



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**ПРИКАЗ**

30.05.2019

№ 236 – ОД

Об утверждении Положения об Общественном совете и состава Общественного совета при некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», Положением о Департаменте городского хозяйства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 16.09.2016 № 875-ПП, в целях оказания поддержки общественным инициативам собственников жилья при реализации региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение об Общественном совете при некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (приложение № 1).

2. Утвердить состав Общественного совета при некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу приказ Департамента городского хозяйства города Севастополя от 28.03.2016 № 53-ОД «Об утверждении состава Общественного совета при некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя».

4. Управлению экономики, финансов и правового обеспечения Департамента городского хозяйства города Севастополя обеспечить

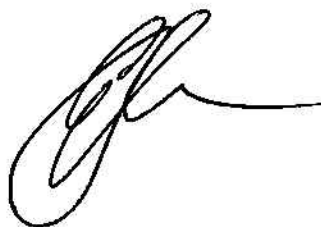
размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Севастополя.

5. Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента городского хозяйства города Севастополя Глухих О.В.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента



Е.С. Горлов

УТВЕРЖДЕНО  
приложение № 1 к приказу  
Департамента городского хозяйства  
города Севастополя  
от 30.05.2019 № 236-01

## ПОЛОЖЕНИЕ

об Общественном совете при некоммерческой организации  
«Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общественный совет (далее – Совет) при некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» далее – НКО «ФСР г. Севастополь») является коллегиальным совещательным органом и работает на общественных началах.

1.2. Совет образован в целях оказания содействия собственникам жилья в реализации их прав и обязанностей при осуществлении своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, а также повышения прозрачности, открытости и эффективности деятельности НКО «ФСР г. Севастополь».

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральными законами от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, настоящим Положением.

1.4. Порядок формирования и деятельность Совета основаны на принципах добровольности и равноправия его членов, законности, коллегиальности и гласности.

1.5. Совет создается и избирается один раз в три года.

1.6. Положение о Совете, персональный состав Совета, изменения и дополнения к ним утверждаются приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя, являющегося уполномоченным Правительством Севастополя исполнительным органом государственной власти города Севастополя, осуществляющего деятельность в области организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя (далее — Департамент городского хозяйства).

1.7. Совет самостоятельно разрабатывает и утверждает порядок своей

работы (Регламент).

1.8. Представители НКО «ФСКР г. Севастополь», Департамента городского хозяйства, органов государственной власти города Севастополя, внутригородских муниципальных образований города Севастополя (далее — орган местного самоуправления) осуществляют постоянное взаимодействие с Советом и могут принимать участие в его работе.

## 2. ЗАДАЧИ СОВЕТА

2.1. Основными задачами Совета являются:

2.1.1. Разработка рекомендаций для осуществления согласованных и целенаправленных совместных действий собственников помещений в многоквартирных домах, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, некоммерческих организаций, зарегистрированных в установленном порядке, представляющих интересы собственников помещений в многоквартирных домах по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

2.1.2. Совместное обсуждение проектов предложений и дополнений в нормативную правовую базу региональной системы капитального ремонта города Севастополя.

2.1.3. Осуществление информирования, разъяснительной работы и просвещения собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведения капитального ремонта.

2.1.4. Содействие осуществлению общественной экспертизы при контроле сроков и качества проведения капитального ремонта.

2.1.5. Организация и проведение конференций, «круглых столов», семинаров, дискуссий, консультаций, публичных обсуждений по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта.

2.1.6. Формирование и развитие гражданского правосознания, в том числе о правах и обязанностях собственников помещений многоквартирных домов.

2.1.7. Повышение уровня доверия собственников помещений многоквартирных домов к региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя.

2.1.8. Содействие предупреждению и разрешению социальных конфликтов.

2.1.9. Обеспечение прозрачности и открытости деятельности НКО «ФСКР г. Севастополь», в том числе осуществление общественного

контроля за деятельностью НКО «ФСР г. Севастополь» в формах и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

2.1.10. Реализация гражданских инициатив, направленных на защиту прав и свобод собственников помещений многоквартирных домов, прав и законных интересов НКО «ФСР г. Севастополь».

2.1.11. Формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению.

2.1.12. Повышение эффективности деятельности путем подготовки рекомендаций и предложений по совершенствованию организации деятельности НКО «ФСР г. Севастополь».

### 3. ПОЛНОМОЧИЯ СОВЕТА

3.1. В целях реализации возложенных задач Совет обладает следующими полномочиями:

3.1.1. Принимать решения рекомендательного характера по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которые направляются в органы государственной власти города Севастополя, органы местного самоуправления города Севастополя, НКО «ФСР г. Севастополь».

3.1.2. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти города Севастополя, органов местного самоуправления, НКО «ФСР г. Севастополь» и иных организаций информацию, необходимую для работы Совета.

3.1.3. Проводить мониторинг, осуществлять общественную экспертизу и общественный контроль за реализацией региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, краткосрочных планов капитального ремонта на соответствующий год.

3.1.4. Взаимодействовать с общественными советами органов государственной власти города Севастополя, органов местного самоуправления города Севастополя, государственных и муниципальных организаций города Севастополя, Общественной палатой города Севастополя, региональным центром общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя, общественными организациями и объединениями активно работающими в отрасли жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядными организациями, занимающимися капитальным ремонтом зданий и сооружений, представителями надзорных органов сферы жилищно-коммунального хозяйства, иными органами и организациями.



3.1.5. Готовить предложения Департаменту городского хозяйства, НКО «ФСКР г. Севастополь» по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.1.6. Проводить совещания, семинары для собственников помещений многоквартирных домов с привлечением экспертов, работников НКО «ФСКР г. Севастополь» по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта и деятельности НКО «ФСКР г. Севастополь».

3.1.7. Участвовать в совещаниях, семинарах, проводимых НКО «ФСКР г. Севастополь», общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов.

3.1.8. Готовить и вносить на заседания Совета вопросы, отнесенные к задачам Совета.

3.1.9. Приглашать на заседание Совета экспертов, собственников помещений многоквартирных домов, представителей иных органов организаций города Севастополя, имеющих отношение к сфере жилищно-коммунального хозяйства.

#### 4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СОВЕТА

4.1. Совет формируется на основе добровольного участия в его деятельности граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории города Севастополя, достигших возраста восемнадцати лет.

4.2. Количественный состав Совета составляет не более 25 человек (далее — члены Совета).

4.3. Состав Совета формируется из числа представителей:

а) собственников помещений многоквартирных домов и (или) советов многоквартирных домов;

б) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов;

в) зарегистрированных в установленном порядке некоммерческих организаций представляющих интересы собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя;

г) органов местного самоуправления города Севастополя;

д) Общественной палаты города Севастополя.

Количество представителей органов местного самоуправления города Севастополя и Общественной палаты города Севастополя не должно превышать 45 % от общего числа членов Совета.

4.4. Для организационно-технического обеспечения работы, связанной с формированием Совета, НКО «ФСКР г. Севастополь» создается рабочая группа из представителей НКО «ФСКР г. Севастополь», по согласованию представителей Департамента городского хозяйства города Севастополя (далее — рабочая группа).

4.5. В целях формирования состава Совета НКО «ФСКР г. Севастополь» размещает на своем официальном сайте

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www//fskr92.ru](http://www//fskr92.ru) (далее — официальный сайт НКО «ФСР г. Севастополь») уведомление о начале процедуры формирования состава Совета (далее — уведомление).

4.6. Уведомление, размещаемое на официальном сайте НКО «ФСР г. Севастополь», должно содержать следующую информацию:

- а) порядок формирования Совета;
- б) срок и адрес для направления предложений по кандидатам в члены Совета;
- в) условия выдвижения кандидатов в члены Совета, требования предъявляемые к ним.

4.7. Заявители, указанные в пункте 4.3 настоящего Положения, направляют в адрес НКО «ФСР г. Севастополь» предложения, содержащие сведения (рекомендации) о представителях заявителя.

В сведениях (рекомендациях) должна содержаться информация об опыте работы рекомендуемого лица и иные данные, наличие которых способствует вхождению соответствующего кандидата в состав Совета.

Заявители кроме сведений (рекомендаций) прикладывают копии протокола органа, принявшего соответствующее решение, заверенные в установленном порядке уполномоченным лицом.

4.8. Прием предложений от заявителей, соответствующих требованиям установленным пунктом 4.3 настоящего Положения, осуществляется рабочей группой в течение 30 дней со дня официального размещения уведомления на официальном сайте НКО «ФСР г. Севастополь».

4.9. Состав Совета формируется рабочей группой в течение 30 дней после прекращения приема предложений от заявителей, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения.

4.10. Формирование состава Совета осуществляется в следующем порядке:

а) до 5 (пяти) членов Совета из числа представителей, рекомендованных собственниками помещений многоквартирных домов и (или) советами многоквартирных домов;

б) до 4 (четырёх) членов Совета из числа представителей, рекомендованных товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами;

в) до 5 (пяти) членов Совета из числа представителей, рекомендованных зарегистрированными в установленном порядке некоммерческими организациями, представляющими интересы собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя;

г) до 10 (десяти) членов Совета из числа представителей, рекомендованных органами местного самоуправления города Севастополя;

д) до 1 (одного) члена Совета из числа представителей, рекомендованных Общественной палатой города Севастополя.

4.11. Предпочтение при выборе кандидатур при формировании состава

Совета отдается лицам, имеющим опыт работы более 5 лет в сфере жилищно-коммунального хозяйства и (или) в организациях, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения.

Дополнительно учитывается дата предоставления предложений, предложения поданные первыми имеют преимущество перед остальными.

4.12. Состав Совета утверждается приказом Департамента городского хозяйства.

4.13. Срок полномочий Совета составляет три года со дня вступления в силу приказа Департамента городского хозяйства об утверждении персонального состава Совета.

4.14. В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета новый его член включается в состав Совета решением его членов путем общего голосования простым большинством голосов, с последующим утверждением приказом Департамента городского хозяйства.

4.15. НКО «ФСР г. Севастополь» не менее чем за 30 дней до истечения срока полномочий членов Совета инициирует процедуру формирования нового состава Совета в порядке, установленном настоящим Положением.

## 5. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА

5.1. Основной формой деятельности Совета является заседание, на котором обсуждаются наиболее значимые и актуальные вопросы по реализации региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Заседания Совета могут проводиться в форме видеоконференций.

5.2. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует две трети членов Совета.

5.3. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год с личным участием каждого члена Совета.

5.4. Решения Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Совета является решающим.

5.5. Решение Совета оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Совета.

5.6. Члены Совета, выразившие свое несогласие с решением Совета вправе изложить особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания Совета. Особое мнение оформляется в течение одного рабочего дня со дня заседания Совета.

5.7. Оформленный надлежащим образом протокол заседания Совета, в том числе особое мнение, в течение семи рабочих дней со дня заседания Совета направляется в НКО «ФСР г. Севастополь».

5.8. Первое заседание Совета проводится в течение 30 дней со дня



утверждения персонального состава Совета.

На первом заседании Совета председательствует директор НКО «ФСРП г. Севастополь».

5.9. Председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета избираются из числа членов Совета на первом заседании Совета простым большинством голосов от числа присутствующих членов Совета.

5.8. Председатель Совета:

а) осуществляет общее руководство Советом и постоянно действующим органом Совета — координационной рабочей группой Совета;

б) распределяет обязанности между членами Совета;

в) определяет повестку дня и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;

г) представляет Совет во взаимодействии с органами и организациями, указанными в пункте 3.1.4. настоящего Положения;

д) исполняет иные обязанности, предусмотренные Регламентом деятельности Совета.

В случае временного отсутствия председателя Совета его обязанности осуществляет заместитель председателя или иное уполномоченное лицо из числа членов Совета.

5.10. Секретарь Совета:

а) готовит проект повестки дня заседания Совета и проект протокола заседания Совета;

б) организует текущую деятельность Совета и координирует деятельность его членов;

в) уведомляет членов Совета о месте, времени, дате и повестке заседания;

г) обеспечивает подготовку материалов к заседанию Совета;

д) оформляет протоколы заседаний Совета;

е) исполняет обязанности, предусмотренные Регламентом деятельности Совета;

ж) решает иные вопросы по поручению председателя Совета.

В случае временного отсутствия секретаря Совета его обязанности исполняет один из членов Совета по поручению председателя Совета.

5.11. Члены Совета:

а) участвуют в мероприятиях, проводимых Советом, а также в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;

б) вносят предложения по формированию повестки дня заседаний Совета;

в) высказывают свое мнение по существу рассматриваемых вопросов на заседании Совета;

г) обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании на заседании Совета;

д) осуществляют иную деятельность в целях реализации возложенных на Совет задач в пределах полномочий определенных настоящим Положением.

5.12. Члены Совета осуществляют свою деятельность лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

5.13. Решения Совета носят рекомендательный характер.

5.14. Полномочия члена Совета прекращаются в порядке, предусмотренном Регламентом деятельности Совета.

5.15. Итоги работы Совета подводятся ежегодно при подготовке отчета о деятельности Совета.

## 6. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАБОЧИХ ОРГАНОВ СОВЕТА

6.1. С целью рассмотрения отдельных вопросов, связанных с направлениями работы Совета, могут создаваться рабочие органы Совета:

- а) координационная рабочая группа Совета;
- б) временные комиссии Совета.

6.2. Координационная рабочая группа Совета, является органом, координирующим деятельность Совета и контролирующим исполнение принятых им решений.

6.3. В состав координационной рабочей группы Совета входят:

- а) председатель Совета;
- б) заместитель председателя Совета;
- в) секретарь Совета;
- г) до семи членов Совета, избираемых на заседании Совета простым большинством голосов.

6.4. Заседания координационной рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

6.5. Заседание координационной рабочей группы Совета считается правомочным, если на нем присутствует две трети членов координационной рабочей группы Совета.

6.6. Решение координационной рабочей группы Совета принимается простым большинством голосов из числа присутствующих членов координационной рабочей группы Совета.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании координационной рабочей группы Совета является решающим.

6.7. Решение координационной рабочей группы Совета оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании координационной рабочей группы Совета и направляется в НКО «ФСКР г. Севастополь».

6.8. В случае несогласия члена координационной рабочей группы Совета с принятым на заседании координационной рабочей группы решением, член Совета вправе выразить свое особое мнение в порядке, установленном пунктом 5.6 настоящего Положения.

6.9. Решения координационной рабочей группы Совета носят рекомендательный характер.

6.10. Временные комиссии Совета создаются из членов Совета для решения оперативных вопросов в рамках реализации основных задач Совета.

6.11. Персональный состав временных комиссий Совета определяется координационной рабочей группой Совета при их создании.

6.13. Полномочия рабочих органов Совета определяются Регламентом деятельности Совета.

## 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА

7.1. Расходы, связанные с информационным, организационным, материально-техническим обеспечением деятельности Совета, осуществляются за счет и в пределах средств, выделяемых НКО «ФСР г. Севастополь» на очередной финансовый год в рамках субсидии из бюджета города Севастополя.

7.2. Деятельность Совета освещается на официальном сайте НКО «ФСР г. Севастополь» в сети Интернет и в средствах массовой информации.

---

УТВЕРЖДЕНО  
приложение № 2 к приказу  
Департамента городского хозяйства  
города Севастополя  
от 30.05.2019 № 236-0Д

## СОСТАВ

Общественного совета при некоммерческой организации  
«Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»

Гаврыш Юрий Александрович	— председатель правления товарищества собственников жилья «6-я Бастионная, 42»;
Горюнова Марина Викторовна	— член регионального центра некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»;
Головач Нелли Александровна	— председатель Совета дома № 19 по ул. Михайловская;
Гречишкина Елена Александровна	— заместитель председателя Совета дома № 14 по ул. Адмирала Октябрьского;
Живодуев Андрей Сергеевич	— начальник отдела благоустройства местной администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя — Ленинского муниципального округа;
Жуланова Елена Брониславовна	— председатель правления товарищества собственников недвижимости «Жилищно- строительный кооператив № 94»;
Мирный Игорь Станиславович	— начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства потребительского кооператива «Жилищно-строительный кооператив Парковый-14»;
Полищук Александр Степанович	— депутат Совета Балаклавского муниципального округа;

- Райская  
Ирина Александровна — собственник помещения в многоквартирном доме № 59 по ул. Гоголя;
- Степанов  
Петр Вячеславович — председатель правления товарищества собственников недвижимости «А. Кесаева, 18А»;
- Скоростинская  
Людмила Владимировна — специалист отдела жилищного контроля и благоустройства местной администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя — Нахимовского муниципального округа;
- Яковлева  
Елена Валерьевна — депутат Совета Гагаринского муниципального округа.
-