



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ПРИКАЗ

26.12.2023

№ 406 – ОД

О внесении изменений в приказ Департамента городского хозяйства города Севастополя от 25.10.2019 № 523-ОД «Об утверждении адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в соответствии с заключением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 21.03.2016 № 197-ПП «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», от 16.09.2016 № 875-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского хозяйства города Севастополя», в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента городского хозяйства города Севастополя от 25.10.2019 № 523-ОД «Об утверждении адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в соответствии с заключением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 дополнить позициями 78-80 следующего содержания:

«

78	ул. Хрусталева, д. 15	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), в том числе разработка проектной документации	2025
----	--------------------------	---	------

79	ул. Павла Корчагина, д. 10	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, разработка проектной документации	2025
80	ул. Суворова, д. 26	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), в том числе разработка проектной документации	2025

».

1.2. В приложении № 2 позицию 61 изложить в следующей редакции:

«

61	ул. Надеждинцев, д. 20	Установка коллективного узла учета тепловой энергии, в том числе разработка проектной документации	Запланированные региональной программой капитального ремонта работы по установке коллективного узла учета тепловой энергии проведены ранее, повторное выполнение не требуется, согласно пункту 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2024
----	------------------------	--	--	------

».

1.3. Приложение № 2 дополнить позициями 62-68 следующего содержания:

«

62	ул. Гоголя, д. 8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренное пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2024
63	ул. Большая Морская, д. 2	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренное пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2024



64	ул. Большая Морская, д. 4	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренное пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2024
65	ул. Одинцова, д. 1	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента многоквартирного дома, в том числе разработка проектной документации многоквартирного дома	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренное пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2024
66	ул. Хрусталева, д. 15	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента многоквартирного дома, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, в том числе разработка проектной документации многоквартирного дома	Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о переносе установленного региональной программой общего имущества срока капитального ремонта на период, превышающий пять календарных лет, подпункт 2 п. 2.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме от 21.03.2016 № 197-ПП (в редакции от 05.07.2022 № 287-ПП)	2038-2040
67	ул. Павла Корчагина, д. 10	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента многоквартирного дома, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, в том числе разработка проектной документации	Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о переносе установленного региональной программой общего имущества срока капитального ремонта на период, превышающий пять календарных лет, подпункт 2 п. 2.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме от 21.03.2016 № 197-ПП (в редакции от 05.07.2022 № 287-ПП)	2044-2046

68	ул. Суворова, д. 26	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента многоквартирного дома, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, в том числе разработка проектной документации	Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о переносе установленного региональной программой общего имущества срока капитального ремонта на период, превышающий пять календарных лет, подпункт 2 п. 2.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме от 21.03.2016 № 197-ПП (в редакции от 05.07.2022 № 287-ПП)	2044-2046
----	---------------------------	--	--	-----------

».

1.4. В приложении № 3 позиции 17-21 изложить в следующей редакции:

«

17	ул. Героев Бреста, д. 5	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, разработка проектной документации	2023 - 2025	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), в том числе разработка проектной документации	2024 - 2025
18	ул. Ревякина, д. 7А	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента многоквартирного дома, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, в том числе разработка проектной документации	2023 - 2025	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, разработка проектной документации	2024 - 2025



19	ул. Ревакина, д. 7Б	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента многоквартирного дома, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, в том числе разработка проектной документации	2023 - 2025	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, разработка проектной документации	2024 - 2025
20	Инженерная балка, д. 10А	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента многоквартирного дома, в том числе разработка проектной документации	2023 - 2025	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, разработка проектной документации	2024 - 2025
21	ул. Гоголя, д. 43	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента многоквартирного дома	2023 - 2025	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, разработка проектной документации	2024 - 2025

».

1.5. Приложение № 3 дополнить позициями 22-24 следующего содержания:

«

22	ул. Хрусталева, д. 15	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента многоквартирного дома, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, в том числе разработка проектной документации	2026 - 2028	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), в том числе разработка проектной документации	2025
----	-----------------------------	--	-------------------	---	------

23	ул. Павла Корчагина, д. 10	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента многоквартирного дома, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, в том числе разработка проектной документации	2023 - 2025	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, в том числе разработка проектной документации	2025
24	ул. Суворова, д. 26	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента многоквартирного дома, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, в том числе разработка проектной документации	2023 - 2025	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), в том числе разработка проектной документации	2025

».

2. Управлению экономики, финансов и правового обеспечения Департамента городского хозяйства города Севастополя обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Департамента городского хозяйства города Севастополя.

Исполняющий обязанности директора  
Департамента городского хозяйства  
города Севастополя



Н.С. Гуляева