



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях исполнения требований действующего законодательства по установлению размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2024 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации единой государственной политики города Севастополя по развитию жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя



А.Н. Парикин

22.12.2023  
№ 664-ПП

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 22.12.2023 № 664-ПП

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2024 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости	
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1.1. Ремонт скатной крыши с применением металлического профлиста	руб./кв. м покрытия крыши	12854
		1.2. Ремонт скатной крыши с применением листовой (рулонной) стали	руб./кв. м покрытия крыши	13717
		1.3. Ремонт плоской крыши до 450 кв. м	руб./кв. м покрытия крыши	7040
		1.4. Ремонт плоской крыши от 450 кв. м	руб./кв. м покрытия крыши	5595
		1.5. Ремонт лотковой крыши	руб./кв. м покрытия крыши	5694

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости	
2.	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов	1.6. Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу	Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	
		1.7. Устройство выходов на кровлю	Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	
		2.1. Ремонт фасада панельного многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	5129
		2.2. Ремонт фасада кирпичного (каменного) многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	5398
		2.3. Ремонт фасада монолитного многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	3755

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	2.4. Утепление фасадов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	3404
	2.5. Герметизация межпанельных швов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	334
	2.6. Ремонт межпанельных швов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	521
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих	3.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 3.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 3.3. Установка коллективных приборов учета потребления тепловой энергии	1726 4689 708724

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости	
	ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией	
	3.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения			
	3.5. Установка (общедомовых) приборов учета потребления газа	коллективных приборов учета		
	3.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2037	
	3.7. Установка (общедомовых) приборов учета потребления воды	коллективных приборов учета	558390	
	3.8. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		1232	
			руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	
			руб./шт.	
		руб./кв. м общей площади многоквартирного дома		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1172
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./шт.	5004732
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./шт.	6915629
			5152387
			6407334
			5625501
			6915629
			Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
7.	<p>Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)</p>	<p>Процент от предельной стоимости строительно-монтажных работ</p>	<p>До 9,5%</p>
<p>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2024 год</p>			
8.	<p>Разработка проектной документации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным</p>	<p>8.1. Ремонт крыши 8.2. Ремонт фасада 8.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</p>	<p>руб./кв. м руб./кв. м руб./кв. м</p>
		<p>покрытия крыши общей площади многоквартирного дома</p>	<p>1057 2322</p>
		<p>руб./кв. м общей площади многоквартирного дома</p>	<p>261</p>

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
объектом культурного наследия	8.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	391
	8.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления газа	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	326
	8.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления воды	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	391
	8.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м общей площади	391



№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	<p>8.8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме</p> <p>8.9. Ремонт фундамента многоквартирного дома</p>	<p>многоквартирного дома</p> <p>руб./кв. м общей площади многоквартирного дома</p> <p>руб./кв. м общей площади многоквартирного дома</p>	<p>1063</p> <p>320</p>
9.	Ремонт крыши в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	руб./кв. м покрытия крыши	18956
10.	Ремонт фасада в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	21321
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения,	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1726

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости	
<p>в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия</p>	<p>11.2. Ремонт инженерных систем теплоснабжения</p>	<p>руб./кв. м общей площади многоквартирного дома</p>	<p>4689</p>	
	<p>11.3. Установка коллективных приборов учета потребления тепловой энергии</p>	<p>руб./шт.</p>	<p>708724</p>	
	<p>11.4. Ремонт инженерных систем газоснабжения</p>		<p>Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией</p>	
	<p>11.5. Установка коллективных приборов учета потребления газа</p>		<p>Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией</p>	
		<p>11.6. Ремонт инженерных систем водоснабжения</p>	<p>руб./кв. м общей площади многоквартирного дома</p>	<p>2037</p>

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	<p>11.7. Установка коллективных приборов учета (общедомовых) приборов учета потребления воды</p> <p>11.8. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</p>	руб./шт.	558390
12.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	12325
13.	Ремонт фундамента в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	5790
14.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, указанных в пунктах 1–6 части 6 статьи 8 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»	Процент от предельной стоимости строительно-монтажных работ	Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией  2,14%