

## Договор № 13С/ПРКРВИСФУН-18

оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Севастополя

г. Севастополь

«07» 05 2018 г.

Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» в лице исполняющего обязанности временно исполняющего обязанности директора Степановой Марины Владимировны действующего на основании приказа от 04.05.2018 № 59-ПС

(далее - «Заказчик»), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» в лице заместителя генерального директора Наумовой Марины Михайловны, действующего на основании Доверенности № 4.2017/Д от 24.10.2017 (далее - «Подрядчик»), со второй стороны, именуемые совместно «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Жилищного Кодекса Российской Федерации, других действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Севастополя, в том числе Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, на основании результатов электронного аукциона (Протокол от «19» апреля 2018 года № № РТС292Г180001, Нумерация Организатора: Лот № 33), на условиях, предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона и документацией об электронном аукционе, заключили настоящий договор оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Севастополя (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства:

- по оценке технического состояния и разработке проектной документации (в том числе сметной документации) для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно адресного перечня, являющегося Приложением №1 к настоящему Договору (далее - «Адресный перечень»), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 3 к настоящему Договору, далее - «ТЗ»);

- по прохождению и получению положительного заключения экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

1.2. Проектная документация, должна содержать материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее Объекты) согласно адресного перечня (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Результатом Работ является выполненная и согласованная в порядке, установленном действующим законодательством, проектная документация, в том числе сметная документация, прошедшая проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, перечень и объемы работ (услуг), требования к выполнению этих работ (услуг), перечень документации, подлежащей передаче Заказчику, указаны в ТЗ. Проектная документация, являющаяся

предметом настоящего Договора, должна полностью соответствовать всем требованиям ТЗ, ТУ, СНИП, СП, ГОСТов, технических регламентов, действующих в области проектно-изыскательских работ, строительства и капитального ремонта и других действующих нормативных актов Российской Федерации и г. Севастополь, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость выполнения работ (оказанию услуг) по Договору (далее – «Цена Договора») по результатам проведения процедуры электронного аукциона составляет 1 472 756,09 (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 09 копеек, *без НДС согласно гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.*

2.2. Цена договора включает в себя все затраты Подрядчика, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, в том числе все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

2.3. Цена договора включает в себя стоимость выполнения работ на всех Объектах, указанных в Приложении № 1. При этом, в случае заключения договора при снижении Подрядчиком цены договора по отношению к начальной (максимальной) цене, предусмотренной документацией об электронном аукционе, стоимость работ в отношении каждого Объекта подлежит уменьшению пропорционально такому снижению путем применения понижающего коэффициента к стоимости работ, указанной в Приложении №1.

2.4. Акты выполненных работ оформляются Подрядчиком с учетом понижающего коэффициента, использованного в расчете стоимости работ договора.

2.5. Цена договора может быть увеличена в связи с пропорциональным увеличением объема выполняемых работ, но не более чем на 15 процентов по каждому из Объектов, указанных в Приложении № 1. Цена договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объемов выполняемых работ. Изменение цены договора письменно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком путем оформления дополнительных соглашений, составляемых с учетом правил, указанных в пункте 2.3. настоящего договора.

2.6. Изменение стоимости и объемов работ производится с учетом положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.7. Авансовый платеж по договору не предусмотрен.

2.8. С целью осуществления расчетов по договору Подрядчик после завершения работ по Объекту представляет Заказчику акт выполненных работ.

2.9. Заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком работ при условии согласования Подрядчиком акта выполненных работ:

- органом местного самоуправления, на территории которого расположен Объект;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, представителем собственника помещений Объекта.

2.10. Отсутствие согласований, указанных в пункте 2.9. Договора, является основанием для отказа Заказчиком в оплате выполненных Подрядчиком работ.

2.11. Приемке и оплате подлежат фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы (оказанные услуги), предусмотренные ТЗ (Приложение №3 к настоящему Договору).

2.12. Оплата по Договору производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика после приемки Заказчиком выполненных по настоящему Договору работ (оказанных услуг) в течение 12 (Двенадцати) месяцев с даты подписания Сторонами актов сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору (объекту Договора) и выставления Подрядчиком счета. Заказчик вправе при оплате Подрядчику выполненных работ (оказанных услуг) удерживать из подлежащей оплате суммы начисленные и предъявленные к оплате Подрядчику неустойки (штрафы, пени). Заказчик имеет право оплатить фактически выполненные и принятые им работы (оказанные услуги) в соответствии с Графиком выполнения работ (оказания услуг) (Приложение № 2 к настоящему Договору, далее –

«Календарный план»), при условии согласования актов выполненных работ в соответствии с п. 2.9. настоящего Договора. Обязательства Заказчика по оплате выполненных по настоящему Договору работ (оказанных услуг) считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

2.13. Проектная документация, выполненная Подрядчиком с отклонениями от условий Договора, от положений Технического задания, технических регламентов, строительных норм и правил, ненадлежащего качества не подлежит оплате Заказчиком до устранения выявленных замечаний в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ (оказания услуг) Подрядчиком определяются в Календарном плане выполнения работ (оказания услуг) по каждому Объекту Договора. Даты начала и окончания этапов выполнения работ (оказания услуг), продолжительность этапов выполнения работ (оказания услуг) не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора за исключением предусмотренных настоящим Договором случаев. Даты (сроки) начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) по каждому Объекту являются исходными для определения имущественных санкций (в том числе – начисления неустойки) в случае нарушения установленных Договором сроков.

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по Договору по соглашению Сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме (уполномоченным представителем собственников таких помещений) или органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора и (или) законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме Подрядчика к оказанию услуг и (или) выполнению работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации (в том числе сметной документации) по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением им настоящего Договора;

3.2. В случае необходимости получения справки специализированной организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов, о размере физического износа основных конструктивных элементов многоквартирного дома (при условии, установленном в ТЗ) срок выполнения работ в отношении конкретного Объекта по договору может быть увеличен на 15 календарных дней с обязательным письменным уведомлением о таком продлении срока Заказчика.

3.3. Фактической датой выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору является дата подписания акта сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору в порядке, установленном разделом 7 Договора.

3.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы (оказать услуги), предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения стоимости выполнения работ (оказания) услуг по Договору.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Принять, в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Подрядчиком работы (оказанные услуги), исходя из требований, указанных в Техническом задании, технических регламентах, строительных нормах и правилах, и подписать акт сдачи-приемки разработанной проектной документации, при условии устранения Подрядчиком замечаний, выявленных при разработке, согласовании, приемке, а так же при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации и г. Севастополя, вплоть до получения положительного заключения по такой проверке.

4.1.2. В течение 10 дней проверить представленную Подрядчиком проектную документацию, подписать акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) либо направить мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за выполнением работ (оказанием услуг), их качеством и сроками выполнения в соответствии с Календарным планом. В любое время в ходе выполнения работ (оказания услуг) производить проверку объемов и качества выполненных Подрядчиком работ (оказанных услуг). Во исполнение данного права Заказчик может истребовать от Подрядчика пояснения и документы, свидетельствующие о ходе выполнения работ.

4.2.2. Осуществлять контроль за принимаемыми Подрядчиком техническими и инженерными решениями, закладываемыми им в Проектную документацию. В необходимых случаях требовать от Подрядчика выполнения экономического обоснования и стоимостного сравнения закладываемых в Проектную документацию технических и инженерных решений.

4.2.3. Оказывать содействие Подрядчику в процессе выполнения им работ (оказания услуг) по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

4.2.4. Отказать в оплате разработанной Подрядчиком проектной документации при отсутствии необходимых для оплаты документов (акт сдачи-приемки разработанной проектной документации, счет на оплату).

4.2.5. Не допускать Подрядчика для производства работ (оказание услуг) на Объекте в случае невыполнения им своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором.

4.2.6. В любой момент приостановить выполнение работ (оказание услуг) по Договору в случае изменения Технического задания и/или изменения потребности в работах (услугах).

4.2.7. Отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке в случаях, определенных Разделом 12 настоящего Договора.

4.2.8. В случае, если дальнейшее выполнение работ (оказание услуг) на Объекте (Объектах) Договора нецелесообразно по независящим от Сторон причинам, Заказчик в любой момент вправе остановить выполнение работ на соответствующем Объекте, письменно уведомив об этом Подрядчика.

4.2.9. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации привлечь Подрядчика к участию в деле.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить работы (оказать услуги) в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания, требованиями действующих ТУ, СНИП, СП, ГОСТов, технических регламентов, действующих в области проектно-изыскательских работ, строительства и капитального ремонта, и иных нормативных документов РФ и г. Севастополя.

5.1.2. Передать Заказчику готовую проектную документацию (в том числе сметную документацию) с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и г. Севастополя, в сроки и в объемах, определенных Календарным планом, Техническим заданием и другими условиями Договора.

5.1.3. Устранить своими силами и за свой счет недостатки, выявленные в процессе разработки, согласования, приемки проектной и сметной документации в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующих замечаний Заказчика, если иной срок не установлен Заказчиком в соответствующих замечаниях.

5.1.4. Гарантировать Заказчику передачу результатов выполненных работ (оказанных услуг) без нарушения исключительных прав других лиц.

5.1.5. По всем вопросам, возникающим в процессе работы, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

5.1.6. По требованию Заказчика в течение 3-х рабочих дней предоставить свидетельство о допуске к работам в области архитектурно-строительного проектирования (подготовки проектной документации).

5.1.7. Обосновывать по требованию Заказчика закладываемые в документацию технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариантов. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений Подрядчик обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.

5.1.8. При необходимости согласовывать проектную документацию в порядке, установленном действующим законодательством РФ, с государственными надзорными органами и иными организациями.

5.1.9. Незамедлительно предъявлять по требованию Заказчика документы, подтверждающие квалификацию специалистов, привлекаемых для выполнения работ по Договору.

5.1.10. Уведомлять Заказчика в течение 1 (одного) дня в письменном виде обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество, объемы и сроки выполнения работ (оказания услуг) для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора.

5.1.11. Назначить в течение 2 (двух) дней с момента подписания Договора представителя (-ей) Подрядчика, ответственного(-ых) за выполнение Работ по Договору. Информация о представителе (-ях) Подрядчика должна быть представлена Заказчику в письменной форме с подтверждением о вручении информации.

5.1.12. Не передавать проектную документацию третьим лицам без письменного согласования с Заказчиком.

5.1.13. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными и (или) судебными органами за нарушения, допущенные при производстве работ Подрядчиком.

В случае наступления любых неблагоприятных последствий у третьих лиц в связи с выполнением работ (оказанием услуг) Подрядчиком в период их проведения и в течение срока исковой давности, самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами. В случае причинения ущерба имуществу (в том числе инженерно-техническим коммуникациям) третьих лиц самостоятельно и в полном объеме возместить причиненный ущерб (либо восстановить разрушения, устранить повреждения) в согласованный с пострадавшим лицом срок.

5.1.14. Нести ответственность перед Заказчиком, организациями, осуществляющими управление Объектами, собственниками помещений Объектов, иными контрольными и надзорными органами и организациями за допущенные отступления от требований нормативных правовых документов и условий договора.

5.1.15. Участвовать по поручению Заказчика в рассмотрении предложений независимых экспертов, привлекаемых для решения спорных вопросов между подрядной организацией, выполняющей на Объектах работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании проектной документации, разработка которой является предметом настоящего договора, и Заказчиком.

5.1.16. По письменному требованию Заказчика и в указанный последним срок направить уполномоченного представителя для участия в проверках, проводимых на Объектах Договора.

5.1.17. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными для исполнения обязательств по договору третьими лицами, а также за наличие у них разрешительных документов, необходимых для выполнения работ в рамках настоящего договора.

5.1.18. В случаях, предусмотренных в Техническом задании, получить в специализированной организации, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов, справку, подтверждающую размер физического износа основных конструктивных элементов многоквартирного дома (объекта Договора).

5.1.19. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации по требованию Заказчика участвовать в деле на его стороне. Если исковые требования третьих лиц будут признаны судебными органами обоснованными, возместить Заказчику все его прямые и косвенные расходы и убытки в связи с данным судебным делом.

5.1.20. В случае, если дальнейшее выполнение работ (оказание услуг) на Объекте (Объектах) Договора нецелесообразно по независящим от Сторон причинам, Подрядчик приостанавливает выполнение работ на соответствующем Объекте, с обязательным письменным уведомлением Заказчика в течение 1 рабочего дня с момента приостановления работ.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения сроков при приемке работ (услуг) по настоящему Договору.

5.2.2. Получать оплату от Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора за выполненные качественно и в срок работы (услуги), предусмотренные настоящим Договором и принятые Заказчиком.

5.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

6.1. Размер и способ обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Вид (способ) обеспечения исполнения обязательств по договору определен Подрядчиком самостоятельно, соответствует условиям и отвечает требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.

6.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем Разделе Договора (в том числе, соответствующее условиям и отвечающее требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе).

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, когда Подрядчиком предоставлена недействительная банковская гарантия.

6.3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору; неуплаты Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором; уплаты штрафов, наложенных на Заказчика административными органами за нарушения, допущенные Подрядчиком при производстве работ по Договору; возмещения материального и (или) морального ущерба, причиненного Подрядчиком жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве работ по Договору, в случае предъявления такого рода требований непосредственно Заказчику; возмещения убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору, а также в случае расторжения Договора.

При неисполнении/ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе без согласия Подрядчика и без обращения в суд обратиться за взысканием

на денежные средства, полученные Заказчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки за нарушение сроков выполнения работ (оказания услуг), а также за иные нарушения обязательств по Договору, за которые установлена ответственность в виде неустойки.

Заказчик вправе обратиться с иском на всю сумму денежных средств, полученных в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по Договору, в том числе на сумму, оставшуюся после удовлетворения других требований в соответствии с Договором, если Подрядчик не выполнил предусмотренные Договором работы (услуги) в полном объеме.

6.4. При расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 12.4. договора, обеспечение исполнения договора в полном объеме удерживается в пользу Заказчика.

6.5. Подрядчик вправе поменять способ обеспечения исполнения обязательств по Договору только по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.

Срок действия и размер обеспечения исполнения обязательств по Договору должны соответствовать условиям и требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.

В случае не выполнения работ (оказания услуг) в указанные в Договоре сроки, Подрядчик обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору в данной форме) соразмерно увеличению срока выполнения работ (оказания услуг) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления в силу соответствующих изменений, либо в указанный срок перечислить денежные средства в качестве обеспечения исполнения Договора на расчетный счет Заказчика.

6.6. Датой предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика признается дата зачисления на указанный Заказчиком расчетный счет денежной суммы, определенной настоящим Договором и/или документацией об электронном аукционе.

6.7. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, но не ранее истечения 120 (ста двадцати) дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки разработанной проектной документации. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании. Датой должного исполнения Заказчиком условий настоящего пункта является дата списания указанных денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## **7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

7.1. По результатам выполнения этапов работ, предусмотренных Календарным планом, Подрядчик обязан в срок не позднее дня, следующего за днем окончания соответствующего этапа работ предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные результаты выполненных работ (этапа работ) для рассмотрения (согласования) Заказчиком.

Подрядчик в срок, установленный настоящим Договором, представляет Заказчику сопроводительным письмом разработанную в полном объеме в соответствии с Техническим заданием проектную документацию (в том числе сметную документацию), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства, с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости в количестве 3 (трех) экземпляров в бумажном сброшюрованном и в электронном виде, заполненные в формате Excel реестр зданий (R 01) и реестр состояния конструктивных элементов и инженерных сетей (R 03), предоставленные Заказчиком и Акты сдачи-приемки разработанной проектной документации, оформленные в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации (в том числе с участием представителей собственников помещений Объекта Договора).

7.2. В сопроводительном письме, предоставленном в 2 (двух) экземплярах, Подрядчик указывает дату и наименование передаваемой документации, количество листов и экземпляров. Сопроводительное письмо подписывается Подрядчиком. Заказчик проверяет комплектность принимаемой им проектной документации по сопроводительному письму, после чего ставит отметку на сопроводительном письме о получении с указанием даты получения.

7.3. Документация, выполненная Подрядчиком с отклонениями от условий Договора, от положений Технического задания, исходной документации, а также в случае несоответствия другим нормативным правовым документам, техническим регламентам, строительным нормам и правилам, типовым технологическим картам, а также в случае несоответствия сметной документации проектным решениям, неверного применения расценок и сметных нормативов, не подлежит приемке и оплате Заказчиком до устранения указанных отклонений (несоответствий, ошибок).

7.4. Заказчик обязан направить Подрядчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору или письменный мотивированный отказ от приемки выполненной работы (оказанной услуги) и подписания акта сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору.

7.5. В случае направления Подрядчику Заказчиком мотивированного отказа от подписания актов сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору, повторная приёмка осуществляется только после устранения Подрядчиком всех недостатков в разработанной проектной документации. Письменное уведомление о недостатках должно содержать замечания с указанием конкретных статей (частей, пунктов) Технического задания, законодательства и нормативно-технических документов Российской Федерации.

7.6. Устранение недостатков работ (услуг) осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет на основании полученного от Заказчика письменного уведомления о недостатках в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после получения такого уведомления, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика или дополнительно не согласован Сторонами.

7.7. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, при неустранении Подрядчиком в установленный срок выявленных недостатков и отклонений в проектной документации (сметной документации) или отказа от внесения исправлений в проектную документацию (сметную документацию) Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату допущенных Подрядчиком недостатков и отклонений. Все расходы, связанные с устранением недостатков проектной документации другими лицами, оплачиваются за счет средств Подрядчика.

7.8. Работы, выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком, считаются выполненными своими силами и за свой счет, то есть без обязательства Заказчика компенсировать затраты Подрядчика.

7.9. На основании подписанных Сторонами актов сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору Подрядчик представляет Заказчику счет на оплату.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За невыполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком предусмотренных Договором обязательств (в том числе, но не ограничиваясь: по датам начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) по каждому объекту Договора; по срокам исполнения гарантийных обязательств и т.д.), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафов, пеней). Неустойка (штрафы, пени) подлежит оплате Подрядчиком Заказчику в размерах и сроки, указанные в соответствующем требовании, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (в том числе по каждому этапу работ и по каждому объекту



Договора), начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения соответствующих обязательств (в том числе - дат начала и/или окончания выполнения этапов работ (оказания услуг) и т.д.), и устанавливается в размере 1/65 (Одной шестьдесят пятой) ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, от стоимости работ (услуг) по соответствующему Объекту Договора (этапу выполнения работ (оказания услуг) на Объекте) на момент заключения настоящего Договора. В случае оплаты Подрядчиком пени в добровольном (досудебном) порядке в установленные настоящим Договором сроки, размер пени при ее оплате может быть уменьшен Подрядчиком исходя из 1/130 (Одной сто тридцатой) ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени от стоимости работ (услуг) по соответствующему Объекту Договора на момент его заключения за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока.

8.3. В случае не устранения Подрядчиком замечаний (нарушений, ошибок, недочетов, недостатков), выявленных при разработке, согласовании, приемке, а так же при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, выразившимся в несоответствии проектной документации требованиям Договора и (или) действующего законодательства, ТУ, СНиП, СП, ГОСТов, технических регламентов, в сроки установленные в п.5.1.3. Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5% (пяти процентов) от Цены Договора на момент его заключения, при этом от исполнения обязательств Подрядчик не освобождается. Исправление некачественно выполненных работ (услуг) производится Подрядчиком за свой счет в указанные Заказчиком сроки.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащую разработку проектной (в том числе сметной) документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проведения работ по капитальному ремонту, выполняемым на основе указанной проектной документации, а также в процессе эксплуатации Объекта(ов) после проведения работ по капитальному ремонту Объекта(ов).

Заказчик, в случае выявления недостатков, письменно заявляет о них Подрядчику путем направления соответствующих документов.

8.5. Уплата неустойки за просрочку или иное неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

8.6. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.4. настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от Цены договора на момент его заключения. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда/ущерба).

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.8. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней после наступления таких событий или обстоятельств уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

8.9. Указанные в настоящем разделе неустойки взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.10. В случае уклонения Подрядчика от выполнения обязательств, предусмотренных в

п.5.1.13 Договора или выполнения указанных обязательств не в полном объеме, Подрядчик обязан оплатить Заказчику штраф в размере 10% (Десять процентов) от Цены Договора на момент его заключения и возместить Заказчику все убытки, связанные с возмещением вреда третьим лицам.

8.11. В случае обнаружения впоследствии, в ходе производства работ по капитальному ремонту общего имущества на соответствующем Объекте, осуществляемого на основе разработанной Подрядчиком проектной (в том числе сметной) документации, а также в процессе эксплуатации этого Объекта, недостатков проектной (в том числе сметной) документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную (в том числе сметную) документацию в указанные Заказчиком сроки, а также получить по указанной (переделанной) документации положительное заключение экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, возместить Заказчику убытки, причиненные ему в результате возникновения необходимости внесения указанных изменений в проектную (в том числе сметную) документацию, а также уплатить Заказчику штраф в размере разницы между стоимостью работ, указанной Подрядчиком в сметной документации по соответствующему Объекту при сдаче работ по настоящему Договору и фактической стоимостью работ, подлежащих выполнению на данном Объекте.

8.12. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

8.13. В случае неполучения Заказчиком в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Подрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание части или в полном объеме перечисленного Подрядчиком обеспечительного платежа по Договору и (или) обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств по банковской гарантии).

8.14. В качестве подтверждения фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств Заказчик вправе предъявлять фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. ГАРАНТИИ

9.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим договором работ;
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- соответствие разрабатываемой проектной документации техническому заданию, ТУ, ГОСТам, СНиПам, другим нормативно-правовым и нормативно-техническим актам Российской Федерации, рекомендациям согласующих инстанций;
- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на Объекте, для которого разрабатывалась данная проектная документация.

9.2. Гарантийный срок на результат выполненных работ в отношении каждого из Объектов, указанных в Приложении № 1, начинается со дня подписания акта выполненных работ по Объекту и составляет 5 (пять) лет.

9.3. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

9.4. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ по устранению недостатков в срок, установленный в претензии (требовании) Заказчика.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных недостатков в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика.

9.6. В течение гарантийного срока, установленного договором, заключенным Заказчиком с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, разработка проектной документации на которые является предметом

настоящего договора, Подрядчик совместно с подрядной организацией осуществляет устранение выявленных дефектов и недостатков, в случае, если указанные дефекты (недостатки) связаны с выполнением Подрядчиком работ по настоящему договору.

## **10. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ**

10.1. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь свидетельство о допуске к работам, необходимым для оказания услуг в рамках Договора, сертификаты Госгортехнадзора на строительную технику (при ее использовании), а также все необходимые лицензии и разрешения.

## **11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров. Достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон. В случае недостижения Сторонами согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Севастополя в порядке, установленном законодательством РФ.

11.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3. Претензия (требование) предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации - Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

11.4. Срок рассмотрения и направления ответа на претензию не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления соответствующей претензии (требования). Ответ на претензию (требование) дается в письменной форме и подписывается руководителем организации-адресата ответа на претензию или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

11.5. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии (требования) или неполучении в срок ответа на претензию (требование) заявитель вправе предъявить иск в суд в соответствии с п. 11.1. настоящего Договора.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

12.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, направляет другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Разделе 15 Договора, уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению Сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения.

12.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, в сроки, установленные в Календарном плане;

б) задержка Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим Договором, техническим заданием,

стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения настоящего Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (в том числе: представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.5. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Заказчика и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Разделе 15 Договора. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем расторжении Договора. При этом датой надлежащего уведомления Подрядчика признается дата принятия организацией почтовой связи почтового отправления с уведомлением о решении Заказчика об одностороннем отказе от исполнения (расторжении) Договора.

12.6. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчику об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с п. 12.5 настоящего Договора.

12.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые возникли до расторжения Договора.

### **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.2. Копирование Подрядчиком проектной документации, являющейся предметом данного Договора, а равно как передача или продажа проектной документации или ее частей третьим лицам без согласия Заказчика не допускается.

13.3 Любое уведомление (кроме уведомлений об одностороннем расторжении Договора), требование, предписание и другая документация по Договору направляется Сторонами друг другу посредством любого вида связи (почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору, в том числе, но не ограничиваясь: в виде факсимильного сообщения или письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его фактическому адресу, указанному в Разделе 15 настоящего Договора. Направление уведомлений (кроме уведомлений об одностороннем расторжении Договора), требований, предписаний и другой документации признается исполненным надлежащим образом в случае отправки их любым указанным в настоящем пункте способом. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам,

зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Сторона Договора несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными Стороной, даже если она не находится по указанному адресу.

13.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, составленных в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

13.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

13.6. Об изменении своих реквизитов, указанных в Разделе 15 настоящего Договора Стороны обязаны уведомить друг друга в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений.

13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ И ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ

14.1. неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

14.1.1. Приложение № 1 - Адресный перечень многоквартирных домов в городе Севастополе, по которым выполняется проектная документация.

14.1.2. Приложение № 2 – График оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации.

14.1.3. Приложение № 3 - Техническое задание на разработку проектной документации.

14.1.4. Приложение № 4 – Обеспечение исполнения Договора.

#### 15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»

299053, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе 1/1,  
этаж 3, ЛИТЕР  
V-8,V-9,V-10,V-13,V-14-21,VA-21  
тел. (8692)53-71-70  
e-mail: info@fskr92.ru  
Банковские реквизиты:  
ИНН 9204020259, КПП 920101001  
р/с 40703810510280001127  
в Симферопольском филиале  
АО «АБ «Россия»; БИК 043510107  
к/с 30101810835100000107

##### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью «Новый город»

Юридический адрес: 299040,  
г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, д.  
186, офис 2  
ОГРН 1159204005069,  
ИНН 9204548289,  
КПП 920401001,  
р/с 40702810000130000132 в АО  
«Генбанк»,  
БИК 043510123  
Корсчет №30101810835100000123  
р/с 40702810141170000894 в РНКБ Банк  
(ПАО) г.Симферополь  
БИК 043510607  
к/с 30101810335100000607

Заместитель генерального директора

/ М.М.Наумова



Приложение № 1  
к Договору № 13С/ПРКРВИСФУН-18  
от «07» 05 2018 г.

### АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ/услуг по капитальному ремонту	ПСД стоимость
1	2	3	4
1	ул. Советская, 41	Ремонт скатной крыши	150 245,49
2	ул. Будищева, 36	Ремонт скатной крыши	112 536,20
3	ул. Будищева, 32	Ремонт ВИС	183 903,66
4	ул. Будищева, 42	Ремонт ВИС	171 488,03
5	ул. Будищева, 46	Ремонт ВИС	169 836,53
6	ул. Будищева, 48	Ремонт ВИС	157 308,84
7	ул. Константина Гармаша, 141	Ремонт ВИС	432 762,21
8	Инженерная балка, 4	Ремонт фундамента	94 675,13

#### ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»

*И.О. Д.И. О. Директор*



*И.В. Степанов*

#### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью «Новый город»

Заместитель генерального директора



/ М.М. Наумова

Приложение № 2  
к Договору № 13С/ПРКРВИСФУН-18  
от «09» 05 2018г.

### ГРАФИК

оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Севастополя

Адрес Объекта в г.Севастополе	1 этап выполнения работ	Срок выполнения работ (этапов работ)
1 ул. Будищева, 32 2 ул. Будищева, 42 3 ул. Будищева, 46 4 ул. Будищева, 48	- инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания и оценка их технического состояния; - составление заключения (отчета) с выводами и рекомендациями по капитальному ремонту; - представление заключения (отчета) на проектирование на согласование (утверждение) Заказчика.	с 1 по 10 день с даты заключения настоящего Договора
	- разработка проектной документации; - предоставление проектной документации на согласование (утверждение) Заказчика	с 11 по 20 день с даты заключения настоящего Договора
	- получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту; - сдача Заказчику всей выполненной документации по Договору.	с 21 по 55 день с даты заключения настоящего Договора

Адрес Объекта в г. Севастополе	2 этап выполнения работ	Срок выполнения работ (этапов работ)
1 ул. Советская, 41 2 ул. Будищева, 36 ул. Константина 3 Гармаша, 141 4 Инженерная балка, 4	- инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания и оценка их технического состояния; - составление заключения (отчета) с выводами и рекомендациями по капитальному ремонту; - представление заключения (отчета) на проектирование на согласование (утверждение) Заказчика.	с 10 по 20 день с даты заключения настоящего Договора
	- разработка проектной документации; - предоставление проектной документации на согласование (утверждение) Заказчика	с 21 по 30 день с даты заключения настоящего Договора
	- получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту; - сдача Заказчику всей выполненной документации по Договору.	с 31 по 65 день с даты заключения настоящего Договора

### ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация  
 «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»



*М.В. Стеняев*  
 Заместитель директора

### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
 ответственностью «Новый город»



Заместитель генерального директора

М.М. Наумова



Приложение № 3  
к Договору № 13С/ПРКРВИСФУН-18  
от «07» 05 2018г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.О. Вр. и.о. директор

Некоммерческой организации  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»



И.В. Стеньков

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1**  
**на разработку проектной документации**  
**для капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	Основание для обследования	Договор № 13С/ПРКРВИСФУН-18 от «07» <u>05</u> 201 <u>8</u> года
2	Цель и вид обследования	Обследование конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов (далее МКД) согласно пункту 3 настоящего технического задания, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам износа с необходимыми замерами, фотофиксацией с целью оценки технического состояния и надежности конструктивных элементов и инженерных систем, определения объемов и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3	Перечень обследуемых конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	Конструктивные элементы: 1. Крыша (несущие конструкции, покрытие, водосточная система); 2. Фасад (стены, межпанельные швы, цоколь, балконы, лоджии, отмостки, входы в подвальное помещение, козырьки); 3. Перекрытия (подвальные, межэтажные, чердачные); 4. Подвальное помещение или техническое подполье (фундамент, опорные колонны, приямки); Внутридомовые инженерные системы: 1. Теплоснабжение, в том числе печное; 2. Холодное водоснабжение; 3. Горячее водоснабжение; 4. Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов; 5. Водоотведение, в том числе выгребные ямы.
4	Сроки разработки проектной документации	Продолжительность этапов работ определяется графиком производства работ, являющегося неотъемлемой частью договора.
5	Методы	При осмотре и оценке технического состояния конструктивных элементов

	обследования	и внутридомовых инженерных систем должны использоваться неразрушающие методы (визуальное наблюдение, фото фиксация, инструментальное обследование).
6	Требования к выполнению работ	Обследование и оценка технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем должны быть выполнено в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ВСН 53-86 (Р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий», ВСН 61-89 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования», ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования».
7	Особые условия	<p>1). Для МКД с признаками физического износа фундамента, стен, крыши, инженерного оборудования, выявленных в результате визуального обследования по таблицам 1-71 ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» с величиной 60% и более:</p> <p>1. Предоставить сводный расчет совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД с технико-экономическим обоснованием;</p> <p>2. В техническом заключении раздела «Основные выводы и рекомендации» выполнить сопоставление сводного расчета совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с рыночной стоимостью 1 (одного) квадратного метра общей площади жилого помещения на территории г.Севастополя установленной муниципальным нормативным правовым актом на момент утверждения органом местного самоуправления краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта в соответствии с Законом города Севастополя №118-ЗС от 18.02.2015 года «о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя». Результаты этой работы оформить технико-экономическим обоснованием (ТЭО) с выводами об исключении МКД из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г.Севастополя или проведения работ согласно разработанной проектной документации.</p> <p>2). При подборе видов ремонтных работ по капитальному ремонту деревянных фасадов особо обратить внимание на применяемую технологию ремонта для МКД с оценкой физического износа конструкций фасада более 50%, ввиду возможного наличия факторов, не позволяющих проводить работы без отселения собственников МКД и (или) высокой стоимостью работ (с обязательным наличием технических решений, технологических карт).</p> <p>3). Осмотр жилых/нежилых помещений МКД производить с полным охватом первого(ых) и последнего(их) этажей, с обязательной фото фиксацией дефектов, признаков износа конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества. Материалы фото фиксации осмотра помещений включить в состав проектной документации, пункт 14 Приложение 3 настоящего технического задания.</p> <p>4). К выполнению работ по изготовлению дефектных ведомостей и графической части проектной документации «Подрядчик» приступает только при обязательном наличии оформленного акта осмотра общего имущества МКД согласованного управляющей организацией (УЖК,</p>

		<p>ТСЖ) и уполномоченным(и) лицом(ами) собственников.</p> <p>5). «Подрядчик» уведомляет «Заказчика» за 5 (пять) рабочих дней о технической готовности проектной документации в разрезе каждого этапа работ. «Заказчик» производит в составе рабочей комиссии проверку качества подготовленной для сдачи документации «Подрядчика». Результаты работы комиссии оформляются протоколом.</p> <p>6). При выявлении дефектов конструктивных элементов, находящихся в техническом состоянии требующего детального (инструментального) обследования с целью восстановления эксплуатационных характеристик «Подрядчик» письменно извещает «Заказчика» о такой необходимости незамедлительно с момента выявления таких обстоятельств.</p>
8	<p>Требования к оформлению проектной документации</p> <p>(Раздел 1. Техническое заключение)</p>	<p>Название проектной документации «Техническое заключение по материалам обследования для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу (указать адрес МКД) в городе Севастополь»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Краткая конструктивная характеристика МКД;</li> <li>2. Результаты обследования;       <ol style="list-style-type: none"> <li>Раздел «Конструктивные элементы»           <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Крыша</li> <li>2.2. Фасад               <ol style="list-style-type: none"> <li>2.2.1. Наружные стены</li> <li>2.2.2. Балконы</li> <li>2.2.3. Входные группы</li> <li>2.2.4. Цоколь</li> <li>2.2.5. Окна и двери</li> <li>2.2.6. Отмостка</li> <li>2.2.7. Входы в подвальное помещение</li> <li>2.2.8. Козырьки</li> </ol> </li> <li>2.3. Перекрытия               <ol style="list-style-type: none"> <li>2.3.1. Подвальные</li> <li>2.3.2. Межэтажные</li> <li>2.3.3. Чердачные</li> </ol> </li> <li>2.4. Подвальное помещение               <ol style="list-style-type: none"> <li>2.4.1. Фундамент</li> <li>2.4.2. Опорные колонны</li> <li>2.4.3. Пряжки</li> <li>2.4.4. Лестницы</li> <li>2.4.5. Стены</li> <li>2.4.6. Полы</li> <li>2.4.7. Потолки</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>Раздел «Инженерное оборудование»           <ol style="list-style-type: none"> <li>2.5. Система электроснабжения</li> <li>2.6. Система теплоснабжения (отопления)</li> <li>2.7. Система холодного водоснабжения</li> <li>2.8. Система горячего водоснабжения</li> <li>2.9. Система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)               <ol style="list-style-type: none"> <li>2.9.1. Внутренняя система водоотведения</li> <li>2.9.2. Наружная система водоотведения</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li> <li>3. Основные выводы и рекомендации;</li> <li>4. Список используемых источников;</li> <li>5. Приложение А. Результат осмотра общего имущества собственников помещений МКД;</li> <li>6. Приложение А1. Акт осмотра общего имущества многоквартирного дома для проведения работ по подготовке</li> </ol>

проектно-сметной документации (в случае наличия на чердаке или в подвале МКД мусора, указать его объем Управляющей компании для очистки помещений и дальнейшей подготовки дома для капитального ремонта);

7. Приложение Б. Схема крыши (с указанием направления и величины уклона скатов кровли/настенных желобов, конструкций парапетов, ходовых настилов, ограждения и снегозадержания, козырьков над подъездами);
8. Приложение Б1. Расчет водосточной системы;
9. Приложение В. Ведомость планов и схем по системе электроснабжения;
  - 9.1. Приложение В1. Принципиальная расчетная схема электросети жилого дома;
  - 9.2. Приложение В2. План подвала;
  - 9.3. Приложение В3. План чердака;
  - 9.4. Приложение В4. План этажей (типовой)
  - 9.5. Приложение В5. План щита (лестничной клетки)
  - 9.6. Приложение В6. Система заземления и уравнивания потенциалов;
  - 9.7. Приложение В7. Спецификация оборудования, изделий и материалов;
  - 9.8. Приложение В8. Схема узла учета общедомового потребления электроэнергии.
10. Приложение Г. Ведомость планов и схем по системе теплоснабжения (отопления);
  - 10.1. Приложение Г1. План подвала;
  - 10.2. Приложение Г2. План 1 этажа;
  - 10.3. Приложение Г3. План 2 этажа;
  - 10.4. Приложение Г4. Схема магистральных трубопроводов системы отопления МКД;
  - 10.5. Приложение Г5. Схема стояков системы отопления Ст1...Стп;
  - 10.6. Приложение Г6. Расчет тепло потерь в местах общего пользования (подбор отопительных приборов системы отопления);
  - 10.7. Приложение Г7. Спецификация оборудования, изделий и материалов;
  - 10.8. Приложение Г8. Схема узла коммерческого учета общедомового потребления тепла.
11. Приложение Д. Ведомость планов и схем по системам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения;
  - 11.1. Приложение Д1. Расчетная схема В1, расчетная схема Т3;
  - 11.2. Приложение Д2. Расчет П-образных компенсаторов, схема расстановки компенсаторов;
  - 11.3. Приложение Д3. План подвала;
  - 11.4. Приложение Д4. План 1 этажа;
  - 11.5. Приложение Д5. План 2 этажа;
  - 11.6. Приложение Д6. Схема системы К1;
  - 11.7. Приложение Д7. Схема систем В1, Т3;
  - 11.8. Приложение Д8. Спецификация оборудования, изделий и материалов;
  - 11.9. Приложение Д9. Схема узла (узлов) учета общедомового

потребления воды.

12. Приложение Е. Дефектные ведомости

- 12.1. Приложение Е1. Дефектная ведомость на капитальный ремонт крыши;
- 12.2. Приложение Е2. Дефектная ведомость на капитальный ремонт крыши (ремонт (усиление) и утепление чердачного перекрытия);
- 12.3. Приложение Е3. Дефектная ведомость на капитальный ремонт фасада;
- 12.4. Приложение Е4. Дефектная ведомость на капитальный ремонт подвала;
- 12.5. Приложение Е5. Дефектная ведомость на капитальный ремонт системы электроснабжения;
- 12.6. Приложение Е6. Дефектная ведомость на капитальный ремонт системы теплоснабжения;
- 12.7. Приложение Е7. Дефектная ведомость на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;
- 12.8. Приложение Е8. Дефектная ведомость на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;
- 12.9. Приложение Е9. Дефектная ведомость на капитальный ремонт системы водоотведения;

13. Приложение Ж. Письмо о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения с департаментом градостроительства и архитектуры города Севастополя.

14. Приложение З. Материалы фото фиксации (не более 50 штук и не менее 4 штук на каждый конструктивный элемент, внутридомовое инженерное оборудование). Качество фотоматериалов: тип – цветные, разрешение не менее 12 мегапикселей, время выполнения – день в условиях должной освещенности);
15. Приложение И. Расчет дополнительно необходимого количества слуховых окон крыши, продухов (карнизной части, конька) и коробов;
16. Приложение К. Техническое решение по устройству слуховых окон крыши, продухов (карнизной части, конька) и коробов;
17. Приложение Л. Теплотехнический расчёт толщины утеплителя чердачного помещения крыши;
18. Приложение М. Расчет дополнительно необходимого количества продухов (или увеличение площади существующих) подвальных помещений МКД;
19. Приложение Н. Техническое решение по устройству продухов подвальных помещений МКД;
20. Приложение О. План этажей из технического паспорта (при наличии);
21. Приложение П. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по системам холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения между организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, далее УЖК и ресурс снабжающей организацией (поставщиком), далее РСО. Примечание: при отсутствии приложить запрос в составе перечня документов в адрес организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
22. Приложение Р. Технические условия от РСО;

		<p>23. Приложение С. Справка БТИ о проценте износа МКД (при условии, если признаки физического износа фундамента, стен, крыши, инженерного оборудования, выявленные в результате визуального и инструментального обследования по таблицам 1-71 ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», составляют величину 60 % и более);</p> <p>24. Приложение Т. Сводный расчет совокупной услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД для объектов с признаками физического износа фундамента, стен, крыши, инженерного оборудования, выявленных в результате визуального обследования по таблицам 1-71 ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» с величиной 60% и более;</p> <p>25. Приложение У. Выписка СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, действующая на период производства работ;</p> <p>26. Предоставить Заказчику оформленные результаты обследований по прилагаемым формам в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах, и в электронном виде. Бумажные экземпляры предоставляются Заказчику со сквозной нумерацией страниц и в прошитом виде в защитной (пластиковой) папке.</p>
9	<p>Требования к оформлению проектной документации (Раздел 2. Сметные расчеты. (Локальные сметные расчеты, объектный сметный расчет, сводный сметный расчет))</p>	<p>Локальные сметные расчеты выполнить с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, в формате «ГРАНД-Смета» (.gsfx); программного комплекса в текущем уровне цен с индексом инфляции на момент выдачи проектно-сметной документации с применением ТЕР (территориальных сметно-нормативной базы г. Севастополь редакции 2014 года с И1).</p> <p>Локальные сметные расчеты составляются на основании дефектных ведомостей объемов работ (по каждому виду конструктивных элементов и инженерного оборудования отдельно), которые являются их неотъемлемой частью.</p> <p>Прогнозный индекс перевода в текущие цены на планируемый период выдается Заказчиком.</p> <p><b>1. Требования к сметной документации</b></p> <p>1. Сводный сметный расчет, в состав которого входит:</p> <p>1.1. Глава 2. Основные объекты строительства.</p> <p>1.2. Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль – в размере 2,14%.</p> <p>1.3. Глава 12. Проектные и изыскательские работы. Указывается номер и дата договора на проектные работы и стоимость работ на основании справки о стоимости работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД.</p> <p>Непредвиденные затраты – 2 %</p> <p>Налоги и обязательные платежи – НДС 18%.</p> <p><b>2. Объектный сметный расчет</b></p> <p>в состав которого входит:</p> <p>2.1. Локальные сметные расчеты, на отдельный конструктивный элемент</p>

общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту.

2.2. Налоги и обязательные платежи – НДС 18%.

### **3. Локальный сметный расчет**

в состав которого входит:

3.1. Основные виды работ

3.2. Прочие работы и затраты:

Утилизация ТБО, объем утилизации подтверждается расчетом, стоимость утилизации на основании Приказа департамента городского хозяйства города Севастополя №500-ОД от 28.12.2017 года или другого действующего на момент составления сметной документации, обязательна ссылка на соответствующий Приказ в виде основания применения.

3.4. При формировании сметной документации обязательно присвоение номеров для сводного сметного расчета, объектного сметного расчета и локальных сметных расчетов.

2). Накладные расходы в смете нормируются согласно МДС 81-33.2004, сметная прибыль – согласно МДС 81-25.2001 (по видам работ).

При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях с использованием сборников ТЕР-2001 нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9 (МДС81-33.2004 Приложение 4, Примечание п.1), нормативы сметной прибыли – с коэффициентом 0,85 (Письмо №АП-5536/06 Приложение 1, Примечание п.1).

3). 3). На основании п. 4.7 МДС 81-35.2004: выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин. Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами в Приложении 1 МДС 81.35.2004

### **4. Применение коэффициентов**

для учета влияния условий производства ремонтных работ применяются/не применяются:

4.1. Капитальный ремонт фасада  
по п. 11.1 – 1,15 – не применяется;

4.2. Капитальный ремонт подвального помещения (в том числе капитальный ремонт отмостки):  
по п. 11.1 – 1,15 – не применяется;

4.3. Капитальный ремонт крыши

по п. 11.2 – 1,25 применяется при количестве скатов больше 5 (количество скатов должно подтверждаться фото фиксацией в техническом заключении).

При этом исключается коэффициент на сложные кровли из расценки на

устройство кровельного покрытия.

К – 1,2 - производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ при устройстве утепления чердачного перекрытия и устройству огнебиозащитного покрытия.

4.4. Капитальный ремонт системы отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения

п. 6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения – 1,5 в квартирах; 1,2 – в МОП, на чердаке, в подвале

4.5. Капитальный ремонт системы электроснабжения

Применяется коэффициент 1,2 при монтаже системы уравнивания потенциалов в квартирах.

Также ко всем видам работ применяются коэффициенты - "Указ.к ТЕРр, п.3.4 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" (кроме ТЕРр и ТЕР 46, и демонтажных работ).

Согласно МДС 81 – 25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» при определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.

Согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9.

## **5. Требования к применению основных расценок, определению объемов работ по конструктивным элементам и инженерным системам (оборудованию)**

### **5.1. Капитальный ремонт фасада**

Капитальный ремонт оштукатуренного окрашенного фасада, при площади ремонтируемого фасада до 50% (гладкий фасад):

ТЕРр62-25-1 - Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов;

Огрунтовка принимается в объеме под площадь ремонтируемой поверхности.



ТЕРр61-28-1 - Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям;

ТЕРр61-10-1 - Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м<sup>2</sup>;

ТЕРр61-26-2 - Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (на неремонтируемый штукатурный слой) - принимается для панельных домов;

ТЕРр62-27-1 - Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лесов и земли – для зданий из штучных камней и блоков;

Удаляем ресурс:

ТССЦ-113-0196 - Шпатлевка ХВ-005 серая;

Добавляем ресурс по проектным решениям.

ТЕРр61-20-1 - Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов;

ТЕРр62-43-1 - Меловая защита стекол при окраске фасадов: с земли и лесов (применительно, для защиты окон ПЭ пленкой).

#### **Ремонт швов панельных МКД**

ТЕРр53-21-7 - Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками

#### **Окраска фасада**

ТЕР15-04-019-07 - Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности

из расценки удалить ресурсы:

ТССЦ - 101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ;

ТССЦ - 101-4163 Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ.

Принять стоимость ресурсов:

ТССЦ-101-6525 - Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон светлый расход краски – 0,375 кг/м<sup>2</sup>;

ТССЦ-101-3451 - Грунтовка акриловая ВД-АК-133 расход грунтовки – 0,25 кг/м<sup>2</sup>;

ТЕР15-04-019-08 - Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультом по подготовленной поверхности.

#### **Окраска окон**

ТЕРр62-9-12 - Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%.

#### **Устройство мелких покрытий**

если мелких покрытий не было (но были предусмотрены):

ТЕР12-01-010-01 - Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали;

если мелкие покрытия были, но требуется их замена:

ТЕРр58-20-1 - Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м;

ТЕРр58-20-2 - Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м;

#### **Установка лесов, защитной сетки**

ТЕР08-07-001-02 - Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ;

ТССЦ-101-5289 - Сетка фасадная, плотностью 35-40 г/м<sup>2</sup> (стоимость берется с 5-кратной оборачиваемостью).

#### **Капитальный ремонт оштукатуренного окрашенного фасада, при площади ремонтируемого фасада более 50% (гладкий фасад)**

ТЕР46-02-009-01 - Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков деревянных;

ТЕР46-02-009-02 - Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных;

ТЕРр62-25-1 - Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов.

Огрунтовка принимается в объеме под площадь ремонтируемой поверхности.

ТЕР15-02-001-01 - Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен;

ТЕРр61-26-2 - Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (на неремонтируемый штукатурный слой) - принимается для панельных домов ;

Удаляем ресурс:

ТССЦ-113-0196 - Шпатлевка ХВ-005 серая;

Добавляем ресурс по проектным решениям.

ТЕРр62-27-1 - Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лесов и земли – для зданий из штучных камней и блоков;

ТЕРр61-20-1 - Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов;

ТЕРр62-43-1 - Меловая защита стекол при окраске фасадов: с земли и лесов (применительно, для защиты окон ПЭ пленкой).

#### **Окраска фасада**

ТЕР15-04-019-07 - Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности.

из расценки удалить ресурсы:

ТССЦ - 101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ;

ТССЦ - 101-4163 Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ.

Принять стоимость ресурсов:

ТССЦ-101-6525 - Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон светлый расход краски – 0,375 кг/м<sup>2</sup>;

ТССЦ-101-3451 - Грунтовка акриловая ВД-АК-133 расход грунтовки – 0,25 кг/м<sup>2</sup>;

ТЕР15-04-019-08 - Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультом по подготовленной поверхности.

Окраска окон

ТЕРр62-9-12 - Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%.

### **Устройство мелких покрытий**

Если мелких покрытий не было (но были предусмотрены):

ТЕР12-01-010-01 - Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали.

Если мелкие покрытия были, но требуется их замена:

ТЕРр58-20-1 - Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м;

ТЕРр58-20-2 - Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м.

Установка лесов, защитной сетки

ТЕР08-07-001-02 - Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ;

ТССЦ-101-5289 - Сетка фасадная, плотностью 35-40 г/м<sup>2</sup> (стоимость берется с 5-кратной оборачиваемостью).

### **Армирование сеткой при ремонте фасада**

Применяется если в техническом заключении на МКД имеется подтверждение фото фиксацией и обоснованием применяемой технологии, при этом применяется расценка:

ТЕРр61-28-1 - Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям из расценки удалить ресурс ТССЦ - 101-0874 Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия и подбирается стоимость сетки, которая необходима для выполнения работ по армированию фасада.

### **Капитальный ремонт цоколя фасада**

Гидроизоляция цоколя – выполняется при необходимости, с обоснованием причин применения гидроизоляции в техническом заключении.

Если необходимо выполнить гидроизоляцию цоколя, то применить расценку:

ТЕР08-01-003-07 - Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону.

### **Ремонт цоколя**

ТЕРр61-28-1 - Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям;

ТЕРр61-10-3 - Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м<sup>2</sup>.

#### **Ремонт фасада с отделкой фасада типа «шуба» - цоколь**

При капитальном ремонте фасада по типу отделки «шуба» при ручном нанесении покрытия работы принимаются (толщина декоративного слоя выполняется толщиной не более 10 мм):

#### **Окраска цоколя**

ТЕР15-04-019-07 - Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности

из расценки удалить ресурсы:

ТССЦ - 101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ;

ТССЦ - 101-4163 Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ.

Принять стоимость ресурсов:

ТССЦ-101-6525 - Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон светлый расход краски – 0,375 кг/м<sup>2</sup>;

ТССЦ-101-3451 - Грунтовка акриловая ВД-АК-133;

расход грунтовки – 0,25 кг/м<sup>2</sup>;

ТЕР15-04-019-08 - Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультом по подготовленной поверхности.

#### **Замена оконных конструкций в местах общего пользования**

Коэффициент перевода в текущие цены к замене деревянных оконных конструкций на пластиковые применяется ко всему комплексу работ по замене оконных конструкций.

ТЕР46-04-012-01 - Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками;

ТЕР10-01-034-01 - Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м<sup>2</sup>

из расценки удалить ресурс ТССЦ - 203-0938 - Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м<sup>2</sup>;

ТЕР10-01-034-02 - Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м<sup>2</sup> из

расценки удалить ресурс ТССЦ - 203-0939 - Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 2 м<sup>2</sup>;

ТЕР10-01-034-03 - Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с

площадью проема до 2 м<sup>2</sup> одностворчатых из расценки удалить ресурс ТССЦ - 203-0957 - Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м<sup>2</sup> и более;

ТЕР10-01-034-04 - Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м<sup>2</sup> одностворчатых из расценки удалить ресурс ТССЦ - 203-0957 - Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м<sup>2</sup> и более;

ТЕР10-01-034-05 - Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м<sup>2</sup> двухстворчатых;

ТССЦ - 203-0991 - Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м<sup>2</sup>;

ТЕР10-01-034-06 - Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м<sup>2</sup> двухстворчатых;

ТССЦ - 203-0993 Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м<sup>2</sup>;

Стоимость оконных блоков подбирается по толщине стеклопакета (32 мм), количества камер (однокамерные), площади проема, технического исполнения (глухой оконный блок, поворотно – откидной) и количества створок.

#### **Установка подоконных досок**

ТЕР10-01-035-01 - Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м;

ТЕР10-01-035-02 - Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах;

ТЕР10-01-035-03 - Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м;

Стоимость принять по:

ТССЦ-101-2904 (2913) - Доски подоконные ПВХ, шириной 200 мм (250, 300, 350, 400, 450, 480, 500, 600, 700);

ТССЦ-101- 2963 (2964) - Доски подоконные ПВХ, шириной 100 мм (150 мм);

При отсутствии базисных цен – пользоваться Каталогами текущих цен (КТЦ) г.Севастополя.

Общестроительные работы при ремонте откосов внутри помещений:

ТЕРр61-7-1 - Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных;

ТЕР15-04-005-03 -Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен.

#### **Ремонт входных групп**

##### **Крыльца**

ТЕРр69-19-1 (применительно) - Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков  
ТЕР06-01-015-10 - Армирование подстилающих слоев и набетонок;  
ТССЦ-101-3890 - Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 50x50 мм;  
ТССЦ-101-3891 - Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм;  
ТЕР06-01-001-01 - Устройство бетонной подготовки удалить ресурс ТССЦ - 401-0061 - Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50);  
ТССЦ-401-0066 - Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200);

ТЕР08-01-002-02 - Устройство основания под фундаменты: щебеночного.  
Удалить Ресурс  
ТССЦ – 408-0021 Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм  
Взять стоимость ресурса:  
ТССЦ -408-0023 - Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм, применить к расходу материала коэффициент 1,3;

#### **Ремонт фасада с утеплением и отделкой типа «короед»**

ТЕР15-01-080-01 - Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм.  
Удаляем ресурс ТССЦ- 402-0093 - Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX МРКА15DM";  
**ВАЖНО!** Выполнение покрытия по типу «короед» декоративным штукатурным слоем смесями типа ТССЦ-402-0383 - штукатурка минеральная декоративная "Ceresit" СТ 36 и других составов согласовывается письменно с Заказчиком.  
ТССЦ-104-1703 - плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL либо другие согласовывается письменно с Заказчиком.

#### **1. При ремонте фасада до 50% от площади фасада состав работ:**

##### **Рустованный фасад (углубления в штукатурке)**

##### **Ремонт штукатурки**

ТЕРр61-13-5 применительно - Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м<sup>2</sup>;  
Покрытие по типу «шуба» выполняется штукатурным раствором на цементно – песчаном растворе.

##### **Окраска фасада**

ТЕР15-04-019-08 - Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультом по подготовленной поверхности  
из расценки удалить ресурсы:  
ТССЦ - 101-3469 - Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ;  
ТССЦ - 101-4163 - Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ.  
Принять стоимость материалов

ТССЦ-101-6525 - Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон светлый с нормой расхода 0,9 кг на 1 м<sup>2</sup>;

ТССЦ-101-3451 - Грунтовка акриловая ВД-АК-133 с нормой расхода 0,25 кг на 1 м<sup>2</sup>.

### **Нерустованный фасад**

#### **Ремонт штукатурки**

ТЕРр61-10-5 применительно - Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м<sup>2</sup>;

Покрытие по типу «шуба» выполняется штукатурным раствором на цементно – песчаном растворе.

#### **Ремонт архитектурных деталей и декоративных элементов фасада: горизонтальные и вертикальные тяги, карнизы, кронштейны, модульоны, колонны, лепные детали и т.д.**

Согласно проектных решений по сборникам ТЕРр 61, ТЕРр64 и по согласованию с Заказчиком по видам работ и материалов:

- очистка поверхностей;
- ремонт штукатурки;
- окраска.

#### **Окраска фасада**

ТЕР15-04-019-08 - Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультom по подготовленной поверхности из расценки удалить ресурсы:

ТССЦ - 101-3469 - Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ;

ТССЦ - 101-4163 - Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ.

Принять стоимость материалов

ТССЦ-101-6525 - Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон светлый с нормой расхода 0,9 кг на 1 м<sup>2</sup>;

ТССЦ-101-3451 - Грунтовка акриловая ВД-АК-133 с нормой расхода 0,25 кг на 1 м<sup>2</sup>.

При ремонте фасада свыше 50% от площади фасада (рустованный и нерустованный)

#### **Ремонт штукатурки**

ТЕР46-02-009-02 - Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных;

Покрытие по типу «шуба» выполняется штукатурным раствором на цементно – песчаном растворе, работы принимаются по

ТЕР15-02-005-01 - Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню: стен гладких толщиной;

ТЕР15-02-005-02 - Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню: стен с прорезными рустами.

#### **Окраска фасада**

ТЕР15-04-019-08 - Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультom по подготовленной поверхности

из расценки удалить ресурсы:

ТССЦ - 101-3469 - Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ;

ТССЦ - 101-4163 - Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ.

Принять стоимость материалов

ТССЦ-101-6525 - Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон светлый с нормой расхода 0,9 кг на 1 м<sup>2</sup>;

ТССЦ-101-3451 - Грунтовка акриловая ВД-АК-133 с нормой расхода 0,25 кг на 1 м<sup>2</sup>.

В случае ремонта до 50% от площади фасада покрытия по типу «шуба» и нанесения поверх старой шубы покрытия по типу «шуба» на старое покрытие по типу «шуба», то принимать работы:

Покрытие по типу «шуба» выполняется штукатурным раствором на цементно – песчаном растворе, работы принимаются по

ТЕР15-02-005-01 - Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню: стен гладких;

ТЕР15-02-005-02 - Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню: стен с прорезными рустами.

Ввиду того, что требуется нанести только верхний декоративный слой штукатурки, то необходимо из расценки ТЕР 15-02-005-01 (15-02-005-02) исключить затраты, связанные с устройством основного слоя, следующим образом в сметный расчет включить со знаком «минус» (т.е. вычесть) расценку ТЕР 15-02-002-01 (15-02-002-02).

Устройство по металлической сетке применить по:

ТЕРр61-28-1 - Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям.

При механизированном нанесении покрытия типа «шуба»

При 100% замене штукатурки применить:

-ТЕР15-02-005-01 (нерустованные фасады) с заменых трудозатрат чел.ч на 101,8, время работы растворонасоса 4,18 маш.ч;

-ТЕР15-02-005-02 (рустованные фасады) с заменых трудозатрат чел.ч на 155,14, время работы растворонасоса 4,78 маш.ч.

При ремонте штукатурки до 50% от площади фасада включительно

-ТЕРр61-10-05 (нерустованные фасады) с заменых трудозатрат чел.ч на 225,9, с добавлением работы растворонасоса 1,32 маш.ч;

-ТЕРр61-13-05 (рустованные фасады) с заменых трудозатрат чел.ч на 221,24, с добавлением работы растворонасоса 1,98 маш.ч.

**ВАЖНО!** Выполнение покрытия по типу «шуба» декоративным штукатурным слоем смесями типа Крепс, Бергауф, Ветонит и других составов согласовывается письменно с Заказчиком.

Стоимость декоративных сухих смесей принять по

ТССЦ-402-0028 – 1,72 руб/кг;

Стоимость сухих цементно-песчаных смесей

по ТССЦ-402-0443 – 1,108 руб/кг;

Шпатлевка и сплошная шпатлевка, при ремонте фасада не применяется.

Ремонт балконов, откосов:

При ремонте площади балконов, откосов более 50%:

ТЕР 46-02-009-01 (02) – Отбивка штукатурки;



ТЕР 15-02-001-01 – Устройство штукатурки;  
ТЕРр 61-26-2 – Перетирка штукатурки (на неремонтируемый штукатурный слой).

#### **Окраска решеток и перил**

ТЕРр62-35-1(2) - Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1(2) раз(а);

#### **Замена дверных блоков (Двери подъездные и в мусорокамеры)**

Стоимость доводчиков применить по ТССЦ-101-6899 – Доводчик дверной гидравлический (доводчик устанавливается на подъездные двери, на двери в подвальное помещение и на чердачное помещение – не устанавливается).

Противопожарные двери устанавливаются только в подвальное и чердачное помещение (на входы в подъезды противопожарные двери не устанавливаются).

ТЕР09-04-012-01 - Установка металлических дверных блоков в готовые проемы

Применить ресурс по согласованию с Заказчиком.

#### **Ремонт козырьков**

ТЕР09-06-001-02 - Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (прим. монтаж каркаса навесов труб из профиля);  
Удалить ресурс ТССЦ- 101-1019 - Швеллеры № 40 из стали марки Ст0;  
Применить ресурс ТССЦ-103-1754 - Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40x20 мм, толщина стенки 2 мм;

Ремонт кровельного покрытия козырьков:

ТЕР09-04-002-01 - Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м;

Стальной гнутый профиль (профилированный настил) принять по согласованию с Заказчиком.

#### **5.2. Капитальный ремонт отмостки**

5.2.1. Ремонт бетонной отмостки принять (толщиной 250 мм):

ТЕР01-02-057-03 - Разработка грунта под устройство отмостки на глубину (указать на какую глубину требуется доработка грунта, для выполнения полного комплекса работ по устройству отмостки) мм вручную;

ТЕРр69-19-1 - Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 100;

ТЕР08-01-002-02 - Устройство основания под фундаменты: щебеночного.  
Удалить Ресурс ТССЦ – 408-0021 Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм

Взять стоимость ресурса

ТССЦ -408-0023 - Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм, применить к расходу материала коэффициент 1,3;

ТЕР01-02-005-01 - Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 (уплотнение щебеночного основания);

ТЕР06-01-001-01 - Устройство бетонной подготовки,  
удалить ресурс ТССЦ-401-0061 - Бетон тяжелый, крупность заполнителя

20 мм, класс В3,5 (М50);  
применить ресурс ТССЦ-401-0066 - Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200), применить к расходу материала коэффициент 1,02.

ТЕР06-01-015-10 - Армирование подстилающих слоев и набетонок;

ТССЦ-101-3890 - Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 50x50 мм, применить к расходу материала коэффициент 1,02;

ТЕР08-01-003-07 - Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону;

ТЕР10-01-023-01 (прим) - Укладка бортовых досок

Удалить ресурс ТССЦ – 102-0077 - Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта;

Применить ресурс - ТССЦ-102-0117 - Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта;

ТЕРр69-10-2 - Антисептирование древесины пастами битумными

Устройство водоотводных лотков;

ТЕР07-02-002-05 - Установка в сооружениях: прямоугольных лотков сечением до 0,2 м<sup>2</sup>;

ТССЦ-403-8255 - Лотки открытые водоспускные из бетона В15 (М200);

ТЕРр69-16-2 - Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см,  
из расценки удалить

Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200), Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм,

при этом за расценкой взять фактически необходимый расход материалов.

ТЕР06-01-015-10 - Армирование подстилающих слоев и набетонок;

ТССЦ-101-3890 - Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 50x50 мм;

ТЕРр69-10-2 - Антисептирование древесины: пастами битумными

5.2.2. Ремонт асфальтобетонной отмостки принять по: (устройство асфальтобетонной отмостки, допускается, если существующая отмостка была асфальтобетонная)

ТЕРр69-16-1 - Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см,  
из расценки удалить

Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм, Асфальт, литой для покрытий тротуаров

при этом за расценкой взять фактически необходимый расход материалов.

Нарезку шва принять по

ТЕР11-01-044-01 - Резка асфальтового покрытия/бетона (применительно),  
из расценки удалить ресурс Гермит (шнур диаметром 40 мм)

### 5.3. Капитальный ремонт крыши

5.3.1. Устройство покрытия крыши из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов принять по:

ТЕР46-04-008-04 - Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов;

ТЕРр58-3-1 - Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.;

Разборка слуховых окон:

ТЕРр58-2-1 - Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных;

ТЕРр58-2-2 - Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных;

ТЕРр58-2-3 - Разборка слуховых окон: полукруглых и треугольных.

Смена обрешетки с прозорами:

ТЕРр58-18-1 - Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм;

ТЕРр58-18-2 - Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм;

ТЕРр58-18-3 - Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше (при замене 100%).

Важно! Ремонт кровли МКД из натуральной черепицы (по тех. паспорту дома) выполняется по решению комиссии со следующими расценкам:

ТЕР12-01-007-05 - Устройство кровель из черепицы: пазовой штампованной или прессованной (керамической и цементно-песчаной (бетонной).

Удалить ресурс:

ТССЦ-404-0316 - Черепица глиняная: коньковая размером 405x238x107 мм;

ТССЦ-404-0317 - Черепица глиняная: пазовая ленточная размером 420x330x12 мм;

Применить ресурс из КТЦ г. Севастополя группа «черепица» по согласованию с Заказчиком.

**Смена обрешетки сплошным настилом из досок:**

ТЕРр58-18-4 - Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 30 мм;

ТЕРр58-18-5 - Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм.

**Ремонт деревянных элементов конструкций крыш ( в соответствии с разработанным узлом, если он необходим):**

ТЕРр58-5-1 - Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон;

ТЕРр58-5-2 - Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из бревен;

ТЕРр58-5-3 - Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев;

ТЕРр58-5-4 - Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок.

**Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах:**

ТЕРр58-21-1 - Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал – в цвет кровли;

ТЕРр58-21-2 - На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1.

#### Устройство слуховых окон

ТЕР10-01-003-01 - Устройство слуховых окон;

ТССЦ-101-2009 – Приборы;

ТССЦ-203-0177 - Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м<sup>2</sup>;

ТЕР10-01-008-09 - Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (Боковые стены суховых окон), из расценки удалить Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм.

#### Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов:

ТЕР12-01-007-03 - Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам;

ТЕРр69-7-1 - Устройство ходов (на кровле).

#### Устройство (смена) канализационного стояка над кровлей.

При смене существующего стояка применить:

ТЕРр65-38-1 - Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка, из расценки удалить ресурс Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм;

ТССЦ-507-4330 - Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм.

#### Устройство канализационного стояка:

ТЕР16-04-004-02 - Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм.

#### Устройство прохода через крышу

ТЕРр58-23-1 - Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания кровли, из расценки удалить Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350б.

#### Работы в чердаке

ТЕР10-01-023-01 - Укладка ходовых досок (в чердачном помещении);

ТЕРр69-7-1 - Устройство: лестниц к слуховым окнам.

#### Люки

ТЕР10-01-039-05 - Демонтаж. Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м<sup>2</sup> (применить "Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх. ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8");

ТЕР10-01-039-05 - Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м<sup>2</sup>.

#### Огнезащита деревянных конструкций чердака

ТЕР26-02-018-01 - Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251;

ТССЦ-113-8072 - Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для древесины.

ТССЦ-113-8070 - Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины;

#### **Утепление чердачного перекрытия**

ТЕР12-01-014-02 - Разборка. Утепление покрытий керамзитом (применить "Разборка ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8");

ТЕР12-01-015-03 - Устройство пароизоляции прокладочной в один слой, удалить ресурсы из расценки Котлы битумные передвижные 400 л, Мастика битумная кровельная горячая, Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б.

ТССЦ-101-7198 - ИЗОСПАН В4

ТССЦ-101-4135 - Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос);

ТЕР26-01-039-01 - Изоляция(утепление) покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо, из расценки удалить Плиты теплоизоляционные перлитцементные;

ТССЦ-104-0233 - Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород (верхний слой толщиной 50 мм).

ТЕР12-01-015-03 - Устройство пароизоляции прокладочной в один слой, удалить ресурсы из расценки Котлы битумные передвижные 400 л, Мастика битумная кровельная горячая, Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б.

ТССЦ-101-7194 - ИЗОСПАН А

ТССЦ-101-4135 - Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос);

ТЕР10-01-023-01 - Укладка ходовых досок на чердаке

ТССЦ-101-2481 - Лента самоклеящаяся

#### **5.3.2. Устройство покрытия крыши из профлиста:**

Замена шиферного покрытия на профлист –допускается, при условии обязательного технико-экономического обоснования замены шиферного покрытия крыши на профлист в заключении, и внесения изменения в технический паспорт многоквартирного жилого дома

Применить по следующим расценкам:

Разборка покрытий кровель

ТЕР46-04-008-04 - Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов;

ТЕР46-04-008-02 - Разборка покрытий кровель: из листовой стали;

ТЕРр58-3-1 - Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.;

Разборка слуховых окон:

ТЕРр58-2-1 - Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных;

ТЕРр58-2-2 - Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных;

ТЕРр58-2-3 - Разборка слуховых окон: полукруглых и треугольных.

### **Устройство контр. обрешетки**

Согласно СП 17.13330.2011 Кровли».

п. 6.4.25 – Водоизоляционный слой требуется выполнить на уклонах от 10 до 20% (от 6° до 12°) Устройство по контррейкам обрешетки под металлочерепицу требуется для фиксации водоизоляционного слоя, т.к. водоизоляционный слой требуется выполнить на уклонах от 10 до 20% (от 6° до 12°), то и устройство по контррейкам обрешетки необходимо выполнить при таких же условиях, поэтому устройство контр. обрешетки необходимо подтвердить в Техническом заключении;

ТЕРр58-12-2 - Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали.

### **Смена обрешетки с прозорами:**

ТЕРр58-18-1 - Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм;

ТЕРр58-18-2 - Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм;

ТЕРр58-18-3 - Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше (при замене 100%). .

### **Смена обрешетки сплошным настилом из досок:**

ТЕРр58-18-4 - Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 30 мм;

ТЕРр58-18-5 - Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм.

### **Ремонт деревянных элементов конструкций крыш:**

ТЕРр58-5-1 - Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон;

ТЕРр58-5-2 - Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из бревен;

ТЕРр58-5-3 - Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев;

ТЕРр58-5-4 - Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок.

### **Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах**

ТЕРр58-21-1 - Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал- в цвет кровли;

ТЕРр58-21-2 - На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1; Для скатных кровель из профлиста: удалить ресурс ТССЦ-101-1875 - Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм;

Применить ресурс ТССЦ-101-5059 - Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм;

### **Устройство слуховых окон**

ТЕР10-01-003-01 - Устройство слуховых окон;

ТССЦ-101-2009 – Приборы;

ТССЦ-203-0177 - Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м<sup>2</sup>;

ТЕР10-01-008-09 - Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (Боковые стены суховых окон), из расценки удалить Картон асбестовый

общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм.

**Устройство кровли из профлиста**

ТЕР12-01-023-01 - Устройство кровли из металлопрофиля по готовым прогонам: простая кровля;

При этом фактически применять Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-07 или НС44-1000-0,7(в зависимости от расчетов нагрузок).

Стоимость дополнительных элементов, неучтенных в расценке применить по ТССЦ-101-4128 - Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием

Ограждение кровли перилами применить

ТЕР12-01-012-01 - Ограждение кровель перилами.

Устройство (смена) канализационного стояка над кровлей:

При смене существующего стояка применить:

ТЕРр65-38-1 - Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка, из расценки удалить ресурс Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм;

ТССЦ-507-4330 - Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм.

Устройство канализационного стояка:

ТЕР16-04-004-02 - Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм.

Устройство прохода через крышу

ТЕРр58-23-1 - Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания кровли, из расценки удалить Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350б.

Работы в чердаке

ТЕР10-01-023-01 - Укладка ходовых досок (в чердачном помещении);

ТЕРр69-7-1 – Устройство лестниц к слуховым окнам.

Люки

ТЕР10-01-039-05 - Демонтаж. Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м<sup>2</sup> (применить "Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8");

ТЕР10-01-039-05 - Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м<sup>2</sup>;

Огнезащита деревянных конструкций чердака

ТЕР26-02-018-01 - Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251;

Утепление чердачного перекрытия

ТЕР12-01-014-02 - Разборка. Утепление покрытий керамзитом (применить

"Разборка ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8");

ТЕР12-01-015-03 - Устройство пароизоляции прокладочной в один слой, удалить ресурсы из расценки Котлы битумные передвижные 400 л, Мастика битумная кровельная горячая, Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б.

ТССЦ-101-7198 - ИЗОСПАН В

ТЕР26-01-039-01 - Изоляция(утепление) покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо, из расценки удалить Плиты теплоизоляционные перлитцементные;

ТССЦ-104-0233 - Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород (верхний слой толщиной 50 мм).

ТЕР12-01-015-03 - Устройство пароизоляции прокладочной в один слой, удалить ресурсы из расценки Котлы битумные передвижные 400 л, Мастика битумная кровельная горячая, Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б

ТССЦ-101-7194 - ИЗОСПАН А

ТЕР10-01-023-01 - Укладка ходовых досок на чердаке;

ТССЦ-101-2481 - Лента самоклеящаяся

5.3.4. Устройство гидроизоляции на карнизе – допускается при обосновании в техническом заключении.

5.3.5. Устройство гидроизоляции на карнизе из материала рубероид с приклеиванием на холодную битумную мастику.

5.3.6. Устройство ограждения, снегозадержания, водосточной системы на домах:

- ограждение кровли выполнять согласно СП 17.13330.2011 Кровли
- снегозадержание – при необходимости по техническому решению;
- водосточная система подлежит монтажу, если применена в соответствии нормативного документа (СП).

5.3.7. Устройство трубостоек под кабельные линии - 1 гильза на 1 подъезд, применять по ТЕРр58-23-1.

5.3.8. Вес лестницы на чердачное помещение определяется на основании эскиза и спецификации к нему.

5.3.9 Работу по окраске слуховых окон выполнять по ТЕР 15-04-002-05

5.3.10. Для шиферных крыш с организованным водостоком разборку водосточной системы применить дополнительно по ТЕРр58-3-1 - Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.

#### **5.4. Капитальный ремонт системы отопления (с применением стальных неоцинкованных труб)**

Демонтажные работы:

ТЕР26-01-009-01 - Изоляция трубопроводов матами: минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 применить коэффициент "Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"

При разборке тепловой изоляции трубопроводов принять объем демонтажа тепловой изоляции 30% от общего объема разборки тепловой изоляции.



ТЕРр65-13-1 - Демонтаж: воздухоотборников;  
ТЕРр65-14-3 - Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм;  
ТЕРр65-14-4 - Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм;  
ТЕРр65-19-1 - Демонтаж радиаторов весом до 80 кг;  
ТЕРр65-19-2 - Демонтаж радиаторов весом до 160 кг.

#### Монтажные работы

ТЕР16-02-001-02 - Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм;  
ТЕР16-02-001-03 - Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм;  
ТЕР16-02-001-04 - Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм;  
ТЕР16-02-001-05 - Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм;  
ТЕР16-02-001-06 - Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм;  
ТЕР16-02-005-03 - Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм;  
ТЕР16-02-005-04 - Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм;  
ТЕР16-02-005-05 - Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм.

#### Стоимость арматуры муфтовой

ТССЦ-302-1831 - Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм;  
ТССЦ-302-1832 - Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм;  
ТССЦ-302-1833 - Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм;  
ТССЦ-302-1834 - Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм;  
ТССЦ-302-1835 - Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм;  
ТССЦ-302-1836 - Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм.

При необходимости монтажа муфтовой арматуры при помощи «американок» дополнительно возможно взять их стоимость, как муфт соединительных (с внутренней или наружной резьбой).

#### Установка фланцевой запорной арматуры:

ТЕР16-05-001-02 - Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм;  
ТЕР16-05-001-03 - Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм.

Стоимость фланцевой арматуры (под приварку) принять по:

#### Арматура фланцевая:

ТССЦ-302-0199 - Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.040.040.02, условным диаметром 40 мм;  
ТССЦ-302-0200 - Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа

КШ.Ц.Ф.050.040.02, длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм;  
ТССЦ-302-0201 - Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.065.016.02, длиной 200 мм, условным диаметром 65 мм;  
ТССЦ-302-0203 - Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм;

Арматура под приварку:

ТССЦ-302-0222 - Краны шаровые под приварку для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.П.040.040.02, длиной 250 мм, условным диаметром 40 мм;

ТССЦ-302-0223 - Краны шаровые под приварку для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.П.050.040.02, длиной 270 мм, условным диаметром 50 мм;

ТССЦ-302-0224 - Краны шаровые под приварку для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.П.065.025.02, длиной 280 мм, условным диаметром 65 мм;

ТССЦ-302-0225 - Краны шаровые под приварку для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.П.080/070.025.02, длиной 280 мм, условным диаметром 80 мм.

Крепление трубопроводов применить по:

ТССЦ-301-1224 - Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты.

Врезки применить по (количество врезок применить по количеству стояков):

ТЕР16-07-003-01 - Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 15 мм

удалить из расценки ресурс ТССЦ - 302-1134 - Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см<sup>2</sup>), диаметром 15 мм;

ТЕР16-07-003-02 - Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм

удалить из расценки ресурс ТССЦ - 302-1135 - Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см<sup>2</sup>), диаметром 20 мм;

ТЕР16-07-003-03 - Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм

удалить из расценки ресурс ТССЦ - 302-1136 - Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см<sup>2</sup>), диаметром 25 мм;

ТЕР16-07-003-04 - Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм

удалить из расценки ресурс ТССЦ - 302-1137 - Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см<sup>2</sup>), диаметром 32 мм;

ТЕР16-07-003-05 - Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 40 мм  
удалить из расценки ресурс ТССЦ - 302-1138 - Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см<sup>2</sup>), диаметром 40 мм;  
ТЕР16-07-003-06 - Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм  
удалить из расценки ресурсы:  
ТССЦ - 302-1175 - Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см<sup>2</sup>) 30ч6бр диаметром 50 мм;  
ТССЦ - 507-0983 - Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>), диаметром 50 мм;  
ТЕР16-07-003-07 - Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм  
удалить из расценки ресурсы  
ТССЦ - 302-1176 - Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см<sup>2</sup>) 30ч6бр диаметром 80 мм;  
ТССЦ - 507-0985 - Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>), диаметром 80 мм.

Принять слив воды по:

ТЕРр65-23-3 - Слив воды из системы, при этом объем работ взять со знаком «минус», объем работ рассчитать по объему здания.

Разборка и устройство полов - учитывать в каждой смете отдельно на системы холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведение в объеме:

- ширина разборки и устройство полов – не более 0,5 м;
- длина разборки и устройство полов – на необходимую длину замены трубопровода.

Устройство теплоизоляции

Выполнить из вспененного полиэтилена, типа «Армофлекс» или «Энергофлекс», или их аналоги, на отоплении, ХВС, ГВС в чердачном помещении:

Толщиной 13 мм

в подвальном помещении

толщиной 13 мм – для системы отопления

толщиной 9 мм – для ХВС, ГВС

Теплоизоляция из вспененного каучука применяется в том случае, если УЖК или РСО, предоставляют температурные графики теплоносителя, где указаны параметры выше которых не может работать вспененный полиэтилен.

ТЕР26-01-017-01 - Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками

из расценки удалить ресурсы:

ТССЦ - 101-2466 - Краска «Армофиниш»;

104-0162 - Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108x13 мм;

ТССЦ - 506-0879 - Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм.

Стоимость теплоизоляции принять по Трубки из вспененного полиэтилена

5.4.8. Работы по демонтажу/монтажу радиаторов в квартирах - учитывать, без стоимости радиаторов.

К расценке ТЕР18-03-001-01 - Установка радиаторов: чугунных применить коэффициент  $K=0$  к материалам.

Коэффициент на тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов 1,03 – не применяется.

5.4.9. Если в МКД отопление печное - учитывать ремонт трубы (при наличии признаков износа), при условии, что печь отапливает более 1 квартиры. Ремонт дымовых труб (с противопожарной разделкой перекрытия) в чердачном помещении обязателен.

### **5.5. Капитальный ремонт системы водоотведения**

Демонтажные работы

ТЕРр65-2-1 - Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм;

ТЕРр65-2-2 - Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм.

Монтажные работы

ТЕР16-04-004-01 - Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм;

ТЕР16-04-004-02 - Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм.

Фасонные части

Муфты

ТССЦ-103-0935 (0936) - Муфта на чугунную трубу без раструба диаметром 50 мм (100 мм);

Ревизии

ТССЦ-507-4362 - Ревизия полиэтиленовая с крышкой размером 50 мм;

ТССЦ-507-4366 - Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм.

Отводы

ТССЦ-507-4378 - Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм;

ТССЦ-507-4379 - Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 50 мм;

ТССЦ-507-4380 - Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 110 мм.

Тройники

ТССЦ-507-4468 - Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 50 мм;

ТССЦ-507-4469 - Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм.

Заглушки

ТССЦ-507-4365 - Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм;

Крестовина

ТССЦ-507-4358 - Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110x110x50 мм;

Переходы

Переход канализационный полипропиленовый 110x50 мм.

Крепления трубопроводов

ТССЦ-301-1097 - Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 50 мм (принять вес 1 хомута - 0,112 кг);

ТССЦ-301-1098 - Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 100 мм (принять вес 1 хомута - 0,312 кг);

ТЕРр65-6-12 - Смена: унитазов типа «Компакт» (без стоимости унитазов), из расценки удалить ресурс ТССЦ - 301-1521 Унитаз-компакт «Комфорт»;

ТЕРр65-6-10 - Смена: гибких подводок (без стоимости материалов) к расценке применить коэффициент МАТ=0;

ТЕРр65-6-6 - Смена: манжетов резиновых к унитазам (без стоимости материалов), к расценке применить коэффициент МАТ=0.

Общестроительные работы

Ремонт полов

ТЕР46-04-010-02 - Разборка покрытий полов: дощатых;

ТЕР11-01-033-01 - Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм;

ТЕР15-04-025-03 - Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов.

Пробивка и заделка отверстий в бетонных стенах и полах (бетоном):

ТЕР46-03-010-01 - Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см<sup>2</sup>;

ТЕР46-03-017-01 - Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м<sup>2</sup>.

Прорезка и заделка отверстий в деревянных перекрытиях (раствором).

ТЕРр69-3-1 - Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных;

ТЕРр69-4-3 - Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных.

Пробивка и заделка отверстий в бетонных стенах и полах (пенной монтажной и зачеканкой раствором).

ТЕР46-03-010-01 - Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см<sup>2</sup>;

ТЕР46-03-017-01 - Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м<sup>2</sup> к расценке применить коэффициент МАТ=0.

Прорезка и заделка отверстий в деревянных перекрытиях (пенной монтажной и зачеканкой раствором).

ТЕРр69-3-1 - Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных;

ТЕРр69-4-3 - Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях, оштукатуренных к расценке применить коэффициент МАТ=0.

Замена канализационных выпусков:

Земляные работы

ТЕР01-01-009-24 - Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м<sup>3</sup>, группа грунтов: 3;

ТЕР01-02-057-03 - Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 3

ТЕР23-01-001-01 - Устройство основания под трубопроводы: песчаного

ТЕР01-01-033-02 - Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2

ТЕР01-02-061-02 - Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2

ТЕР01-02-027-04 - Планировка площадей: ручным способом, группа грунтов 1

Восстановление благоустройства (тип ПД-4)

ТЕР27-04-001-04 - Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня;

ТССЦ-408-0021 - Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3) -10 мм;

ТЕР27-04-006-01 - Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см<sup>2</sup>): однослойных

ТЕР27-04-006-04 - На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-006-01, 27-04-006-02, 27-04-006-03 (применить коэффициент ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6));

ТЕР27-06-024-06 - Укладка и пропитка с применением битума щебеночных оснований толщиной 8 см;

ТЕР27-06-019-01 - Устройство покрытия толщиной 3 см из холодных асфальтобетонных смесей: типа БХ;

ТЕР27-06-019-04 - На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия из холодных асфальтобетонных смесей добавлять или исключать: к расценке 27-06-019-01 (коэффициент ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4));

ТЕР27-06-022-07 - Одиночная поверхностная обработка усовершенствованных покрытий битумом с применением щебня

Демонтажные работы

ТЕРр66-2-2 - Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 100 мм;

ТЕРр66-2-3 - Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 150 мм.

Монтажные работы

ТЕР16-04-004-02 - Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм удалить ресурс Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм; принять ресурс по ТССЦ-302-1325 - Трубопроводы для внутренней

канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм;  
ТЕР16-04-004-03 - Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм, из расценки удалить ресурс Труба ПЭ 63 SDR 11 (Т), наружный диаметр 160 мм (ГОСТ 18599-2001);

принять ресурс по:

ТССЦ-302-1399 - Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 150 мм.

Ввод в здание:

ТЕРр52-15-1 - Герметизация вводов в подвальное помещение;

ТЕР16-07-006-01 - Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм.

Присоединение к существующей сети (в колодце)

ТЕР23-04-008-01 - Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах сухих.

Переходы

ТССЦ-507-0791 - Переходы диаметром условного прохода 150/100 мм и наружным диаметром 169/122 мм.

## **5.6. Капитальный ремонт системы электроснабжения**

### **5.6.1 ВРУ Тип 1 (до 8 квартир)**

ТЕРм08-03-572-03 - Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм

ТССЦ-509-5617 Щиты учетно-распределительные ЩУРН-3/12

ТССЦ-509-2261 Выключатели автоматические IEK ВА47-100 ЗР 100А, характеристика С

ТССЦ-509-2245 Выключатели автоматические IEK ВА47-29 ЗР 50А, характеристика С

ТССЦ-509-2227 Выключатели автоматические IEK ВА47-29 1Р 10А, характеристика С

ТССЦ-509-2227 Выключатели автоматические IEK ВА47-29 1Р 6А, характеристика С

### **5.6.2 ВРУ Тип 1 (9-40 квартир)**

ТЕРм08-03-572-03 - Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм

ТССЦ-509-5617 Щиты учетно-распределительные ЩУРН-3/12

ТССЦ-509-2261 Выключатели автоматические IEK ВА47-100 ЗР 100А, характеристика С

ТССЦ-509-2245 Выключатели автоматические IEK ВА47-29 ЗР 50А, характеристика С

ТССЦ-509-2227 Выключатели автоматические IEK ВА47-29 1Р 10А, характеристика С

ТССЦ-509-2227 Выключатели автоматические IEK ВА47-29 1Р 6А, характеристика С

### **5.6.3 ВРУ Тип 3 (41-80 квартир)**

ТЕРм08-03-572-04 - Блок управления шкафного исполнения или

распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 1200x1000 мм  
ТССЦ-509-1527 Вводно-распределительное устройство типа ВРУ 1-11-10  
ТССЦ-509-2227 Выключатели автоматические ИЕК ВА47-29 1P 10А, характеристика С  
ТССЦ-509-5774 Вставки плавкие к предохранителям типа ПН-2 400А  
ТССЦ-509-2104 прим. Держатели+изоляторы типа ПН-2 В 250А  
ТССЦ-509-0638 Переключатели врубные с передней несъемной смещенной рукояткой ВР32и I-250А

5.6.4 Для сборки электрооборудования применять расценку ТЕРм8-573-4 (5,6) – Шкаф (пульт) управления навесной: высота, ширина и глубина: до (размер согласно принятого проектного решения);

### **5.7. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения**

5.7.1. Демонтаж тепловой изоляции принять по ТЕР26-01-009-01 – Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 с учетом коэффициента "Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4".

Объем разборки принять 30% от общего объема тепловой изоляции

5.7.2. Разборку трубопроводов принять по:

ТЕРр65-1-1- Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм;

ТЕРр65-1-2- Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм;

ТЕРр65-1-3- Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм;

5.7.3 Прокладку трубопроводов принять по:

ТЕР16-04-002-01 (06) - Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (63 мм);

При этом из расценки удалить ресурс - Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм (63 мм);

Стоимость трубы принять по:

ТССЦ-507-3354 (3359) - Труба из полипропилена PN 20/20 (PN 20/63), с учетом коэффициента к расходу материала;

Стоимость крепления принять по:

ТССЦ-301-5601 (5606) - Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм (60-64 мм).

Стоимость арматуры муфтовой латунной принять по:

ТССЦ-302-1832 (1836) - Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм (50 мм);

Стоимость кранов полипропиленовых принять по:

ТССЦ-302-1490 (1495) - Кран шаровой полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм (63 мм);

Крепление трубопроводов (на чердаке, в подвале) принять по:

ТССЦ-301-1224 - Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты.

Фасонные части принять по:

Отводы



ТССЦ-507-3173 (3177) - Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм (75 мм);

Тройники соединительные:

ТССЦ-507-3286 (3291) - Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм (63 мм);

Тройники переходные:

ТССЦ-507-3295 (3308) - Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x20 мм (50x40x50 мм);

Муфты

ТССЦ-507-5056 (5069) - Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25x20 мм (63x40 мм);

"Американки" с наружной резьбой

ТССЦ-507-5028 (5040) - Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2" (63x2");

"Американки" с внутренней резьбой

ТССЦ-507-5016 (5027) - Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20x1/2" (63x2").

Смена гильз, в местах прохода через стены и перекрытия (только стоимость гильз).

1 вариант стоимости гильз (из трубы стальной)

ТССЦ-103-0130 (0141) - Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 32 мм, толщина стенки 2,2 мм (Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 2,8 мм)

2 вариант (из оцинкованного листа толщ. 0,7 мм, длина гильзы 0,04 м плюс толщина перекрытия)

ТССЦ-101-1875 - Сталь, листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (принять вес 1 м<sup>2</sup> стали оцинкованной толщиной 0,7 мм – 5,7 кг).

Устройство тепловой изоляции (толщина изоляции 13 мм в чердачном помещении, в приямах подвалов; толщина изоляции 9 мм - в подвальном помещении) принять:

ТЕР26-01-017-01 - Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (K-Flex), из расценки удалить ресурсы: Краска «Армофиниш», Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108x13 мм, Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм.

Стоимость теплоизоляции принять по:

толщиной 9 мм:

ТССЦ-104-0267 (0274) - Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 9 мм (60 мм толщиной 9 мм);

Врезку в действующие сети (принимается 1 врезка на 1 МКД, в случае обводной линии на МКД принимается 2 врезки) принять по:

ТЕР16-07-003-01 (05) - Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 15 мм (40 мм) из расценки удалить ресурс Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см<sup>2</sup>), диаметром 15 мм (40 мм).

Узел ввода

Демонтажные работы

ТЕР18-06-007-01 (04) - Демонтаж фильтров диаметром: 15-50 мм (применить к расценке коэффициент При демонтаже (разборке) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)"

ТЕР18-07-001-02 - Демонтаж манометров с трехходовым краном (применить к расценке коэффициент При демонтаже (разборке) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)"

Демонтаж задвижек

ТЕРр66-26-1 (2) - Демонтаж задвижек диаметром до 50 мм (100 мм).

Установка фильтров

ТЕР18-06-007-01 (04) - Установка фильтров диаметром: 25 мм (50 мм) из расценки удалить ресурс Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм (50 мм).

Принять стоимость фильтров по:

ТССЦ-301-1312 - Фильтр магнитный муфтовый ФММ-25, ФММ-32;

ТССЦ-301-2993 - Фильтр магнитный муфтовый ФММ-40, ФММ-50.

Монтажные работы

ТЕР18-07-001-02 - Установка манометров: с трехходовым краном;

ТЕР18-07-001-03 - Установка манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном;

ТЕР18-07-001-04 - Установка термометров в опрае прямых и угловых

ТЕР16-05-001-01 (02) - Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (50 мм).

Общестроительные работы

Ремонт полов

ТЕР46-04-010-02 - Разборка покрытий полов: дощатых

ТЕР11-01-033-01 - Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм

ТЕР15-04-025-03 - Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов

Пробивка и заделка отверстий в бетонных стенах и полах (бетоном).

ТЕР46-03-010-01 - Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см<sup>2</sup>;

ТЕР46-03-017-01 - Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м<sup>2</sup>.

Прорезка и заделка отверстий в деревянных перекрытиях (раствором).

ТЕРр69-3-1 - Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных.

ТЕРр69-4-3 - Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных.

Пробивка и заделка отверстий в бетонных стенах и полах (пенной монтажной и зачеканкой раствором).

ТЕР46-03-010-01 - Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см<sup>2</sup>;

ТЕР46-03-017-01 - Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м<sup>2</sup> к расценке применить коэффициент МАТ=0.

Прорезка и заделка отверстий в деревянных перекрытиях (пенной монтажной и зачеканкой раствором).

ТЕРр69-3-1 - Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных;

ТЕРр69-4-3 - Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях, оштукатуренных к расценке применить коэффициент МАТ=0.

## **5.8. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения**

5.8.1. Демонтаж тепловой изоляции принять по ТЕР26-01-009-01 – Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 с учетом коэффициента "Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4".

Объем разборки принять 30% от общего объема тепловой изоляции

5.8.2. Разборку трубопроводов принять по:

ТЕРр65-1-1- Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм;

ТЕРр65-1-2- Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм;

ТЕРр65-1-3- Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм.

5.8.3 Прокладку трубопроводов принять по:

ТЕР16-04-002-01 (06) - Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (63 мм).

При этом из расценки удалить ресурс - Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм (63 мм).

Стоимость трубы принять по:

ТССЦ-507-3366 (3371) - Труба из полипропилена PN 25/20 (PN 25/63), с учетом коэффициента к расходу материала;

Стоимость крепления принять по:

ТССЦ-301-5601 (5606) - Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм (60-64 мм);

Стоимость кранов полипропиленовых принять по:

ТССЦ-302-1490 (1495) - Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм (63 мм);

Стоимость арматуры муфтовой латунной принять по:

ТССЦ-302-1832 (1836) - Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм (50 мм);

Крепление трубопроводов (на чердаке, в подвале) принять по:

ТССЦ-301-1224 - Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты.

Фасонные части принять по:

Отводы

ТССЦ-507-3173 (3177) - Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм (75 мм);

Тройники соединительные:

ТССЦ-507-3286 (3291) - Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм (63 мм);

Тройники переходные:

ТССЦ-507-3295 (3308) - Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x20 мм (50x40x50 мм);

Муфты

ТССЦ-507-5056 (5069) - Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25x20 мм (63x40 мм);

"Американки" с наружной резьбой

ТССЦ-507-5028 (5040) - Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2" (63x2");

"Американки" с внутренней резьбой

ТССЦ-507-5016 (5027) - Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20x1/2" (63x2").

Смена гильз, в местах прохода через стены и перекрытия (только стоимость гильз)

1 вариант стоимости гильз (из трубы стальной)

ТССЦ-103-0130 (0141) - Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 32 мм, толщина стенки 2,2 мм (Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 2,8 мм)

2 вариант (из оцинкованного листа толщ. 0,7 мм, длина гильзы 0,04 м плюс толщина перекрытия)

ТССЦ-101-1875 - Сталь, листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (принять вес 1 м<sup>2</sup> стали оцинкованной толщиной 0,7 мм – 5,7 кг);

Устройство тепловой изоляции (толщина изоляции 13 мм в чердачном помещении, в прямках подвалов; толщина изоляции 9 мм - в подвальном помещении) принять:

ТЕР26-01-017-01 - Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (K-Flex), из расценки удалить ресурсы: Краска «Армофиниш», Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108x13 мм, Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм.

Стоимость теплоизоляции принять по:

толщиной 9 мм

ТССЦ-104-0267 (0274) - Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 9 мм (60 мм толщиной 9 мм);

Врезку в действующие сети (принимается 1 врезка на 1 МКД, в случае обводной линии на МКД принимается 2 врезки) принять по:

ТЕР16-07-003-01 (05) - Врезка в действующие внутренние сети

трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 15 мм (40 мм)  
из расценки удалить ресурс Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для  
воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см<sup>2</sup>), диаметром 15 мм (40 мм)

#### Узел ввода

##### Демонтажные работы

ТЕР18-06-007-01 (04) - Демонтаж фильтров диаметром: 15-50 мм  
(применить к расценке коэффициент При демонтаже (разборке)  
внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода,  
канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4;  
ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)".

ТЕР18-07-001-02 - Демонтаж манометров с трехходовым краном  
(применить к расценке коэффициент При демонтаже (разборке)  
внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода,  
канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4;  
ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)".

##### Демонтаж задвижек

ТЕРр66-26-1 (2) - Демонтаж задвижек диаметром до 50 мм (100 мм)

##### Установка фильтров

ТЕР18-06-007-01 (04) - Установка фильтров диаметром: 25 мм (50 мм)  
из расценки удалить ресурс Фильтры для очистки воды в трубопроводах  
систем отопления диаметром 25 мм (50 мм)

Принять стоимость фильтров по:

ТССЦ-301-1312 - Фильтр магнитный муфтовый ФММ-25, ФММ-32  
ТССЦ-301-2993 - Фильтр магнитный муфтовый ФММ-40, ФММ-50

##### Монтажные работы

ТЕР18-07-001-02 - Установка манометров: с трехходовым краном

ТЕР18-07-001-03 - Установка манометров: с трехходовым краном и  
трубкой-сифоном

ТЕР18-07-001-04 - Установка термометров в опрае прямых и угловых

ТЕР16-05-001-01 (02) - Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов  
обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб  
диаметром: до 25 мм (50 мм)

##### Общестроительные работы

##### Ремонт полов

ТЕР46-04-010-02 - Разборка покрытий полов: дощатых;

ТЕР11-01-033-01 - Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм;

ТЕР15-04-025-03 - Улучшенная окраска масляными составами по дереву  
полов.

##### Пробивка и заделка отверстий в бетонных стенах и полах (бетоном)

ТЕР46-03-010-01 - Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм  
отверстий площадью: до 20 см<sup>2</sup>;

ТЕР46-03-017-01 - Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях  
железобетонных площадью до 0,1 м<sup>2</sup>.

##### Прорезка и заделка отверстий в деревянных перекрытиях (раствором)

ТЕРр69-3-1 - Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных  
трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных;

ТЕРр69-4-3 - Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных.

Пробивка и заделка отверстий в бетонных стенах и полах (пенной монтажной и зачеканкой раствором).

ТЕР46-03-010-01 - Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см<sup>2</sup>

ТЕР46-03-017-01 - Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м<sup>2</sup> к расценке применить коэффициент МАТ=0.

Прорезка и заделка отверстий в деревянных перекрытиях (пенной монтажной и зачеканкой раствором).

ТЕРр69-3-1 - Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных;

ТЕРр69-4-3 - Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях, оштукатуренных к расценке применить коэффициент МАТ=0.

## **6. Стоимость материальных ресурсов**

рекомендуется определять:

- по ценникам ТССЦ;
- в случае отсутствия в базисных ценах - по цене Каталога Текущих Цен г.Севастополя;
- по ценам поставщика (только в случае отсутствия или несоответствия уровня цен в ценниках с применением индексов пересчета текущему уровню стоимости).

Стоимость материальных ресурсов не должна превышать средний уровень текущих цен на аналогичные материалы в городе Севастополе. Расход материалов должен соответствовать нормативному (в соответствии с ГЭСН и СНИП), либо учитывать норму расхода в соответствии с рекомендациями завода изготовителя.

Стоимость материалов в базисном уровне цен = стоимость в текущих ценах / 1,18 / Индекс перевода в текущие цены. Размер индекса перевода в текущие цены определяется по состоянию с учетом индекса – дефлятора на планируемый период проведения строительно-монтажных работ, выдаваемый Заказчиком по письменному уведомлению. Стоимость материальных ресурсов неучтенных в нормативной базе (ТССЦ) принимается по письменному уведомлению Заказчика.

## **7. Оформление сметных документов**

При экспорте документа в MS Excel использовать форму: Полный локальный сметный расчет с указанием полного наименования объекта, вида капитального ремонта. В позициях указать накладные расходы (НР) и сметную прибыль (СП), применяемые индексы и коэффициенты для конкретной позиции, итоги раскрывать до индексов к строительно-монтажным работам (СМР), показать коэффициенты к итогам сметы. Итоговую стоимость в титуле локальных смет указывать в рублях без округления. Все локальные сметные расчеты должны быть пронумерованы согласно объектного сметного расчета.

## **8. Состав сметных документов**

К сводному сметному расчету, представляемому на утверждение в составе проекта, оформляется:

1. Титульный лист с указанием адреса многоквартирного дома и номером технического заключения.
2. Список исполнителей, с указанием должности, Ф.И.О. и подписью исполнителей.
3. Содержание, с указанием сметного расчета, его номера и вида конструктива общего имущества МКД.
4. Пояснительная записка, в которой приводятся следующие данные:
  - месторасположение объекта капитального ремонта;
  - перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет на ремонт;
  - нормы накладных расходов (для конкретной подрядной организации или по видам строительства) согласно МДС 81-33.2004;
  - норматив сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001;
  - особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;
  - другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки, а также ссылки на соответствующие решения правительственных и других органов государственной власти по вопросам, связанным с ценообразованием и льготами для конкретного капитального ремонта.

Также должна быть сквозная нумерация страниц в разделе сметные расчеты с указанием в содержании сметного расчета и его номера страницы.

## **9. Приемка-сдача документации**

При предъявлении в электронном виде (CD - диск) проектно – сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов по одному адресу должна быть 1 (одна папка), в которой располагаются:

1. Папка с Техническим заключением и приложениями;
2. Папка со сметной документацией в формате Гранд-Смета;
3. Папка со сметной документацией в формате excel.

В локальных сметных расчетах в формате xml должны быть заполнены свойства:

1. Локальный номер;
2. Наименование стройки;
3. Наименование работ и затрат.

При этом наименования работ и затрат, должны соответствовать наименованиям работ и затрат, согласно Региональной программы (РП) и Краткосрочного плана (КСП):

1. Ремонт фасада;
2. Ремонт крыши;
3. Ремонт подвальных помещений;
4. Ремонт системы теплоснабжения;
5. Ремонт системы холодного водоснабжения;
6. Ремонт системы горячего водоснабжения;
7. Ремонт системы водоотведения;

		<p>8. Ремонт системы электроснабжения. При этом наименование файлов xml и excel не должно превышать 25 символов.</p> <p>При сдаче проектно – сметной документации в электронном виде на электронном носителе должна быть указана следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ОМС;</li> <li>2. Адрес МКД.</li> </ol> <p>Если на одном электронном носителе несколько ОМС и МКД, то необходимо указать каждый ОМС и каждый МКД.</p>
	<p>10. Требования к составу работ</p>	<p><b>1. Система водоотведения</b></p> <p>В соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж, эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб» выполнить замену системы водоотведения от первого тройника в квартирах (включительно) до первого колодца дворовой канализационной сети (включая выпуски водоотведения), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Магистральных трубопроводов по подвалу, техническому подполью – по существующей схеме из полипропиленовых (ПП) канализационных труб и фасонных деталей;</li> <li>- Стояков в квартирах – по существующей схеме из полипропиленовых (ПП) канализационных труб и фасонных деталей для прокладки внутри здания;</li> <li>- Разводок по квартире – по существующей схеме от стояка до унитаза, со снятием и установкой унитаза без стоимости прибора, от стояка на кухне длиной не более 0,5 метра, без демонтажа санитарных приборов;</li> <li>- Выпуски канализации - по существующей схеме из поливинилхлоридных канализационных труб (НПВХ) и фасонных деталей для наружной прокладки;</li> <li>- Допускается замена выпусков канализации горизонтально направленным (бестраншейным) методом с целью сохранения существующего благоустройства территории;</li> <li>- При замене выпусков предусмотреть устройство песчаной подушки и восстановление нарушенного благоустройства, а также герметизацию выпусков;</li> <li>- Диаметры трубопроводов и уклоны принять в соответствии с СП 30.13330.2012;</li> <li>- Предусмотреть установку ревизий и прочисток в соответствии с СП 30.13330.2012;</li> <li>- Крепление стояков и магистралей в квартирах, подвалах и на чердаках выполнить металлическими хомутами с резиновыми прокладками «под раструб», расстояние между креплениями принять в соответствии с СП 40-107-2003;</li> <li>- Прохождение трубопроводов через стены, перекрытия выполнить в соответствии с СП 30.13330.2012 п.8.2.8;</li> <li>- Применение противопожарных муфт обосновать проектной документацией;</li> <li>- Расстояние трубопроводов от внутренних поверхностей стен при открытой прокладке принимать согласно СНиП 3.05.01-85;</li> <li>- Стояки канализации вывести за пределы кровли для нормализации в</li> </ul>



соответствии с СП 30.13330.2012 для поддержания температурно-влажностного режима (далее – ТВР) чердачных помещений;

- Стояки системы дополнительного уравнивания потенциалов проложить совместно со стояками системы водоотведения. Материал прокладки - стальная окрашенная полоса сечением не менее 100 мм<sup>2</sup>;

- Для подключения ванн предусмотреть болтовое соединение на стальной полосе (в квартире) от стояка водоотведения проводником. Присоединение проводников к полосе выполнить проводом ПВ сечением 4 мм<sup>2</sup>;

- Работы по присоединению стояков заземления ванн к системе дополнительного уравнивания потенциалов (СДУП) выполняются в соответствии с составом работ по замене системы электроснабжения главы 5 настоящего ТЗ;

- Замена (ремонт) уличных туалетов не предусматривается.

- Перед началом работ предоставить сертификаты на применяемые материалы и изделия, паспорта на оборудование;

- Предоставить исполнительную схему системы водоотведения с указанием диаметра и длины монтируемых трубопроводов, мест установки монтируемых компенсаторов и опор (в бумажном и электронном виде);

## **2. Система горячего водоснабжения**

В соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом Сополимер» выполнить замену системы горячего водоснабжения от ввода в МКД (с заменой запорной арматуры, узла регулирования, повысительных насосных установок, теплообменников или бойлеров, если иное не предусмотрено ПСД) до отсекающих вентилях на стояках в квартирах (включая вентилях), а именно:

- Магистральных трубопроводов по подвалу, техническому подполью по существующей схеме из полипропиленовых труб, армированных алюминиевой фольгой или стекловолокном и фитингов с рабочим давлением не ниже PN 20 PP-R (полипропилен тип 3);

- Стояков в квартирах – по существующей схеме из полипропиленовых труб армированных алюминиевой фольгой или стекловолокном и фитингов с рабочим давлением не ниже PN 20 PP-R (полипропилен тип 3);

- Разводок по квартирам - по существующей схеме до первого отсекающего вентиля с возможностью установки приборов учета из полипропиленовых труб армированные алюминиевой фольгой или стекловолокном и фитингов с рабочим давлением не ниже PN 20 PP-R (полипропилен тип 3);

- Для системы горячего водоснабжения обязательно предусматривать подбор и монтаж регулятора температуры воды с рабочим диапазоном от 60 до 75 градусов по Цельсию (при условии их отсутствия в МКД);

- Запорной арматуры по квартирам – кранов шаровых латунных, муфтовых с разборным соединением с трубой и рабочим давлением не ниже 1,6 Мпа или типа PPRC (или типа VTr);

- При наличии циркуляции в системе ГВС предусмотреть в верхней точке системы установку воздушных кранов («кран Маевского») через шаровый кран;

- Запорную арматуру, спускные устройства, воздушники в системе ГВС установить в соответствии с СП 30.13330.2012. Расположение запорной арматуры и кранов выполнить перпендикулярно стене;
- Предусмотреть замену полотенцесушителей, присоединенных к системе ГВС, на П-образные размером 500x500 мм (размер не более указанного) из стальной оцинкованной водогазопроводной трубы по ГОСТ 3262-75 с установкой запорной арматуры для отключения полотенцесушителя;
- Водомерные узлы, узлы регулирования температуры горячей воды, обвязку насосов, обвязку теплотехнического оборудования предусматривать из стальных труб;
- При замене узла регулирования предусмотреть:
  - а) установку регуляторов температуры прямого действия;
  - б) фильтров типа ФММ, КиП;
  - в) запорная арматура - краны шаровые муфтовые, приварные, фланцевые с рабочим давлением не более PN 25, класс герметичности «А» по ГОСТ 9544-93;
- При замене/устройстве теплотехнического оборудования (теплообменник, бойлер, узел учета) предусмотреть выполнение следующих обязательных требований:
  - получение технических условий от УЖК и РСО, разработка и согласование проектной документации с УЖК и РСО, монтаж, пуско-наладка, сдача в эксплуатацию УЖК;
- Тепловые нагрузки на нужды горячего водоснабжения (ГВС) и расходы воды принять по договорам на поставку ресурсов;
- Выполнить теплоизоляцию трубопроводов по подвалу, техническому подполью и стояков в МОП трубками из вспененного полиэтилена (при техническом обосновании из вспененного каучука). Толщину изоляции в чердачном помещении не ниже 13 (мм), в подвале не менее 9 (мм) и подтвердить техническим расчетом для каждого диаметра;
- Диаметры трубопроводов менять на существующий с обязательной проверкой гидравлическим расчетом;
- Предусмотреть компенсацию температурных удлинений трубопроводов с установкой неподвижных опор;
- Крепление стояков в квартирах, подвалах и на чердаках – металлическими хомутами с резиновыми прокладками;
- В местах прохождения трубопроводов через стены, перекрытия предусмотреть гильзы из негорючего материала;
- Расстояние трубопроводов от внутренних поверхностей стен при открытой прокладке принимать согласно СП 73.13330.2012;
- Перед началом работ предоставить сертификаты на применяемые материалы и изделия, паспорта на оборудование;
- После проведения монтажных работ произвести испытание системы на прочность и плотность, с предварительной промывкой системы;
- Предоставить исполнительную схему системы ГВС с указанием диаметра и длины монтируемых трубопроводов, мест установки монтируемых компенсаторов и опор (в бумажном и электронном виде).

### **3. Система холодного водоснабжения**

В соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом Сополимер» выполнить замену

системы холодного водоснабжения от ввода в МКД (с заменой запорной арматуры, водомерного узла, повысительных насосных установок) до отсекающих вентилей на стояках в квартирах (включая вентили и спускные краны), а именно:

- Магистральных трубопроводов по подвалу, техническому подполью из полипропиленовых труб и фитингов с рабочим давлением не ниже PN 20 PP-R (полипропилен тип 3);

- Стояков из полипропиленовых труб и фитингов с рабочим давлением не ниже PN 20 PP-R (полипропилен тип 3);

- Предусмотреть разводки по квартирам по существующей схеме до первого отсекающего вентиля с возможностью установки приборов учета из полипропиленовых труб и фитингов с рабочим давлением не ниже PN 20 PP-R (полипропилен тип 3);

- Запорной арматуры по квартирам – краны шаровые латунные с разборным соединением с трубой и рабочим давлением не ниже 1,6 МПа или типа PPRC (или типа VTr);

- Запорную арматуру, спускные устройства, воздушники в системе ХВС установить в соответствии с СП 30.13330.2012. Расположение запорной арматуры и кранов выполнить перпендикулярно стене;

- При замене водомерного узла предусмотреть:

- а) измерительный участок водопровода выполнить согласно схемы: 5 (пять) диаметров до водомера и 2 (два) диаметра после него;

- б) фильтр типа ФММ;

- в) запорная арматура - краны шаровые муфтовые, приварные, фланцевые с рабочим давлением не более PN 25, класс герметичности «А» по ГОСТ 9544-93;

- Водомерные узлы, обвязку повысительных насосов предусматривать из стальных труб;

- Расходы воды на нужды ХВС принимать по договорам на поставку ресурсов с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

- Выполнить теплоизоляцию магистральных трубопроводов по подвалу, техническому подполью, стояков МОП трубками из вспененного полиэтилена не менее 9 (мм) и подтвердить техническим расчетом для каждого диаметра;

- Диаметры трубопроводов менять на существующий с обязательной проверкой гидравлическим расчетом;

- Крепление стояков в квартирах, подвалах и на чердаках выполнить металлическими хомутами с резиновыми прокладками;

- В местах прохождения трубопроводов через стены, перекрытия предусмотреть гильзы из негорючего материала;

- Расстояние трубопроводов от внутренних поверхностей стен при открытой прокладке принимать согласно СП 73.13330.2012;

- Перед началом работ предоставить сертификаты на применяемые материалы и изделия, паспорта на оборудование;

- Предоставить исполнительную схему системы ХВС с указанием диаметра и длины монтируемых трубопроводов, мест установки монтируемых опор (в бумажном и электронном виде).

#### **4. Система теплоснабжения**

В соответствии с СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция,

кондиционирование», СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» выполнить замену системы теплоснабжения здания по существующей схеме с заменой ИТП, отопительных приборов в местах общего пользования, без замены отопительных приборов в квартирах. Предусмотреть установку УКУТэ (при его отсутствии), При наличии УКУТэ - без замены существующих приборов узлов коммерческого учета тепла и теплоносителя (УКУТэ);

- Тепловые нагрузки на теплоснабжения и ГВС, схемы присоединения теплоснабжения и ГВС, расчетные параметры теплоносителя принять по договорам на поставку ресурсов;

- Трубопроводы предусмотреть из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75;

- Установку отключающей запорной арматуры, спускников, воздушников предусмотреть в соответствии с СП 60.13330.2012;

- Предусмотреть монтаж грязевиков в ИТП, в исключительных случаях допускается применение фильтров при отсутствии технической возможности установки грязевиков;

- Предусмотреть монтаж отсекающей запорной арматуры на радиаторы (с устройством перемычки), установленных в квартирах, регулирование теплоотдачи отопительных приборов в местах общего пользования (МОП) не предусматривать, т.е. монтаж отсекающей запорной арматуры на радиаторы (с устройством перемычки) не производить;

- Незаменяемые отопительные приборы в квартирах следует промыть (совместно со всей системой) и произвести испытание системы на прочность и плотность. Испытательное давление принять в соответствии с СП 73.13330.2012;

- В случае присоединения полотенцесушителей к системе теплоснабжения установить П-образные полотенцесушители размером из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 32 мм (или иной диаметр по расчету), предусмотреть отключающую запорную арматуру на подводках (с перемычкой, если такая определена проектом) к полотенцесушителю;

- При нижней разводке магистралей на отопительных приборах верхних этажей установить воздушные краны («кран Маевского»);

- Предусмотреть компенсацию температурных удлинений трубопроводов;

- В качестве запорной арматуры принять краны шаровые муфтовые, приварные, фланцевые с рабочим давлением не ниже PN 40, класс герметичности «А» по ГОСТ 9544-93;

- Для монтажа системы автоматического регулирования параметров теплоносителя систем теплоснабжения МКД (далее САРТ) обязательно получение технических условий от УЖК и РСО, разработка и согласование проектной документации с УЖК и РСО, монтаж, пусконаладка, сдача в эксплуатацию УЖК). При этом для монтажа САРТ обязательное условия наличие узла(ов) коммерческого учета теплоносителя (далее УКУТэ) и соответствующих (регламентирующих) нагрузок в соответствии с пунктом 1 статьи 13 261-ФЗ от 23.11.2009 года;

- При замене индивидуального(ых) теплового(ых) пункта(ов) (далее ИТП) предусмотреть выполнение следующих обязательных требований:

- получение технических условий от УЖК и РСО, разработка и согласование проектной документации с УЖК и РСО, монтаж, пусконаладка, сдача в эксплуатацию. Монтаж ИТП обязателен.

- Выполнить теплоизоляцию трубопроводов по подвалу, техническому

подполью и стояков трубками из вспененного полиэтилена (при техническом обосновании из каучука). Толщину изоляции в чердачном помещении не ниже 13 (мм), в подвале не менее 12 (мм) и подтвердить техническим расчетом для каждого диаметра;

- Крепление стояков в квартирах и МОП – металлическими хомутами с резиновыми прокладками;

- Крепление стояков в подвалах, технических подпольях, на чердаках и технических этажах – металлические кронштейны из стального уголка (или оцинкованного профиля), хомуты на подвесах (шпилька М8);

- В местах прохождения трубопроводов через стены, перекрытия предусмотреть гильзы из негорючего материала;

- Перед началом работ предоставить сертификаты на применяемые материалы и изделия, паспорта на оборудование;

- После проведения монтажных работ произвести испытание системы на прочность и плотность, с предварительной промывкой системы;

- Предоставить исполнительную схему системы теплоснабжения с указанием диаметра и длины монтируемых трубопроводов, мест установки монтируемых компенсаторов и опор (в бумажном и электронном виде), акты на помывку и о прессовку системы теплоснабжения МКД.

## **5. Система электроснабжения**

Выполнить замену системы электроснабжения (далее по тексту ЭС) в соответствии с актом эксплуатационной ответственности между управляющей организацией и гарантирующим поставщиком электрической энергии. Сечение всех проводов и кабелей определить расчетом.

### **5.1. Ввод системы ЭС**

5.1.1. При пересечении (или параллельной прокладке) линий электроснабжения с трубопроводами прокладка должна отвечать требованиям гл. 2.1 ПУЭ (п.2.1.52-2.1.65). При пересечении с газопроводом не менее 100 мм в свету. При параллельной с газопроводом не менее 400 мм в свету;

### **5.2. Вводное распределительное устройство (ВРУ).**

5.2.1 Подключение субабонентов (нежилых помещений) выполнить до учета и защиты жилого дома:

- При наличии технической возможности предусмотреть отдельный ШРС рядом с ВРУ для подключения субабонентов (нежилых помещений);

5.2.2. ВРУ устанавливать с соблюдением установочных габаритов (ПУЭ 4.1.23):

- При установке ВРУ на лестничной клетке предусмотреть скрытое исполнение корпуса или углубление в стену (в зависимости от материала стен, остаточной несущей способности);

- ВРУ установить в месте не препятствующему путям эвакуации, проходу и открыванию дверей;

- Для удобства обслуживания ВРУ расположить на высоте не более 2м;

- При капремонте исключить установку ВРУ и коммутирующих аппаратов в чердачных помещениях;

5.2.3. Замену общедомовых приборов учета электрической энергии не предусматривать, произвести перекоммутацию ранее установленных счетчиков. При отсутствии общедомовых приборов учета предусмотреть

их установку в соответствии с техническими условиями, выданными РСО.

5.2.4. Трансформаторы тока установить в соответствии с классом точности прибора учета;

5.2.5. Тип вводного рубильника установить в соответствии со схемой подключения МКД и количеством вводных линий (III или II категория надежности электроснабжения потребителей):

- Для III категории устанавливать аппараты типа «Предохранитель-выключатель-разъединитель» (ПВР);

5.2.6. Выполнить освещение шкафа;

5.2.7. Ошиновка N и PE шин выполнить из меди, переемычку для приведения системы к TN-C-S выполнить в ВРУ:

- Сечение защитных проводников рассчитать в соответствии гл. 1.7 ПУЭ (п. 1.7.119-1.7.138). Наименьшие площади поперечного сечения защитных проводников должны соответствовать табл.1.7.5 ПУЭ.

Таблица 1.7.5 Наименьшие сечения защитных проводников

Сечение фазных проводников, мм <sup>2</sup>	Наименьшее сечение защитных проводников, мм <sup>2</sup>
$S \leq 16$	$S$
$16 < S \leq 35$	16
$S > 35$	$S/2$

- N и PE на этажных щитах предусмотреть отпайки без разрезания;

5.2.8. Цветовое и цифровое обозначение отдельных изолированных или неизолированных проводников должны быть использованы в соответствии с ПТЭЭП, ПУЭ и ГОСТ Р 50462-09.

5.3. Система защитного заземления.

5.3.1. Главную заземляющую шину (ГЗШ) предусмотреть в отдельном ящике вблизи вводного устройства. Разрешается использовать в качестве ГЗШ PE-шину ВРУ при количестве подключений к PE-шине <10 шт. Материал ГЗШ медь. Присоединение проводников к шине выполнить болтовым разборным способом;

5.3.2. Место размещение контура заземления определит проектом:

- В качестве электродов использовать угловую сталь 50x50x5 мм (не менее 2.5м для каждого электрода) расстояние между электродами не менее длины электрода (> 2.5м);

- Обвязку электродов выполнить в виде треугольника или прямоугольника (не менее 3-4 электродов) стальной полосой сечением не менее 160мм<sup>2</sup>. Обвязку выполнять ниже уровня благоустройства, в земле на 0.5 м от уровня земли;

- Выполнить 2 вывода, с разных сторон контура заземления стальными полосами сечением не менее 100мм<sup>2</sup> выше уровня земли, на стене дома выполнить соединение полос и довести полосу до ГЗШ. Присоединение полосы к шине, с зачисткой места контакта, выполнить болтовым разборным способом;

- Предусмотреть окраску эмалью (с двух сторон) заземляющих проводников (стальных полос) в черный цвет. В местах ответвления (присоединения) нанести желто-зеленые полосы (п.2.7.7 ПТЭЭП, и п 1.1.29 ПУЭ).

5.4. Магистральные линии от ВРУ до ЩЭ.

5.4.1. При пересечении (или параллельной прокладке) линий электроснабжения с трубопроводами прокладка должна отвечать требованиям гл. 2.1 ПУЭ (п.2.1.52-2.1.65). При пересечении с газопроводом не менее 100 мм в свету. При параллельной с газопроводом

не менее 400 мм в свету;

5.4.2. Магистральные линии питания ЩЭ и линии освещения прокладываются отдельными линиями;

5.4.3. Прокладка линий электроснабжения в чердачном помещении выполняется в трубной разводке:

- Обязательная установка протяжных (монтажных) коробов, соединение коробов с трубной разводкой выполняются сваркой;

- Электропроводка в чердачных помещениях, выполненная с применением труб, должна отвечать требованиям герметичности, приведенным в ПУЭ 2.1.63-2.1.65;

- Крепление магистральных линий и линий освещения в чердачных помещениях и технических этажах - металлические кронштейны из стального уголка (или оцинкованного профиля), хомуты на подвесах (шпилька М8) на высоте не менее 400 мм в свету (по возможности);

5.4.4. Прокладка линий электроснабжения в подвальном помещении и технических подпольях выполняется в металлической трубной разводке (при большой протяжённости линий и большом количестве линий прокладывать в металлических коробах):

- Обязательная установка протяжных (монтажных) коробов, соединение коробов с трубной разводкой выполняются сваркой;

- Электропроводка в подвальных помещениях, выполненная с применением стальных труб, должна отвечать также требованиям герметичности, приведенным в ПУЭ 2.1.63-2.1.65;

- Крепление магистральных линий и линий освещения в подвальных помещениях и технических подпольях - металлические кронштейны из стального уголка (или оцинкованного профиля), хомуты на подвесах (шпилька М8) (по возможности); ;

5.4.5. В случае отсутствия технической возможности прокладки магистральных линии питания ЩЭ и линии освещения через чердак или подвалу вынос линий на фасад здания с **обязательным согласованием** технического решения с эксплуатирующей организацией;

5.4.6. Стойки магистральных линий питания ЩЭ и линии освещения в МОП выполняются скрыто в штрабе или существующей кабельной нише:

- Для обеспечения сменяемости проводки в штрабе магистральные линии питания ЩЭ и линии освещения выполнять в пластиковых гладкостенных трубах. Сумма площадей поперечных сечений (с изоляцией и оболочкой) проводов и кабелей, прокладываемых в одной трубе (кабельной нише) не должна превышать 40% внутреннего поперечного сечения (п.14.15 СП 31-110-2003);

- При отсутствии технической возможности выполнения скрытой проводки (материал стен и перегородок: дерево с тонким слоем штукатурки) линии электроснабжения выполняются в металлической трубной разводке;

5.4.7. Предусмотреть отдельную линию для питания розеточных групп узла ИТП-УКУТ.

5.5. Освещение мест общего пользования.

5.5.1. Магистральные линии освещения и линии питания ЩЭ прокладываются отдельными линиями;

5.5.2. При пересечении (или параллельной прокладки) линий электроснабжения с трубопроводами прокладка должна отвечать требованиям гл. 2.1 ПУЭ (п.2.1.52-2.1.65). При пересечении с газопроводом не менее 100 мм в свету. При параллельной с газопроводом не менее 400 мм в свету;

5.5.3. Прокладка линий электроснабжения в чердачном помещении

выполняется в трубной разводке отдельной линией с ВРУ:

- Обязательная установка протяжных(монтажных) коробок, соединение коробок с трубной разводкой выполняются сваркой;

- Электропроводка в чердачных помещениях, выполненная с применением труб, должна отвечать также требованиям герметичности, приведенным в ПУЭ 2.1.63-2.1.65;

- Крепление магистральных линий и линий освещения в чердачных помещениях и технических этажах - металлические кронштейны из стального уголка (или оцинкованного профиля), хомуты на подвесах (шпилька М8) на высоте не менее 400 мм в свету;

- Освещение выполнить светильниками типа НСП, на высоте не более 1.8м. Светильники устанавливать с шагом 10 м;

- Выключатель предусмотреть на лестничной клетке (ПУЭ 2.1.74);

5.5.4. Прокладка линий электроснабжения в подвальном помещении и технических подпольях выполняется в трубной разводке отдельной линией с ВРУ (при большой протяженности линий и большом количестве линий прокладывать в металлических коробах):

- Предусмотреть понижающей трансформатор на 36В для линий освещения подвала в соответствии с п. 1.1.13 ПУЭ;

- Выполнить освещение спуска в подвал и проходов до спец. помещений и их освещение (электрощитовая, узел ввода и ИТП-УКУТ);

- Электропроводка в подвальных помещениях, выполненная с применением труб, должна отвечать также требованиям герметичности, приведенным в ПУЭ 2.1.63-2.1.65;

- Крепление магистральных линий и линий освещения в подвальных помещениях и технических подпольях - металлические кронштейны из стального уголка (или оцинкованного профиля), хомуты на подвесах (шпилька М8);

- Обязательная установка протяжных(монтажных) коробок, соединение коробок с трубной разводкой выполняются сваркой;

- Освещения выполнить светильниками типа НББ, НСП или аналог с лампами накаливания 36В;

5.5.5. Освещение номерного знака (аншлага) отдельной линией с ВРУ:

- Освещение аншлага выполнить светодиодным светильником на кронштейне (до 10W, IP6X) с установкой фотореле;

5.5.6. Освещение придомовой территории отдельной линией с ВРУ:

- Освещение выполнить светодиодным светильником на кронштейне (до 40W, IP6X) с установкой фотореле. Кол-во светильников определить исходя из площади территории двора и подходов к нему;

5.5.7. В случае отсутствия технической возможности прокладки магистральных линии питания ЩЭ и линии освещения через чердак или подвалу вынос линий на фасад здания с обязательным согласованием технического решения с эксплуатирующей организацией;

5.5.8. Стояки магистральных линии освещения в МОП выполняются скрыто в штрабе или существующей кабельной нише:

- Для обеспечения сменяемости проводки в штрабе магистральные линии питания ЩЭ и линии освещения выполнять в пластиковых гофрированных трубках. Сумма площадей поперечных сечений (с изоляцией и оболочкой) проводов и кабелей, прокладываемых в одной трубе (кабельной нише) не должна превышать 40% внутреннего поперечного сечения (п.14.15 СП 31-110-2003);

- При отсутствии технической возможности выполнения скрытой проводки (материал стен и перегородок: дерево с тонким слоем штукатурки) линии электроснабжения выполняются в металлической



трубной разводке;

5.5.9. Освещение МОП (лестничных клеток, тамбуров и входы в подъезды) отдельной линией с ВРУ:

- Освещение лестничных клеток выполнить светодиодными светильниками с акустическими датчиками;
- В общежитиях коридорного типа, освещение выполнить светодиодными светильниками без датчиков;
- Освещение тамбуров выполнить светодиодными светильниками с акустическими датчиками;
- Освещение под козырьками выполнить светодиодными светильниками без датчиков;
- Предусмотреть выключатели на лестничных клетках и, выключатели в холодных тамбурах с возможностью раздельного включения освещения тамбура и козырька.

5.6. Щиты этажные и подключение квартир

5.6.1. Все присоединения и разводки магистральных линий должны быть выполнены внутри ЩЭ;

5.6.2. Все присоединения и разводки линий освещения должны быть выполнены в отдельной распределительной коробке рядом с ЩЭ (ПУЭ 7.1.32.3);

5.6.3. Размер ЩЭ выбирается исходя из доступности обслуживания и монтажа (размер не менее 400x250x100);

5.6.4. ЩЭ устанавливать в существующие нише;

- При установке ЩЭ в лестничной клетке предусмотреть скрытое исполнение корпуса или углубление в стену (в зависимости от материала стен, остаточной несущей способности);

- ЩЭ установить в месте не мешающем путям эвакуации, проходу и открыванию дверей;

- навесной ЩЭ расположить на высоте не менее 2м;

- Ввода в ЩЭ выполнять с последующей герметизацией прохода;

- Предусмотреть заглушки для закрытия свободных гнезд после установки модульного оборудования;

- на ЩЭ выполнить маркировку знаками электробезопасности и нумерацию щитов в соответствии с исполнительной схемой;

5.6.5. Цветовое и цифровое обозначение отдельных изолированных или неизолированных проводников должны быть использованы в соответствии с ПТЭЭП, ПУЭ и ГОСТ Р 50462-09;

5.6.6. Выполнить замену вводов в квартиры до квартирного щита (счетчика):

- Вводы в квартиры выполняются скрыто в штрабе или существующей кабельной нише;

- Для обеспечения сменяемости проводки в штрабе линии выполнять в пластиковых гофрированных трубках. Сумма площадей поперечных сечений (с изоляцией и оболочкой) проводов и кабелей, прокладываемых в одной трубе (кабельной нише) не должна превышать 40% внутреннего поперечного сечения (п.14.15 СП 31-110-2003);

- При отсутствии технической возможности выполнения скрытой проводки (материал стен и перегородок: дерево с тонким слоем штукатурки) линии электроснабжения выполняются в металлической трубной разводке.

5.7. Система дополнительного уравнивая потенциалов (СДУП).

5.7.1. СДУП подключается непосредственно от ГЗШ в обеспечении п. 1.7.122 (ПУЭ);

5.7.2. К СДУП подключаются первые фланцы головных задвижек трубопроводов ГВС, ХВС и ТС желто-зеленым проводом сечением не менее 10мм<sup>2</sup>, присоединение проводников выполнять болтовым разборным способом;

5.7.3. Проложить стальную окрашенную полосу до каждого стояка водоотведения в подвальном помещении и технических подпольях (согласно п.2.4 главы III настоящего технического задания);

- При невозможности прокладки линий вывести ответвление полосы на чердак и выполнить прокладку полосы на высоте не менее 400мм от перекрытия чердачного по несущим конструкциям (не крепиться к деревянным элементам);

5.7.4. Для подключения заземления ванн предусмотреть болтовое соединение на стальной полосе в непосредственной близости от стояка водоотведения;

- Работы по прокладке стояков заземления и подключение ванн выполняются совместно с прокладкой трубопроводов ВО и ХГВС (см. состав работ по замене системы водоотведения глава 1 настоящего ТЗ);

5.7.5. Вертикальные стояки заземления ванн (система ВО/ХГВС) подключить к СДУП и выполнить испытания на проверку линий;

5.7.6. При отсутствии выполнения работ по замене стояков систем ХГВС и ВО на МКД выполнить присоединение от вертикальных стояков до ванн.

5.8. Требования к лабораторным испытаниям и исполнительной документации:

5.8.1. После проведения электромонтажных работ предоставить исполнительную документацию:

- Технический отчет лабораторных 5 (пяти) испытаний (протокол измерения сопротивления изоляции, протокол проверки наличия цепи заземлителя и элементами заземляемых устройств, протокол проверки срабатывания защиты, протокол проверки действия расцепителей автоматических выключателей, и протокол измерения параметров заземляющего устройства);

- Паспорт заземляющего устройства;

- Однолинейные (или принципиальные) схемы ВРУ и ЩЭ;

- План расположения сетей электроснабжения\*, План сетей освещения\*, План расположения наружных сетей освещения, \*План расположения заземления и системы дополнительной уравнивания потенциалов\* (\*планы прокладки кабелей с указанием мест прокладки (под полами, под потолком, в штробах, и т.д.);

- Акты освидетельствования скрытых работ с указанием объемов.

## 6. Крыша

При обследовании кровли выполнять обязательный обход квартир верхний этажей на предмет выявления аварийных мест.

Ремонт конструкций крыш из деревянных конструкций (ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски):

- Замена изношенного (сгнившего, разошедшегося, поврежденного) стропильного бруса или доски на обрезной брус, или доску такой же длины и правильной геометрической формы в сечении, обработанный антисептиком;

- Усиление стропил досками-накладками (стяжи) на болтовых соединениях;

- Замена изношенной (сгнившей, разошедшейся, поврежденной) доски или бруска обрешетки на обрезную доску или брусок такой же длины и правильной геометрической формы в сечении, обработанный антисептиком (замена обрешетки под карнизный свес в объемах поврежденного участка);

- Смена (сгнивших, разошедшихся, поврежденных) участков мауэрлата, усиление мауэрлата стяжками;

- Укладка деревянных конструкций крыши вблизи дымовых труб с соблюдением требований противопожарной безопасности (расстояние между трубой и любыми сгораемыми конструкциями (стропилами, решетинами и кровлей) было не менее 130 мм);

- Производство антисептической и огнезащитной обработки деревянных конструкций и строительных деталей: очистка древесины, подготовка, обработка антисептиками — на водной основе и маслянистыми антисептиками с добавлением колера;

- Теплоизоляция подкровельного (чердачного) перекрытия. Демонтаж существующего утеплителя из насыпных материалов. Укладка паро-, гидроизоляционного слоя по перекрытию из полиэтиленовой пленки (если иное не предусмотрено ПСД) сплошным слоем с заведением выше уровня теплоизоляционного слоя. Устройство теплоизоляции подкровельного перекрытия из негорючих материалов (минеральная вата на базальтовой основе, экструзионного пенополистирола или иным материалом в соответствии с проектом). Укладка паро-, гидроизоляционного слоя по утеплителю. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Обязательно предусмотреть устройство ходовых мостиков;

- Предусмотреть утепление деревянных вентиляционных шахт и дымовентблоков;

- Выполнить расчет необходимого количества слуховых окон согласно СП 17.13330.2011;

- Ремонт (замена) слуховых окон. Исполнение слуховых окон прямоугольной, треугольной или полукруглой формы. Установка слуховых окон в деревянный каркас, выступающий над склоном кровли, который крепится к стропильной системе крыши на стойках (две короткие по бокам и по середине — длинная). Обшивка стенок слухового окна кровельными листами по деревянной обрешетке из брусков 50х50 мм, укрепленных на стропилах с шагом 250 мм с обшивкой каркаса сплошным настилом из досок толщиной 19 - 22 мм. При устройстве крыш для сплошной обрешетки использовать современные материалы, например, ориентированно-стружечную плиту (ОСП) или фанеру влагостойкую (ФСФ), возможно иное устройство слуховых окон (по согласованию).

Ремонт конструкций крыш из железобетонных конструкций:

- Теплоизоляция подкровельного (чердачного) перекрытия (при наличии микрочердака или чердака). Демонтаж существующего утеплителя из насыпных материалов. Укладка паро-, гидроизоляционного слоя по перекрытию из пленки сплошным слоем с заведением выше уровня теплоизоляционного слоя. Устройство теплоизоляции подкровельного перекрытия из негорючих материалов (минеральная вата на базальтовой основе, экструзионный пенополистирол). Укладка паро-, гидроизоляционного слоя по утеплителю. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Обязательно устройство ходовых мостиков;

- Ремонт стяжки для кровельного покрытия. Производство ремонта стяжки вместе с ремонтом мягкой кровли: удаление частично или полностью существующих гидроизоляционных материалов и металлической защиты с поверхности кровли, ремонт стяжки в местах, где

это необходимо, нанесение битумно-полимерного грунта на ремонтируемую поверхность кровли;

- Ремонт водоотводящих лотков и настила из железобетонных плит (лотковая крыша). Заделка трещин, защитного слоя (оголенной арматуры), швов, стыков, примыканий цементно-песчаной сухой гидроизоляционной смесью капиллярного действия согласно технического регламента поставщика.

- Гидроизоляция водоотводящих лотков и настила из железобетонных плит (лотковая крыша) цементно-песчаной сухой гидроизоляционной смесью капиллярного действия, если иное не предусмотрено проектом.

Замена кровельных покрытий:

- Вид кровельного покрытия, на который производится замена, выбирается в соответствии с данными технического паспорта МКД, либо, при отсутствии технического паспорта МКД – по существующей схеме ;

- Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий;

- Замена металлического кровельного покрытия материалами: профильный стальной лист оцинкованный или с полимерным покрытием, металлочерепица;

- Устройство металлического кровельного покрытия производится по сплошному основанию (определенном техническим решением) или по обрешетке;

- Полная замена покрытия кровли из рулонных битумных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых битумо-полимерных материалов марки СБС с устройством примыканий минимум в два слоя. Наплавление битумно-полимерных материалов: горячим (огневым) способом;

- Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шиферная, черепичная) с устройством примыканий. Применение материалов: волнистый асбоцементный лист. Особое условие - согласовать цвет асбоцементного листа с уполномоченным лицом органа местного самоуправления;

Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних):

- При выносе карнизного свеса менее 600 мм предусмотреть систему водоотвода;

- Замена водосточных труб и изделий на водостоки из оцинкованной стали;

- Замена внутреннего водоотвода – полипропиленовая наружная труба тип НПВХ. Диаметр определить расчетом;

- Замену свесов, желобов и разжелобков выполнять на оцинкованные в полном объеме.

- Предусматривать устройство желобов в настенном исполнении.

Ремонт или замена надкровельных элементов:

- Ремонт выходов на кровлю. Замена дефектных люков на металлические противопожарные.

- Предусматривать усиление балок чердачного деревянного перекрытия в объеме 30%

- Обеспечение вентиляции крыш в соответствии с рекомендациями ГУП Академия Коммунального Хозяйства им. К. Д. Памфилова, ГУП Института «МосжилНИИпроект» за счет естественного проветривания чердачных помещений через вентиляционные отверстия под свесом кровли и в коньках крыши;

- Смена колпаков на оголовках дымоventблоков и ventшахт на

стальные оцинкованные или с полимерным покрытием;

- Смена покрытий парапетов, брандмауэров выполнять из листовой оцинкованной стали или наплавляемых материалов;

- Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоventилиационных блоков и лифтовых шахт;

- Прочистка, оштукатуривание, окраска блоков. Утепление дымоventилиационных блоков с использованием современных теплоизоляционных материалов;

- Предусмотреть устройство снегозадержания при необходимости по техническому решению;

- Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле. Замена дефектных частей ограждений на чердачной кровле на аналогичные. Соединение с покрытием кровли выполнять с отсутствием сварки. Устройство ограждения вновь (в случае отсутствия на кровле МКД) обосновать требованием норм;

- Предусмотреть замену или установку вновь трубостоек для прокладки слаботочных кабелей;

- При производстве работ обязательное оформление актов освидетельствования скрытых работ установленного образца.

### **7. Подвальные помещения**

Ремонт участков стен и полов в ИТП, узлах ввода, входов в подвал:

- Усиление или ремонт отдельных участков стен подвала и прямков;

- Замена или ремонт ступеней;

- Заделка выбоин в полу;

- Обустройство горизонтальных поясов жесткости.

Утепление стен подвальных помещений и над подвальными перекрытиями (при необходимости):

- Утепление стен подвальных помещений и над подвальными перекрытиями следующими материалами: негорящая каменная вата, плиты на базальтовой основе марки НГ. Толщина утеплителя определяется теплотехническим расчетом.

Уменьшение влажности ограждающих конструкций подвалов и перекрытий (при необходимости):

- Уменьшение влажности ограждающих конструкций подвалов и перекрытий с помощью:

1. Водоотводной канавки;

2. Вентилируемых воздушных каналов;

3. Воздушной прослойки, вентиляционных отверстий или осушительных каналов (при необходимости);

4. Ликвидации затопления технических помещений с установкой дренажных насосов и кессонов (при необходимости).

Гидроизоляция стен и пола подвала:

- Восстановление горизонтальной и вертикальной гидроизоляции стен, полов, прямков подвального помещения ГКЖ при техническом обосновании;

- Герметизация швов в стенах (рекомендуемые материалы: жгуты или трубки из вспененного полиэтилена, однокомпонентный полиуретановый герметик, гидроизоляционная мастика на бутил-каучуковой основе) при необходимости;

Ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей:

- Замена окон на оконные блоки из ПВХ с двойным остеклением поворотно-откидные (энергосберегающее конструктивное исполнение) и с

выполнением герметизации.

- Замена дверей на противопожарные металлические дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с обоснованием степени горючести и их герметизацией.

Проведение расчета дополнительно необходимого количества продухов (или увеличение площади существующих) с целью доведения воздухообмена подвальных помещений до нормативных значений в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и требованиями СанПиН.

Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей):

- Герметизация технологических проходов и отверстий;  
- Устройство неподвижных и скользящих опор, гильз в местах прохода трубопроводов наружных стен.

Ремонт отмостки:

- Демонтаж старой отмостки (при наличии), устройство корыта, подсыпка щебнем на толщину 150 мм. Применять бетонную смесь маркой М 200 (В 15) с обязательным армированием сеткой с ячейкой 100\*100 мм 3 ВрI, толщиной не менее 100 мм, если иное не предусмотрено проектом. Обязательно устройство бортовой доски из пиломатериалов (обрезная доска 3 го сорта) с предварительным антисептированием и оформлением акта освидетельствования скрытых работ установленного образца.

- Обязательно устройство бетонных водоотводных лотков в отмостке.

## 8. Фасад

- При нанесении грунтовочного состава для ремонта участков штукатурки фасада, цоколя руководствоваться пунктом 7.1.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», прочность строительного основания должна быть не менее прочности отделочного покрытия и соответствовать требованиям проектной документации.

- При необходимости, обрабатывания основания грунтовочным составом для снижения или выравнивания его впитывающей способности, согласно п. 7.1.8 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», подтвердить техническим обоснованием.

- Грунтовочные составы выбирать в соответствии с п. 7.1.9 и таблицы 7.1 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»

Ремонт штукатурки (фактурного слоя) не более 30 % от площади фасада, до 50% (подтвердить фотофиксацией), более 50 % отбивка по всей площади, устройство вновь:

- Ремонт штукатурки (фактурного слоя) стен с использованием кремнийорганических (силиконовых) жидкостей ГКЖ-94, ГКЖ-94М, ГКЖ-10, ГКЖ-11, ГКЖ-74, АМСР-3, ФЭС-50, ФЭС-80, КЭ-30-04;

- Произвести расчистку старой краски на оставшейся площади фасада (на не ремонтируемых участках штукатурки) с последующей оштукатуркой и нанесением выравнивающего слоя фасада, для однородной структуры фасада перед окраской.

- Применение гидрофобизаторов по цоколю препятствующих прониканию влаги в защищаемую конструкцию и не мешает материалу (кладки) «дышать»:

- При производстве работ по выравниванию стен, выполненных из ячеисто-бетонных блоков, необходимо учитывать требования ТР 123-01 «Технические рекомендации по отделке наружных стен, выполненных из пенобетонных блоков (ячеистых бетонов)»;

- Перед производством работ демонтировать неэксплуатируемые металлоконструкции на фасаде.

Ремонт облицовочной плитки:

- Восстановление покрытия на отслоившихся участках фасада при соответствии рисунка ковра паспорту или проекту;

- Крепление облицовки согласно требованиям, СНиП 3.04.01-87;

Окраска по штукатурке или по фактурному слою:

- Шпатлевка и сплошная шпатлевка, при ремонте фасада не применяется;

- Очистка поверхности, расшивка трещин, подмазка, шлифовка, шпаклевка, грунтовка;

- Окраска фасадов с соблюдением технологических режимов и последовательности нанесения слоев с обеспечением однотонности окраски, отсутствия полос, пятен, подтеков, морщин, просвечивания нижележащих слоев краски, ровности линий и закраски в сопряжениях поверхностей, окрашиваемых в разные цвета;

- Подготовка оснований и окраска фасадов должны производиться комплексными системами лакокрасочных материалов, включающими материалы для подготовки поверхностей (пропитки, шпатлевки, штукатурки, грунтовки) и финишные окрасочные материалы – акриловые или силикатные краски, долговечность которых должна быть не менее 10 лет (ТР 174-05 «Технические рекомендации по определению долговечности отделочных и облицовочных материалов»);

- Ремонт волосяных трещин производится пастообразными шпатлевками для фасадных работ;

- Выравнивание неровностей и исправление дефектов бетонных поверхностей в виде пор, раковин, каверн и других раствором на основе специализированной полимерной сухой смеси;

- Окраска поверхностей системами ЛКМ кистями или валиками. При использовании краскораспылителями – защита столярных изделий, остекления, облицовки и прочей отделки, не подлежащих окраске поверхностей;

- Окраска фасадов согласно рекомендациям паспорта «Колористическое решение, материалы и общие указания по производству работ»;

- Окраска цоколей должна производиться специальными водостойкими лакокрасочными материалами;

Ремонт стен из рубленых бревен и бруса:

- Ремонт обшивки (с окраской и антисептированием), конопатка швов, смена отливной доски;

- Ремонт окладных венцов;

Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий:

- Герметизация стыков в соответствии с ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий» и ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»;

- Рекомендуемые материалы: жгуты или трубки из вспененного полиэтилена, однокомпонентный полиуретановый герметик, гидроизоляционная мастика на бутил-каучуковой основе.

Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования:

- Герметизация стыков оконных и дверных проемов должна производиться в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».

Замена оконных и дверных конструкций в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные и дверные блоки из ПВХ конструкций однокамерного исполнения) с герметизацией:

- Замена окон на оконные блоки из ПВХ конструкций однокамерного исполнения, поворотно-откидные (энергосберегающее конструктивное исполнение) с герметизацией, устройством подоконных досок, отливов, облицовка внутренних откосов ГКЛ либо аналоги. Технология производства работ по замене окон осуществляется по ГОСТ 30971-2002.

Замена входных дверей на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении:

- Замена дверей на металлические дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с последующим их утеплением (герметизацией) и облицовкой откосов ГКЛ (при необходимости);

- Технология производства работ по замене дверей осуществляется в соответствии с ГОСТ 26602.1-99.

Ремонт и усиление балконных плит, консолей (при необходимости с заменой) с гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской:

- Ликвидация повреждений, появившихся под действием мороза, коррозии и ржавления арматуры, обеспечение удаления воды с бетонного покрытия балкона;

- Усиление балконных плит путем устройства стяжных поясов;

- При необходимости замена конструкций балконов с разработкой соответствующего технического решения;

- Устройство отливов из оцинкованной листовой стали;

- Гидроизоляция балконов с использованием гидроизолирующих кровельных материалов;

- Устройство цементно-песчаной стяжки с соблюдением уклона от стены.

Усиление конструкций козырьков над входами (при необходимости с заменой) и балконами последних этажей с последующей отделкой поверхностей, гидроизоляцией и герметизацией:

- Усиление козырьковых плит путем устройства стяжных поясов, устройство подпорных столбов и кронштейнов(при необходимости);

- Устройство отливов из оцинкованной листовой стали;

- Устройство цементно-песчаной стяжки с соблюдением уклона от стены.

- Гидроизоляция козырьковых плит с использованием наплаваемых кровельных материалов (ЭПП, ХПП);

Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей:

- Усиление карнизных блоков путем устройства стяжных поясов;

- Восстановление кирпичной кладки;

- Отделка поверхности.

Смена оконных отливов. Отделка наружных оконных откосов:

- Смена оконных отливов и отделка наружных откосов на оконных проемах собственников.

Ремонт (замена) декоративных элементов фасада:

- Произвести восстановление декоративных (лепных) изделий фасада



(колон, карнизов, пилястр и т.д). Обосновать техническим решением подбор материала декоративных изделий, способом крепления их к фасаду, с указанием крепежных деталей, шагом крепежа.

Ремонт и утепление цоколя:

- Утепление цоколя жесткой изоляционной плитой. Оштукатуривание надземной части цоколя с армированием стальной сеткой с добавлением в штукатурный раствор ГКЖ ;

- Защита штукатурки, находящейся ниже уровня земли, от влаги с добавлением гидроизоляционной ГКЖ ;

- Предусматривается иное исполнение утепления в соответствии с разработанным проектом.

Прочие условия:

- Предусмотреть замену милицейского адреса дома ввиду его отсутствия или ветхого состояния. Цветовое решение, размер, количество, места крепления милицейских знаков выполнить в соответствии с Приложением 13 Колерный паспорт МКД Технического заключения по материалам обследования для проведения капитального ремонта общего имущества МКД

Работы по ремонту фасада с лесов, люлек, подмостей, и методом промышленного альпинизма производить с учетом требований ПОТ РМ 012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте».

- При производстве работ обязательное оформление актов освидетельствования скрытых работ установленного образца.

### ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»

Генеральный директор  
*И.В. Стендинова*



### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью «Новый город»

Заместитель генерального директора  
*М.М. Наумова*



## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по Договору на сумму 73 637,80 (семьдесят три тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 80копеек, что составляет 5% (пять) процентов от начальной (максимальной) цены Договора, в форме внесения денежных средств на счет Заказчика (обеспечительный платеж).

Факт внесения Подрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением № 803 от «04» мая 2018г. с отметкой банка о проведении платежа, списании средств со счета Подрядчика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

### ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация  
«Фонд содействия капитальному  
ремонту города Севастополя»

  
/ *И. В. Степанов* / директор

### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью «Новый город»

  
Заместитель генерального директора  
/ М.М. Наумова