



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 25.06.2015 № 544-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 25.06.2015 № 544-ПП, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия ответственного лица проведение осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния осуществляется Департаментом городского хозяйства города Севастополя.».

1.2. Раздел 2 дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Функции Департамента городского хозяйства города Севастополя:

- а) осуществление Мониторинга;
- б) осуществление контроля за представлением ответственным лицом в Фонд информации о техническом состоянии многоквартирного дома;
- в) проведение осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния (в случае отсутствия ответственного лица).».

1.3. Подпункт «б» пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«б) представляет Фонду с сопроводительным письмом результаты осмотра технического состояния многоквартирных домов в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением копий технических паспортов многоквартирных домов и копий паспортов лифтов.».

1.4. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Департамент городского хозяйства города Севастополя:

а) анализирует и обобщает сведения, полученные в результате Мониторинга, для использования при корректировке региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя;

б) осуществляет координацию контрольных мероприятий по представлению ответственными лицами в Фонд информации о техническом состоянии многоквартирного дома, по обеспечению полноты данных Мониторинга в целях формирования и обновления базы данных технического состояния многоквартирных домов.».

1.5. Приложение к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

28.02.2022
№ 67-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 28.02.2022 № 67-ПП

Приложение
к Порядку проведения
мониторинга технического
состояния многоквартирных
домов, расположенных
на территории
города Севастополя

ФОРМЫ ДАННЫХ ПО МОНИТОРИНГУ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Таблица 1. Общие сведения, технические и общие характеристики конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя (далее – МКД)

№ п/п	Категория сведений	Единицы измерения	Формат
1	2	3	4
1	Тип населенного пункта	–	текст
2	Населенный пункт	–	текст
3	Тип улицы	–	текст
4	Код улицы (классификатор адресов Российской Федерации)	–	текст
5	Наименование улицы	–	число
6	Номер дома	–	текст
7	Код общероссийского классификатора территорий муниципальных образований, соответствующий наименованию муниципального района и (или) городского округа, на территории которого расположен МКД	–	число

1	2	3	4
8	Район города	–	текст
9	Способ управления МКД	–	текст
10	ИНН управляющей организации	–	число
11	Наименование организации, осуществляющей управление МКД	–	текст
12	Дата начала управления МКД	–	дата, дд.мм.гггг
13	Дата окончания управления МКД	–	дата, дд.мм.гггг
14	Дата проведения мониторинга МКД	–	дата, дд.мм.гггг
15	Ответственное лицо по МКД (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), контактный номер телефона)	–	текст
16	Инвентарный номер МКД	–	текст
17	Класс энергетической эффективности МКД ¹	–	текст
18	Дата присвоения класса энергетической эффективности МКД	–	дата, дд.мм.гггг
19	Дата первой приватизации жилого помещения в МКД	–	дата, дд.мм.гггг
20	Год постройки МКД	–	дата, гггг
21	Год ввода в эксплуатацию МКД	–	дата, гггг
22	Стадия жизненного цикла МКД	–	текст
23	Год проведения реконструкции МКД	–	дата, гггг
24	Серия, тип проекта МКД	–	текст
25	Признак аварийности МКД	–	текст
26	Статус памятника архитектуры	–	текст
27	Количество этажей в МКД, наибольшее	ед.	целое число
28	Количество этажей в МКД, наименьшее	ед.	целое число

1	2	3	4
29	Высота этажа в МКД	м	число
30	Количество подъездов в МКД	ед.	целое число
31	Количество жилых помещений в МКД	ед.	целое число
32	Количество нежилых помещений в МКД	ед.	целое число
33	Общая площадь МКД	кв. м	число
34	Площадь жилых помещений в МКД	кв. м	вещественное число
35	Площадь нежилых помещений в МКД (за вычетом помещений общего пользования)	кв. м	вещественное число
36	Площадь помещений общего пользования в МКД	кв. м	вещественное число
37	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	чел.	целое число
38	Площадь кровли МКД	кв. м	вещественное число
39	Материал кровли МКД ²	—	текст
40	Тип конструкции крыши МКД ³	—	текст
41	Физический износ крыши	%	целое число
42	Отклонение от норматива по срокам эксплуатации крыши	—	число
43	Признаки износа крыши	—	текст
44	Год проведения последнего капитального ремонта крыши	—	дата, гггг
45	Площадь фасада МКД	кв. м	вещественное число
46	Тип фасада МКД ⁴	—	текст
47	Физический износ фасада	%	целое число
48	Отклонение от норматива по срокам эксплуатации фасада	—	число

1	2	3	4
49	Признаки износа фасада	—	текст
50	Год проведения последнего капитального ремонта фасада	—	дата, гggг
51	Материал стен МКД ⁵	—	текст
52	Физический износ стен	%	целое число
53	Отклонение от норматива по срокам эксплуатации стен	—	число
54	Признаки износа стен	—	текст
55	Площадь подвальных помещений МКД	кв. м	вещественное число
56	Физический износ подвальных помещений	%	целое число
57	Отклонение от норматива по срокам эксплуатации подвальных помещений	—	число
58	Признаки износа подвальных помещений	—	текст
59	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	—	дата, гggг
60	Объем фундамента МКД	куб. м	вещественное число
61	Тип фундамента МКД ⁶	—	текст
62	Площадь отмостки МКД	кв. м	вещественное число
63	Материал отмостки МКД ⁷	—	текст
64	Физический износ фундамента	%	целое число
65	Отклонение от норматива по срокам эксплуатации фундамента	—	число
66	Признаки износа фундамента	—	текст
67	Год проведения последнего капитального ремонта фундамента	—	дата, гggг
68	Тип перекрытий МКД ⁸	—	текст

1	2	3	4
69	Физический износ перекрытий	%	целое число
70	Отклонение от норматива по срокам эксплуатации перекрытий	–	число
71	Признаки износа перекрытий	–	текст
72	Количество лифтов в МКД	ед.	целое число
73	Тип внутридомовой инженерной системы электроснабжения ⁹	–	текст
74	Протяженность сетей внутридомовой инженерной системы электроснабжения	пог. м	вещественное число
75	Мощность внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кВт	вещественное число
76	Количество вводов в МКД внутридомовой инженерной системы электроснабжения	ед.	целое число
77	Количество установленных ОДПУ электроснабжения	ед.	целое число
78	Дата установки ОДПУ электроснабжения	–	дата, дд.мм.гггг
79	Физический износ внутридомовых инженерных систем электроснабжения	%	целое число
80	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации внутридомовых инженерных систем электроснабжения	–	число
81	Признаки износа внутридомовых инженерных систем электроснабжения	–	текст
82	Год последнего капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения	–	дата, гггг
83	Тип внутридомовой инженерной системы теплоснабжения ¹⁰	–	текст
84	Протяженность сетей внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	пог. м	вещественное число
85	Мощность внутридомовой инженерной	Гкал/час	веществен-

1	2	3	4
	системы теплоснабжения		ное число
86	Количество вводов в МКД внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	ед.	целое число
87	Количество установленных ОДПУ теплоснабжения	ед.	целое число
88	Дата установки ОДПУ теплоснабжения	–	дата, дд.мм.гггг
89	Физический износ внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	%	целое число
90	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	–	число
91	Признаки износа внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	–	текст
92	Год последнего капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	–	дата, дд.мм.гггг
93	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения ¹¹	–	текст
94	Протяженность сетей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	пог. м	вещественное число
95	Количество вводов в МКД внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	ед.	целое число
96	Количество установленных ОДПУ горячего водоснабжения	ед.	целое число
97	Дата установки ОДПУ горячего водоснабжения	–	дата, дд.мм.гггг
98	Физический износ внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	%	целое число
99	Отклонения от норматива по срокам	–	число

1	2	3	4
	эксплуатации внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения		
100	Признаки износа внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	—	текст
101	Год последнего капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	—	дата, дд.мм.гггг
102	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения ¹²	—	текст
103	Протяженность сетей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	пог. м	вещественное число
104	Количество вводов в МКД внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	ед.	целое число
105	Количество установленных ОДПУ холодного водоснабжения	ед.	целое число
106	Дата установки ОДПУ холодного водоснабжения	—	дата, дд.мм.гггг
107	Физический износ внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	%	целое число
108	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	—	число
109	Признаки износа внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	—	текст
110	Год последнего капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	—	дата, гггг
111	Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения ¹³	—	текст

1	2	3	4
112	Протяженность сетей внутридомовой инженерной системы водоотведения	пог. м	вещественное число
113	Физический износ внутридомовой инженерной системы водоотведения	%	целое число
114	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации внутридомовой инженерной системы водоотведения	—	число
115	Признаки износа внутридомовой инженерной системы водоотведения	—	текст
116	Год последнего капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения	—	дата, дд.мм.гггг
117	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения ¹⁴	—	текст
118	Протяженность сетей внутридомовой инженерной системы газоснабжения	пог. м	вещественное число
119	Количество вводов в МКД внутридомовой инженерной системы газоснабжения	ед.	целое число
120	Количество установленных ОДПУ газоснабжения	ед.	целое число
121	Дата установки ОДПУ газоснабжения	—	дата, дд.мм.гггг
122	Физический износ внутридомовой инженерной системы газоснабжения	%	целое число
123	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации внутридомовой инженерной системы газоснабжения	—	число
124	Признаки износа внутридомовой инженерной системы газоснабжения	—	текст
125	Год последнего капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	—	дата, дд.мм.гггг
126	Средняя степень износа внутридомовых	%	целое число

1	2	3	4
	инженерных систем		
127	Общий износ МКД	%	целое число
128	Кадастровый номер МКД	–	целое число
129	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) МКД	–	целое число
130	Дата постановки ЗУ МКД на кадастровый учет	–	дата, дд.мм.гггг
131	Общая площадь ЗУ МКД	кв. м	вещественное число

В таблице 1 приводятся общие сведения и технические характеристики конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем МКД, расположенных на территории города Севастополя.

¹В графе 17 указывается класс энергетической эффективности МКД по энергопаспорту. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Не присвоен»;

«А+»;

«А»;

«В++»;

«В+»;

«В»;

«С»;

«D»;

«E».

²В графе 39 указывается материал кровли МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Из волнистых асбестоцементных листов»;

«Кровля мастичная (битумная)»;

«Кровля мягкая (мембрана)»;

«Кровля мягкая (мягкая черепица)»;

«Кровля мягкая (наплавляемая)»;

«Кровля мягкая (рубероид)»;

«Кровля мягкая (рулонная)»;

«Кровля мягкая (толь)»;

«Кровля черепичная»;

«Листовые кровельные материалы (металлические)»;

«Листовые кровельные материалы (оцинкованная сталь)»;

«Листовые кровельные материалы (профилированный лист)»;

«Листовые кровельные материалы (черная сталь)»;

«Листовые кровельные материалы (шифер)»;
«Металлочерепица».

³В графе 40 указывается тип конструкций крыши МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Плоская»;
«Скатная»;
«Шатровая»;
«Комбинированная».

⁴В графе 46 указывается тип фасада МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Железобетонные панели (плитка)»;
«Каменные фасады»;
«Комбинированный»;
«Окрашенные железобетонные панели»;
«Оштукатуренный»;
«Окрашенный»;
«Побеленные блоки»;
«Штукатурка цементная».

⁵В графе 51 указывается материал стен МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Блочные»;
«Деревянные»;
«Деревянные щитовые»;
«Железобетонные с монолитным каркасом»;
«Каменные»;
«Каркасно-сборный железобетонный»;
«Кирпичные»;
«Кирпичные со сборным железобетонным каркасом»;
«Комбинированные»;
«Крупноблочные»;
«Крупноблочные газоблоки»;
«Крупноблочный известняк»;
«Крупноблочные пеноблоки»;
«Крупноблочные со сборным железобетонным каркасом»;
«Крупнопанельные блоки»;
«Монолитные»;
«Панельные»;
«Ракушечник»;
«Штучный камень с монолитным каркасом».

⁶В графе 61 указывается тип фундамента МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Бетонный»;
«Железобетонные блоки»;
«Ленточный бутобетонный»;
«Ленточный бутовый»;

«Ленточный железобетонный»;
«Ленточный каменный»;
«Ленточный крупноблочный»;
«Ленточный монолитный»;
«Ленточный сборный»;
«Плитный монолитный»;
«Сборный железобетонный»;
«Столбчатый».

⁷В графе 63 указывается материал отмостки МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Бетон»;
«Асфальт»;
«Брусчатка»;
«Тротуарные плиты»;
«Щебень».

⁸В графе 68 указывается тип перекрытий МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Балочные железобетонные»;
«Балочные металлические»;
«Балочные деревянные»;
«Сборные железобетонные перекрытия (панели)»;
«Монолитные железобетонные».

⁹В графе 73 указывается тип внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Центральная»;
«Отсутствует».

¹⁰В графе 83 указывается тип внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Центральная»;
«Автономная котельная»;
«Автономная внутриквартирная»;
«Печная»;
«Отсутствует».

¹¹В графе 93 указывается тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Центральная»;
«Автономная котельная»;
«Автономная внутриквартирная»;
«Отсутствует».

¹²В графе 102 указывается тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Центральная»;
«Автономная»;
«Отсутствует».

¹³В графе 111 указывается тип внутридомовой инженерной системы водоотведения. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

- «Центральная»;
- «Автономная»;
- «Отсутствует».

¹⁴В графе 117 указывается тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

- «Центральная»;
- «Автономная»;
- «Отсутствует».

Таблица 2. Общие сведения и технические характеристики лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в МКД, расположенных на территории города Севастополя

№ п/п	Категория сведений	Единицы измерения	Формат
1	2	3	4
1	Тип населенного пункта	–	текст
2	Населенный пункт	–	текст
3	Тип улицы	–	текст
4	Код улицы КЛАДР	–	число
5	Наименование улицы	–	текст
6	Номер дома	–	текст
7	Наименование организации, осуществляющей управление МКД	–	текст
8	Вид лифта ¹	–	текст
9	Номер подъезда установки лифта	–	целое число
10	Количество остановок лифта	ед.	целое число
11	Инвентарный номер лифта	–	текст
12	Заводской номер лифта	–	текст
13	Грузоподъемность лифта	кг	вещественное число
14	Дата ввода лифта в эксплуатацию	–	дд.мм.гггг

1	2	3	4
15	Срок эксплуатации лифта (нормативный срок службы)	количество лет	целое число
16	Дата проведения осмотра лифта, лифтовой шахты, машинных и блочных помещений	—	дата, дд.мм.гггг
17	Физический износ лифта по результатам осмотра	%	целое число
18	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации лифта	—	число
19	Признаки износа лифта	—	текст
20	Признаки износа лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	—	текст
21	Физический износ лифтовых шахт, машинных и блочных помещений по результатам осмотра	%	целое число
22	Год проведения последнего капитального ремонта лифта, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	—	гггг
23	Наименование организации, осуществляющей обслуживание лифта, лифтовой шахты, машинных и блочных помещений	—	текст
24	Лифт, отработавший назначенный срок эксплуатации	—	текст
25	Наличие заключения обследования на лифт, который отработал назначенный срок службы ²	—	текст
26	Лифт, подлежащий замене согласно заключению обследования	—	текст
27	Лифт, подлежащий модернизации согласно заключению обследования	—	текст
28	Планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	—	дд.мм.гггг

¹В графе 8 указывается вид лифта. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Пассажирский»;
«Грузовой».

²В графе 25 делается отметка о наличии заключения обследования, проводимого в рамках оценки соответствия лифта, который отработал назначенный срок службы, требованиям пункта 5 статьи 6 технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (ТР ТС 011/2011). Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Да»;

«Нет».
