



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

299040, г. Севастополь, ул. Флагманская, 4, тел/факс: (8692) 67-00-15,
тел.: (8692) 67-00-23, E-mail: info@sevestrovcena.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор Государственного
бюджетного учреждения
«Севастопольский центр
градо строительства, проектирования
и ценообразования в строительстве»
А.В. Широнин
«16» _____ 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	2	-	1	-	1	4	9	3	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:
г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 16**

Адрес проверки: г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 16.

Объект проверки: сметная документация без наличия проекта.

Предмет проверки: оценка соответствия сметной документации сметным нормативам, заданию на проектирование.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя». Заявление от 11.10.2017 №1275-05/17 за подписью врио директора М.А. Рудь, вх. от 11.10.2017 №659-с.

Источник финансирования: за счет средств бюджета города Севастополя, сформированных за счет средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства».

На проверку представлена документация общей стоимостью 14 885,31 тыс. руб. (в т.ч. НДС 18% - 2 270,64 тыс. руб.).

По результатам рассмотрения сметной документации, предоставленной в электронном и печатном виде: **замечания отсутствуют.**

Общая сметная стоимость составляет:

В базовом уровне цен без НДС: Всего общая сметная стоимость 1 615,634 тыс. руб.

В текущем уровне цен с НДС: Всего общая сметная стоимость 14 885,31 тыс. руб. (в т.ч. НДС 18% - 2 270,64 тыс. руб.; непредвиденные затраты 2% - 247,35 тыс. руб. без НДС).

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения проверки: договор №659-ПСД от 11.10.2017 г.

Перечень поданных документов:

- Заявление.
- Задание на проектирование.
- Дефектная ведомость.
- Сводный сметный расчет.
- Пояснительная записка.
- Локальная смета №02-01-01.
- Ведомость ресурсов.
- Электронный носитель.

1.2. Сметная документация составлена в сметно-нормативной базе Российской Федерации

1.2.1 На строительно-монтажные работы:

- Базисно-индексным методом по состоянию цен на октябрь 2017 года в ТСНБ г. Севастополя (в редакции 2014 года с изменениями 2017 года) с применением Сборника расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ из базисного уровня цен в текущий для города Севастополя №9 (2017).

По результатам рассмотрения сметной документации установлено, что указанная документация составлена в соответствии с:

- МДС 81-35.2004
- МДС 81-33.2004
- МДС 81-25.2001

- Протокол заседания Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве города Севастополя, образованной постановлением Правительства Севастополя от 10.11.2015 №1043-ПП, по итогам работы за сентябрь 2017 г., от 29.09.2017 № 15-ПК.

2. Выводы по результатам рассмотрения

2.1. Выводы о соответствии или несоответствии рассмотренной сметы проектной документации, заданию на проектирование (техническому заданию), программе изысканий:

- соответствует.

2.2. Выводы о соответствии или несоответствии рассмотренной сметной документации дефектному акту, ведомости объемов:

- соответствует.

2.3. Выводы о соответствии или несоответствии рассмотренной сметной документации нормативным документам:

- соответствует.

2.4. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете и входящей в ее состав количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам:

- соответствует.

2.5. * Рекомендации организации, проводившей проверку достоверности определения сметной стоимости:

Примечание:

- Техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

Начальник сметного отдела



Н. М. Вдовиченко

*заполняется только при отрицательном заключении

Государственное бюджетное учреждение
«Севастопольский центр
градостроительства, проектирования и
ценообразования в строительстве»

Всего прошнуровано, пронумеровано и
опечатано
печатью _____ Л.
А.В.Широнин



Подпись