



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ПРИКАЗ

01.03.2018

№ 82-04

О проведении открытого конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»

В соответствии со статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 14.04.2015 № 286-ПП «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе директора Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести открытый конкурс на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора - Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя».
2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Установить дату проведения первого этапа открытого конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора –

Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее - конкурс): 28 марта 2018 в 14:00 часов

5. Управлению экономики, финансов и правового обеспечения Департамента городского хозяйства города Севастополя разместить не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего приказа на официальном сайте Правительства Севастополя в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о проведении открытого конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» разместить на официальном сайте Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о проведении открытого конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента



М.А. Тарасов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
Приказом Департамента
городского хозяйства
города Севастополя
от « 01 » 03 2018
№ 82-01

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора — Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»

Тарасов
Михаил Андреевич

- Директор Департамента городского хозяйства города Севастополя, председатель конкурсной комиссии;

Кисса Александр
Николаевич

- Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Департамента городского хозяйства города Севастополя, заместитель председателя конкурсной комиссии;

Тысленко Ирина
Анатольевна

- Заведующий сектором кадровой работы юридического отдела управления экономики финансов и правового обеспечения Департамента городского хозяйства города Севастополя, секретарь конкурсной комиссии;

Члены конкурсной
комиссии:

Яньков Дмитрий
Владимирович

- Начальник Главного управления государственного жилищного надзора города Севастополя (по согласованию);

Наумчик
Владимир Иванович

- Председатель общественного Совета при некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя», член регионального отделения общероссийского движения в защиту прав и интересов потребителей «Объединение потребителей России в г. Севастополе» (по согласованию);

Немцев Владимир
Владимирович

- Сопредседатель регионального штаба Общероссийского Народного Фронта в г. Севастополе «Народный фронт «ЗА РОССИЮ» (по согласованию);

Забияка Элла
Геннадьевна

- Председатель первичной профсоюзной организации ООО «Управляющая компания Балаклавского района» (по согласованию);

Дудка Василий
Григорьевич

- Председатель Севастопольской городской организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения (по согласованию).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Департамента

городского хозяйства

города Севастополя

от «01» 03 2018 № 82-01

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса на замещение вакантной
должности руководителя регионального оператора
и условиях трудовой деятельности

1.	Данные об организаторе конкурса:	
	<i>Наименование организатора конкурса</i>	Департамент городского хозяйства города Севастополя
	<i>Почтовый адрес</i>	г. Севастополь, ул. Ленина, д. 2
	<i>Адрес электронной почты</i>	depgh@sev.gov.ru
	<i>Номера контактных телефонов</i>	(8692) 54-01-11
2.	Данные о Региональном операторе капитального ремонта:	
	<i>Наименование Регионального оператора капитального ремонта</i>	Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (НКО «ФСКР г. Севастополь»)
	<i>Основные направления деятельности</i>	1) обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Севастополя; 2) участие в подготовке и направлении предложений к проектам правовых актов, в том числе нормативно-правовых актов города Севастополя, по вопросам функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Севастополя; 3) содействие в реализации программ (планов) модернизации жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя; 4) осуществление контроля за целевым использованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечение

сохранности этих средств;

5) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

6) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

7) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

8) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета города Севастополя;

9) взаимодействие с органами государственной власти города Севастополя и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

10) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта;

11) иные, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законами и нормативно правовыми актами города Севастополя и Уставом функции.

<i>Почтовый адрес</i>	Литер V-8, V-9, V-10, V-13, V-14-21, VA-21, этаж 3, д.1/1, Фиолентовское шоссе, г. Севастополь, 299053
<i>Адрес электронной почты</i>	info@fskr92.ru
<i>Номер контактного телефона</i>	Приемная: (8692) 537170
3. Квалификационные и иные требования, предъявляемые к кандидату:	
<i>Требования кандидату</i>	к В конкурсе участвуют граждане Российской Федерации, соответствующие требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, а также обязательным квалификационным требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2015 №526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
<i>Образование</i>	Высшее, квалификация по специальности «строительство» и (или) «юриспруденция», и (или) «экономика», подтвержденные документом об образовании
<i>Опыт работы</i>	В сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет.

<p><i>Профессиональные знания</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Конституции Российской Федерации; 2) Гражданского кодекса Российской Федерации; 3) Жилищного кодекса Российской Федерации; 4) Бюджетного кодекса Российской Федерации; 5) Налогового кодекса Российской Федерации; 6) Трудового кодекса Российской Федерации; 7) Градостроительного кодекса Российской Федерации; 8) Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»; 9) Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; 10) нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональной системы капитального ремонта; 11) постановления Правительства Севастополя от 14.04.2015 № 286-ПП «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе директора Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» 12) нормативных правовых актов города Севастополя, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональной системы капитального ремонта.
---------------------------------------	--

<p><i>Навыки в работе</i></p>	<p>1) работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; 2) работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы с Microsoft Office; работы с информационно-справочными системами (Гарант, Консультант Плюс и другие); 3) оперативное принятие и реализация управленческих решений; 4) организация и обеспечение выполнения задач; 5) ведение деловых переговоров; 6) публичные выступления; 7) организация работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления; 8) квалифицированное и эффективное планирование работы; 9) анализ и прогнозирование последствий принимаемых решений; 10) квалифицированная работа по недопущению личностных конфликтов.</p>
<p><i>Иные требования к кандидату</i></p>	<p>Указаны в подпунктах 1,4-8 пункта 8 Порядка назначения на конкурсной основе директора некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя», утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 14.04.2015 № 286-ПП</p>
<p>4. Организация процедуры приема заявлений кандидатов:</p>	
<p><i>Дата и время начала приема заявлений</i></p>	<p>С 05 марта 2018 года Рабочие дни пн - пт с 14.00 до 17.00</p>
<p><i>Дата и время окончания приема заявлений</i></p>	<p>23 марта 2018 года в 14.00</p>
<p><i>Адрес, по которому будет осуществляться прием заявлений</i></p>	<p>г. Севастополь, ул. Ленина 2. Сектор кадровой работы юридического отдела Управления экономики финансов и правового обеспечения Департамента городского хозяйства города Севастополя, кабинет 707</p>
<p><i>Контактные данные, по которым будет осуществляться консультирование по</i></p>	<p>(8692) 54-01-11 Тысленко Ирина Анатольевна</p>

	<i>вопросам проведения конкурса</i>	
5.	Перечень документов, прилагаемых к заявлению, требования к их оформлению:	
	<i>Заявление кандидата</i>	По форме согласно приложению № 1 к Порядку назначения на конкурсной основе директора некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя», утвержденному постановлением Правительства Севастополя от 14.04.2015 № 286-ПП
	<i>Согласие на обработку персональных данных</i>	По форме согласно приложению № 2 к Порядку назначения на конкурсной основе директора некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя», утвержденному постановлением Правительства Севастополя от 14.04.2015 № 286-ПП
	<i>Анкета кандидата</i>	По форме Т-2, утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 05.01.2004 № 1 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты»
	<i>Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность</i>	Оригинал паспорта предъявляется лично по прибытию на конкурс
	<i>Копия трудовой книжки</i>	В соответствии с требованиями п.п. 5 п.7 Порядка назначения на конкурсной основе директора некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя», утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 14.04.2015 № 286-ПП
	<i>Копии документов о высшем образовании</i>	В соответствии с требованиями п.п. 6 п.7 Порядка назначения на конкурсной основе директора некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя», утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 14.04.2015 № 286-ПП
	<i>Справка о наличии (отсутствии) судимости</i>	Установленного образца

	Справка от нарколога и психиатра о том, что кандидат не состоит на учете в наркологическом и (или) психоневрологическом диспансере	Оформляются по месту жительства
	Иные документы, подтверждающие его соответствие требованиям, предъявляемым к кандидатам	По желанию кандидата
6.	Проведение первого этапа конкурса:	
	Дата и время проведения первого этапа конкурса	28 марта 2018 в 10:00 часов
	Адрес, по которому будет осуществляться проведение первого этапа конкурса	г. Севастополь, ул. Ленина 2. Департамент городского хозяйства города Севастополя, кабинет 701
7.	Основные условия трудового договора	
	<p>В соответствии с Уставом некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее - Фонд) единоличным исполнительным органом Фонда является директор Фонда (далее - генеральный директор). Руководитель организует работу Фонда, осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда.</p> <p>Трудовой договор с директором регионального оператора заключается на основании результатов конкурса на срок три года.</p> <p>К компетенции директора Фонда относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Попечительского совета Фонда и Совета Фонда.</p> <p>Директор регионального оператора осуществляет текущее управление и руководство региональным оператором.</p> <p>Директор Фонда:</p> <p>1) руководит деятельностью Фонда, обеспечивает достижение основных целей</p>	

Фонда, выполнение решений Совета Фонда и Попечительского совета Фонда;

- 2) без доверенности действует от имени Фонда, представляет его во всех учреждениях, предприятиях, организациях, объединениях на территории Российской Федерации и за рубежом;
- 3) осуществляет подготовку и утверждает внутренние документы Фонда, определяющие порядок и условия финансирования, порядок, формы и сроки отчетности об использовании средств Фонда;
- 4) от имени Фонда заключает соглашения, договоры, совершает сделки в соответствии с Уставом Фонда и в пределах своих полномочий, выдает доверенности, открывает счета для осуществления текущей и административно-хозяйственной деятельности Фонда, счета в российских кредитных организациях, отобранных в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, в рублях и в иностранной валюте;
- 5) осуществляет подготовку сметы расходов на содержание Фонда и представляет ее для утверждения Советом Фонда;
- 6) утверждает структуру, штатное расписание, условия оплаты труда работников Фонда в пределах утвержденной Советом Фонда сметы расходов на содержание Фонда;
- 7) утверждает внутренние документы Фонда, определяющие внутренний трудовой распорядок и должностные обязанности работников Фонда, условия трудовых договоров и срочных контрактов;
- 8) принимает на работу и увольняет работников Фонда в соответствии со штатным расписанием;
- 9) распределяет обязанности между своими заместителями;
- 10) разрабатывает планы работы Фонда и контролирует ход их выполнения;
- 11) издает приказы, инструкции, распоряжения и другие документы по вопросам деятельности Фонда;
- 12) осуществляет обязанности по публикации и представлению отчетности в уполномоченные

органы в порядке, определенном действующим законодательством;

13) утверждает внутренние документы Фонда, определяющие порядок работы региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов;

17) проводит согласование документов, отнесенных к компетенции директора Фонда внутренними регламентирующими документами Фонда, нормативными правовыми актами города Севастополя и правовыми документами уполномоченного органа;

18) выдает доверенности от имени Фонда;

19) на период своего временного отсутствия (отпуск, болезнь, командировка) назначает исполняющего обязанности директора Фонда;

20) исполняет иные обязанности в соответствии с Уставом.

Директор Фонда обладает правом первой подписи финансовых документов Фонда.

Директор Фонда вправе по собственной инициативе прекратить исполнение своих обязанностей, уведомив об этом уполномоченный орган в письменной форме не позднее чем за месяц до дня фактического прекращения исполнения обязанностей

Оплата труда директора осуществляется согласно штатному расписанию в соответствии с положением об оплате труда, премировании и дополнительных выплатах для сотрудников регионального оператора.

Должностной оклад составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Директору регионального оператора предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней, дополнительный отпуск за ненормированный рабочий день 7 календарных дней. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется в соответствии с графиком.

Директору устанавливается:

1) продолжительность рабочей недели - 40 часов;

2) пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

3) рабочий день: с 9.00 до 18.00, пн-пт,

		<p>ненормированный;</p> <p>Перерывы для отдыха и питания директора устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка работников Фонда.</p> <p>Место работы: Литер V-8, V-9, V-10, V-13, V-14-21, VA-21, этаж 3, д.1/1, Фиолентовское шоссе, г. Севастополь, 299053г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, д. 1/1.</p>
--	--	---