

Договор № 1М/КР-18
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории города Севастополя

г. Севастополь

«22» 02 2018г.

Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» в лице временно исполняющего обязанности директора Барановой Светланы Павловны, действующего на основании приказа Департамента городского хозяйства города Севастополя от 16.01.2018г., № 4-л, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦРСУ", в лице Смирнова Игоря Генриховича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Подрядчик», со второй стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, на основании результатов электронного аукциона (Протокол от «05» февраля 2018 года № FKR12011800018, Нумерация Организатора: Лот № 2), на условиях, предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона и документацией об электронном аукционе, заключили настоящий Договор о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

1.1. **Акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания** – документ, составляемый для комиссионной приемки выполненных работ на объекте(-ах) согласно Календарного плана (Графика) выполнения работ (оказания услуг) (Приложение № 1 к настоящему Договору) в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Севастополя (далее – «Акт приемки в эксплуатацию»).

1.2. **Акт о приемке выполненных работ** (Акт формы № КС-2) – документ, применяемый для подтверждения фактических объемов, видов и стоимости выполненных Подрядчиком работ (оказанных услуг) в соответствующем периоде с обязательным приложением перечня комплекта документов согласно настоящего Договора. Оформляется Подрядчиком по форме и в порядке, установленном действующим законодательством (в т.ч. согласно Постановлению Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100), и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

1.3. **Акт об обнаружении недостатков (дефектов)** – документ, оформляемый в целях фиксации недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Подрядчиком работах. Оформляется в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. **Акт выверки объемов работ** – документ, оформляемый по итогам выверки объемов выполненных Подрядчиком работ. Оформляется в порядке, предусмотренном п. 5.2.7. настоящего Договора. Является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных на Объекте.

1.5. **Акт простоя** – документ, который подтверждает факт превышения Подрядчиком сроков выполнения работ/этапа работ по Договору на соответствующем Объекте. Составляется Заказчиком и подписывается комиссией в составе уполномоченных представителей Заказчика, управляющей организации и собственников помещений многоквартирного дома, являющегося Объектом капитального ремонта по Договору.

1.6. **Банковская гарантия** – документ, выдаваемый банком (Гарантом) в соответствии с требованиями законодательства РФ, аукционной документации и настоящего Договора, для обеспечения исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

1.7. **Временные здания и сооружения** - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения работ, которые после их завершения разбираются и вывозятся Подрядчиком за свой счет.

1.8. **Договор** – настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

1.9. **Дни** – календарные дни.

1.10. **Исполнительная документация** – документация, оформляемая в процессе капитального ремонта и фиксирующая процесс производства строительно-монтажных работ, а также технического состояния объекта. Состав первичных документов определяется строительными нормами и правилами в установленном порядке (акты промежуточной приёмки ответственных конструкций, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний, документы лабораторного контроля, сертификаты, исполнительные геодезические съемки, журналы работ). Документы комплектуются Подрядчиком.

Исполнительная документация представляется Подрядчиком Заказчику в 3 (трех) экземплярах после завершения работ на Объекте в соответствии с условиями настоящего Договора, но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты представления для подписания Акта формы № КС-2.

1.11. **Качество работ (услуг)** – требования к уровню качества работ (услуг), предъявляемые настоящим Договором, строительными нормами и правилами, стандартами и действующим законодательством РФ и города Севастополя.

1.12. **Календарный план (График) выполнения работ (оказания услуг)** – документ, являющийся приложением к настоящему Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, который устанавливает сроки выполнения работ по каждому объекту Договора.

1.13. **Недостатки (дефекты)** – любые отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, техническим заданием, проектно-сметной (сметной) документацией и строительными нормами, правилами, стандартами и действующим законодательством РФ и города Севастополя. Подрядчик в этом случае несет ответственность в объеме и порядке, предусмотренными условиями настоящего Договора и действующим законодательством, до момента полного устранения недостатков (дефектов).

1.14. **Обеспечение исполнения обязательств по договору** – способ обеспечения исполнения настоящего Договора в виде банковской гарантии либо обеспечительного платежа (внесения Подрядчиком на указанный Заказчиком расчетный счет определенной настоящим Договором и/или аукционной документацией денежной суммы). Вид обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком (победителем Электронного аукциона, с которым заключается Договор) самостоятельно.

1.15. **Объект** – многоквартирный дом (МКД), здание (помещение), включая внутренние инженерные коммуникации, в отношении которого осуществляется комплекс работ/оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.16. **Особый период** – период объявления, введения и действия чрезвычайного и/или военного положения в соответствии с Федеральными конституционными законами от 30.05.2001 № 3-ФКЗ «О чрезвычайном положении» и от 30.01.2002 № 1- ФКЗ «О военном положении».

1.17. **Персонал Подрядчика** – специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости – квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ.

1.18. **Представитель Заказчика** – лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором.

1.19. **Представитель Подрядчика** – лицо, назначенное и уполномоченное Подрядчиком для выполнения задач, определенных Договором.

1.20. **Просрочка** – нарушение (несоблюдение) любых сроков, установленных настоящим Договором, в том числе начальных и конечных сроков выполнения работ/оказания услуг в целом, либо начальных и конечных сроков выполнения этапов работ/ оказания услуг.

1.21. **Работы** – весь объем работ (услуг), соответствующий условиям настоящего Договора, приложениям к Договору, Строительным нормам и правилам (СНиП) с учетом выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также другим положениям (в том числе рекомендуемым) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Подрядчиком в процессе выполнения Работ/оказания услуг.

1.22. **Рекламационный акт** – документ, составляемый Сторонами настоящего Договора в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков (дефектов) в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков (дефектов) с указанием даты их устранения Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

1.23. **Сдача-приемка объекта** – приемка законченного капитальным ремонтом Объекта комиссией в порядке, установленном настоящим Договором, по Акту о приемке в эксплуатацию. Акт по форме № КС-2 и Справка по форме № КС-3 подписываются Подрядчиком и Заказчиком после подписания Акта приемки в эксплуатацию.

1.24. **Скрытые работы** – Работы, скрываемые работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ (отдельные виды работ, которые недоступны для визуальной оценки и скрываемые последующими работами и/или конструкциями и/или оборудованием).

1.25. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** (Справка формы № КС-3) – документ, применяющийся для расчетов за выполненные по Договору работы. Оформляется Подрядчиком по форме и в порядке, установленном действующим законодательством (в т.ч. согласно Постановлению Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100), проверяется и подписывается Заказчиком. Справка о стоимости выполненных работ и затрат составляется на основании данных Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС- 2).

1.26. **Строительная техника** – различные виды машин, механизмов, оборудования, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работ.

1.27. **Уведомление о начале выполнения работ (оказания услуг)** – документ о готовности Подрядчика приступить к выполнению работ (оказанию услуг) на соответствующем объекте в определенный день. Уведомление должно быть вручено представителю Заказчика в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.28. **Цена Договора** – цена, представляющая собой общую стоимость выполняемых по настоящему Договору работ (услуг), определенная в установленном порядке в соответствии с результатами электронного аукциона. Цена Договора может быть в

дальнейшем изменена исключительно в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1.29. **Целевое использование** – использование Подрядчиком перечисленных ему Заказчиком денежных средств на цели, установленные настоящим Договором в соответствии со сметной (проектно-сметной) документацией. В случае нарушения Подрядчиком принципа целевого использования денежных средств, договор по требованию Заказчика может быть расторгнут в одностороннем порядке.

1.30. **Эксплуатационная документация** – полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, ведомостей комплектации, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Подрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Договором.

1.31. **Этап работ** – цикл определенного вида работ, ограниченный начальными и конечными сроками, указанными в Календарном плане (Графике) выполнения работ (оказания услуг). Все этапы работ в совокупности составляют результат работ (услуг) Подрядчика на Объекте в полном объеме.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

Термины, используемые в настоящем Договоре (в том числе при его исполнении) и не определенные в данном разделе, должны пониматься в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации и города Севастополя.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Объекты), расположенных по адресам, указанным в п. 3.1 настоящего Договора, согласно Технического задания на выполнение работ (Приложение № 2 к настоящему Договору). Предмет Договора, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

2.2.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ/оказанию услуг по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

2.2.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ/услуг и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ/оказание услуг, в том числе: расположением объекта (город федерального значения Севастополь), климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора с учетом результатов проведения процедуры электронного аукциона составляет 7 620 376,65 (Семь миллионов шестьсот двадцать тысяч триста семьдесят шесть) рублей 65 копеек, НДС не облагается (Гл. 26.2 НК РФ) согласно адресного перечня:

№	Адрес многоквартирного дома (Объекта) в г. Севастополе	Стоимость работ (услуг), рублей
1	ул. Александра Маринеско, 21	3 733 767,35
2	ул. Коммунистическая, 1/2	3 292 703,75
3	ул. Льва Толстого, 43	593 905,55
Итого (Цена Договора):		7 620 376,65

Указанная в настоящем пункте стоимости работ (услуг) по каждому отдельному Объекту Договора (и Цена Договора) рассчитаны с учетом предложенного Подрядчиком (победителем электронного аукциона) процента снижения начальной максимальной цены договора (выставленной Заказчиком при проведении процедуры электронного аукциона).

В случае изменения Цены Договора (в том числе стоимость работ (услуг) по каждому отдельному Объекту) в порядке, предусмотренном п. 3.4. настоящего Договора, все последующие перерасчеты Цены Договора (промежуточные и окончательные) производятся только с применением указанного в настоящем пункте процента снижения.

3.2. Цена Договора включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса работ (оказания услуг) на Объекте в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе, но не только:

- затраты на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, конструкций, изделий, систем и оборудования, а также прочие затраты (в том числе на демонтажные работы, пуско-наладочные работы);
- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования, необходимых для начала производства работ и их демобилизацией после окончания работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;
- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки/ремонтной площадки на Объекте;
- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- затраты, связанные с обеспечением Подрядчика персоналом, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
- затраты, связанные с получением Подрядчиком всех свидетельств, лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;
- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ/оказанием услуг, предусмотренных настоящим Договором;
- риски удорожания материалов, ресурсов;
- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ/оказанием услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства работ на Объекте, оплачиваются Подрядчиком самостоятельно.

3.4. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ и (или) оказания услуг. Стоимость работ по каждому Объекту, включенному в Договор, не может превышать предельной стоимости услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанной в нормативных правовых актах города Севастополя, в противном случае изменение стоимости и объемов работ и(или) услуг производится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации за исключением случаев, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, и проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ (услуг), не подтвержденных соответствующим Дополнительным соглашением Сторон, не допускается. Работы (услуги), выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком (путем заключения Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору), считаются выполненными Подрядчиком своими силами и за свой счет, то есть без возникновения обязательства Заказчика по их оплате.

Цена договора может быть снижена по соглашению Сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) оформляется заключением Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору. В случае изменения объема выполняемых работ (услуг), Стороны при подписании дополнительного соглашения определяют указанный объем выполняемых работ (услуг) с соответствующим изменением Цены Договора либо без ее изменения.

Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ (услуг) и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.5. С целью осуществления окончательных расчетов по настоящему Договору Подрядчик представляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) не менее, чем в 3 (трех) экземплярах, с приложением Исполнительной документации, Акт приемки в эксплуатацию, а также счета. Подрядчик обязан передать Заказчику всю Исполнительную документацию по Договору не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты представления для подписания Акта формы № КС-2. Отчеты Подрядчика по формам №№ КС-2 и КС-3 должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов и согласованы с Заказчиком. Документы с пометками, исправлениями, подчистками юридической силы не имеют.

3.6. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Заказчиком в размере фактических расходов в соответствии с формой № КС-3 за вычетом ранее произведенного аванса (если Подрядчик не отказался от его получения), в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты выставления Подрядчиком счета и предоставления Заказчику документов, указанных в пункте 3.5 Договора. Заказчик вправе при оплате Подрядчику выполненных работ (оказанных услуг) удержать из подлежащей оплате суммы начисленные Подрядчику неустойки (штрафы, пени).

3.7. В документах, предъявляемых Подрядчиком Заказчику (Справки формы № КС-3, счета на оплату выполненных Подрядчиком работ), должна быть указана сумма, составляющая 100 % фактически выполненных Подрядчиком работ за отчетный период.

3.8. Обязательства Заказчика по оплате Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

3.9. Размер предварительной оплаты (аванса) составляет Подрядчику 25% (двадцать пять процентов) от цены Договора. Окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.10. Заказчик вправе осуществить оплату отдельных выполненных работ (этапов работ) на соответствующем Объекте Договора на основании подписанного Сторонами Акта по форме № КС-2, Справки по форме № КС-3, Акта приемки в эксплуатацию и другой документации по соответствующему многоквартирному дому, предоставленной Подрядчиком в порядке, указанном в п. 3.5. Договора.

3.11. Заказчик вправе осуществить оплату материалов и/или оборудования, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору непосредственно поставщику указанных материалов/оборудования на основании письменного обращения Подрядчика в пределах максимального размера суммы аванса, предусмотренного настоящим Договором.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ (оказанию услуг) по каждому объекту Договора в дату, указанную в Календарном плане начала выполнения работ (оказания услуг) (Приложение № 1 к настоящему Договору) и выполнить их в следующие сроки:

№	Адрес многоквартирного дома (Объекта) в г. Севастополе	Срок (максимальная продолжительность) выполнения работ (оказания услуг) на Объекте, дней
1	ул. Александра Маринеско, 21	120
2	ул. Коммунистическая, 1/2	120
3	ул. Льва Толстого, 43	120

Конечной (предельной) датой окончания выполнения работ (оказания услуг) по Договору в полном объеме (по всем объектам Договора) является дата окончания выполнения работ (оказания услуг) на последнем (по календарной дате окончания выполнения работ (оказания услуг)) объекте Договора. Указанная в настоящем абзаце конечная (предельная) дата является, в том числе, исходной для расчета срока действия обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору в форме банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору в данной форме при заключении Договора).

Даты начала и окончания этапов выполнения работ (оказания услуг), продолжительность этапов выполнения работ (оказания услуг) не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора за исключением предусмотренных настоящим Договором случаев. Даты (сроки) начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) по каждому Объекту являются исходными для определения имущественных санкций (в том числе – начисления неустойки) в случае нарушения Подрядчиком указанных сроков.

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по Договору по соглашению Сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме (уполномоченным представителем собственников таких помещений) или органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора и (или) законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме Подрядчика к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением им настоящего Договора;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

4.2. О фактической дате начала работ на соответствующем объекте Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика путем направления последнему письменного Уведомления о начале выполнения работ (оказания услуг). Указанное в настоящем пункте Уведомление должно быть получено Заказчиком не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в нем даты начала выполнения работ (оказания услуг).

При условии письменного согласования с Заказчиком, Подрядчик вправе приступить к выполнению работ (оказанию услуг) по объекту (объектам) Договора ранее даты, указанной в Календарном плане по соответствующему объекту.

При необходимости проведения работ по капитальному ремонту внутри жилых помещений (квартирах) многоквартирного дома, длительность таких работ не может превышать 5 (пять) дней.

Фактической датой окончания работ на Объекте является дата подписания Акта приемки в эксплуатацию. Акт по форме № КС-2 и Справка по форме № КС-3 подписываются Подрядчиком и Заказчиком после подписания Акта приемки в эксплуатацию.

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить и сдать Заказчику в установленном Договором порядке работы (услуги), предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, а также досрочной оплаты выполненных работ (оказанных услуг).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Контролировать организацию и проведение работ (оказанию услуг) в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Отказаться в оплате выполненных Подрядчиком работ (оказанных услуг) в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ (оказания услуг).

5.1.3. Обеспечить проведение строительного контроля и надзора на Объекте.

5.1.4. Организовать совместно с Подрядчиком работу комиссии по приемке законченного капитального ремонта Объекта и сдачи его в эксплуатацию не позднее 5 (пяти) дней с момента подачи Подрядчиком уведомления о завершении работ и предоставления исполнительной документацией.

5.1.5. В случае, если об этом стало известно Заказчику, не допускать Подрядчика до выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, при прекращении Подрядчиком по любой причине членства в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.1.6. Произвести оплату выполненных по Договору работ (оказанных услуг) в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора. Направлять Подрядчику требования, предписания по Договору, обязательные для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих документах. За неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требований Заказчика Подрядчик уплачивает штраф в размере, предусмотренном п. 12.12. настоящего Договора.

5.2.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной Исполнительной документацией. В случае не предоставления Подрядчиком надлежащим

образом оформленной Исполнительной документации Заказчику, последний вправе отказать Подрядчику в приемке работ (услуг) по Договору.

5.2.3. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью уполномоченного Представителя Подрядчика) о ходе и состоянии исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

5.2.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства работ (услуг), целевым использованием денежных средств, перечисленных по Договору, в том числе направлением Подрядчику требований/предписаний обязательных для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих документах. В случае неисполнения, ненадлежащего и/или несвоевременного исполнения требований/предписаний Заказчика, последний вправе отказать Подрядчику в приемке работ (услуг) по Договору. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.

5.2.5. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения работ по капитальному ремонту Объекта полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем). Подрядчик обязан устранить причины приостановки (производства работ в целом и отдельных этапов работ) в пределах соответствующих сроков, установленных Заказчиком. Требование Заказчика Подрядчику о приостановке выполнения работ по настоящему Договору должно быть предъявлено в письменной форме с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения Подрядчиком. Неисполнение, ненадлежащее и/или несвоевременное исполнение Подрядчиком Требований Заказчика более 2 (двух) раз, дает Заказчику право одностороннего расторжения Договора в порядке, указанном в Разделе 14 настоящего Договора.

За отказ в удовлетворении требования Заказчика о приостановке работ Подрядчик несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

Подрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ (оказания услуг) в целом, либо отдельных этапов работ (услуг) по основаниям, указанным в настоящем пункте.

5.2.6. Запретить Подрядчику, без увеличения общего срока производства работ по настоящему Договору и возмещения убытков Подрядчика, производство работ в случае непредставления Подрядчиком копий сертификатов и других документов на поставляемые материалы, конструкции и оборудование, заверенных руководителем Подрядчика.

5.2.7. В любое время в ходе производства работ по капитальному ремонту на Объекте производить выверку объемов выполненных Подрядчиком работ. Для производства выверки объемов работ и составления Акта выверки объемов работ (далее по тексту – «Акт выверки»), фактически выполненных на Объекте Заказчик в срок не позднее, чем за 2 (два) дня до предполагаемой даты выверки направляет Подрядчику письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителем Подрядчика на Объект, либо его необоснованного отказа от подписания Акта выверки, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных на Объекте. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта выверки третьих лиц.

5.2.8. Не допускать Подрядчика до производства работ (оказание услуг) на Объекте в случае невыполнения им своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором.

5.2.9. В любой момент приостановить выполнение работ (оказание услуг) по Договору в случае изменения Технического задания и/или изменения потребности в работах (услугах).

5.2.10. Отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке в случаях, определенных Разделом 14 настоящего Договора.

5.2.11. В случае, если дальнейшее выполнение работ (оказание услуг) нецелесообразно по независящим от Сторон причинам, Заказчик в любой момент вправе остановить выполнение работ, письменно уведомив об этом Подрядчика.

При этом Заказчик выплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ (оказанных услуг), подтвержденную соответствующими документами, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.12. Рассмотреть письменное ходатайство Подрядчика о необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не учтенных в проектно-сметной (сметной) документации, в порядке, указанном в п. 3.4 настоящего Договора.

5.2.13. Отказать в оплате предъявленных к оплате Подрядчиком работ в связи с отсутствием указанных в п.3.5. настоящего Договора необходимых документов для оплаты, и/или их некорректным оформлением (не оформленных должным образом), и/или несоответствия фактически выполненных объемов работ (оказанных услуг) объемам, заявленным в документации.

5.3. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Подрядчик, заключив настоящий Договор, признает правильность и достоверность сведений, указанных в Договоре и Приложениях к нему, подтверждает, что Техническое задание сформировано в объеме, необходимом и достаточном для выполнения работ (оказания услуг) по Договору, а также достаточность Цены Договора для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора и принимает на себя следующие обязательства:

6.1.1. В день начала выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту, установленный настоящим Договором, приступить к выполнению работ (оказанию услуг) по капитальному ремонту с составлением Акта приема-передачи Объекта и выполнить их в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, вплоть до сдачи Объекта по Акту приемки в эксплуатацию на основании утвержденной (согласованной с) Заказчиком проектно-сметной документации, прошедшей все необходимые в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ экспертизы.

6.1.2. Выполнить все работы (услуги) по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора, техническим заданием, проектно-сметной (сметной) документацией, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, правилами пожарной безопасности, правилами по охране окружающей среды, а также иными действующими нормативно-правовыми документами РФ. Любые отклонения от условий настоящего Договора, технического задания, проектно-сметной (сметной) документации, требований Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке.

6.1.3. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ, а также представителей организации, ведущей надзор (строительный, авторский и т.п.) за проведением работ на Объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

Требования и предписания Заказчика, являются для Подрядчика обязательными для исполнения в сроки, указанные в соответствующих документах. За неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требований Заказчика Подрядчик уплачивает штраф в размере, предусмотренном п. 12.12. настоящего Договора.

6.1.4. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ (оказания

услуг), требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

В случае привлечения субподрядной организации для выполнения работ по настоящему Договору, предоставить Заказчику в течение трех дней с даты заключения соответствующего договора на субподряд следующие сведения: наименование субподрядной организации организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, юридический адрес, данные исполнительного органа, сумма договора, перечень видов работ, надлежащим образом заверенную копию выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и/или лицензии на осуществление данной деятельности, на которые необходимо наличие такого свидетельства/лицензии и выполняемые данной субподрядной организацией, или иной документ подтверждающий право субподрядной организации выполнять данный вид работ.

6.1.5. Приступить к выполнению работ (оказанию услуг) по каждому объекту Договора в дату, указанную в Календарном плане начала работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) и выполнить их в пределах сроков, указанных в п. 4.1. Договора. Начало выполнения работ (оказанию услуг) по каждому объекту Договора должно быть предварительно согласовано Подрядчиком с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией.

6.1.6. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, соблюдение условий и охраны труда, санитарно-бытовое обеспечение персонала.

Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, антитеррору и пр.

6.1.7. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счет Цены Договора Подрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение, а также их сохранность.

6.1.8. Осуществлять охрану Объекта в порядке, установленном Разделом 8 Договора.

6.1.9. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ (оказания услуг), поставки материалов и оборудования и решения иных вопросов, о чем направляет Заказчику официальное письменное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности. К уведомлению должны быть приложены выданные Подрядчиком Доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей.

6.1.10. Не привлекать и не использовать при выполнении работ по настоящему Договору иностранных граждан, лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу либо патента, и (или) в установленном порядке не прошедших процедуру миграционного учета в Федеральной миграционной службе РФ и ее территориальных органах, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан и (или) лиц без гражданства, без получения в установленном порядке разрешения на привлечение и использование иностранных работников. Ответственность за привлечение иностранной рабочей силы без необходимых разрешений несет Подрядчик.

6.1.11. Использовать денежные средства, полученные от Заказчика, только по целевому назначению.

6.1.12. В счет Цены Договора своими силами и средствами обеспечить сооружение/демонтаж и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения работ (оказания услуг), размещения персонала в рабочее время. При необходимости, самостоятельно получить в установленном порядке разрешение на присоединение временных сооружений к сетям электроснабжения, водоснабжения,

канализации, а также в полном объеме нести расходы за пользование вышеуказанными сетями.

6.1.13. Не передавать любую документацию на Объекты или их отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

6.1.14. Если в ходе выполнения работ по капитальному ремонту Подрядчиком должна быть произведена поставка необходимого оборудования и материалов, Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан представить последнему данные о выбранных им материалах и оборудовании, получить его согласование на их применение и использование.. Оборудование и материалы должны соответствовать техническим требованиям, указанным в базе ТСН 2001, проектным требованиям, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество и возможность их применения при производстве работ. В случае установки какого-либо оборудования при выполнении работ, Подрядчик обязан передать Заказчику его принадлежности, включая технические паспорта, сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности. Для импортных материалов и оборудования должны быть представлены документы фирмы-изготовителя, подтверждающие качество и безопасность материалов, оборудования. Документы должны быть представлены на русском языке. Подрядчик несет ответственность за несоответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для исполнения настоящего Договора материалов и оборудования до сдачи готового Объекта в эксплуатацию. По требованию Заказчика и в указанный им срок, Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие цену поставщика: счета-фактуры, товарно-транспортные накладные, платежные поручения и иные документы. Выше перечисленная документация должна быть передана Заказчику по реестру.

6.1.15. Гарантировать в течение гарантийного срока, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования применяемых Подрядчиком для выполнения работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, техническому заданию, проектно-сметной (сметной) документации, ГОСТам, СНиП. Направить Заказчику надлежащим образом заверенные копии соответствующих документов, включая документы, перечисленные в п. 6.1.14 настоящего Договора, в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до начала производства работ, выполняемых с использованием поставленных материалов, изделий и/или конструкций.

6.1.16. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы проведения капитального ремонта Объекта и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

6.1.17. Подрядчик обеспечивает на строительной (ремонтной) площадке, на Объекте высокую культуру строительного производства. На подрядную организацию возлагается ответственность:

- за уборку и содержание в чистоте территорий строительных (ремонтных) площадок, Объекта, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;
- за соблюдение субподрядными организациями требований настоящего Договора, нормативно-правовых актов РФ.

Уборка и вывоз мусора осуществляются Подрядчиком в соответствии с Правилами благоустройства территории города Севастополя.

Обустройство и содержание строительных (ремонтных) площадок, Объекта выполняются с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

Ограждения строительных (ремонтных) площадок и мест разрытия должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

Подрядчик за свой счет заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства.

6.1.18. Обеспечить необходимый температурный режим в зоне выполнения работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

6.1.19. Организовать бережную эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей и временных дорог и площадок для складирования материалов открытого хранения на весь период производства работ. В случае повреждения данных объектов осуществить их ремонт за свой счет.

6.1.20. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Предъявление скрытых Работ к освидетельствованию Заказчиком производится в порядке, предусмотренном Разделом 7 настоящего Договора.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.21. В течение 1 (Одного) дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний в письменной форме приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок;
- дополнительных объемов и видов работ на Объекте.

6.1.22. Обеспечить:

- производство работ (оказание услуг) в полном соответствии техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ и города Севастополя нормативно-правовыми актами;
- качество выполнения всех работ по капитальному ремонту в соответствии с проектно-сметной (сметной) документацией, действующими стандартами и строительными нормами, и правилами, и иными действующими на территории РФ и города Севастополя нормативно-правовыми актами и требованиями настоящего Договора;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

6.1.23. Обеспечить совместно с Заказчиком работу приемочной комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом Объекта и сдачу его в эксплуатацию.

6.1.24. Вывезти до подписания Акта приемки в эксплуатацию, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы, временные сооружения и другое имущество с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах

размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания за счет собственных средств.

В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по освобождению строительной (ремонтной) площадки Объекта, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной (ремонтной) площадки, с отнесением расходов на Подрядчика. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.25. Обеспечивать в соответствии с действующими нормативными документами своевременное ведение и хранение исполнительной документации по Объекту на месте производства работ, а также предоставлять Заказчику, организациям, осуществляющим авторский надзор (по их требованию и в указанные сроки) всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей. Передать Заказчику вместе с уведомлением о завершении работ по Акту (Реестру) Исполнительную документацию.

Подрядчик обязан предоставлять дополнительную исполнительную документацию, о необходимости предоставления которой Заказчик должен уведомить Подрядчика за 5 (пять) дней, передав Подрядчику перечень необходимой дополнительной документации и указав порядок ее предоставления.

6.1.26. Вести журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте: даты начала и окончания работ; факты выявления Заказчиком некачественного выполнения работ по Договору, сроки и условия их устранения, и иную информацию в соответствии с РД-11-05-2007 (Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 г. № 7). Если Представитель Заказчика не согласен с продвижением или качеством Работ, или же с записями Представителя Подрядчика в указанном журнале производства работ, он вправе занести в них свои обоснованные замечания, которые должны быть устранены в установленные представителем Заказчика сроки.

Подрядчик обязан обеспечить свободный доступ Заказчика, к журналу производства работ. За неисполнение указанной обязанности Подрядчик может быть привлечен к ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

При необходимости, регламентированной соответствующими нормами, Подрядчик обязан вести журналы специальных работ: сварочные работы, производство маломобильных работ и пр.

6.1.27. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными и (или) судебными органами за нарушения, допущенные при производстве работ Подрядчиком.

В случае наступления любых неблагоприятных последствий у третьих лиц в связи с выполнением работ (оказанием услуг) Подрядчиком в период их проведения и в течение срока исковой давности, самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами. В случае причинения ущерба имуществу (в том числе инженерно-техническим коммуникациям) третьих лиц самостоятельно и в полном объеме возместить причиненный ущерб (либо восстановить разрушения, устранить повреждения) в согласованный с пострадавшим лицом срок.

6.1.28. Обеспечивать на Объекте работу своего персонала в достаточном количестве для выполнения работ (оказание услуг) на Объекте в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.29. В Особый период в ходе исполнения принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, руководствоваться положениями действующего законодательства, регулирующего отношения, связанные с действиями граждан и организаций в Особый период, и принятыми в соответствии с ним подзаконными нормативными правовыми актами, а также выполнить все обязательства, возложенные на него в соответствии с таким законодательством и подзаконными нормативными правовыми актами.

6.1.30. В порядке и сроки, установленные настоящим Договором, на основании полученного от Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора требования, приостановить выполнение работ на Объекте до получения соответствующих указаний со стороны Заказчика.

6.1.31. По требованию Заказчика, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, обеспечить явку своего надлежащим образом уполномоченного представителя для составления и подписания предусмотренных настоящим Договором документов, включая составление и подписание Актов простоя, Актов об обнаружении недостатков (дефектов), Актов об устранении недостатков (дефектов), Актов выверки объемов работ, и других документов, предусмотренных настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6.1.32. В течение двух дней представить Заказчику сведения об изменении своего местонахождения.

6.1.33. В случае принятия решения о расторжении Договора Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия соответствующего решения (или получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора (одностороннем расторжении)) прекратить выполнение работ на объекте, а также освободить объект от принадлежащих Подрядчику строительных материалов, привлеченных к выполнению работ строительных машин и механизмов, временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах размещения строительных городков в течение 10 (десяти) рабочих дней за счет собственных средств.

6.1.34. Возвратить по реквизитам и в сроки, указанным в соответствующем требовании, излишне уплаченные за выполненные работы денежные средства в случае выявления в течение 3 (трех) лет с момента окончания срока действия настоящего Договора в результате проверки (в том числе уполномоченными контролирующими органами) фактов завышения объемов и (или) стоимости работ (услуг).

6.1.35. Предоставлять Заказчику информацию о тех субподрядчиках (соисполнителях), с которыми Подрядчик заключает договоры субподряда в том случае, если стоимость работ (услуг) по таким договорам субподряда составляет более чем 10 (десять) % Цены Договора с указанием сведений, перечисленных в п. 6.1.4 настоящего Договора.

6.1.36. Подрядчик обязан оказать все необходимое и возможное содействие в проведении строительного контроля и надзора за выполнением работ по капитальному ремонту Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с техническим заданием, проектно-сметной (сметной) документацией и требованиями действующего законодательства РФ.

6.1.36.1. Если в ходе осуществления строительного контроля и надзора в выполненных работах будут обнаружены недостатки (дефекты), Заказчик в срок не менее чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на Объект для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее по тексту подпункта – «Акт»). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком

работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский или технический надзор и пр.). На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком.

6.1.36.2. Устранение указанных в п. 6.1.36.1. настоящего Договора недостатков (дефектов) фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков (дефектов). Для составления указанного Акта Заказчик в срок не менее чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на Объект.

6.1.36.3. Неустранение нарушений фиксируется путем составления соответствующих Актов, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Для составления указанных Актов, Заказчик в срок не менее, чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания повторного Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия просрочки и/или недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком работах и основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной действующим законодательством РФ и/или настоящим Договором, в том числе дает Заказчику право одностороннего расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном Разделом 14 настоящего Договора.

6.1.37. При исполнении настоящего Договора соблюдать права интеллектуальной собственности третьих лиц и Заказчика с учетом требований Раздела VII Гражданского кодекса РФ.

6.1.38. Обеспечить за свой счет и своими техническими средствами ежедневную фотофиксацию и (при наличии технической возможности) круглосуточное видеонаблюдение за ходом проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с ежедневным предоставлением полученных фото/видео отчетов Заказчику. Полученные от Подрядчика фото- и (или) видеореферты о ходе проведения капитального ремонта Заказчик вправе разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" без согласования с Подрядчиком. Отсутствие технической возможности осуществления Подрядчиком круглосуточного видеонаблюдения за ходом проведения работ по капитальному ремонту должно быть обосновано последним в письменном виде с изложением причин.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Требовать от Заказчика соблюдения сроков по настоящему Договору.

6.2.3. Привлекать к выполнению работ субподрядчиков (с соблюдением п. 6.1.4 и п. 6.1.35 настоящего Договора) и нести ответственность за определенные в Договоре сроки и качество работ (услуг), выполняемых привлеченными субподрядными организациями.

6.2.4. Подрядчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. При сдаче-приемке работ (этапов работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполненному в соответствии с условиями настоящего

Договора Стороны производят оформление первичных документов (формы КС-2 и КС-3), а также осуществляют действия в соответствии с п.п. 7.2. – 7.5. настоящего Раздела.

7.2. По завершении работ по капитальному ремонту на Объекте, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление с приложением исполнительной документации (сертификатов, паспортов (требуемых законодательством РФ), актов на скрытые работы, актов испытаний, актов проверки и приёмки отдельных узлов и систем, протоколов измерений, исполнительных смет, исполнительных схем (чертежей) и другой исполнительной документации, относящейся к выполненным объемам работ). Уведомление о завершении работ Подрядчик направляет Заказчику в день завершения работ.

Приемка работ осуществляется комиссией в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, Заказчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) дней переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке. В этом случае Подрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе за нарушение сроков выполнения работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Риск случайной гибели или повреждения результата работ переходит от Подрядчика к лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом или собственнику (собственникам), после подписания Акта приемки в эксплуатацию.

7.4. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 2 (два) дня до начала приемки, уведомляет Заказчика, осуществляющего контроль за ходом производства Работ, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы. В случае, если производство скрытых работ произведено без оформления соответствующего Акта с участием Заказчика, Подрядчик по указанию Заказчика должен за свой счет и своими силами открыть, а затем восстановить данную часть скрытых и последующих работ. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, Заказчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) дней переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке. В этом случае Подрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе за нарушение сроков выполнения работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.5. В случае выявления комиссией по приемке выполненных работ на Объекте(-ах) недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично), Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Подрядчик обязан в установленный срок устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) за свой счет и своими силами. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения, Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Подрядчика своими силами с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

8.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану Объекта. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения Объекта в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акт приемки в эксплуатацию.

8.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Объекта, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

8.3. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

8.4. С начала работ и вплоть до окончательной приемки Объекта в установленном настоящим Договором порядке, Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

8.5. Охрана Объекта, материалов, изделий, конструкций и оборудования до окончательной приемки Объекта в установленном настоящим Договором порядке, осуществляется силами Подрядчика.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

9.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков, лицензий и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором работ;
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- соответствие качества всех выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;
- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;
- достижение Объектом указанных в проектно-сметной (сметной) документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, применяемых материалов составляет не менее 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания Заказчиком Акта приемки в эксплуатацию, а на смонтированное на Объекте оборудование – в соответствии с гарантийными обязательствами производителя или завода изготовителя, но не менее 2-х (двух) лет с момента подписания Заказчиком Акта приемки в эксплуатацию.

9.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов). Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения недостатков (дефектов). Течение срока исковой давности начинается с момента направления Рекламационного акта Подрядчику.

9.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя, действующего на основании соответствующей доверенности.

9.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, который подписывается Заказчиком. Акт, подписанный в одностороннем порядке с фиксацией выявленных дефектов и недостатков с помощью фотосъемки признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

Акт с предписанием об устранении недостатков направляется в адрес Подрядчика с приложением фотосъемки заказным письмом с уведомлением с требованием об устранении недостатков и выявленных дефектов в установленный в уведомлении срок.

9.7. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же Объекте, оборудовании или узлах оборудования Подрядчик за свой счет обязан полностью устранить недостатки (дефекты), заменить это оборудование (узлы оборудования) в срок, определяемый Рекламационным актом.

9.8. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении работ на Объекте, Подрядчик не вправе использовать те же материалы, либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в работах.

9.9. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика. Расходы Заказчика по устранению недостатков (дефектов) подлежат возмещению Подрядчиком в 10-ти дневный срок с момента получения соответствующего заключения и актов выполненных работ.

9.10. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения работ на Объекте.

9.11. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Подрядчика, территориальных органов исполнительной власти, служб технического надзора, эксплуатирующей организации и др.

9.12. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9.13. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

9.14. В случае отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору, Заказчик вправе обратиться в суд и потребовать возмещения всех понесенных расходов на восстановительные работы.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

10.1. Размер и способ обеспечения исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Вид (способ) обеспечения исполнения обязательств по договору определен Подрядчиком самостоятельно, соответствует условиям и отвечает требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.

10.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору в данной форме) перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору (в том числе в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта), Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем Разделе Договора, если иной размер и/или форма обеспечения исполнения обязательств не согласован Сторонами в письменном виде.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, когда Подрядчиком предоставлена недостоверная банковская гарантия.

10.3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору; неуплаты Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором; уплаты штрафов, наложенных на Заказчика административными органами за нарушения, допущенные Подрядчиком при производстве работ по Договору; возмещения материального и (или) морального ущерба, причиненного Подрядчиком жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве работ по Договору, в случае предъявления такого рода требований непосредственно Заказчику; возмещения убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору, а также в случае расторжения Договора.

При неисполнении/ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе без согласия Подрядчика и без обращения в суд обратиться на денежные средства, полученные Заказчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки за нарушение сроков выполнения работ (оказания услуг), а также за иные нарушения обязательств по Договору, за которые установлена ответственность в виде неустойки.

Заказчик вправе обратиться на всю сумму денежных средств, полученных в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по Договору, в том числе на сумму, оставшуюся после удовлетворения других требований в соответствии с Договором, если Подрядчик не выполнил предусмотренные Договором работы (услуги) в полном объеме.

10.4. Подрядчик вправе поменять способ обеспечения исполнения обязательств по Договору только по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.

Срок действия и размер обеспечения исполнения обязательств по Договору должны соответствовать условиям и требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.

В случае продления срока выполнения работ (оказания услуг) по любым причинам, Подрядчик обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору в данной форме) соразмерно увеличению срока выполнения работ (оказания услуг) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу соответствующих изменений.

10.5. Датой предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде обеспечительного платежа признается дата зачисления на указанный Заказчиком расчетный счет денежной суммы, определенной настоящим Договором и/или аукционной документацией.

10.6. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в

течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, но не ранее истечения 90 (девяноста) дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2). Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании. Датой должного исполнения Заказчиком условий настоящего пункта является дата списания указанных денежных средств с расчетного счета Заказчика.

11. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ

11.1. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификаты Госгортехнадзора на строительную технику, а также все необходимые лицензии.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате.

Размер неустойки устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты неустойки.

12.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком предусмотренных Договором обязательств (в том числе, но не ограничиваясь: по датам начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) по каждому объекту Договора; по срокам исполнения гарантийных обязательств и т.д.), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафов, пеней). Неустойка (штрафы, пени) подлежит оплате Подрядчиком Заказчику в размерах и сроки, указанные в соответствующем требовании.

12.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (в том числе по каждому этапу работ и по каждому объекту Договора), начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения соответствующих обязательств (в том числе - дат начала и/или окончания выполнения этапов работ (оказания услуг) и т.д.), и устанавливается в размере 1/65 (Одной шестьдесят пятой) ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, от стоимости работ (услуг) по соответствующему Объекту Договора (этапу выполнения работ (оказания услуг) на Объекте) на момент заключения настоящего Договора. В случае оплаты Подрядчиком пени в добровольном (досудебном) порядке в указанные в соответствующем требовании сроки, размер пени при ее оплате может быть уменьшен Подрядчиком исходя из 1/130 (Одной сто тридцатой) ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени от стоимости работ (услуг) по соответствующему Объекту Договора (этапу выполнения работ (оказания услуг) на Объекте) на момент заключения настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока.

12.5. За систематическое (десять и более раз по каждому объекту Договора в отдельности) неисполнение требований и/или предписаний Заказчика, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 5 (пяти) процентов от стоимости работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора по соответствующему Объекту.

В расчет принимается Цена Договора на момент заключения Договора.

12.6. При непредставлении Заказчику информации, указанной в п. 6.1.35. Договора, Заказчик вправе начислить Подрядчику пеню в размере 1/300 (Одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на дату уплаты пени от Цены Договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиками (субисполнителями). Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки за неисполненные фактически обязательства.

12.7. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты пеней, если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

12.8. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

12.9. В случае установления, в том числе уполномоченными контрольными органами, фактов выполнения работ (оказания услуг) не в полном объеме и/или превышения их объемов и/или стоимости (не согласованного Сторонами в установленном настоящим Договором порядке), Подрядчик обязан осуществить возврат Заказчику излишне уплаченных ему денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком соответствующего требования Заказчика.

12.10. За нарушение срока возврата денежных средств, указанных в п. 12.9. настоящего Договора Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 5 (пяти) процентов от стоимости работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора по соответствующему Объекту, за каждый день просрочки исполнения обязательства по возврату излишне уплаченных Подрядчику денежных средств.

12.11. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 14.4. настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 (Десять) процентов от Цены Договора на момент его заключения. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

12.12. При неисполнении, ненадлежащем/несвоевременном исполнении любого требования и/или предписания Заказчика (в том числе по качеству работ), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей. За повторное и последующее неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требования и/или предписания Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

12.13. За нарушение Подрядчиком требований (положений) п. 6.1.17 настоящего Договора по уборке и содержанию в чистоте территорий строительных (ремонтных) площадок Объекта, а также прилегающих к ним территорий и подъездов, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности.

12.14. В случае уклонения Подрядчика от выполнения обязательств, предусмотренных в п.6.1.27 Договора или выполнения указанных обязательств не в полном объеме, Подрядчик обязан оплатить Заказчику штраф в размере 10% (Десять процентов) от Цены Договора на момент его заключения и возместить Заказчику все убытки, связанные с возмещением вреда третьим лицам.

12.15. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, установленные Заказчиком, последний имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

12.16. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

12.17. В случае неполучения Заказчиком в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Подрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленного Подрядчиком обеспечительного платежа по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

12.18. В качестве подтверждения фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик вправе предъявлять фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

14. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по следующим основаниям:

14.2. По взаимному соглашению Сторон:

14.2.1. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению Сторон.

14.2.2. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Разделе 19 Договора, уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению Сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения.

14.2.3. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Подрядчик прекращает выполнение работ на объекте, за исключением работ, связанных с охраной Объекта и безопасностью результата работ. В срок, определенный Заказчиком, Стороны составляют Дефектную Ведомость фактически выполненных объемов работ на Объекте (далее – «Дефектная Ведомость»). На основании Дефектной Ведомости Подрядчик по согласованию с Заказчиком составляет Локальный сметный расчет (Локальная смета). На основании вышеуказанных документов Стороны производят сдачу-приемку фактически выполненных работ в порядке, предусмотренном главой 7 настоящего Договора.

Выплата причитающейся Подрядчику или Заказчику суммы должна быть произведена в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня согласования Сторонами указанной в настоящем пункте Локальной сметы.

Устранение всех недостатков (дефектов), допущенных Подрядчиком при проведении работ до заключения соглашения о расторжении Договора, выполняется за счет Подрядчика.

Освобождение и передача Подрядчиком строительной (ремонтной) площадки, сметной и исполнительной документации, уплата штрафов, неустоек производится в порядке, предусмотренном настоящим Договором, если Соглашением о расторжении не предусмотрено иное.

14.2.4. Все работы по Объекту должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки.

14.2.5. В случае отказа одной из Сторон от расторжения Договора по взаимному соглашению Сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд города Севастополя.

14.3. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

14.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения настоящего Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (в том числе: представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

14.5. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Заказчика и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Подрядчика, указанному в Разделе 19 Договора. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем расторжении Договора. При этом датой надлежащего уведомления Подрядчика признается дата принятия организацией почтовой связи почтового отправления с уведомлением о решении Заказчика об одностороннем отказе от исполнения (расторжении) Договора.

14.6. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с п. 14.5 настоящего Договора.

14.7. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем расторжении Договора, если в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия

указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора

Устранение нарушений, послуживших причиной принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, должно быть зафиксировано двухсторонне оформленными актами о выполнении обязательств.

14.8. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора Подрядчик вправе требовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.9. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту после прекращения действия Договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой Договора) до момента заключения Договора на проведение работ по капитальному ремонту Объекта с новым Подрядчиком несет Заказчик.

14.10. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

14.11. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, они руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

14.12. Договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Севастополя.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе Стороны поровну.

15.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

15.3.1. Претензия (Требование) предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации - Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. Претензия (Требование) должно содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства РФ; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.

15.3.2. В случае, если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием разумного срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

15.3.3. Срок рассмотрения и направления ответа не должен превышать 10 (Десять) рабочих дней. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации-адресата ответа на претензию или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе от удовлетворения претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, другие доказательства. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.

15.3.4. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в суд в соответствии с п. 15.1. настоящего Договора.

16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

16.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другие Стороны о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

16.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту капитального ремонта был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

17.2. Любое уведомление (кроме уведомлений об одностороннем расторжении Договора), требование, предписание и другая документация по Договору направляется друг другу Сторонами по Договору посредством любого вида связи (почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору, в том числе, но не ограничиваясь: в виде факсимильного сообщения или письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в Разделе 19 настоящего Договора. Направление уведомлений (кроме уведомлений об одностороннем расторжении Договора), требований, предписаний и другой документации признается исполненным надлежащим образом в случае отправки их любым указанным в настоящем пункте способом. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не

ознакомился с ним.

Сторона Договора несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными Стороной, даже если она не находится по указанному адресу.

17.3. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

17.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

17.5. Договор заключен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.6. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

18. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 - Календарный план (График) начала выполнения работ (оказания услуг).

Приложение № 2 - Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту.

Приложение № 3 – Обеспечение исполнения Договора.

Приложение № 4 – Дефектная Ведомость.

Приложение № 5 – Сметная документация.

19. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»

299053, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе,
1/1, этаж 3, ЛИТЕР V-8, V-9, V-10, V-13, V-14-
21, VA-21
тел. (8692)53-71-70
e-mail: info@fskr92.ru
ОГРН: 1149204042591
ИНН 9204020259; КПП 920101001
р/счет № 40703810510280001127
в Симферопольском филиале
АО «АБ «РОССИЯ»
БИК 043510107,
кор./счет 30101810835100000107

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦРСУ»
299012, г. Севастополь,
ул. Горпищенко, д.16 Б
тел. (8692) 49-63-16
e-mail: oorsu@ukr.net, oorsusev@mail.ru
ОГРН 1149204045220
ИНН 9203006808; КПП 920301001
р/счет № 40702810242450200336
в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь
БИК 043510607
кор/счет 30101810335100000607

Временно исполняющий обязанности директора
Некоммерческой организации
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»

/Баранова С.П./

Директор
Общества с ограниченной
ответственностью

«СПЕЦРСУ»

/Смирнов И.Г./



Приложение № 1
к Договору № 1М/КР-18
от «22» 02 2018 г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН (График)
начала выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах г. Севастополя**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (Объекта) в г. Севастополе	Дата начала выполнения работ (день, месяц, год)
1	ул. Александра Маринеско, 21	26.02.18
2	ул. Коммунистическая, 1/2	26.02.18
3	ул. Льва Толстого, 43	26.02.18

ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»

299053, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе,
1/1, этаж 3, ЛИТЕР V-8, V-9, V-10, V-13, V-14-
21, VA-21

тел. (8692)53-71-70

e-mail: info@fskr92.ru

ОГРН: 1149204042591

ИНН 9204020259; КПП 920101001

р/счет № 40703810510280001127

в Симферопольском филиале

АО «АБ «РОССИЯ»

БИК 043510107,

кор./счет 30101810835100000107

Временно исполняющий обязанности директора
Некоммерческой организации
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»

/Баранова С.П./

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦРСУ»

299012, г. Севастополь,

ул. Горпищенко, д.16 Б

тел. (8692) 49-63-16

e-mail: oorsu@ukr.net, oorsusev@mail.ru

ОГРН 1149204045220

ИНН 9203006808; КПП 920301001

р/счет № 40702810242450200336

в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь

БИК 043510607

кор/счет 30101810335100000607

Директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦРСУ»

/Смирнов И.Г./

Приложение № 2
к Договору № 1М/КР-18
от «22» 02 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Временно исполняющий обязанности
директора

Некоммерческой организации
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»

/ Баранова С.П./
«22» 02 * 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя

1. Место, сроки и вид выполнения работ:

Настоящее техническое задание определяет объем оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя согласно адресного перечня.

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ: согласно условий Договора.

Начало выполнения работ: согласно Календарного Плана начала выполнения работ (оказания услуг) (Приложение № 1 к Договору).

Срок окончания выполнения работ: согласно условий Договора.

2. Предмет и вид выполнения работ:

Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт кровли), по адресам Объектов согласно таблицы.

№ лота	№ МКД в лоте	объем работ	Адрес МКД (объекта)	Тип кровли	площадь кровли, кв. м
1	2	3	4	5	6
2	1	согласно дефектному акту (дефектной ведомости)	ул. Александра Маринеско, 21	скатная	1 485,00
	2		ул. Коммунистическая, 1/2	скатная	1 380,00
	3		ул. Льва Толстого, 43	скатная	290,00

3. Характеристика объекта:

Технические данные, необходимые для выполнения работ, Подрядчик получает в ходе выполнения технического (комплексного) обследования Объекта, при определении (уточнении) дефектных объемов по выполнению работ по капитальному ремонту, производимого совместно с представителем Заказчика до начала выполнения работ по капитальному ремонту.

4. Общие требования:

Начало выполнения работ (оказанию услуг) по каждому объекту Договора должно быть предварительно согласовано Подрядчиком с органом местного самоуправления, а также

с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией.

Производство работ необходимо организовать без ограничения прохода жителей в здание, исключить запыление и загрязнение прилегающей к зданию территории, предусмотреть монтаж, отсекающих рабочую зону, временных конструкций и укрывной материал.

Подрядчик принимает все меры по предотвращению ущерба имуществу граждан, проживающих в многоквартирном доме, и третьих лиц. В случае причинения ущерба Подрядчик обязан возместить его стоимость.

Отключение существующих инженерных систем многоквартирного дома или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с лицом, осуществляющим управление указанным многоквартирным домом.

Сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования обеспечивает Подрядчик.

Снятие кровельного покрытия производить только с согласия заказчика, и при наличии у подрядчика материалов для закрытия вскрытого участка подтверждённого товарно-транспортными накладными.

В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

Все согласования производить в письменном виде. Оформлять согласования необходимо в трех экземплярах. По одному для Заказчика, лица, осуществляющим управление многоквартирным домом, Подрядчика.

5. Требования к выполнению работ:

При заключении договора Подрядчик предоставляет Заказчику:

- приказ о закреплении за объектом сотрудников, в том числе ответственного за производство работ, наделенного полномочиями приема-передачи документации, касающейся выполнения работ по данному Договору;

Исполнительная документация, предоставляемая подрядчиком:

- проект производства работ (ППР);
- акт обследования объекта подрядчиком, проведенного в течение 3(трёх) дней после передачи объекта Подрядчику (по форме заказчика, которая прилагается к техническому заданию);
- технические условия, полученные подрядчиком у ресурсной организации (при необходимости);
- комплект рабочих чертежей предъявляемого к приёмке объекта, с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность (при необходимости);
- фото фиксацию в установленной заказчиком форме;
- копию договора на вывоз отходов со специализированной организацией;
- документы о качестве применяемых материалов (сертификаты, паспорта на применяемые материалы, изделия и оборудование);
- акты освидетельствования скрытых работ;
- общий журнал работ.
- журнал антикоррозионных работ (при необходимости).

Подрядчик обязан пройти экспертизу сметной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. В случае, если при прохождении экспертизы в сметной документации будут выявлены замечания, требующие устранения, то указанные замечания устраняются Подрядчиком за его счет. В случае, не

устранения Подрядчиком замечаний, выявленных при прохождении экспертизы, в установленный срок, Подрядчик обязуется повторно пройти экспертизу за свой счет.

Вывоз строительного мусора производится Исполнителем в соответствии с требованиями СанПиН и других нормативных документов по согласованию с Заказчиком. Погрузочные разгрузочные работы производятся силами Исполнителя.

Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг): все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

Оборудование и комплектующие должны быть новыми, не бывшими в употреблении, имеющими зарегистрированные торговые марки, свободные от прав третьих лиц, не находившимся в эксплуатации поставщика и (или) третьих лиц, быть не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации или восстановлению.

Качество выполняемых работ и материалов должно соответствовать следующей нормативно- технической и методической документации:

СП 60.13330.2012 – «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (Актуализированная версия СНиП 41-01-2003)

СНиП 3.04.01-87- «Изоляционные и отделочные покрытия»

СНиП 21-01-97 – «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

СПиП 12-03-2001и 2002 – «Безопасность труда в строительстве»;

ГОСТ 12.10004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ: в соответствии с действующими нормами и правилами.

Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг): исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Все материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности, санитарных, противопожарных норм.

Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг): по завершению и сдаче работ исполнителем передается заказчику исполнительная документация.

Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у заказчика (в случае необходимости): все работы по сопутствующему монтажу не должны нанести повреждения существующим архитектурным конструкциям и инженерным системам.

Требования по техническому обучению исполнителем персонала заказчика работе на подготовленных по результатам работ (услуг) объектах: техническое обучение персонала не требуется (требуется).

Требования по объему гарантий качества работ (услуг): исполнитель обязан безвозмездно заменить или отремонтировать вышедшее из строя в течение гарантийного срока эксплуатации оборудование. Исполнитель обязан безвозмездно устранить строительные дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.

Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг): Гарантийный срок на качество выполненных работ, применяемых материалов составляет не менее 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания Заказчиком Акта приемки в эксплуатацию, а на смонтированное на Объекте оборудование – в соответствии с гарантийными обязательствами производителя или завода изготовителя, но не менее 2-х (двух) лет с момента подписания Заказчиком Акта приемки в эксплуатацию.

Авторские права: исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют.

Во время выполнения работ на Объекте обязательное соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

строительные нормы и правила СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (утв. Постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 г. №18-7 с изм. и доп. от 03.07.1999 г., 19.07.2002 г.);

строительные нормы и правила СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 14.12.1985г. №224 с изм. и доп.);

строительные нормы и правила СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 09.06.1998г. №82 с изм. и доп.);

строительные нормы и правила СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 г. №232);

строительные нормы и правила СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 11.12.1985 г. №215);

строительные нормы и правила СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 14.12.1987 г. №280);

на все скрытые работы обязательно составление актов освидетельствования в соответствии с требованиями п. 7.7 СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»;

при производстве всех видов работ строго соблюдать правила техники безопасности, согласно требованиям, СНиП 12-03-2001 часть 1 и СНиП 12-04-2002 часть 2 «Безопасность труда в строительстве»;

при производстве работ на скатных кровлях иметь лицензию МЧС РФ на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию, ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений: «Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций».

все применяемые материалы и изделия должны соответствовать спецификациям и требованиям, указанным в сметной документации, Государственным стандартам, техническим условиям и иметь паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствующее качество материалов и изделий.

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации:

Строительными нормами и правилами СНиП;

Правила пожарной безопасности в РФ;

Инструкция производителей;

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки этого Объекта несет Подрядчик (ст. 741 ГК РФ).

При производстве работ необходимо руководствоваться следующими нормативными документами в области капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Правила содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.
- Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18;
- Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18;
- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года №167;
- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115.
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее — Положение о составе разделов проектной документации);
- Положение об организации, проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), утвержденное приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 23 ноября 1988 года № 312;
- Ведомственные строительные нормы «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования» (ВСН 61-89(р)), утвержденные приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 26 декабря 1989 года № 250;
- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), одобренных приказом Гражданстроя СССР от 7 мая 1985 года № 135 (в ред. изменений № 1, утвержденных приказом Госстроя России от 6 мая 1997 года № 17-16);
- Свод правил «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», одобренные постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 года № 153 (далее — СП 31-102-2003);
- Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденное постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 года № 279;
- Свод правил «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» (СП 31-107-2004), рекомендован к применению письмом Госстроя России от 28 апреля 2004 года № ЛБ-131/9;
- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), утвержденная постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 года № 79;
- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 05 марта 2004 года № 15/1 (далее — МДС 81-35.2004);

- Указания по применению федеральных единых расценок на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004), утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 09 марта 2004 года № 37;

- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 года № 6 (далее — МДС 81-33.2004);

- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), - утвержденные постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 года № 15 (далее — МДС 81-25.2001);

- Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр 81-04-2001), утвержденные постановлением Госстроя России от 17 декабря № 77;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительно-монтажных работ (ГСНр 81-05-01-2001), утвержденный постановлением Госстроя России от 7 мая 2001 года № 46 (далее — ГСНр 81-05-01-2001);

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001), утвержденный постановлением Госстроя России от 19 июня 2001 года № 61 (далее — ГСНр 81-05-02-2001);

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Постановление Госстроя России от 9 марта 2004 года № 38 «Об утверждении Изменений и дополнений к государственным элементным сметным нормам на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001). Выпуск 1»;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 23 июня 2003 года № 109;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 19 апреля 2004 года № 70;

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», утвержденные постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 113;

- СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утвержденные постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 114;

- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденные постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 115.

Все применяемые материалы и изделия должны соответствовать спецификациям и требованиям, указанным в сметной документации, Государственным стандартам, техническим условиям и иметь паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствующее качество материалов и изделий.

Подрядчик несет полную ответственность за жизнь и здоровье своих сотрудников, за соблюдение правил по технике безопасности и обеспечивать своих работников предохранительными приспособлениями (страховые пояса, канаты) и средствами индивидуальной защиты. Несет ответственность за соблюдение требований охраны труда, установленные законами, правилами и инструкциями по ОТ.

При производстве работ Подрядчик обязан руководствоваться положениями и требованиями, установленными Законодательством Российской Федерации: Федеральным законом от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» Требования пожарной безопасности. Работы должны выполняться с соблюдением требований ПУЭ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Подрядчик обеспечивает в ходе работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдает правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические нормы и правила.

Подрядчик обеспечивает содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от строительного мусора в соответствии с Правилами благоустройства территории города Севастополя, но не реже 1 раза в неделю.

Форма акта обследования объекта подрядчиком

УТВЕРЖДАЮ

(должность)
НКО "ФСР г.Севастополь"

(подпись, расшифровка)
" ____ " _____ 2017 г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
1				
2				
3				
4				
5				
...				

Составил:

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение № 3
к Договору № 1М/КР-18
от «22» 02 2018 г.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по Договору на сумму **765 867-00 рублей (Семьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек)**, что составляет 10 % от начальной (максимальной) цены Договора, в форме банковской гарантии № **4530-2/18/МСБ** от «07» февраля 2018 г. выданную АО КБ «Рублев».

Указанная в настоящем Приложении банковская гарантия соответствует условиям и отвечает требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.

Срок действия банковской гарантии превышает предельный срок выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору на **90 (Девяносто)** дней.

ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»

299053, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе,
1/1, этаж 3, ЛИТЕР V-8, V-9, V-10, V-13, V-14-
21, VA-21

тел. (8692)53-71-70

e-mail: info@fskr92.ru

ОГРН: 1149204042591

ИНН 9204020259; КПП 920101001

р/счет № 40703810510280001127

в Симферопольском филиале

АО «АБ «РОССИЯ»

БИК 043510107,

кор./счет 30101810835100000107

Временно исполняющий обязанности директора
Некоммерческой организации
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»

Баранова С.П./

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦРСУ»

299012, г. Севастополь,

ул. Горпищенко, д.16 Б

тел. (8692) 49-63-16

e-mail: ooorsu@ukr.net, ooorsusev@mail.ru

ОГРН 1149204045220

ИНН 9203006808; КПП 920301001

р/счет № 40702810242450200336

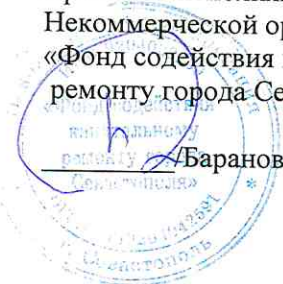
в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь

БИК 043510607

кор/счет 30101810335100000607

Директор
Общества с ограниченной
ответственностью

«СПЕЦРСУ» /Смирнов И.Г./



УТВЕРЖДАЮ

В.и.о. директора
НКО "ФСКР г. Севастополь"



Баранов С. П.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыш) по адресу ул.Александра Маринеско, 21 в г.Севастополе

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт Кровли				
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	14,95	
2	Мусор от разборки АЦ листов (1,47 т от разборки 100 м2)	т	21,9765	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(гладкий лист)	100 м труб и покрытий	2,45	
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	17,4	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (100% замены нового материала)	100 м2	14,95	
Огнебиозащитное покрытие				
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	11,0082	
8	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	354,5	
9	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по дереву (стропильной системы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	8,7	
Устройство кровли				
10	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	17,4	
11	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-1914	
12	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	1914	
13	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	14,95	
14	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-1914	

1	2	3	4	5
15	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,5	м2	1914	
16	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	48,32	
17	Устройство желобов: настенных (организованный водосток)	100 м желобов	2,45	
18	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-2,72	
19	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	477,192982	
Слуховые окна				
20	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,17	
21	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	17	
22	Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,8 м	компл.	17	
ДВК				
25	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхность и	0,68	
26	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхность и	1,7	
27	Устройство поясов: в опалубке(восстановление бетонного колпака)	100 м3 железобетона в деле	0,0017	
Парапеты				
28	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности и	1,7	
29	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности и	3,55	
30	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	1,2025	
31	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,9404	
32	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	164,982456	
Водосток				
33	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,54	
34	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	3,15	
35	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,18	

1	2	3	4	5
36	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	2,1	
37	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальн ой проекци для наружных лесов	0,7	
Ограждения				
38	Ограждение кровель перилами(демонтаж)	100 м ограждения	2,45	
39	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	2,45	
40	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,6125	
Раздел 2. Прочие				
41	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	55,8315	
42	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера на расстояние: до 30 км I класс груза	1 т груза	55,8315	

Составил: ООО "СПЕЦРСУ"

должность, подпись, расшифровка)

И.Г.Смирнов

Проверил: инженер строительного контроля НКО "ФСР
г.Севастополь"

Г.Р.Гегиадзе



Приложение № 5
к Договору от " 22 " 02 2018г. № ГМ/КР-18

УТВЕРЖДАЮ:

Б.И.О. Директор
НКО "ФСКР Севастополь"
Б.И.О. Б.И.О. С.П.
2018 г.



Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши) по адресу ул.Александра Маринеско, 21 в г.Севастополе
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши) по адресу ул.Александра Маринеско, 21 в г.Севастополе
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 3733,76735 тыс. руб.
Средства на оплату труда 497,954 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 3367,38 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на июль 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие декабрь 2017 г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационная	в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационная	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1. Ремонт кровли														
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЗИМ=7,29; ЗПИ=19,13; МАТ=6,23 НР (25041 руб.): 79%=110%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (13630 руб.): 43%=70%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЗИМ=7,29; ЗПИ=19,13; МАТ=6,23	14,95	141,78 110,82	30,96			2120	1657	463		15,9	237,71	
2		Мусор от разборки ДЦ листов (1,47 т от разборки 100 м2)	21,9765											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали: поясков, сандрижков, желобов, отливов, свесов и т.п. (гладкий лист) (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19, 13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19, 13; МАТ=6,23 НР (1957 руб.); 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (17394 руб.); 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	2,45	63,64 63,43	0,21			156	155	1		9,1	22,3
4	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19, 13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19, 13; МАТ=6,23 НР (24809 руб.); 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (17667 руб.); 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	17,4	146,98 107,48	39,5 5,45			2557	1870	687 95		15,16	263,78
5	ТЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19, 13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19, 13; МАТ=6,23 НР (3825 руб.); 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (2724 руб.); 47%=69%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1	4420,05 303,41	31,48	4086,16	4420	303	31	4086	39,87		39,87
6	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовая стали (100% замены нового материала) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19, 13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19, 13; МАТ=6,23 НР (29291 руб.); 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (20859 руб.); 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	14,95	2449,71 151,37	26,02 3,79	2272,32	36623	2263	389 57	33971	21,35		319,18
Огнебиозащитное покрытие													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилгас" любой модификации при помощи взрывозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЭМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (19393 руб.); 72%=100%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СГ (11582 руб.); 43%=70%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	11,0082	271,44 126,05	143,63 1,78	1,76	2988	1388	1581 20	19	14,8465	163,43
8	ТССЦ-113-8070	Антисептик-антипирен «ПРИЛАКС СС-2» для древесины (Кт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЭМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23	354,5	32,87		32,87	11652			11652		
9	ТЕР15-04-002-03	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по дереву (стропильной системы) (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЭМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (4609 руб.); 76%=105%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СГ (2062 руб.); 34%=55%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	8,7	76,95 36,31	2,54 0,15	38,1	669	316	22 1	331	4,9795	43,32
Устройство кровли												
10	ТЕР12-01-015-03	Устройство парозащиты: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЭМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (20712 руб.); 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СГ (9634 руб.); 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	17,4	830,8 70,41	40,53 1,93	719,86	14456	1225	705 34	12526	9,016	156,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТССЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посылкой марки РКГ-3506 (М2) (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23	-1914	4,87								
12	ТССЦ-101-4135	Пленка парозащитная ЮТАФЛ(3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэфирных волокон) (М2) (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23	1914	8,6								
13	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли) (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (92788 руб.): 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (43157 руб.): 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	14,95	8529,82 365,56	144 11,69	8020,26	127521	5465	2153 175	119903	47,4145	708,85
14	101-4136	Металлочерепица «Монтеррей» (М2) (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23	-1914	57,77								
15	ТССЦ-101-4570	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НСЗ5-1000-0,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23	1914	64,53								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ТССЦ-101-4128	Дополнительные элементы Металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профилли с покрытием (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19, 13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19, 13; МАТ=6,23	48,32	164,28		164,28	7938			7938		
17	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов: настенных (органованных водосток) (100 м желобов) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19, 13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19, 13; МАТ=6,23 НР (31160 руб.): 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (14493 руб.): 40%=65%*(0,85*0,9) * 0,9 от ФОТ	2,45	19230,11 741,69	369,56 31,23	18118,86	47114	1817	905 77	44392	97,4625	238,78
18	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19, 13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19, 13; МАТ=6,23	-2,172	8557,72		8557,72	-23277			-23277		
19	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиасфестер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19, 13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19, 13; МАТ=6,23	477,192982	50,64		50,64	24165			24165		
Слуховые окна												
20	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных однокаптных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19, 13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19, 13; МАТ=6,23 НР (4709 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ ОП (3353 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,17	2203,49 2192,94	10,55		375	373	2		309,3	52,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (16488 руб.): 85%=118%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СГ (7565 руб.): 39%=63%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	17	503,98 58,02	27,65 1,63	418,31	8568	986	470 28	7112	7,6245	129,62
22	ТСЦ-101-0898	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий односторонних высотой до 1,8 м (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23	17	44,39		44,39	755			755		
ДВК												
25	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (8930 руб.): 63%=79%*0,85 * 0,94 от ФОТ СГ (6103 руб.): 38%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,68	2255,3 1089,31	1,9	1164,09	1534	741	1	792	131,4	89,35
26	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилхлоридными вододисперсионными составами простоя по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (3460 руб.): 76%=105%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СГ (1548 руб.): 34%=55%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	1,7	854,38 139,83	9,05 0,15	705,5	1452	238	15	1199	17,457	29,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
27	ТЕР06-01-035-01	Устройство поясов: в опалубке(восстановление бетонного коллака) (100 м3 железобетона в деде) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (281 руб.): 76%=105%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (138 руб.): 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,0017	161251,12 9361,28	10179,45 1051,1	141710,39	274	16	17	2	241	1168,699	1,99
Парапеты													
28	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (32299 руб.): 63%=79%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (14826 руб.): 38%=59%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1,7	2984,56 1576,37	1,23	1406,96	5074	2680	2	2	2392	201,84	343,13
29	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилхлоридными водоземлюстойными составами простоя по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (7226 руб.): 76%=105%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (3232 руб.): 34%=55%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	3,55	854,38 139,83	9,05 0,15	705,5	3033	496	32	1	2505	17,457	61,97
30	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (19594 руб.): 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (9114 руб.): 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	1,2025	7844,92 986,73	29,06 2,96	6829,13	9434	1187	35	4	8212	129,6625	155,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (1) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗИМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15; ЗПМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 в Многоквартирные жилые дома.Прочие ОЗГ=19,13; ЗИМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23	-0,9404	8557,72		8557,72	-8048				-8048	
32	ТСЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиасфестер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 в Многоквартирные жилые дома.Прочие ОЗГ=19,13; ЗИМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23	164,982456	50,64		50,64	8355			8355		
Водосток												
33	ТЕРр58-10-3	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 в Многоквартирные жилые дома.Прочие ОЗГ=19,13; ЗИМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (3320 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ(2365 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,54	3347,12 486,28	6,94	2853,9	1807	263	4	1540	63,9	34,51
34	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 в Многоквартирные жилые дома.Прочие ОЗГ=19,13; ЗИМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (1136 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ(2365 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	3,15	5596,2 280,05	11,28	5304,67	17628	882	36	16710	36,8	115,92
35	ТЕРр58-10-6	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 в Многоквартирные жилые дома.Прочие ОЗГ=19,13; ЗИМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (921 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ(656 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,18	5968,93 404,09	6,94	5557,9	1074	73	1	1000	53,1	9,56
36	ТЕРр58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 в Многоквартирные жилые дома.Прочие ОЗГ=19,13; ЗИМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (7310 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ(5206 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	2,1	899,1 275,56	0,87	622,67	1888	579	2	1307	37,8	79,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м. Трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов)	0,7	871,89 385,7	7,6	478,59	610	270	5	335	50,025	35,02
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭГ=19,13; ЗМ=1,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (4545 руб.); 88%=(122%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СГ (2531 руб.); 49%=(80%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ										
Ограждения												
38	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами(демонтаж) (100 м ограждения)	2,45	91,84 42,47	49,37	3	225	104	121	7	5,3694	13,16
		(МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЭГ=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗТМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (1827 руб.); 86%=(120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СГ (850 руб.); 40%=(65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ										
39	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения)	2,45	2968,85 60,67	70,53	4,29	2835,65	7269	149	173	6947	7,6705
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (2832 руб.); 86%=(120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СГ (1224 руб.); 40%=(65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ										18,79
40	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,6125	437,42 35,67	7,85	0,11	393,9	268	22	5	241	4,4045
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (274 руб.); 65%=(90%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СГ (181 руб.); 43%=(70%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ										2,7
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
							340764	25518	7858	512	307378	3367,38
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы							24825					
Сметная прибыль							14936					
Итого по разделу 1 Ремонт Кровли :							4746					237,71
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							76759					937,08
Теплоизоляционные работы							16745					163,43
Отделочные работы							6640					134,97
Кровли							251970					1292,38
Деревянные конструкции							10943					129,62
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							11022					432,48
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							301					1,99
Конструкции из кирпича и блоков							1090					35,02
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							299					2,7
Итого							380515					3367,38
В том числе:												
Материалы							307378					
Машины и механизмы							7858					
ФОТ							26030					
Накладные расходы							24825					
Сметная прибыль							14936					
Итого по разделу 1 Ремонт Кровли							380515					3367,38
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							340754	25518	7858	307378		3367,38
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома; Прочие ОЗП=19,13; ЭМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23)							2460405	488159	57283 512 9795	1914963		3367,38
Накладные расходы							378522					
Сметная прибыль							206657					
Итого по разделу 1 Ремонт Кровли :							73744					237,71
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							652346					937,08
Теплоизоляционные работы							141762					163,43
Отделочные работы							67866					134,97
Кровли							1845315					1292,38
Деревянные конструкции							95352					129,62
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							150092					432,48
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							2330					1,99
Конструкции из кирпича и блоков							14364					35,02
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							2413					2,7
Итого							3045584					3367,38
В том числе:												
Материалы							1914963					
Машины и механизмы							57283					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ФОТ						497954					
	Накладные расходы						378522					
	Сметная прибыль						206657					
	Итого по разделу 1 Ремонт Кровли						304584					3367,38
	Раздел 2. Прочие											
41	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 в Многоквартирные жилые дома, Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР 0%=0%*0,85 + 0,94 от ФОТ СПД.ОЗ=0%*0,85 + 0,94 от ФОТ	55,8315	41,42	41,42		2313		2313			
42	ТССЦпг03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 30 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 в Многоквартирные жилые дома, Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР 0%=0%*0,85 + 0,94 от ФОТ СПД.ОЗ=0%*0,85 + 0,94 от ФОТ	55,8315	18,73	18,73		1046		1046			
	ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						3359		3359			
	Итого по разделу 2 Прочие :						2313					
	Погрузо-разгрузочные работы						1046					
	Перевозка грузов автотранспортом						3359					
	Итого						3359					
	В том числе:						3359					
	Машины и механизмы						3359					
	Итого по разделу 2 Прочие						3359					
	ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА											
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						3359		3359			
	Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома, Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23)						24487		24487			
	Итого по разделу 2 Прочие :						16862					
	Погрузо-разгрузочные работы						7625					
	Перевозка грузов автотранспортом						24487					
	Итого						24487					
	В том числе:						24487					
	Машины и механизмы						24487					
	Итого по разделу 2 Прочие						24487					
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
	ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						344113		25518		11217	307378
	Накладные расходы						24825				512	
	Сметная прибыль						14936					
	Итого по смете:											3367,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							4746					237,71
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							76759					937,08
Теплоизоляционные работы							16745					163,43
Отделочные работы							6640					134,97
Кровли							251970					1292,38
Деревянные конструкции							10943					129,62
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							11022					432,48
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							301					1,99
Конструкции из кирпича и блоков							1090					35,02
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							299					2,7
Перевозо-разгрузочные работы							2313					
Перевозка грузов автотранспортом							1046					
Итого							383874					3367,38
В том числе:												
Материалы							307378					
Машины и механизмы							11217					
ФОТ							26030					
Накладные расходы							24825					
Сметная прибыль							14936					
Непредвиденные затраты 2%							7677					
Итого с непредвиденными							391551					
Компенсация НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ))*0,18							57254,94					
ВСЕГО по смете							448805,94					3367,38
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							344113	25518	11217	307378		3367,38
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые Дома. Прочие ОЗП=19,13; ЭМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23)							2484892	488159	81770	1914863		3367,38
Накладные расходы							378522					
Сметная прибыль							206657					
Итого по смете:							73744					237,71
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							73744					237,71
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							652346					937,08
Теплоизоляционные работы							141762					163,43
Отделочные работы							67866					134,97
Кровли							1845315					1292,38
Деревянные конструкции							95352					129,62
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							150092					432,48
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							2330					1,99
Конструкции из кирпича и блоков							14364					35,02
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							2413					2,7
Перевозо-разгрузочные работы							16862					
Перевозка грузов автотранспортом							7625					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого							3070071					3367,38
В том числе:												
Материалы							1914963					
Машины и механизмы							81770					
ФОТ							497954					
Накладные расходы							378522					
Сметная прибыль							206657					
Непредвиденные затраты 2%							61401					
Итого с непредвиденными							3131472					
Коэффициент по итогам торгов 3 131 472 * 1,07812662							3376119					
Компенсация НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗЛМ) * 0,181 320130,302							357648,35					
ВСЕГО по смете							3733767,4	✓				3367,38

Составил: ООО "СПЕЦРСУ" Т.В. УСТИНОВСКАЯ

Проверил: НКО "ФСКР г. Севастополя"



Handwritten signature

УТВЕРЖДАЮ
НКО "ФСКР г. Севастополь"
"22" 02 2018г.
З.И.О. директор
Баранов С.А.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыш) по адресу ул. Коммунистическая, 1/2 в г. Севастополе

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Устройство кровли				
Подготовительные работы				
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	13,8	
2	Мусор от разборки АЦ листов (1,47 т от разборки 100 м2)	т	20,286	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	13,8	
4	Мусор от разборки обрешетки	т	5,796	
5	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	2,18	
Устройство кровли				
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,35	
7	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (Переборка 100% обрешетки с добавлением 30% нового материала)	100 м2	13,8	
8	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-24,84	
9	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	7,452	
10	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	15,98	
11	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-1758	
12	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	1758	
13	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	13,8	
14	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-1766	
15	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,5	м2	1766	
16	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	259,25	
17	Устройство желобов: настенных (организованный водосток)	100 м желобов	2,18	
18	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-2,42	
19	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	424,56	
Огнебиозащита				

1	2	3	4	5
20	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	11,4576	
21	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	368,9	
Слуховые окна				
22	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
23	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	
24	Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,8 м	компл.	2	
Карниз (устройство карнизной доски)				
25	Устройство: карнизов (замена карниз. досок) ДЕМОНТАЖ	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,434	
26	Устройство: карнизов (замена карниз. досок)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,434	
27	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,3038	
28	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	9,782	
29	Простая окраска масляными составами по дереву: потолков (прим. карнизной доски)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,434	
ДВК				
30	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	15,7	
31	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 75	1000 шт.	1,57	
32	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	1,32	
33	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	1,32	
34	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,4	
35	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (обойм ДВК метал.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,52	
36	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (обойм ДВК метал.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	
37	Устройство колпаков над шахтами в два канала (4 канала)	1 колпак	16	
38	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,608	

1	2	3	4	5
39	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	106,67	
40	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	16	
41	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,304	
42	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	53,33	
Водосточная система				
43	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,3	
44	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	1,21	
45	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,33	
46	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,11	
47	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	0,61	
Ограждение				
48	Ограждение кровель перилами (ДЕМОНТАЖ)	100 м ограждения	2,12	
49	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	2,12	
50	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,53	
Прочие				
51	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	34,8082	
52	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза	1 т груза	34,8082	

Составил: Директор ООО "СПЕЦРСУ"

должность, подпись, расшифровка

И.Г.Смирнов

Проверил: инженер строительного контроля НКО "ФСР
г.Севастополь"

Г.Р.Гегиадзе





Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши) по адресу ул. Коммунистическая, 1/2 в г. Севастополе
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01

(локальная смета)

на Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши) по адресу ул. Коммунистическая, 1/2 в г. Севастополе
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 3292,70375 тыс. руб.
Средства на оплату труда 413,287 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 2788,93 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2017г. Многоквартирные жилые дома. Прочие

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационная	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатационная	на единицу	всего
				оплаты труда	оплаты труда	риалы	оплаты труда	оплаты труда	на единицу	всего	
Раздел 1. Устройство кровли											
Подготовительные работы											
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. СЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24 НР (33123 руб.); 79%=10%*10,9*0,69 = 0,94 от ФОТ СД (12566 руб.); 43%=70%*10,85*0,1 = 0,94 от ФОТ МУсор от разборки АЦ листов (1,47 т от разборки 100 м2) (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. СЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24 НР (19671 руб.); 65%=83%*0,65 = 0,94 от ФОТ СД (14002 руб.); 47%=65%*0,6 = 0,94 от ФОТ	13,8	141,78 110,82	30,96		1957	1530	427	15,16	219,42
2	ТЕР58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций кровли: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. СЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24 НР (19671 руб.); 65%=83%*0,65 = 0,94 от ФОТ СД (14002 руб.); 47%=65%*0,6 = 0,94 от ФОТ	13,8	146,98 107,48	39,5 5,45	2028	1483	545 75	15,16	209,21	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4		Мусор от разборки обрешетки (Т)	5,796										
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Сваястополю. 4 квартал 2017 года. ОЗП=19.13; ЗМ=7.29; ЗПМ=19.13; МАТ=6.24											
5	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Сваястополю. 4 квартал 2017 года. ОЗП=19.13; ЗМ=7.29; ЗПМ=19.13; МАТ=6.24 НР (1755 руб.); 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ(1250 руб.); 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	2,18	63,64 63,43	0,21						9,1	19,84	
Устройство кровли													
6	ТЕРр58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: замена стропильных ног из брусаев (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Сваястополю. 4 квартал 2017 года. ОЗП=19.13; ЗМ=7.29; ЗПМ=19.13; МАТ=6.24 НР (5050 руб.); 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ(1250 руб.); 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,35	6626,71 1142,18	29,81	5454,72		2319	400	10	1909	150,09	52,53
7	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовых стали (Переборка 100% обрешетки с добавлением 30% нового материала) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Сваястополю. 4 квартал 2017 года. ОЗП=19.13; ЗМ=7.29; ЗПМ=19.13; МАТ=6.24 НР (21032 руб.); 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (19250 руб.); 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	13,8	2449,71 151,37	26,02 3,79	2272,32		33806	2089	359 52	31358	21,35	294,63
8	ТССЦ-102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Сваястополю. 4 квартал 2017 года. ОЗП=19.13; ЗМ=7.29; ЗПМ=19.13; МАТ=6.24	-24,84	1236,83		1236,83	-30723			-30723			
9	ТССЦ-102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Сваястополю. 4 квартал 2017 года. ОЗП=19.13; ЗМ=7.29; ЗПМ=19.13; МАТ=6.24	7,452	1236,83		1236,83	9217			9217			
10	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) (МДСЭВ.ИВ.п.4.7. При монтаже и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Сваястополю. 4 квартал 2017 года. ОЗП=19.13; ЗМ=7.29; ЗПМ=19.13; МАТ=6.24 НР (19018 руб.); 66%=120%*0,9*0,89 * 0,94 от ФОТ СЛ(4864 руб.); 40%=55%*0,85*0,8 * 0,9 от ФОТ	15,98	830,8 70,41	40,53 1,93	719,88		13276	1125	648 31	11503	9,016	144,08
11	ТССЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Сваястополю. 4 квартал 2017 года. ОЗП=19.13; ЗМ=7.29; ЗПМ=19.13; МАТ=6.24	-17,58	4,87		4,87	-8561			-8561			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ТССЦ-101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированными слоями из полиэтиленовых лопос)	1758	8,6								
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24										
13	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам. Средней сложности (100 м2 кровли)	13,8	8529,82 365,56	144 11,69	8020,26	117712	5045	1987 161	110680	47,4145	654,32
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24										
14	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей» (М2)	-1766	57,77		57,77	-102022			-102022		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24										
15	ТССЦ-101-4570	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НСЗ5-1000-0,5 (М2)	1766	64,53		64,53	113960			113960		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24										
16	ТССЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (М2)	259,25	164,28		164,28	42590			42590		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24										
17	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов: настенных (организованный водосток) (100 м желобов)	2,18	19230,11 741,69	369,56 31,23	18118,66	41922	1617	806 68	39499	97,4625	212,47
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24										
18	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Т)	-2,42	8557,72		8557,72	-20710			-20710		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24										
19	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (М2)	424,56	50,64		50,64	21500			21500		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24										
Огнебиозащита												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
20	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиримакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые пехоточеским процессом в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24 НР (20166 руб.); 75%=100%; 10,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (296 руб.); 47%=65%; 0,8 * 0,9 от ФОТ	11,4576	271,44 126,05	143,63 1,78	1,76	3110	1444	1646 20	20	14,8465	170,11	
21	ТСЦ-113-8070	Антисептик-антипирен «ПИРИМАКС СС-2» для древесины (КП) Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24	368,9	32,87		32,87	12126			12126			
СЛУХОВЫЕ ОКНА													
22	ТЕРР58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных однокатных (100 окон) Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24 НР (556 руб.); 66%=83%; 0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (396 руб.); 47%=65%; 0,8 * 0,9 от ФОТ	0,02	2203,49 2192,94	10,55		44	44			309,3	6,19	
23	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые пехоточеским процессом в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24 НР (1936 руб.); 65%=118%; 0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (два для 1, 32%=63%; 0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	2	503,98 89,02	27,65 1,83	418,31	1008	116		55 3	837	7,6245	15,25
24	ТСЦ-101-0898	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,8 м (компл.) Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24	2	44,39		44,39	89			89			
Карниз (устройство карнизной доски)													
25	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов (замена карниз. досок) ДЕМОНТАЖ (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развнутых поверхностей карнизов) (МДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24 НР (6146 руб.); 65%=118%; 0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (два для 1, 30%=63%; 0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,434	934,25 870,59	63,66		405	378		27	114,4	49,65	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
26	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов (замена карниз. досок) (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развешенных поверхностей карнизов) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (8370 руб.): 65%=178%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (46051 руб.): 39%=62%*(0,85*0,8) * 0,94 от ФОТ	0,434	6810,01 1251,46	98,48	5459,07		2956	543	43	2370	164,45	71,37
27	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (537 руб.): 72%=100%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (46051 руб.): 39%=62%*(0,85*0,8) * 0,94 от ФОТ	0,3038	271,44 126,05	143,63 1,78	1,76		82	38	44 1		14,8465	4,51
28	ТССЦ-113-8070	Антисептик-антисептиран «ПИРИЛАКС СС-2» для Древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (1847 руб.): 76%=105%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (46051 руб.): 39%=62%*(0,85*0,8) * 0,94 от ФОТ	9,782	32,87		32,87		322			322		
29	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву: потолков (прим. карнизовой доски) (100 м2 обрабатываемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (1847 руб.): 76%=105%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (46051 руб.): 39%=62%*(0,85*0,8) * 0,94 от ФОТ	0,434	1113,93 292,43	5,8 0,15	815,7		483	127	3	353	37,444	16,25
ДВК													
30	ТЕР60-10-1	Исправление кладки дымовой трубы (100 кирпичей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (2946 руб.): 62%=78%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (15203 руб.): 45%=63%*0,8 * 0,94 от ФОТ	15,7	161,18 111,51	9,02 0,95	40,65		2531	1751	142 15	638	14,77	231,89
31	ТССЦ-404-0004	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 75 (1000 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24	1,57	1618,36		1618,36		2541			2541		
32	ТЕР46-02-009-02	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (3173 руб.): 79%=110%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (1727 руб.): 43%=20%*(0,85*0,8) * 0,94 от ФОТ	1,32	159,06 159,06				210	210			22,82	30,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
33	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности Дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (17331 руб.): 63%=79%*0,85 + 0,94 от ФОТ СЛ (69903 руб.): 36%=50%*0,8 + 0,94 от ФОТ	1,32	2255,3 1089,31	1,9	1164,09		2977	1438		1536	131,4	173,45
34	ТЕР15-04-014-03	Окраска фасадов с песком по подготовленной поверхности: поливинилцеллюлоза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (2239 руб.): 76%=105%*(0,9*0,85) + 0,94 от ФОТ СЛ (16002 руб.): 34%=55%*0,85*0,81 + 0,94 от ФОТ	2,4	551,75 64,25	5,78	481,72		1324	154	14	1156	7,751	18,6
35	ТЕР13-03-002-04	Оргупротока металлических поверхностей за один раз: Грунтовойкой ГФ-021 (обойм ДВК металл) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (373 руб.): 65%=90%*(0,9*0,85) + 0,94 от ФОТ СЛ (2472 руб.): 43%=70%*0,85*0,81 + 0,94 от ФОТ	0,52	243,91 58,08	11,89 0,11	173,94		127	30	6	91	6,1055	3,18
36	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оргупротокаемых поверхностей: эмалью ПФ-115 (обойм ДВК металл) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (50 руб.): 65%=90%*(0,9*0,85) + 0,94 от ФОТ СЛ (333 руб.): 43%=70%*0,85*0,81 + 0,94 от ФОТ	0,11	437,42 35,67	7,85 0,11	393,9		48	4	1	43	4,4045	0,48
37	ТЕР12-01-011-01	Устройство коллапов над шахтами в два канала (4 канала) (1 коллап) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (4442 руб.): 86%=120%*(0,9*0,85) + 0,94 от ФОТ СЛ (2366 руб.): 40%=65%*0,85*0,81 + 0,94 от ФОТ	16	344,15 16,89	1,09	326,17		5506	270	17	5219	2,2195	35,51
38	ТСЦ1-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24	-0,608	8557,72		8557,72		-5203			-5203		
39	ТСЦ1-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24	106,67	50,64		50,64		5402			5402		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	ТЕР12-01-011-02 (1 колпак) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новых помещениях ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24 НР (4238 руб.): 66% = 120% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (3444 руб.): 40% = 65% (0,55*0,85) * 0,94 от ФОТ	На каждые последующие два канала сверху двух ДОбавить к расценке 12-01-011-01	16	173,14 8,49	1,09	163,56	2770	136	17	2617	1,1155	17,85
41	ТСЦ1-101-1875 (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,304	8557,72		8557,72	-2602			-2602		
42	ТСЦ1-101-5052 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	53,33	50,64		50,64	2701			2701		
Водосточная система												
43	ТЕР08-07-001-02 (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новых помещениях ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24 НР (1953 руб.): 88% = 120% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (3044 руб.): 140% = 65% (0,55*0,85) * 0,94 от ФОТ	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 18 м. Тручатый для прочих отделочных работ	0,3	871,89 385,7	7,6	478,59	262	116	2	144	50,025	15,01
44	ТЕРр58-10-1 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24 НР (4280 руб.): 66% = 83% (0,65 * 0,94 от ФОТ СЛ (3044 руб.): 42% = 65% (0,55 * 0,94 от ФОТ	Смена: прямых звеньев водосточных труб с землп, лестниц или подмостей	1,21	5586,2 280,05	11,28	5304,87	6771	339	14	6418	36,8	44,53
45	ТЕРр58-10-3 (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24 НР (2020 руб.): 66% = 83% (0,65 * 0,94 от ФОТ СЛ (1434 руб.): 42% = 65% (0,55 * 0,94 от ФОТ	Смена: колен водосточных труб с землп, лестниц и подмостей	0,33	3347,12 488,28	6,94	2853,9	1105	160	2	943	63,9	21,09
46	ТЕРр58-10-6 (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24 НР (656 руб.): 66% = 83% (0,65 * 0,94 от ФОТ СЛ (396 руб.): 42% = 65% (0,55 * 0,94 от ФОТ	Смена: воронок водосточных труб с землп, лестниц или подмостей	0,11	5988,93 404,09	6,94	5557,9	657	44	1	612	53,1	5,84

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
47	ТЕР56-22-1	Смена ухватов для водосточных труб. в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (2121 руб.); 66%=83% * 0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (4511 руб.); 47%=65% * 0,8 * 0,94 от ФОТ	0,61	899,1 275,56	0,87	622,67	548	168				379	23,06
Ограждение													
48	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (ДЕМОНТАЖ) (100 м ограждения) (ИДС3 в п. 3.1; Демонтаж металлических конструкций ОЗТ=0,7; ЗМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (1368 руб.); 66%=120% * 0,9 * 0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (635 руб.); 40%=65% * 0,85 * 0,9 * 0,85 * 0,94 от ФОТ	2,12	78,43 36,93	39,5 2,4		162	78		84 5		4,669	9,9
49	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) (ИДС3-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (2270 руб.); 66%=120% * 0,9 * 0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (456 руб.); 40%=65% * 0,85 * 0,9 * 0,85 * 0,94 от ФОТ	2,12	2966,85 60,67	70,53 4,29	2835,65	6290	129		150 9		7,6705	16,26
50	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПР-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС3-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР (236 руб.); 65%=90% * 0,9 * 0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (456 руб.); 43%=70% * 0,85 * 0,9 * 0,85 * 0,94 от ФОТ	0,53	437,42 35,67	7,85 0,11	393,9	232	19		4		4,4045	2,33
Прочие													
51	ТСЦЛпт01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР 0%=0% * 0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (28,5 руб.); 0,8 * 0,94 от ФОТ	34,8082	41,42	41,42		1442			1442			
52	ТСЦЛпт03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 30 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,24 НР 0%=0% * 0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (28,5 руб.); 0,8 * 0,94 от ФОТ	34,8082	18,73	18,73		652			652			
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ													
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.				310807	21164				9152	280291		2788,93	
Накладные расходы					20641				440				
Сметная прибыль					12997								
Итого по разделу 1 Устройство кровли :													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							4925					249,54
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							33300					676,92
Кровли							99776					1090,39
Материалы							176733					174,62
Теплоизоляционные работы							5439					136,27
Деревянные конструкции							6030					34,85
Отделочные работы							2204					231,89
Печные работы (ремонтно-строительные)							7562					173,45
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							4832					5,99
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							482					15,01
Конструкции из кирпича и блоков							468					
Погрузо-разгрузочные работы							1442					
Перевозка грузов автотранспортом							652					
Итого							343945					2788,93
В том числе:												
Материалы							280291					
Машины и механизмы							9152					
ФОТ							21604					
Накладные расходы							20841					
Сметная прибыль							12597					
Итого по разделу 1 Устройство кровли							343945					2788,93
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							310607	21164	9152	280291		2788,93
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,24)							2220804	404869	66718 8418	1749017		2788,93
Накладные расходы							314628					
Сметная прибыль							174160					
Итого по разделу 1 Устройство кровли :							77008					249,54
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							333320					676,92
Кровли							865492					1090,39
Материалы							1102814					174,62
Теплоизоляционные работы							73862					136,27
Деревянные конструкции							65431					34,85
Отделочные работы							20830					231,89
Печные работы (ремонтно-строительные)							90518					173,45
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							64350					5,99
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							4329					15,01
Конструкциям из кирпича и блоков							6173					
Погрузо-разгрузочные работы							10512					
Перевозка грузов автотранспортом							4753					
Итого							2709392					2788,93
В том числе:												
Материалы							1749017					
Машины и механизмы							66718					
ФОТ							413287					
Накладные расходы							314628					
Сметная прибыль							174160					
Итого по разделу 1 Устройство кровли							2709392					2788,93
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							310607	21164	9152	280291		2788,93
Накладные расходы							20641		440			
Сметная прибыль							12597					
Итого по смете:							4925					249,54
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							33300					676,92
Кровли							99776					1090,39
Материалы							176733					
Теплоизоляционные работы							5439					174,62
Деревянные конструкции							6030					136,27
Отделочные работы							2204					34,85
Печные работы (ремонтно-строительные)							7562					231,89
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							4832					173,45
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							482					5,99
Конструкции из кирпича и блоков							468					15,01
Погрузо-разгрузочные работы							1442					
Перевозка грузов автотранспортом							652					
Итого							343845					2788,93
В том числе:												
Материалы							280291					
Машины и механизмы							9152					
ФОТ							21604					
Накладные расходы							20641					
Сметная прибыль							12597					
Непредвиденные затраты 2%							6877					
Итого с непредвиденными							380722					
Компенсация НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЭПМ))*0,18							52020,54					
ВСЕГО по смете							402742,54					2788,93
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							310607	21164	9152	280291		2788,93
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Многоквартирные жилые дома. Прочие. Севастополь. 4 квартал 2017 года. ОЭП=19,13; ЭМ=7,29; ЭПМ=19,13; МАТ=6,24)							2220604	404869	66718	1749017	440	2788,93
Накладные расходы							314628		8418			
Сметная прибыль							174160					
Итого по смете:							77008					249,54
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							333320					676,92
Кровли							855492					1090,39
Материалы							1102814					
Теплоизоляционные работы							73862					174,62
Деревянные конструкции							65431					136,27
Отделочные работы							20830					34,85
Печные работы (ремонтно-строительные)							90518					231,89
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							64350					173,45
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							4329					5,99
Конструкции из кирпича и блоков							6173					15,01
Погрузо-разгрузочные работы							10512					
Перевозка грузов автотранспортом							4753					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого							2708392					2788,93
В том числе:												
Материалы							1748017					
Машины и механизмы							66718					
ФОТ							413287					
Накладные расходы							314628					
Сметная прибыль							174160					
Непредвиденные затраты 2%							54188					
Итого с непредвиденными							2763580					
Коэффициент по итогам торгов 2 763 580							2967386					
Компенсация НДС при УСН (МАТ+(ЭИ/ЭП(И)) * 0,18							325317,75					
ВСЕГО по смете							3292703,75	✓				2788,93

Составил: ООО "СПЕЦРСУ"

Проверил: НКО "ФСКР г. Севастополь"



И. В. Устиновская

УТВЕРЖДАЮ *В.И.С. Директора*
НКО "ФСКР г.Севастополь"
Баранова С.П.
"12" 02 2018г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыш) по адресу ул.Льва Толстого, д.43 в г.Севастополе

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт Кровли				
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,9	
2	Мусор от разборки АЦ листов (1,47 т от разборки 100 м2)	т	4,263	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,9	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из бревен	100 м	0,1	
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (100% замены нового материала)	100 м2	2,27	
Огнебиозащитное покрытие				
6	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,08432	
7	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	67,12	
8	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по дереву (стропильной системы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,45	
Устройство кровли				
9	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	2,9	
10	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-319	
11	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	319	
12	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	2,27	
13	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-290,6	
14	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,5	м2	290,6	
15	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	18,5	

1	2	3	4	5
16	Устройство желобов: настенных (организованный водосток)	100 м желобов	0,63	
17	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,6993	
18	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	122,684211	
Слуховые окна				
19	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
20	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
21	Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,8 м	компл.	1	
ДВК				
22	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	0,5	
23	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 75	1000 шт.	0,05	
24	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхность и	0,2	
25	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску(фронтон и ДВК)	100 м2 окрашиваемой поверхность и	0,2	
Люки				
26	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (Демонтаж)	100 м2 проемов	0,013	
27	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,013	
28	Замки накладные с засовом и защелкой	компл.	1	
29	Петля накладная	шт.	2	
Водосток				
30	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,12	
31	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,28	
32	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,04	
33	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	0,19	
34	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,093333	
Ограждения				
35	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,63	

1	2	3	4	5
36	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1575	
Раздел 2. Прочие				
37	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8,9019	
38	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза	1 т груза	8,9019	



Составил: ООО "СПЕЦРСУ" _____ И.Г.Смирнов

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: инженер строительного контроля НКО "ФСР
г.Севастополь" _____ Г.Р.Гегиадзе



СОГЛАСОВАНО:
 Директор
 ООО «СПЕЛРЕБУ» *
 И.Г. Смирнов
 2018 г.

Капитальный ремонт общедолевого имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыш) по адресу ул. Льва Толстого, д.43 в г. Севастополе

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
 (локальная смета)

на Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыш) по адресу ул. Льва Толстого, д.43 в г. Севастополе
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ 593,90555 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 70,820 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 477,06 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие



УТВЕРЖДАЮ:
 Исполнитель
 НКО "ФФКР" Севастополь "
 В.П. Барышев С.П.
 2018 г.

Приложение № 5
 к Договору от "22" "02" 2018г. № 14/18-18

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием			
				всего	эксплуатационные	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	эксплуатационные	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего		
Раздел 1. Ремонт Крыши													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗЛМ=19,13; МАГ=6,23 НР (4851 руб.): 79%=10%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (2641 руб.); 43%=70%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	2,9	141,78 110,82	30,96	411	321	90	15,9	46,11			
2		Мусор от разборки АЦ листов (1,47 т от разборки 100 м2) (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗЛМ=19,13; МАГ=6,23	4,263										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	ТЕРР58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а Многоквартирные жилье дома.Прочие ОГТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (4142 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (2949 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	2,9	146,98 107,48	39,5 5,45			426	312	114 16		15,16	43,96
4	ТЕРР58-5-2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из бревен (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а Многоквартирные жилье дома.Прочие ОГТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (1540 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (1097 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,1	5396,82 1219,2	57,81	4119,81	540	122	6	412	160,21	16,02	
5	ТЕРР58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листового стали (100% замены нового материала) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а Многоквартирные жилье дома.Прочие ОГТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (4457 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (3174 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	2,27	2449,71 151,37	26,02 3,79	2272,32	5561	344	59 9	5156	21,35	48,46	
Оннебизоащитное покрытие													
6	ТЕРР26-02-018-01	Оннебизоащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных зданиях и сооружениях. ЗТМ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ЗТМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а Многоквартирные жилье дома.Прочие ОГТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (3678 руб.): 72%=100%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (2196 руб.): 43%=70%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	2,08432	271,44 126,05	143,63 1,78	1,76	566	263	299 4	4	14,8465	30,94	
7	ТСЦ-113-8070	Антисептик-актипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а Многоквартирные жилье дома.Прочие ОГТ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23	67,12	32,87	32,87	2206			2206				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТЕР15-04-002-03	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по Дереву (стропильной системе) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭТ=19,13; ЭМ=7,29; ЭТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (771 руб.); 76%=105%*(0,9*0,85) *0,94 от ФОТ СЛ (345 руб.); 34%=55%*(0,85*0,8) *0,9 от ФОТ	1,45	76,95 36,31	2,54 0,15	38,1	112	53	4	55	4,9795	7,22
Устройство кровли												
9	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭТ=19,13; ЭМ=7,29; ЭТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (3455 руб.); 86%=120%*(0,9*0,85) *0,94 от ФОТ СЛ (1607 руб.); 40%=65%*(0,85*0,8) *0,9 от ФОТ	2,9	830,8 70,41	40,53 1,93	719,86	2409	204	118 6	2087	9,016	26,15
10	ТССЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посылкой марки РКП-3506 (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭТ=19,13; ЭМ=7,29; ЭТМ=19,13; МАТ=6,23	-319	4,87	4,87	-1554			-1554			
11	ТССЦ-101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэфиреновая с армированным слоем из полиэтиленовых волокон) (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭТ=19,13; ЭМ=7,29; ЭТМ=19,13; МАТ=6,23	319	8,6	8,6	2743			2743			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЭМ=7,29; ЭГМ=19,13; МАТ=6,23 НР (14100 руб.): 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (6558 руб.); 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	2,27	8529,82 365,56	144 11,69	8020,26	19363	830	327 27	18206	47,4145	107,63
13	101-4136	Металлочерепица «Монтеррей» (М2) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЭМ=7,29; ЭГМ=19,13; МАТ=6,23	-290,6	57,77		57,77	-16788			-16788		
14	ТССЦ-101-4570	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЭМ=7,29; ЭГМ=19,13; МАТ=6,23	290,6	64,53	64,53	18752				18752		
15	ТССЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЭМ=7,29; ЭГМ=19,13; МАТ=6,23	18,5	164,28	164,28	3039				3039		
16	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов: настенных (организованный водосток) (100 м желобов) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЭМ=7,29; ЭГМ=19,13; МАТ=6,23 НР (8013 руб.): 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (3727 руб.); 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,63	19230,11 741,69	369,56 31,23	18118,86	12115	467	233 20	11415	97,4625	61,4
17	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЭМ=7,29; ЭГМ=19,13; МАТ=6,23	-0,6993	8557,72		8557,72	-5984			-5984		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а Многоквартирные жилые дома.Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗГМ=19,13; МАТ=6,23	122,684211	50,64		50,64	6213			6213		
СЛУХОВЫЕ ОКНА												
19	ТЕРР60-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а Многоквартирные жилые дома.Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗГМ=19,13; МАТ=6,23 НР (278 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ ОГ (198 руб.): 47%=63%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,01	2203,49 2192,94	10,55			22	22			309,3 3,09
20	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС-14 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а Многоквартирные жилые дома.Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗГМ=19,13; МАТ=6,23 НР (976 руб.): 85%=118%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ ОГ (448 руб.): 39%=63%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	1	503,98 58,02	27,65 1,63		418,31	504	58	28	2	418 7,6245 7,62
21	ТССЦ-101-0898	Скобные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одноэтажных высотой до 1,8 м (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а Многоквартирные жилые дома.Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗГМ=19,13; МАТ=6,23	1	44,39		44,39	44				44	
ДВК												
22	ТЕРР60-10-1	Исправление кладки дымовой трубы (100 кирпичей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а Многоквартирные жилые дома.Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗГМ=19,13; МАТ=6,23 НР (664 руб.): 62%=78%*0,85 * 0,94 от ФОТ ОГ (482 руб.): 45%=63%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,5	161,18 111,51	9,02 0,95	40,65	81	56	5		20	14,77 7,39
23	ТССЦ-404-0004	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 75 (1000 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а Многоквартирные жилые дома.Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗГМ=19,13; МАТ=6,23	0,05	1618,36		1618,36	81			81		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ТЕРР61-31-1	Оштукатуривание поверхности Дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (2627 руб.): 63%=79%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (1501 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,2	2255,3 1089,31	1,9	1164,09	451	218	233	131,4	26,28	
26	ТЕРР5-04-005-01	Окраска поливинилпалестатными водозумльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску(фронтон и ДВК) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (407 руб.): 76%=105%*0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (182 руб.): 34%=55%*0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,2	854,38 139,83	9,05 0,15	705,5	171	28	141	17,457	3,49	
Люки												
26	ТЕРР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (Демонтаж) (100 м2 проемов) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (244 руб.): 85%=118%*0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (112 руб.): 39%=63%*0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,013	2219,93 991,05	1228,88 129,29	29	13	16	2	131,2656	1,71	
27	ТЕРР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗГ=19,13; ЗМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (292 руб.): 85%=118%*0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (134 руб.): 39%=63%*0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,013	45738,17 1238,81	1536,1 161,61	42963,26	595	16	20	559	164,082	2,13

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ТССЦ-101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23	1	89,64		89,64	90			90		
29	ТССЦ-101-0956	Петля накладная (шт.) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23	2	12,27		12,27	25			25		
Водосток												
30	ТЕРР58-10-3	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (733 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (222 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,12	3347,12 486,28	6,94	2853,9	402	58	1	343	63,9	7,67
31	ТЕРР58-10-1	Смена: прямые звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (985 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (201 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,28	5566,2 280,05	11,28	5304,87	1567	78	3	1486	36,8	10,3
32	ТЕРР58-10-6	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (202 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (144 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,04	5968,93 404,09	6,94	5557,9	239	16		223	53,1	2,12
33	ТЕРР58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартил 2017 а. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР (657 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (468 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,19	899,1 275,56	0,87	622,67	171	52		119	37,8	7,18

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭТ=19,13; ЭМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (606 руб.): 88%=122%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (336 руб.): 49%=80%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,093333	871,89 385,7	7,6	478,59	81	36	1	44	50,025	4,67
35	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель периллами (100 м ограждения) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭТ=19,13; ЭМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (674 руб.): 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (314 руб.): 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,63	2866,85 60,67	70,53 4,29	2835,65	1869	38	44	1787	7,6705	4,83
36	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭТ=19,13; ЭМ=7,29; ЗТМ=19,13; МАТ=6,23 НР (75 руб.): 65%=90%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (49 руб.): 43%=70%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,1575	437,42 35,67	7,85 0,11	393,9	69	6	1	62	4,4045	0,69
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.			56621	3611	1371	51639						477,06
Накладные расходы			3572									
Сметная прибыль			2160									
Итого по разделу 1 Ремонт Кровли :												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)			920									46,11
Кровли, кровли (ремонтно-строительные)			10451									138,8
Теплоизоляционные работы			3171									30,94
Отделочные работы			398									10,71
Кровли			44781									200,01
Деревянные конструкции			1436									11,46
Печные работы (ремонтно-строительные)			241									7,39
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)			732									26,28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Конструкции из кирпича и блоков						145					4,67
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						78					0,69
	Итого						62353					477,06
	В том числе:											
	Материалы						51639					
	Машины и механизмы						1371					
	ФОТ						3702					
	Накладные расходы						3572					
	Сметная прибыль						2160					
	Итого по разделу 1 Ремонт Кровли						62353					477,06
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						56621	3611	1371 91	51639		477,06
	Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23)						400763	69079	9994 1741	321710		477,06
	Накладные расходы						54423					
	Сметная прибыль						29885					
	Итого по разделу 1 Ремонт Кровли :						14289					46,11
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						91011					138,8
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						26853					30,94
	Теплоизоляционные работы						4520					10,71
	Отделочные работы						321826					200,01
	Кровли						11414					11,46
	Деревянные конструкции						2882					7,39
	Печные работы (ремонтно-строительные)						9750					26,28
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						1914					4,67
	Конструкции из кирпича и блоков						632					0,69
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						485091					477,06
	Итого											
	В том числе:											
	Материалы						321710					
	Машины и механизмы						9994					
	ФОТ						70820					
	Накладные расходы						54423					
	Сметная прибыль						29885					
	Итого по разделу 1 Ремонт Кровли						485091					477,06
Раздел 2. Прочие												
37	ТССЦП01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	8,9019	41,42	41,42		369		369			
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЗП=19,13; ЗМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СПЛ0%=0%*0,85*0,94 от ФОТ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	ТСЦЛп03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 30 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Исправочн): 1 4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭГ=19,13; ЭМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23 НР 0%+0%*0,85 *0,94 от ФОТ СД ДВ=0%*0,8-0,9 от ФОТ	8,9019	18,73	18,73		167		167			
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.			536				536		536			
Итого по разделу 2 Прочие :												
Погрузо-разгрузочные работы			369									
Перевозка грузов автотранспортом			167									
Итого			536									
В том числе:			536									
Машины и механизмы			536									
Итого по разделу 2 Прочие			536									
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.			536				536		536			
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (4 квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома. Прочие ОЭГ=19,13; ЭМ=7,29; ЗПМ=19,13; МАТ=6,23)			3907				3907		3907			
Итого по разделу 2 Прочие :												
Погрузо-разгрузочные работы			2690									
Перевозка грузов автотранспортом			1217									
Итого			3907									
В том числе:			3907									
Машины и механизмы			3907									
Итого по разделу 2 Прочие			3907									
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.			57157	3611	1907	51639	477,06					
Накладные расходы			3572		91							
Сметная прибыль			2160									
Итого по смете:			920				46,11					
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)			10451				138,8					
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)			3171				30,94					
Теплоизоляционные работы			398				10,71					
Отделочные работы			44781				200,01					
Кровли			1436				11,46					
Деревянные конструкции			241				7,39					
Печные работы (ремонтно-строительные)			732				26,28					
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)			145				4,67					
Конструкции из кирпича и блоков			78				0,69					
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии			369									
Погрузо-разгрузочные работы			167									
Перевозка грузов автотранспортом												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого							62889					477,06
В том числе:												
Материалы							51639					
Машины и механизмы							1907					
ФОТ							3702					
Накладные расходы							3572					
Сметная прибыль							2160					
Непредвиденные затраты 2%							1258					
Итого с непредвиденными							64147					
Компенсация НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЭПМ))*0,18							9621,9					
ВСЕГО по смете							73769,9					477,06
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							57157	3611	1907	51639		477,06
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (4 Квартал 2017 г. Многоквартирные жилые дома, прочие							404690	69079	13901	321710		477,06
ОЭП=19,13; ЭМ=7,29; ЭПМ=19,13; МАТ=6,23)									1741			
Накладные расходы							54423					
Сметная прибыль							29885					
Итого по смете:							14289					46,11
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							91011					138,8
Теплоизоляционные работы							26853					30,94
Отделочные работы							4520					10,71
Кровли							321826					200,01
Деревянные конструкции							11414					11,46
Печные работы (ремонтно-строительные)							2882					7,39
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							9750					26,28
Конструкции из кирпича и блоков							1914					4,67
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							632					0,69
Погрузо-разгрузочные работы							2690					
Перевозка грузов автотранспортом							1217					
Итого							488998					477,06
В том числе:												
Материалы							321710					
Машины и механизмы							13901					
ФОТ							70820					
Накладные расходы							54423					
Сметная прибыль							29885					
Непредвиденные затраты 2%							9780					
Итого с непредвиденными							498778					
Козэффициент по итогам торгов 498 778 / 0,070234							533809					
Компенсация НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЭПМ))*0,18							60096,55					
ВСЕГО по смете							593905,55					477,06

Составил: ООО "СПЕЦРУ" В. УСТИНОВСКАЯ

Проверил: НКО "ФСКР г. Севастополь" *С. Сурьявелька*

