



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 12. 2020

№ 740-ПП

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях исполнения требований действующего законодательства по установлению размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации единой государственной политики города Севастополя по развитию жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Губернатор города Севастополя

М.В. Развожаев

001701

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа), в том числе:		
1.1	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 488
1.2	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	4 043
1.3	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, в том числе диспетчеризация	руб./шт.	488 165
1.4	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	737

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	потребления газа		
1.5	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	825
1.6	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 062
2.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 011
3.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
3.1	лифтов до 9 остановок включительно (грузоподъемность – 400 кг)	руб./шт.	2 727 143
3.2	лифтов от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность – 400 кг)	руб./шт.	3 161 573
3.3	лифтов от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность – 630 кг)	руб./шт.	3 635 511
3.4	лифтов от 13 и более остановок (грузоподъемность – 400 кг)	руб./шт.	3 359 091
3.5	лифтов от 13 и более остановок (грузоподъемность – 630 кг)	руб./шт.	3 741 802
4.	Ремонт крыши:		
4.1	ремонт скатной крыши	руб./кв. м покрытия крыши	7 427
4.2	ремонт плоской крыши	руб./кв. м покрытия крыши	3 646
4.3	ремонт лотковой крыши	руб./кв. м покрытия крыши	3 875
5.	Ремонт и утепление фасада:		
5.1	ремонт фасада панельного многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади	3 036

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
		многоквартирного дома	
5.2	ремонт фасада кирпичного (каменного) многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	4 655
5.3	ремонт фасада монолитного многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	2 382
5.4	утепление торцов фасадов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	2 097
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с ПСД	
7.	Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности) в отношении многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три	процент от предельной стоимости СМР	до 12,5%
8.	Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности) в отношении многоквартирного	процент от предельной стоимости СМР	до 5%

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	дома с количеством этажей более чем три		
9.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, указанных в пунктах 1–6 части 6 статьи 8 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»	процент от предельной стоимости СМР	2,14%
<p>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год</p>			
10.	Разработка научно-проектной документации для проведения работ по ремонту фасада, подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, крыши, внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения)	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	5 624
11.	Ремонт крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия	руб./кв. м покрытия крыши	7 724
12.	Ремонт фасада, подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, с общей площадью	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	13 928

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	многоквартирного дома не более 1000 кв. м		
13.	Ремонт фасада, подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, с общей площадью многоквартирного дома более 1000 кв. м	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	17 757