



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.12.2021 № 664-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях исполнения требований действующего законодательства по установлению размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Севастополя от 20.12.2021 № 664-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год», изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

15.07.2022
№ 307-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 15.07.2022 № 307-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 20.12.2021 № 664-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 15.07.2022 № 307-ПП)

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1.1. Ремонт скатной крыши с применением металлического профлиста	Руб./кв. м покрытия крыши	15382
		1.2. Ремонт скатной крыши с применением листовой (рулонной) стали	Руб./кв. м покрытия крыши	17047

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости
		1.3. Ремонт плоской крыши	Руб./кв. м покрытия крыши	6140
		1.4. Ремонт лотковой крыши	Руб./кв. м покрытия крыши	5121
		1.5. Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
		1.6. Устройство выходов на кровлю		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
2.	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов	2.1. Ремонт фасада панельного многоквартирного дома	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	4613
		2.2. Ремонт фасада кирпичного (каменного) многоквартирного дома	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	4855

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости
		2.3. Ремонт фасада монолитного многоквартирного дома	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	3377
		2.4. Утепление фасадов	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	3061
		2.5. Герметизация межпанельных швов	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	300
		2.6. Ремонт межпанельных швов	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	468
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления	3.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1552
		3.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	4217

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости	
	и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	3.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	Руб./шт.	637370
		3.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
		3.5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
		3.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1832
		3.7. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды	Руб./шт.	232190
		3.8. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1108

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме		Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1054
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	5.1. Лифтов до 9 остановок включительно (грузоподъемность – 400 кг)	Руб./шт.	5139660
		5.2. Лифтов от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность – 400 кг)	Руб./шт.	5678900
		5.3. Лифтов от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность – 630 кг)	Руб./шт.	6341660
		5.4. Лифтов от 13 и более остановок (грузоподъемность – 400 кг)	Руб./шт.	6043710
		5.5. Лифтов от 13 и более остановок (грузоподъемность – 630 кг)	Руб./шт.	6698380
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома			Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
7.	Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае	7.1. В отношении многоквартирного дома с количеством этажей не более трех	Процент от предельной стоимости строительно-	До 12,5%

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости
	необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)		монтажных работ	
		7.2. В отношении многоквартирного дома с количеством этажей более трех	Процент от предельной стоимости строительно-монтажных работ	До 5%
<p>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год</p>				
8.	Разработка проектной документации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников	8.1. Ремонт крыши	Руб./кв. м покрытия крыши	951
		8.2. Ремонт фасада	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	2088

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости	
	истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	8.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	235
		8.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	351
		8.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления газа	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	293

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости
		8.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления воды	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	351
		8.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	351
		8.8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	956
		8.9. Ремонт фундамента многоквартирного дома	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	288
9.	Ремонт крыши в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия		Руб./кв. м покрытия крыши	17047

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости
10.	Ремонт фасада в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия		Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	19175
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	11.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1552
		11.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	4217
		11.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	Руб./шт.	637370
		11.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	11.5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
	11.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1832
	11.7. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды	Руб./шт.	232190
	11.8. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1108
12.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	Руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	5207

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
13.	Ремонт фундамента в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
14.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, указанных в пунктах 1–6 части 6 статьи 8 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»	Процент от предельной стоимости строительно-монтажных работ	2,14%