



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях исполнения требований действующего законодательства по установлению размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Правительство Севастополя постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации единой государственной политики города Севастополя по развитию жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Губернатор города Севастополя

20.12.2021
№ 664-ПП



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению Правительства
Севастополя
от 20.12.2021 № 664-ПП

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости	
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1.1. ремонт скатной крыши с применением металлического профлиста	руб./кв. м покрытия крыши	15 382
		1.2. ремонт скатной крыши с применением листовой (рулонной) стали	руб./кв. м покрытия крыши	17 047
		1.3. ремонт плоской крыши	руб./кв. м покрытия крыши	6 140
		1.4. ремонт лотковой крыши	руб./кв. м покрытия крыши	5 121
		1.5. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу		подлежит оценке

				в соответствии с проектно-сметной документацией
		1.6. устройство выходов на кровлю		подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией
2.	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов	2.1. ремонт фасада панельного многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	4613
		2.2. ремонт фасада кирпичного (каменного) многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	4855
		2.3. ремонт фасада монолитного многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	3377
		2.4. утепление фасадов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	3061

		2.5. герметизация межпанельных швов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	300
		2.6. ремонт межпанельных швов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	468
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	3.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 552
		3.2. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	4 217
		3.3. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	руб./шт.	564 138
		3.4. ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		подлежит оценке в соответствии с проектно- сметной документацией

		3.5. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа		подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией
		3.6. ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 832
		3.7. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды	руб./шт.	61 933
		3.8. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 108
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме		руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 054
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	5.1. лифтов до 9 остановок включительно (грузоподъемность – 400 кг)	руб./шт.	2 844 410

		5.2. лифтов от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность – 400 кг)	руб./шт.	3 297 521
		5.3. лифтов от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность – 630 кг)	руб./шт.	3 791 838
		5.4. лифтов от 13 и более остановок (грузоподъемность – 400 кг)	руб./шт.	3 503 532
		5.5. лифтов от 13 и более остановок (грузоподъемность – 630 кг)	руб./шт.	3 902 699
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома			подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией
7.	Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае	7.1. в отношении многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три	процент от предельной стоимости строительно-монтажных работ	до 12,5%

	необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	7.2. в отношении многоквартирного дома с количеством этажей более чем три	процент от предельной стоимости строительно-монтажных работ	до 5%
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год				
8.	Разработка проектной документации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	8.1. ремонт крыши	руб./кв. м покрытия крыши	951
		8.2. ремонт фасада	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	2 088
		8.3. ремонт инженерных систем электроснабжения внутридомовых систем	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	235

или являющемся выявленным объектом культурного наследия	8.4. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	351.
	8.5. ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления газа	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	293
	8.6. ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления воды	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	351.
	8.7. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м общей площади	351.

			многоквартирного дома	
		8.8. ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	956
		8.9. ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	288
9.	Ремонт крыши в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия		руб./кв. м покрытия крыши	17 047
10.	Ремонт фасада в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия		руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	19 175
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления	11.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 552
		11.2. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	4 217

<p>ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия</p>	11.3. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	руб./шт.	564138
	11.4. ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией
	11.5. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа		подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией
	11.6. ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 832
	11.7. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды	руб./шт.	61 933
	11.8. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 108

12.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	5 207
13.	Ремонт фундамента в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия		подлежит оценке в соответствии с проектно- сметной документацией
14.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, указанных в пунктах 1–6 части 6 статьи 8 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»	процент от предельной стоимости СМР	2,14%