выполнения работ по настоящему Договору должно быть предъявлено в письменной форме с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения Подрядчиком. Неисполнение, ненадлежащее и/или несвоевременное исполнение Подрядчиком Требований Заказчика более 2 (двух) раз, дает Заказчику право одностороннего расторжения Договора в порядке, указанном в Разделе 14 настоящего Договора.

За отказ в удовлетворении требования Заказчика о приостановке работ Подрядчик несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

Подрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ (оказания услуг) в целом, либо отдельных этапов работ (услуг) по основаниям, указанным в настоящем пункте.

5.2.6. Запретить Подрядчику, без увеличения общего срока производства работ по настоящему Договору и возмещения убытков Подрядчика, производство работ в случае непредставления Подрядчиком копий сертификатов и других документов на поставляемые материалы, конструкции и оборудование, заверенных руководителем Подрядчика.

5.2.7. В любое время в ходе производства работ по капитальному ремонту на Объекте производить выверку объемов выполненных Подрядчиком работ. Для производства выверки объемов работ и составления Акта выверки объемов работ (далее по тексту – «Акт выверки»), фактически выполненных на Объекте Заказчик в срок не позднее, чем за 2 (два) дня до предполагаемой даты выверки направляет Подрядчику письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект, либо его необоснованного отказа от подписания Акта выверки, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных на Объекте. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта выверки третьих лиц.

5.2.8. Не допускать Подрядчика до производства работ (оказание услуг) на Объекте в случае невыполнения им своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором.

5.2.9. В любой момент приостановить выполнение работ (оказание услуг) по Договору в случае изменения Технического задания и/или изменения потребности в работах (услугах).

5.2.10. Отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке в случаях, определенных Разделом 14 настоящего Договора.

5.2.11. В случае, если дальнейшее выполнение работ (оказание услуг) нецелесообразно по независящим от Сторон причинам, Заказчик в любой момент вправе остановить выполнение работ, письменно уведомив об этом Подрядчика.

При этом Заказчик выплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ (оказанных услуг), подтвержденную соответствующими документами, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.12. Рассмотреть письменное ходатайство Подрядчика о необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не учтенных в проектно-сметной (сметной) документации, в порядке, указанном в п. 3.4 настоящего Договора.

5.2.13. Отказать в оплате предъявленных к оплате Подрядчиком работ в связи с отсутствием указанных в п.3.5. настоящего Договора необходимых документов для оплаты, и/или их некорректным оформлением (не оформленных должным образом), и/или несоответствия фактически выполненных объемов работ объемам, заявленным в документации.

5.3. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

6.1. Подрядчик, заключив настоящий Договор, признает правильность и достоверность сведений, указанных в Договоре и Приложениях к нему, подтверждает, что Техническое задание (Приложение №2) сформировано в объеме, необходимом и достаточном для выполнения работ (оказания услуг) по Договору, а также достаточность Цены Договора для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора и принимает на себя следующие обязательства:

6.1.1. В день начала выполнения работ (оказания услуг), установленному настоящим Договором, принять соответствующий Объект с составлением Акта приема-передачи, приступить к выполнению работ (оказанию услуг) и выполнить их в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, вплоть до сдачи Объекта по Акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ на основании проектно-сметной документации, согласованной с Заказчиком, прошедшей экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

6.1.2. Выполнить все работы (услуги) по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора, техническим заданием, проектно-сметной (сметной) документацией, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, правилами пожарной безопасности, правилами по охране окружающей среды, а также иными действующими нормативно-правовыми документами РФ. Любые отклонения от условий настоящего Договора, технического задания, проектно-сметной (сметной) документации, требований Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке.

6.1.3. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ, а также представителей организации, ведущей надзор (строительный, авторский и т.п.) за проведением работ на Объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

Требования и предписания Заказчика, являются для Подрядчика обязательными для исполнения в сроки, указанные в соответствующих документах. За неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требований Заказчика Подрядчик уплачивает штраф в размере, предусмотренном п. 12.12. настоящего Договора.

6.1.4. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений, допусков и лицензий на право производства работ (оказания услуг), требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

В случае привлечения субподрядной организации для выполнения работ по настоящему Договору, предоставить Заказчику в течение трех дней с даты заключения соответствующего договора на субподряд следующие сведения: наименование субподрядной организации организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, юридический адрес, данные исполнительного органа, сумма договора, перечень видов работ, надлежащим образом заверенную копию выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и/или лицензии на осуществление данной деятельности, на которые необходимо наличие такого свидетельства/лицензии и выполняемые данной субподрядной организацией, или иной документ подтверждающий право субподрядной организации выполнять данный вид работ.

6.1.5. Приступить к выполнению работ (оказанию услуг) по каждому объекту Договора в дату, указанную в Календарном плане начала работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) и выполнить их в пределах сроков, указанных в п. 4.1. Договора. Начало выполнения работ (оказанию услуг) по каждому объекту Договора должно быть предварительно согласовано Подрядчиком с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией.

6.1.6. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, соблюдение условий и охраны труда, санитарно-бытовое обеспечение персонала.

Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, антитеррору и пр.

6.1.7. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счет Цены Договора Подрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение, а также их сохранность.

6.1.8. Осуществлять охрану Объекта в порядке, установленном Разделом 8 Договора.

6.1.9. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ (оказания услуг), поставки материалов и оборудования и решения иных вопросов, о чем направляет Заказчику официальное письменное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности. К уведомлению должны быть приложены выданные Подрядчиком Доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей.

6.1.10. Не привлекать и не использовать при выполнении работ по настоящему Договору иностранных граждан, лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу либо патента, и (или) в установленном порядке не прошедших процедуру миграционного учета в Федеральной миграционной службе РФ и ее территориальных органах, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан и (или) лиц без гражданства, без получения в установленном порядке разрешения на привлечение и использование иностранных работников. Ответственность за привлечение иностранной рабочей силы без необходимых разрешений несет Подрядчик.

6.1.11. Использовать денежные средства, полученные от Заказчика, только по целевому назначению.

6.1.12. В счет Цены Договора своими силами и средствами обеспечить сооружение/демонтаж и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения работ (оказания услуг), размещения персонала в рабочее время. При необходимости, самостоятельно получить в установленном порядке разрешение на присоединение временных сооружений к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, а также в полном объеме нести расходы за пользование вышеуказанными сетями.

6.1.13. Не передавать любую документацию на Объекты или их отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

6.1.14. В ходе выполнения работ по капитальному ремонту Подрядчиком должна быть произведена поставка необходимого оборудования и материалов. Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан представить последнему данные о выбранных им материалах и оборудовании, получить его согласование на их применение и использование. Оборудование и материалы должны соответствовать техническим требованиям, указанным в базе ТСН 2001, проектным требованиям, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество и возможность их применения при производстве работ. В случае установки какого-либо оборудования при выполнении работ, Подрядчик обязан передать Заказчику его принадлежности, включая технические паспорта, сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности. Для импортных материалов и оборудования должны быть представлены документы фирмы-изготовителя, подтверждающие качество и безопасность материалов, оборудования. Документы должны быть представлены на русском языке. Подрядчик несет ответственность за несоответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для исполнения настоящего Договора материалов и оборудования до сдачи готового Объекта в эксплуатацию. По требованию Заказчика и в указанный им срок, Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие цену поставщика: счета-фактуры, товарно-транспортные накладные, платежные поручения и иные документы. Выше перечисленная документация должна быть передана Заказчику по реестру.

6.1.15. Гарантировать в течение гарантийного срока, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования применяемых Подрядчиком для выполнения работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, техническому заданию, проектно-сметной (сметной) документации, ГОСТам, СНиП. Направить Заказчику надлежащим образом заверенные копии соответствующих документов, включая документы, перечисленные в п. 6.1.14 настоящего Договора, в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до начала производства работ, выполняемых с использованием поставленных материалов, изделий и/или конструкций.

6.1.16. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы проведения капитального ремонта Объекта и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

6.1.17. Подрядчик обеспечивает на строительной (ремонтной) площадке, на Объекте высокую культуру строительного производства. На подрядную организацию возлагается ответственность:

- за уборку и содержание в чистоте территорий строительных (ремонтных) площадок, Объекта, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;
- за соблюдение субподрядными организациями требований настоящего Договора, нормативно-правовых актов РФ.

Уборка и вывоз мусора осуществляются в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Севастополе.

Обустройство и содержание строительных (ремонтных) площадок, Объекта выполняются с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

Ограждения строительных (ремонтных) площадок и мест разрытия должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

Подрядчик за свой счет заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства.

6.1.18. Обеспечить необходимый температурный режим в зоне выполнения работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

6.1.19. Организовать бережную эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей и временных дорог и площадок для складирования материалов открытого хранения на весь период производства работ. В случае повреждения данных объектов осуществить их ремонт за свой счет.

6.1.20. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Предъявление скрытых Работ к освидетельствованию Заказчиком производится в порядке, предусмотренном п. 7.6. настоящего Договора.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.21. В течение 1 (Одного) дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний в письменной форме приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок;
- дополнительных объемов и видов работ на Объекте.

6.1.22. Обеспечить:

- производство работ (оказание услуг) в полном соответствии техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ и города Севастополя нормативно-правовыми актами;
- качество выполнения всех работ по капитальному ремонту в соответствии с проектно-сметной (сметной) документацией, действующими стандартами и строительными нормами, и правилами, и иными действующими на территории РФ и города Севастополя нормативно-правовыми актами и требованиями настоящего Договора;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

6.1.23. Обеспечить совместно с Заказчиком работу приемочной комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом Объекта и сдачу его в эксплуатацию.

6.1.24. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы, временные сооружения и другое имущество с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания за счет собственных средств.

В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по освобождению строительной (ремонтной) площадки Объекта, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной (ремонтной) площадки, с отнесением расходов на Подрядчика. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.25. Обеспечивать в соответствии с действующими нормативными документами своевременное ведение и хранение исполнительной документации по Объекту на месте производства работ, а также предоставлять Заказчику, организациям, осуществляющим авторский надзор (по их требованию и в указанные сроки) всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей. Передать Заказчику вместе с уведомлением о завершении работ по Акту (Реестру) Исполнительную документацию. Исполнительная документация также должна быть передана эксплуатирующей организации в соответствии с ЖК РФ.

Подрядчик обязан предоставлять дополнительную исполнительную документацию, о необходимости предоставления которой Заказчик должен уведомить Подрядчика за 5 (пять) дней, передав Подрядчику перечень необходимой дополнительной документации и указав порядок ее предоставления.

6.1.26. Вести журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте: даты начала и окончания работ; факты выявления Заказчиком некачественного выполнения работ по Договору, сроки и условия их устранения, и иную информацию в соответствии с РД-11-05-2007 (Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 г. № 7). Если Представитель Заказчика не согласен с продвижением или качеством Работ, или же с записями Представителя Подрядчика в указанном журнале производства работ, он вправе занести в них свои обоснованные замечания, которые должны быть устранены в установленные представителем Заказчика сроки.

Подрядчик обязан обеспечить свободный доступ Заказчика, к журналу производства работ. За неисполнение указанной обязанности Подрядчик может быть привлечен к ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

При необходимости, регламентированной соответствующими нормами, Подрядчик обязан вести журналы специальных работ: сварочные работы, производство маломобильных работ и пр.

6.1.27. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве работ Подрядчиком.

В случае наступления любых неблагоприятных последствий у третьих лиц в связи с выполнением работ Подрядчиком в период их проведения, и в течение срока исковой давности, самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами.

6.1.28. Обеспечивать на Объекте работу своего персонала в достаточном количестве для выполнения работ (оказание услуг) на Объекте в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.29. В Особый период в ходе исполнения принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, руководствоваться положениями действующего законодательства, регулирующего отношения, связанные с действиями граждан и организаций в Особый период, и принятыми в соответствии с ним подзаконными нормативными правовыми актами, а также выполнить все обязательства, возложенные на него в соответствии с таким законодательством и подзаконными нормативными правовыми актами.

6.1.30. В порядке и сроки, установленные настоящим Договором, на основании полученного от Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора требования, приостановить выполнение работ на Объекте до получения соответствующих указаний со стороны Заказчика.

6.1.31. По требованию Заказчика, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, обеспечить явку своего надлежащим образом уполномоченного представителя для составления и подписания предусмотренных настоящим Договором документов, включая составление и подписание Актов простоя, Актов об обнаружении недостатков (дефектов), Актов об устранении недостатков (дефектов), Актов выверки объемов работ, и других документов, предусмотренных настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6.1.32. В течение двух дней представить Заказчику сведения об изменении своего местонахождения.

6.1.33. В случае принятия судом решения о расторжении Договора Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня прекратить выполнение работ на объекте, а так же освободить объект от принадлежащих Подрядчику строительных материалов, привлеченных к выполнению работ строительных машин и механизмов, временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах размещения строительных городков в течение 10 (десяти) рабочих дней за счет собственных средств.

6.1.34. Возвратить по реквизитам и в сроки, указанным в соответствующем требовании, излишне уплаченные за выполненные работы денежные средства в случае выявления в течение 3 (трех) лет с момента окончания срока действия настоящего Договора в результате проверки (в том числе уполномоченными контролирующими органами) фактов завышения объемов и (или) стоимости работ (услуг).

6.1.35. Предоставлять Заказчику информацию о тех субподрядчиках (соисполнителях), с которыми Подрядчик заключает договоры субподряда в том случае, если стоимость работ (услуг) по таким договорам субподряда составляет более чем 10 (десять) % Цены Договора с указанием сведений, перечисленных в п. 6.1.4 настоящего Договора.

6.1.36. Подрядчик обязан обеспечить проведение строительного контроля и надзора за выполнением работ по капитальному ремонту Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с техническим заданием, проектно-сметной (сметной) документацией и требованиями действующего законодательства РФ.

6.1.36.1. Если в ходе осуществления строительного контроля и надзора в выполненных работах будут обнаружены недостатки (дефекты), Заказчик в срок не менее чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на Объект для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее по тексту подпункта – «Акт»). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его

необоснованного отказа от подписания Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия Недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский или технический надзор и пр.). На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные Недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком.

6.1.36.2. Устранение указанных в п. 6.1.36.1. настоящего Договора недостатков (дефектов) фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков (дефектов). Для составления указанного Акта Заказчик в срок не менее чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на Объект.

6.1.36.3. Неустранение нарушений фиксируется путем составления соответствующих Актов, в порядке и в сроки, предусмотренные п. 6.1.36.1. настоящего Договора. Для составления указанных Актов, Заказчик в срок не менее, чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания повторного Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия просрочки и/или недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком работах и основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной действующим законодательством РФ и/или настоящим Договором, в том числе дает Заказчику право одностороннего расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном Разделом 14 настоящего Договора.

6.1.37. При исполнении настоящего Договора соблюдать права интеллектуальной собственности третьих лиц и Заказчика с учетом требований Раздела VII Гражданского кодекса РФ.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Требовать от Заказчика соблюдения сроков по настоящему Договору.

6.2.3. Привлекать к выполнению работ субподрядчиков (с соблюдением п. 6.1.4 и п. 6.1.35 настоящего Договора) и нести ответственность за определенные в Договоре сроки и качество работ (услуг), выполняемых привлеченными субподрядными организациями.

6.2.4. Подрядчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

## **7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. При сдаче-приемке работ (этапов работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполненному в соответствии с условиями настоящего Договора Стороны производят оформление первичных документов (формы КС-2 и КС-3), а также осуществляют действия в соответствии с п.п. 7.2. – 7.6. настоящего Раздела.

7.2. По завершении работ по капитальному ремонту на Объекте (до сдачи выполненных в полном объеме работ), Подрядчик письменно информирует Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ, при этом Подрядчик обоснованно подтверждает объемы выполненных работ по качеству и количеству с предоставлением всех необходимых документов:



сертификатов, паспортов (требуемых законодательством РФ), актов на скрытые работы, актов испытаний, актов проверки и приёмки отдельных узлов и систем, протоколов измерений, исполнительных смет, исполнительных схем (чертежей) и другой исполнительной документации, относящейся к выполненным объемам работ. Уведомление о завершении работ Подрядчик направляет Заказчику в день завершения работ.

Вся необходимая документация сдается Подрядчиком Заказчику, через канцелярию Заказчика с сопроводительным письмом, с указанием передаваемой документации в приложении.

7.3. Работы по настоящему Договору считаются выполненными в полном объеме только после составления Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии со ст. 190 ЖК РФ.

Риск случайной гибели или повреждения результата работ переходит от Подрядчика к лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом или собственнику, после подписания указанного в настоящем пункте Акта.

7.4. По завершении работ по капитальному ремонту на Объекте, Подрядчик направляет Заказчику, письменное уведомление с приложением исполнительной документации. Приемка работ осуществляется комиссией в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, Заказчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) дней переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке. В этом случае Подрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе за нарушение сроков выполнения работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.5. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 2 (два) дня до начала приемки, уведомляет Заказчика, осуществляющего контроль за ходом производства Работ, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы. В случае, если производство скрытых работ произведено без оформления соответствующего Акта с участием Заказчика, Подрядчик по указанию Заказчика должен за свой счет и своими силами открыть, а затем восстановить данную часть скрытых и последующих работ. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, Заказчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) дней переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке. В этом случае Подрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе за нарушение сроков выполнения работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.6. В случае выявления комиссией по приемке выполненных работ на Объекте(-ах) недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично), Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Подрядчик обязан в установленный срок устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) за свой счет и своими силами. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения, Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Подрядчика своими силами с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

## **8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

8.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану Объекта. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения Объекта в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акт ввода объекта в эксплуатацию.

8.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Объекта, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

8.3. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

8.4. С начала работ и вплоть до окончательной приемки Объекта в установленном настоящим Договором порядке, Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

8.5. Охрана Объекта, материалов, изделий, конструкций и оборудования до окончательной приемки Объекта в установленном настоящим Договором порядке, осуществляется силами Подрядчика.

## **9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

9.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков, лицензий и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором работ;
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- соответствие качества всех выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;
- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;
- достижение Объектом указанных в проектно-сметной (сметной) документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, применяемых материалов составляет не менее 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания Заказчиком Акта ввода объекта в эксплуатацию, а на смонтированное на Объекте оборудование – в соответствии с гарантийными обязательствами производителя или завода изготовителя, но не менее 2-х (двух) лет с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки объекта.

9.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные Недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению Недостатков (дефектов). Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения Недостатков (Дефектов). Течение срока исковой давности начинается с момента направления Рекламационного акта Подрядчику.

9.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в

срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя, действующего на основании соответствующей доверенности.

9.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, который подписывается Заказчиком. Акт, подписанный в одностороннем порядке с фиксацией выявленных дефектов и недостатков с помощью фотосъемки признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

Акт с предписанием об устранении недостатков направляется в адрес Подрядчика с приложением фотосъемки заказным письмом с уведомлением с требованием об устранении недостатков и выявленных дефектов в установленный в уведомлении срок.

9.7. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же Объекте, оборудовании или узлах оборудования Подрядчик за свой счет обязан полностью устранить недостатки (дефекты), заменить это оборудование (узлы оборудования) в срок, определяемый Рекламационным актом.

9.8. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении работ на Объекте, Подрядчик не вправе использовать те же материалы, либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в работах.

9.9. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика. Расходы Заказчика по устранению недостатков (дефектов) подлежат возмещению Подрядчиком в 10-ти дневный срок с момента получения соответствующего заключения и актов выполненных работ.

9.10. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения работ на Объекте.

9.11. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Подрядчика, территориальных органов исполнительной власти, служб технического надзора, эксплуатирующей организации и др.

9.12. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9.13. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

9.14. В случае отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору, Заказчик вправе обратиться в суд и потребовать возмещения всех понесенных расходов на восстановительные работы.

## **10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

10.1. Размер и способ обеспечения исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Вид (способ) обеспечения исполнения обязательств по договору определен Подрядчиком самостоятельно, соответствует условиям и отвечает требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.

10.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору в данной форме) перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору (в том числе в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта), Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем Разделе Договора, если иной размер и/или форма обеспечения исполнения обязательств не согласован Сторонами в письменном виде.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, когда Подрядчиком предоставлена недостоверная банковская гарантия.

10.3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору; неуплаты Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором; уплаты штрафов, наложенных на Заказчика административными органами за нарушения, допущенные Подрядчиком при производстве работ по Договору; возмещения материального и (или) морального ущерба, причиненного Подрядчиком жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве работ по Договору, в случае предъявления такого рода требований непосредственно Заказчику; возмещения убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору, а также в случае расторжения Договора.

10.4. Подрядчик вправе поменять способ обеспечения исполнения обязательств по Договору только по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.

Срок действия и размер обеспечения исполнения обязательств по Договору должны соответствовать условиям и требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.

В случае продления срока выполнения работ (оказания услуг) по любым причинам, Подрядчик обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору в данной форме) соразмерно увеличению срока выполнения работ (оказания услуг) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу соответствующих изменений.

10.5. Датой предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде обеспечительного платежа признается дата зачисления на указанный Заказчиком расчетный счет денежной суммы, определенной настоящим Договором и/или аукционной документацией.

## **11. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ**

11.1. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, сертификаты Госгортехнадзора на строительную технику, а также все необходимые лицензии.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате.

Размер неустойки устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты неустойки.

12.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком предусмотренных Договором обязательств (в том числе, но не ограничиваясь: по датам начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) по каждому объекту Договора; по срокам исполнения гарантийных обязательств и т.д.), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафов, пеней). Неустойка (штрафы, пени) подлежит оплате Подрядчиком Заказчику в размерах и сроки, указанные в соответствующем требовании.

12.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (в том числе по каждому этапу работ / по каждому объекту Договора), начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения соответствующих обязательств (в том числе - дат начала и/или окончания выполнения этапов работ (оказания услуг) и т.д.), и устанавливается в размере 1/130 (Одной сто тридцатой) ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, от стоимости работ по капитальному ремонту соответствующего объекта на момент заключения Договора.

12.5. За систематическое (десять и более раз по каждому объекту Договора в отдельности) неисполнение требований и/или предписаний Заказчика, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 5 (пяти) процентов от стоимости работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора по соответствующему Объекту.

В расчет принимается Цена Договора на момент заключения Договора.

12.6. При непредставлении Заказчику информации, указанной в п. 6.1.35. Договора, Заказчик вправе начислить Подрядчику пеню в размере 1/300 (Одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на дату уплаты пени от Цены Договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиками (субисполнителями). Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки за неисполненные фактически обязательства.

12.7. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты пеней, если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

12.8. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

12.9. В случае установления, в том числе уполномоченными контрольными органами, фактов выполнения работ (оказания услуг) не в полном объеме и/или превышения их объемов и/или стоимости (не согласованного Сторонами в установленном настоящим Договором порядке), Подрядчик обязан осуществить возврат Заказчику излишне уплаченных ему

денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком соответствующего требования Заказчика.

12.10. За нарушение срока возврата денежных средств, указанных в п. 12.9. настоящего Договора Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 5 (пяти) процентов от стоимости работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора по соответствующему Объекту, за каждый день просрочки исполнения обязательства по возврату излишне уплаченных Подрядчику денежных средств.

12.11. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 14.4. настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 (Десять) процентов от Цены Договора на момент его заключения. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

12.12. При неисполнении, ненадлежащем/несвоевременном исполнении любого требования и/или предписания Заказчика (в том числе по качеству работ), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей. За повторное и последующее неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требования и/или предписания Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

12.13. За нарушение Подрядчиком требований (положений) п. 6.1.17 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

12.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

12.15. В качестве подтверждения фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик вправе предъявлять фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

### **13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

### **14. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по следующим основаниям:

14.2. По взаимному соглашению Сторон:

14.2.1. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению Сторон.

14.2.2. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Разделе 19 Договора, уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению Сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения.

14.2.3. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Подрядчик прекращает выполнение работ на объекте, за исключением работ, связанных с охраной Объекта и безопасностью результата работ. В срок, определенный Заказчиком, Стороны составляют Акт выверки объемов работ, фактически выполненных на Объекте (далее – «Акт выверки»), а также производят сдачу-приемку фактически выполненных работ в порядке, предусмотренном главой 7 настоящего Договора. На основании Акта выверки Подрядчик по

согласованию с Заказчиком составляет смету, итоговая сумма которой является основанием для производства взаиморасчетов между Сторонами по обязательствам, связанным с выполнением работ по настоящему Договору. Выплата причитающейся Подрядчику или Заказчику суммы должна быть произведена в течение 90 (девяноста) банковских дней со дня согласования Сторонами указанной в настоящем пункте сметы.

Устранение всех недостатков (дефектов), допущенных Подрядчиком при проведении работ до заключения соглашения о расторжении Договора, выполняется за счет Подрядчика.

Освобождение и передача Подрядчиком строительной (ремонтной) площадки, сметной и исполнительной документации, уплата штрафов, неустоек производится в порядке, предусмотренном настоящим Договором, если Соглашением о расторжении не предусмотрено иное.

14.2.4. Все работы по Объекту должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки.

14.2.5. В случае отказа одной из Сторон от расторжения Договора по взаимному соглашению Сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд города Севастополя.

14.3. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

14.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения настоящего Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (в том числе: представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

14.5. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Заказчика и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Подрядчика, указанному в Разделе 19 Договора. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем расторжении Договора. При этом датой надлежащего уведомления Подрядчика признается дата принятия организацией почтовой связи почтового отправления с уведомлением о решении Заказчика об одностороннем отказе от исполнения (расторжении) Договора.

14.6. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с п. 14.5 настоящего Договора.

14.7. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем расторжении Договора, если в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора

Устранение нарушений, послуживших причиной принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, должно быть зафиксировано трехсторонне оформленными актами о выполнении обязательств.

14.8. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора Подрядчик вправе требовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.9. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту после прекращения действия Договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой Договора) до момента заключения Договора на проведение работ по капитальному ремонту Объекта с новым Подрядчиком несет Заказчик.

14.10. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

14.11. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, они руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

14.12. Договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

15.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Севастополя.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе Стороны поровну.



15.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

15.3.1. Претензия (Требование) предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации - Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. Претензия (Требование) должно содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства РФ; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.

15.3.2. В случае, если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием разумного срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

15.3.3. Срок рассмотрения и подготовки ответа не должен превышать 10 (Десять) рабочих дней. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации-адресата ответа на претензию или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе от удовлетворения претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, другие доказательства. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.

15.3.4. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в суд в соответствии с п. 15.1. настоящего Договора.

## **16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

16.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другие Стороны о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств

непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

16.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту капитального ремонта был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

## **17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

17.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

17.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

17.3. Любое уведомление (кроме уведомлений об одностороннем расторжении Договора), требование, предписание и другая документация по Договору направляется друг другу Сторонами по Договору посредством любого вида связи (почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору, в том числе, но не ограничиваясь: в виде факсимильного сообщения или письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его фактическому адресу, указанному в Разделе 19 настоящего Договора. Направление уведомлений (кроме уведомлений об одностороннем расторжении Договора), требований, предписаний и другой документации признается исполненным надлежащим образом в случае отправки их любым указанным в настоящем пункте способом.

17.4. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

17.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

17.6. Договор заключен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.7. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

## **18. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1 - Календарный план начала выполнения работ (оказания услуг).

Приложение № 2 - Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 3 – Обеспечение исполнения Договора.

Приложение № 4 – Дефектная Ведомость. (Дефектный акт)

## **19. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТОРОН**

19.1. Фактический адрес Заказчика: 299014, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 1/1

Телефон Заказчика: (8692) 537170

Факс Заказчика:

Адрес электронной почты Заказчика: info@fskr92.ru

19.2. Фактический адрес Подрядчика: 127411, Россия, г. Москва, Дмитровское шоссе, 157  
Телефон Подрядчика: + 7(985) 536-34-53

Факс Подрядчика: (495)781-57-27

Адрес электронной почты Подрядчика: ter-dan-07@mail.ru

19.3. В случае изменения контактной информации Сторона, в данных которой произошли изменения, уведомляет остальных участников настоящего Договора в срок 1 (один) рабочий день.

## 20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»

299014, г. Севастополь,  
ул. Фиолентовское шоссе 1/1  
тел. (8692)53-71-70  
e-mail: info@fskr92.ru  
ОГРН: 1149204042591  
ИНН 9204020259; КПП 920101001  
р/счет № 40703810510280001127  
в Симферопольском филиале  
АО «АБ «РОССИЯ»  
БИК 043510107,  
кор./счет 30101810835100000107

Заместитель директора  
Некоммерческой организации  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»



Рыбалкин В.В.

### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«КомплексСтройпроект»

127411 г. Москва,  
ул. Дмитровское шоссе, д.157  
тел. (495)781-57-27  
e-mail: ter-dan-07@mail.ru  
ОГРН 1107746732037  
ИНН 7713713416  
КПП 771301001  
р/счет № 40702810977290022936  
в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО КБ  
«ВОСТОЧНЫЙ»  
БИК 044525682  
кор/счет 30101810945250000682

ООО «КомплексСтройпроект»



Гордасенко Д.И.

Приложение № 1  
к Договору № 50С/ФАС  
от «15» января 2018г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**  
**начала выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирных домах г. Севастополя**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (Объекта) в г. Севастополе	Дата начала выполнения работ (день, месяц, год)
1	ул. Героев Севастополя, 46	01.02.18

**ЗАКАЗЧИК**

Некоммерческая организация  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»

299014, г. Севастополь,  
ул. Фиолентовское шоссе 1/1  
тел. (8692)53-71-70  
e-mail: info@fskr92.ru  
ОГРН:1149204042591  
ИНН 9204020259; КПП 920101001  
р/счет № 40703810510280001127  
в Симферопольском филиале  
АО «АБ «РОССИЯ»  
БИК 043510107,  
кор./счет 30101810835100000107

Заместитель директора  
Некоммерческой организации  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»



/Рыбалкин В.В.

**ПОДРЯДЧИК**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«КомплексСтройпроект»

127411 г. Москва,  
ул. Дмитровское шоссе, д.157  
тел. (495)781-57-27  
e-mail: ter-dan-07@mail.ru  
ОГРН 1107746732037  
ИНН 7713713416  
КПП 771301001  
р/счет № 40702810977290022936  
в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО КБ  
«ВОСТОЧНЫЙ»  
БИК 044525682  
кор/счет 30101810945250000682

ООО «КомплексСтройпроект»



/Мордеев Д.И.

Приложение № 2  
к Договору № 50С/ФАС  
от «15» января 2018г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора  
Некоммерческой организации  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»

 / Рыбалкин В.В.  
«15» января 2018г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя**

#### 1. Место, сроки и вид выполнения работ:

Настоящее техническое задание определяет объем оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя согласно адресного перечня.

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ: согласно графику оказания услуг и (или) выполнения работ (Раздел XV документации об электронном аукционе).

Начало оказания услуг и (или) выполнения работ: : согласно графику оказания услуг и (или) выполнения работ (Раздел XV документации об электронном аукционе).

Срок окончания оказания услуг и (или) выполнения работ: согласно графику оказания услуг и (или) выполнения работ (Раздел XV документации об электронном аукционе).

#### 2. Предмет и вид выполнения работ:

Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт фасадов), по адресам Объектов согласно таблицы.

№ лота	№ МКД в лоте	объем работ	Адрес МКД (объекта)
1	2	3	4
77	1	согласно дефектному акту (дефектной ведомости)	ул. Героев Севастополя, 46

#### 3. Характеристика объекта:

Технические данные, необходимые для выполнения работ, Подрядчик получает в ходе выполнения технического (комплексного) обследования Объекта, при определении дефектных объемов по выполнению работ по капитальному ремонту фасада, производимого совместно с представителем Заказчика.

#### **4. Общие требования:**

Начало выполнения работ (оказанию услуг) по каждому объекту Договора должно быть предварительно согласовано Подрядчиком с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией.

Производство работ необходимо организовать без ограничения прохода жителей в здание, исключить запыление и загрязнение прилегающей к зданию территории, предусмотреть монтаж, отсекающих рабочую зону, временных конструкций и укрывной материал.

Подрядчик принимает все меры по предотвращению ущерба имуществу граждан, проживающих в многоквартирном доме, и третьих лиц. В случае причинения ущерба Подрядчик обязан возместить его стоимость.

Отключение существующих инженерных систем многоквартирного дома или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с лицом, осуществляющим управление указанным многоквартирным домом.

Сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования обеспечивает Подрядчик.

В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

Все согласования производить в письменном виде. Оформлять согласования необходимо в трех экземплярах. По одному для Заказчика, лица, осуществляющим управление многоквартирным домом, Подрядчика.

#### **5. Требования к выполнению работ:**

##### **При заключении договора Подрядчик предоставляет Заказчику:**

- приказ о закреплении за объектом сотрудников, в том числе ответственного за производство работ, наделенного полномочиями приема-передачи документации, касающейся выполнения работ по данному Договору;

##### **Исполнительная документация, предоставляемая подрядчиком:**

- проект производства работ (ППР);  
- акт обследования объекта подрядчиком, проведенного в течение 3(трёх) дней после передачи объекта Подрядчику (по форме заказчика, которая прилагается к техническому заданию);

- технические условия, полученные подрядчиком у ресурсной организации (при необходимости);

- комплект рабочих чертежей предъявляемого к приёмке объекта, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

- акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность (при необходимости);

- фото фиксацию в установленной заказчиком форме;

- копию договора на вывоз отходов со специализированной организацией;

- документы о качестве применяемых материалов (сертификаты, паспорта на применяемые материалы, изделия и оборудование);

- акты освидетельствования скрытых работ;

- общий журнал работ.

- журнал антикоррозионных работ (при необходимости).

Подрядчик обязан пройти экспертизу сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. В случае, если при прохождении экспертизы в сметной документации будут выявлены замечания, требующие устранения, то указанные замечания устраняются Подрядчиком за его счет. В случае, не

устранения Подрядчиком замечаний, выявленных при прохождении экспертизы, в установленный срок, Подрядчик обязуется повторно пройти экспертизу за свой счет.

Вывоз строительного мусора производится Исполнителем в соответствии с требованиями СанПиН и других нормативных документов по согласованию с Заказчиком. Погрузочные разгрузочные работы производятся силами Исполнителя.

**Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг): все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:**

Оборудование и комплектующие должны быть новыми, не бывшими в употреблении, имеющими зарегистрированные торговые марки, свободные от прав третьих лиц, не находившимся в эксплуатации поставщика и (или) третьих лиц, быть не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации или восстановлению.

Качество выполняемых работ и материалов должно соответствовать следующей нормативно- технической и методической документации:

СП 60.13330.2012 – «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (Актуализированная версия СНиП 41-01-2003)

СНиП 3.04.01-87- «Изоляционные и отделочные покрытия»

СНиП 21-01-97 – «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

СПиП 12-03-2001и 2002 – «Безопасность труда в строительстве»;

ГОСТ 12.10004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

**Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

**Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг):** исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Все материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности, санитарных, противопожарных норм.

**Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг):** по завершению и сдаче работ исполнителем передается заказчику исполнительная документация.

**Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у заказчика (в случае необходимости):** все работы по сопутствующему монтажу не должны нанести повреждения существующим архитектурным конструкциям и инженерным системам.

**Требования по техническому обучению исполнителем персонала заказчика работе на подготовленных по результатам работ (услуг) объектах:** техническое обучение персонала не требуется (требуется).

**Требования по объему гарантий качества работ (услуг):** исполнитель обязан безвозмездно заменить или отремонтировать вышедшее из строя в течение гарантийного срока эксплуатации оборудование. Исполнитель обязан безвозмездно устранить строительные дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.

**Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):** гарантийный срок эксплуатации оборудования должен соответствовать паспортным данным, гарантийный срок на строительные-монтажные работы не менее 60 месяцев со дня подписания Акта приемки выполненных Работ.

**Авторские права:** исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют.

Во время выполнения работ на Объекте обязательное соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

строительные нормы и правила СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (утв. Постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 г. №18-7 с изм. и доп. от 03.07.1999 г., 19.07.2002 г.);

строительные нормы и правила СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 14.12.1985г. №224 с изм. и доп.);

строительные нормы и правила СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 09.06.1998г. №82 с изм. и доп.);

строительные нормы и правила СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 г. №232);

строительные нормы и правила СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 11.12.1985 г. №215);

строительные нормы и правила СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 14.12.1987 г. №280);

на все скрытые работы обязательно составление актов освидетельствования в соответствии с требованиями п. 7.7 СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»;

при производстве всех видов работ строго соблюдать правила техники безопасности, согласно требованиям, СНиП 12-03-2001 часть 1 и СНиП 12-04-2002 часть 2 «Безопасность труда в строительстве»;

при производстве работ на скатных кровлях иметь лицензию МЧС РФ на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию, ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений: «Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций».

все применяемые материалы и изделия должны соответствовать спецификациям и требованиям, указанным в сметной документации, Государственным стандартам, техническим условиям и иметь паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствующее качество материалов и изделий.

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации:

Строительными нормами и правилами СНиП;

Правила пожарной безопасности в РФ;

Инструкция производителей;

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки этого Объекта несет Подрядчик (ст. 741 ГК РФ).

**При производстве работ необходимо руководствоваться следующими нормативными документами в области капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;



- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Правила содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

- Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18;

- Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18;

- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года №167;

- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее — Положение о составе разделов проектной документации);

- Положение об организации, проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), утвержденное приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 23 ноября 1988 года № 312;

- Ведомственные строительные нормы «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования» (ВСН 61-89(р)), утвержденные приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 26 декабря 1989 года № 250;

- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), одобренных приказом Гражданстроя СССР от 7 мая 1985 года № 135 (в ред. изменений № 1, утвержденных приказом Госстроя России от 6 мая 1997 года № 17-16);

- Свод правил «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», одобренные постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 года № 153 (далее — СП 31-102-2003);

- Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденное постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 года № 279;

- Свод правил «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» (СП 31-107-2004), рекомендован к применению письмом Госстроя России от 28 апреля 2004 года № ЛБ-131/9;

- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), утвержденная постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 года № 79;

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 05 марта 2004 года № 15/1 (далее — МДС 81-35.2004);

- Указания по применению федеральных единых расценок на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004), утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 09 марта 2004 года № 37;
- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 года № 6 (далее — МДС 81-33.2004);
- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), - утвержденные постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 года № 15 (далее — МДС 81-25.2001);
- Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр 81-04-2001), утвержденные постановлением Госстроя России от 17 декабря № 77;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительно-монтажных работ (ГСНр 81-05-01-2001), утвержденный постановлением Госстроя России от 7 мая 2001 года № 46 (далее — ГСНр 81-05-01-2001);
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001), утвержденный постановлением Госстроя России от 19 июня 2001 года № 61 (далее — ГСНр 81-05-02-2001);
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Постановление Госстроя России от 9 марта 2004 года № 38 «Об утверждении Изменений и дополнений к государственным элементным сметным нормам на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001). Выпуск 1»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 23 июня 2003 года № 109;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 19 апреля 2004 года № 70;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», утвержденные постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 113;
- СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утвержденные постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 114;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденные постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 115.

**Все применяемые материалы и изделия должны соответствовать спецификациям и требованиям, указанным в сметной документации, Государственным стандартам, техническим условиям и иметь паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствующее качество материалов и изделий.**

Подрядчик несет полную ответственность за жизнь и здоровье своих сотрудников, за соблюдение правил по технике безопасности и обеспечивать своих работников предохранительными приспособлениями (страховые пояса, канаты) и средствами индивидуальной защиты. Несет ответственность за соблюдение требований охраны труда, установленные законами, правилами и инструкциями по ОТ.

При производстве работ Подрядчик обязан руководствоваться положениями и требованиями, установленными Законодательством Российской Федерации: Федеральным законом от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» Требования пожарной безопасности. Работы должны выполняться с соблюдением требований ПУЭ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Подрядчик обеспечивает в ходе работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдает правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические нормы и правила.

Подрядчик обеспечивает содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от строительного мусора не реже 1 раза в неделю.

### Форма акта обследования объекта подрядчиком

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(должность)  
НКО "ФСКР г.Севастополь"

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.

### АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
1				
2				
3				
4				
5				
...				

Составил:

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Приложение № 3  
к Договору № 50С/ФАС  
от «15» января 2018г.

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по Договору на сумму 508 304,00 (пятьсот восемь тысяч триста четыре) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной (максимальной) цены Договора, в форме банковской гарантии № БГ 361104228-2017 от «09» января 2018 г.

Указанная в настоящем Приложении банковская гарантия соответствует условиям и отвечает требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.

Срок действия банковской гарантии превышает предельный срок выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору на **90** (Девяносто) дней.

### ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»

299014, г. Севастополь,  
ул. Фиолентовское шоссе 1/1  
тел. (8692)53-71-70  
e-mail: info@fskr92.ru  
ОГРН:1149204042591  
ИНН 9204020259; КПП 920101001  
р/счет № 40703810510280001127  
в Симферопольском филиале  
АО «АБ «РОССИЯ»  
БИК 043510107,  
кор./счет 30101810835100000107

Заместитель директора  
Некоммерческой организации  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»



Рыбалкин В.В.

### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«КомплексСтройпроект»

127411 г. Москва,  
ул. Дмитровское шоссе, д.157  
тел. (495)781-57-27  
e-mail: ter-dan-07@mail.ru  
ОГРН 1107746732037  
ИНН 7713713416  
КПП 771301001  
р/счет № 40702810977290022936  
в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО КБ  
«ВОСТОЧНЫЙ»  
БИК 044525682  
кор/счет 30101810945250000682

ООО «КомплексСтройпроект»



Бордеенко Д.И.

Приложение № 4  
к Договору № 50С/ФАС  
от «*15.07.2018*» 2018 г.  
УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора  
НКО "ОСКР" Севастополь"  
ремонтно-облицовочный отдел  
Севастополь  
Рыбалкин В.В.  
15.07.2018 г.

**Дефектная ведомость**

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г.Севастополь, ул. Героев  
Севастополя, д.46

Условия выполнения работ: фасады

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Подготовительные работы</b>				
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	20,4674	
2	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	100 отверстий	0,82	
<b>Раздел 2. Ремонт фасада</b>				
Стены				
3	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	9,12548	
4	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм /30% от общей площади	100 м2 отремонтированной поверхности	3,91092	
5	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-3 /приведение к толщине слоя до 40 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	3,91092	
6	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям /прим. сетки стеклотканной с накрывочным выравнивающим слоем из сухих растворных смесей	100 м2 поверхности	13,0364	
	Штукатурно-клеевая смесь для крепления плит из пенополистирола и создания базового штукатурного слоя при наружной теплоизоляции фасадов FELKER-PRO, спецпродукт №5 модификация D	т	3,259	
	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная	м2	1434	
7	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) (Короед)	100 м2 отделяемой поверхности	11,439	
8	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	13,0364	
Цоколь				


1	2	3	4	5
9	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,6316	
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм /50% от общей площади	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,6316	
11	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-3 /приведение к толщине слоя до 40 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,6316	
12	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям /прим. сетки стеклотканной с накрывочным выравнивающим слоем из сухих растворных смесей	100 м2 поверхности	1,0132	
	Штукатурно-клеевая смесь для крепления плит из пенополистирола и создания базового штукатурного слоя при наружной теплоизоляции фасадов FELKER-PRO, спецпродукт №5 модификация D	т	0,2533	
	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная	м2	111,5	
13	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемо й поверхности	1,2632	
Ремонт откосов				
14	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка откосов	100 м2 расчищенной поверхности	0,707	
15	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (30% от общей площади откосов)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,303	
16	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям /прим. сетки стеклотканной с накрывочным выравнивающим слоем из сухих растворных смесей	100 м2 поверхности	1,01	
	Штукатурно-клеевая смесь для крепления плит из пенополистирола и создания базового штукатурного слоя при наружной теплоизоляции фасадов FELKER-PRO, спецпродукт №5 модификация D	т	0,2525	
	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная	м2	111,1	
17	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемо й поверхности	1,01	
Карниз				
18	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка карниза от краски	100 м2 расчищенной поверхности	0,44492	
19	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтиро ванной площади развернутой поверхности тяг	0,2542	

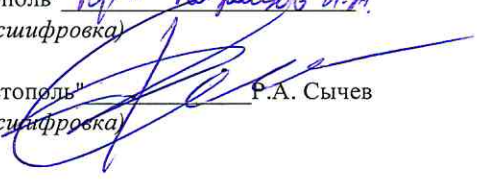
1	2	3	4	5
20	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,19068	
21	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,8898	
Балконные плиты				
22	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка потолков от краски	100 м2 расчищенной поверхности	0,3279	
23	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтиро ванной площади развернутой поверхности тяг	0,167	
24	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,2121	
25	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности /прим. окраска балконных плит	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,707	
Окраска ранее окрашенных окон и дверей				
26	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемо й поверхности	1,561	
27	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0656	
Окраска решеток и ограждения балконов				
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемо й поверхности	1,0497	
Окраска ранее окрашенных газовых труб				
29	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,1176	
Смена окон в подъездах				
30	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	0,2231	
31	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,15	
32	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,1782	
33	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0449	

1	2	3	4	5
34	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,13932	
35	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,13932	
36	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0.51 м	100 п.м	0,162	
	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	м	16,2	
Замена дверных блоков входы в подвалы				
37	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,03	
38	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,06	
39	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	0,06	
	Блоки дверные стальные ДСН К 1-1-1М1 2050-880 (2050-980, 2100-880) ГОСТ 31173-2003	шт.	3	
40	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,03	
41	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,03	
Отливы				
42	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отливы на окнах)	100 м2 покрытия	0,0687	
	Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием	т	0,038539	
<b>Раздел 3. Ремонт межблочных швов</b>				
43	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей: цементным раствором /вертикальных+ горизонтальных	100 м шва	13,7768	
44	Гидроизоляция горизонтальных швов лентой изоляционной высокоэластичной шириной: 100-200 мм	100 п. м шва	7,1608	
	Штукатурно-клеевая смесь для крепления плит из пенополистирола и создания базового штукатурного слоя при наружной теплоизоляции фасадов FELKER-PRO, спецпродукт №5 модификация D	т	1,4612	
	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная	м2	143,216	
45	Гидроизоляция вертикальных швов лентой изоляционной высокоэластичной: 100-200 мм	100 п. м шва	6,616	
	Штукатурно-клеевая смесь для крепления плит из пенополистирола и создания базового штукатурного слоя при наружной теплоизоляции фасадов FELKER-PRO, спецпродукт №5 модификация D	т	1,3494	
	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная	м2	132,32	
<b>Раздел 4. Ремонт отмостки</b>				
46	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 150	1 м3	3,264	
47	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,127296	
	Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4-5 мм	т	0,127296	



1	2	3	4	5
48	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,06528	
	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	6,659	
<b>Раздел 5. Прочие работы</b>				
49	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	28,8895	
50	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	57,779	
51	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза	1 т груза	57,7792	

Составил: инженер строительного контроля НКО "ФСРП г.Севастополь"   
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: зам.начальника Службы Заказчика НКО "ФСРП г.Севастополь"   
(должность, подпись, расшифровка) Р.А. Сычев