



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета городу Севастополю прав на специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета городу Севастополю прав на специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации единой государственной политики города Севастополя по развитию жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

28.02.2022

№ 60-ПП

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 28.02.2022 № 60-ПП

## ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета городу Севастополю прав на специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи владельцем специального счета городу Севастополю прав на специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственниками жилых помещений на общем собрании принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

2. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

1) специальный счет – счет, открытый в соответствии с частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) владелец специального счета – юридические лица, указанные в статье 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) многоквартирный дом – многоквартирный дом, расположенный на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в котором собственниками помещений на общем собрании принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

4) решение о комплексном развитии территории жилой застройки – решение о комплексном развитии территории жилой застройки, принятое Правительством Севастополя, являющимся высшим исполнительным органом государственной власти города Севастополя, и предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) российская кредитная организация – российская кредитная организация, соответствующая требованиям, установленным

Правительством Российской Федерации, в которой открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти города Севастополя, являющийся ответственным за подготовку проекта решения о комплексном развитии жилой, нежилой и незастроенной территории в городе Севастополе.

3. Настоящий Порядок применяется после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность города Севастополя либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность города Севастополя или в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о регистрации перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме направляет в Департамент городского хозяйства города Севастополя, владельцу специального счета сведения о переходе права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность города Севастополя либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 4 настоящего порядка, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи уполномоченному органу прав от прежнего владельца специального счета и передает по акту приема-передачи уполномоченному органу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы предоставляемые в Главное управление государственного жилищного надзора города Севастополя, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельцем специального счета (при их наличии).

6. Права и обязанности владельца специального счета переходят к уполномоченному органу со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Уклонение или отказ прежнего владельца специального счета от передачи документов, перечисленных в пункте 5 настоящего Порядка, не препятствует оформлению передачи российской кредитной организацией прав на специальный счет новому владельцу специального счета.

8. Денежные средства, находящиеся на специальном счете, могут использоваться только в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки.

---