



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ПРИКАЗ

25.10.2022

№ 317 – ОД

О внесении изменений в приказ Департамента городского хозяйства города Севастополя от 25.10.2019 № 523-ОД «Об утверждении адресных перечней многоквартирных домов подлежащих капитальному ремонту общего имущества в соответствии с заключением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 21.03.2016 № 197-ПП «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, от 16.09.2016 № 875-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского хозяйства города Севастополя», в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в перечень многоквартирных домов подлежащих капитальному ремонту общего имущества в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта (приложение № 1), утвержденный приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 25.10.2019 № 523-ОД, следующие изменения:

1.1. Позицию 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Бориса Михайлова улица, д. 15	Разработка проектной и сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), экспертиза проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	2020
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (горячей и холодной воды), водоотведения	2022
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии), услуги по строительному контролю	2023 – 2025

».

1.2. Позицию 11 изложить в следующей редакции:

«

11	Генерала Лебеда улица, д. 28	Разработка проектной и сметной документации на ремонт крыши, экспертиза проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	2020
		Ремонт крыши	2022

».

1.3. Позиции 18, 19 изложить в следующей редакции:

«

18	Генерала Острякова проспект, д. 132	Разработка проектной и сметной документации на ремонт фасада, в том числе подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, экспертиза проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	2020
		Ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	2022

19	Генерала Острякова проспект, д. 134	Разработка проектной и сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), экспертиза проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	2020
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии)	2022
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (горячей и холодной воды), водоотведения, услуги по строительному контролю	2023 - 2025

1.4. Позицию 21 изложить в следующей редакции: ».

«

21	Генерала Острякова проспект, д. 152	Разработка проектной и сметной документации на ремонт крыши, экспертиза проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	2020
		Ремонт крыши	2022

1.5. Позицию 23 изложить в следующей редакции: ».

«

23	Генерала Острякова проспект, д. 172	Разработка проектной и сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), экспертиза проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	2020
----	---	---	------

		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2022
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), услуги по строительному контролю	2023 - 2025

».

1.6. Позицию 27 изложить в следующей редакции:

«

27	Генерала Хрюкина улица, д. 10	Разработка проектной и сметной документации на ремонт фасада, в том числе подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, экспертиза проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	2020
		Ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	2022

».

1.7. Позиции 37, 38 изложить в следующей редакции:

«

37	Ивана Пахомова улица, д. 1	Разработка проектной и сметной документации на ремонт крыши, экспертиза проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	2020
		Ремонт крыши	2022
38	Каштановая улица, д. 2а	Разработка проектной и сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), экспертиза проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	2020
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии)	2022

		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (горячей и холодной воды), водоотведения, услуги по строительному контролю	2023 - 2025
--	--	--	-------------------

».

1.8. Позицию 52 изложить в следующей редакции:

«

52	Новороссийская улица, д. 70	Разработка проектной и сметной документации на ремонт крыши, экспертиза проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	2020
		Ремонт крыши	2022

».

1.9. Позицию 69 изложить в следующей редакции:

«

69	Хрусталева улица, д. 59	Разработка проектной и сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), экспертиза проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	2020
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2022
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), услуги по строительному контролю	2023 - 2025

».

2. Внести в перечень многоквартирных домов подлежащих капитальному ремонту общего имущества в более позднее сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта (приложение № 2), утвержденный приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 25.10.2019 № 523-ОД, следующие изменения:

2.1. В графе «Период оказания услуг и (или) выполнения работ, установленный решением комиссии» позиции 27 цифры «2022» заменить цифрами «2025».

2.2. Позиции 28 - 30 изложить в следующей редакции:

«

28	Генерала Жидилова улица, д. 16	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (горячей и холодной воды), водоотведения, теплоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренному пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2025
29	Астраханская улица, д. 2а	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренному пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2022
		Ремонт инженерной системы теплоснабжения	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренному пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2025
30	Крестовского улица, д. 21	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренному пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2025

».

2.3. В графе «Период оказания услуг и (или) выполнения работ, установленный решением комиссии» позиции 32 цифры «2022» заменить цифрами «2025»;

2.4. Позицию 34 изложить в следующей редакции:

«

34	Дроздова улица, д. 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (горячей и холодной воды)	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренное пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2022
		Ремонт инженерной водоотведения внутридомовой системы	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренное пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2025

».

2.5. Дополнить позициями 38 - 39 следующего содержания:

«

38	Репина улица, д. 32	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (горячей и холодной воды), водоотведения, теплоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренному пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2025
		Ремонт инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренному пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	
39	Шубикова улица, д. 4	Ремонт инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов	Воспрепятствование собственниками помещений многоквартирного дома оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренному пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	2025

		управления и регулирования потребления этих ресурсов (горячей и холодной воды), водоотведения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	Федерации	
--	--	---	-----------	--

3. Управлению экономики, финансов и правового обеспечения Департамента городского хозяйства города Севастополя обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Севастополя.

4. Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Департамента городского хозяйства города Севастополя.

Директор Департамента городского хозяйства
города Севастополя



Е.С. Горлов