



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

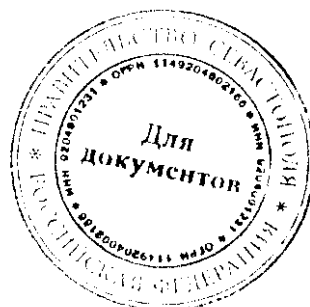
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации единой государственной политики города Севастополя по развитию жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

27.04.2023

№ 202-ПП

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Правительства Севастополя

от 27.04.2023 № 202-П/П

Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

1. Состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения:

1) демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую;

2) демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных распределительных щитов и вводно-распределительных устройств, распределительных и групповых щитов (этажных);

3) демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т. п. в местах общего пользования;

4) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления;

5) замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий;

6) замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире);

7) замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей;

8) монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах;

9) проведение пусконаладочных работ;

10) разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;

11) ремонт, замена линий питания домофонного и (или) антенного оборудования;

12) ремонт, замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, ремонт щитов питания автоматического ввода резерва для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты;

13) установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем,

установленных по строительному проекту многоквартирного дома;

14) установка устройств защитного отключения общего имущества в многоквартирном доме;

15) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные проектной документацией.

2. Состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:

1) восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов (при технической возможности);

2) герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом и (или) стенами здания;

3) гидравлические и (или) иные испытания;

4) демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков;

5) демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам, в том числе на фасадах многоквартирных домов;

6) демонтаж, монтаж, восстановление, замена теплообменников, бойлеров, насосных установок, в том числе установка другого оборудования для приготовления и подачи горячей воды на системе отопления (регуляторов параметров теплоносителя);

7) замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартире;

8) замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков);

9) замена полотенцесушителей в местах общего пользования, в том числе регистров, с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку, установка запорной арматуры на системе отопления (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков);

10) изоляция трубопроводов и арматуры;

11) разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;

12) разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа многоквартирного дома;

13) демонтаж, монтаж, замена, установка автоматических балансирующих клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления;

14) установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем,

установленных по строительному проекту многоквартирного дома;

15) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные проектной документацией.

3. Состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения:

1) гидравлические испытания;

2) демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;

3) замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях многоквартирного дома;

4) замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками в жилых помещениях многоквартирного дома (при наличии технической возможности);

5) разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;

6) ремонт и (или) установка приборов контроля загазованности жилых помещений многоквартирного дома;

7) установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;

8) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные проектной документацией.

4. Состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения:

1) восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования системы водоснабжения (при наличии технической возможности);

2) герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом многоквартирного дома;

3) гидравлические испытания;

4) демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах;

5) демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков;

6) демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода;

7) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, теплообменников, бойлеров, насосных установок, в том числе установка другого оборудования для приготовления и подачи горячей воды (регуляторов параметров горячей воды);

8) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок;

- 9) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления;
- 10) замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 11) замена в местах общего пользования полотенцесушителей, в том числе регистров, с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку, установка запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков);
- 12) замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 13) замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру;
- 14) изоляция трубопроводов и арматуры;
- 15) разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;
- 16) разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа многоквартирного дома;
- 17) устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности);
- 18) утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака многоквартирного дома;
- 19) установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;
- 20) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные проектной документацией.

5. Состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения:

- 1) герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом многоквартирного дома;
- 2) гидравлические испытания;
- 3) демонтаж, монтаж, замена санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн, трапов, душевых поддонов) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 4) демонтаж, монтаж, восстановление железобетонных колодцев, септиков в составе общего имущества многоквартирного дома;
- 5) демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков;
- 6) демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением;
- 7) замена или ремонт элементов внутреннего водостока;
- 8) замена канализационных выпусков;

9) монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах;

10) разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;

11) разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа многоквартирного дома;

12) установка обратных клапанов на канализационных выпусках;

13) устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования многоквартирного дома (при наличии технической возможности);

14) установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;

15) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные проектной документацией.

6. Состав услуг и (или) работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа):

1) демонтаж, монтаж, замена, установка приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии, газа, горячей и холодной воды (при наличии технической возможности);

2) демонтаж, монтаж, замена, установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов (при наличии технической возможности);

3) переоборудование и (или) устройство тепловых пунктов в целях установки общедомовых приборов учета (при наличии технической возможности);

4) проведение пусконаладочных работ;

5) установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;

6) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные проектной документацией.

7. Состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:

1) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования;

2) демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам

оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824;

3) замена кабелей питания лифта (при наличии технической возможности);

4) замена оборудования в машинном помещении;

5) проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824;

6) проведение пусконаладочных работ;

7) ремонт или замена дверей в машинные помещения;

8) ремонт лифтовых шахт, ремонт, замена приставных лифтовых шахт;

9) ремонт машинных помещений;

10) ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения;

11) ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования;

12) установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;

13) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные проектной документацией.

8. Состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, в том числе переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю:

1) демонтаж, монтаж, восстановление бортов в чердачном помещении многоквартирного дома;

2) демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов, в том числе гермошвов, лифтовых шахт, расположенных на крыше многоквартирного дома;

3) демонтаж, монтаж, восстановление или замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления;

4) демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов;

5) демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов, дымоходов;

6) демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроенных технических помещений на крыше;

7) демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит;

8) демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю

с заменой окон, дверей, люков;

9) демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки);

10) демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутренних систем водоотведения кровли;

11) демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка, утепление и выведение за пределы кровельного покрытия (при наличии технической возможности);

12) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия многоквартирного дома;

13) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки);

14) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска;

15) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю многоквартирного дома;

16) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли;

17) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство кровельного ограждения;

18) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидроизоляции и (или) пароизоляции чердачного перекрытия многоквартирного дома;

19) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство кровельной стяжки;

20) демонтаж, монтаж, восстановление утепления плит покрытия, находящегося в ненормативном состоянии;

21) демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов, дымоходов;

22) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство подшивки карниза;

23) замена дефлекторов мусоропроводов;

24) демонтаж, монтаж, ремонт, замена покрытия кровли;

25) замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов, дымоходов;

26) огнезащита и (или) биозащита деревянных конструкций крыши;

27) работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных продухов, вытяжных щелей, коробов и т. д.);

28) ремонт, расчистка, биоцидная или антисолевая обработка, восполнение утраченных элементов, гидрофобизация, грунтование, окраска металлических, деревянных и каменных ограждений, указанных в строительном проекте многоквартирного дома, относящихся к конструкции крыши и являющихся общим имуществом многоквартирного дома;

29) замена, установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;

- 30) установка кровельного аэратора;
 - 31) установка решеток по периметру стен фасада многоквартирного дома на продухи чердачного помещения многоквартирного дома;
 - 32) устройство снегозадержателей;
 - 33) утепление чердачного перекрытия многоквартирного дома (при наличии технической возможности);
 - 34) установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;
 - 35) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные проектной документацией.
9. Состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
- 1) антисептирование конструктивных элементов подвала;
 - 2) восполнение утрат шовного раствора стен подвала, цокольной зоны и прямков;
 - 3) восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов;
 - 4) демонтаж, монтаж, восстановление дренажной системы;
 - 5) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство отмостки;
 - 6) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал;
 - 7) демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала;
 - 8) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных полов, дорожек в подвальном помещении;
 - 9) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола первого этажа многоквартирного дома трубами полипропиленовыми;
 - 10) замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа многоквартирного дома;
 - 11) расчистка конструкций каменных наружных и внутренних стен, расчистка стен прямков;
 - 12) расчистка оконных и дверных заполнений мест общего пользования многоквартирного дома, воссоздание исторических столярных заполнений мест общего пользования многоквартирного дома с устройством расстекловки и филенок, предусмотренных при постройке многоквартирного дома, относящихся к конструкциям подвала;
 - 13) ремонт, восстановление штукатурки и окраски стен и потолков в подвальных помещениях;
 - 14) утепление деревянных перекрытий пола первого этажа многоквартирного дома со стороны подвальных помещений;

15) установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;

16) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные проектной документацией.

10. Состав услуг и (или) работ по утеплению и ремонту фасада, герметизации и ремонту межпанельных швов:

1) демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения;

2) демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт;

3) демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), устройство архитектурных элементов фасада многоквартирного дома;

4) демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной, каменной кладки стен многоквартирного дома;

5) демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных многоквартирных домов, в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений;

6) демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов;

7) демонтаж, монтаж, восстановление или замена несущих конструкций, ограждающих конструкций, открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции, ремонт и восстановление балконных кронштейнов;

8) демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки, камня, обработка камнеукрепителем;

9) демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей многоквартирного дома;

10) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы многоквартирного дома;

11) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал;

12) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока;

13) демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака (адресного указателя);

14) демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц;

15) демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток, в том числе жалюзийных, по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения многоквартирного дома;

16) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка;

17) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство отмостки;

18) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола первого этажа многоквартирного дома трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

19) демонтаж, монтаж, усиление, восстановление утепления стен, обработка гидрофобизирующими составами, включая штукатурные работы;

20) замена окон в местах общего пользования многоквартирного дома;

21) замена оконных и балконных заполнений, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома;

22) замена оконных отливов, отливов балконных плит;

23) замена, ремонт, усиление оконных перемычек;

24) инъектирование трещин, восполнение утрат шовного раствора кладки стен;

25) окраска оконных рам, оконных откосов;

26) окраска стен фасада многоквартирного дома;

27) мойка, расчистка наружных стен фасада из кирпича, камня и облицованных керамической плиткой, камнем, мозаикой, предусмотренной строительным проектом многоквартирного дома;

28) расчистка оконных и дверных заполнений мест общего пользования многоквартирного дома, воссоздание исторических столярных заполнений мест общего пользования многоквартирного дома с устройством расстекловки и филенок, предусмотренных строительным проектом многоквартирного дома и относящихся к конструкциям фасада многоквартирного дома;

29) ремонт деревянных декоративных элементов ограждающих конструкций: расчистка, докомпоновка утраченных элементов, восполнение утрат, биоцидная обработка, грунтовка, окраска;

30) ремонт каменных декоративных элементов ограждающих конструкций: расчистка, докомпоновка утраченных элементов, восполнение утрат, биоцидная обработка, противосолевая обработка, обработка камнеукрепителем, грунтовка, окраска;

31) ремонт, восстановление горизонтальной гидроизоляции стен, в том числе устройство участков отсечной инъекционной гидроизоляции;

32) ремонт, окраска, замена дверей входов в подъезды многоквартирного дома, входов в мусорокамеры, входов в иные места общего пользования многоквартирного дома;

33) ремонт, расчистка, биоцидная или антисолевая обработка,

восполнение утраченных элементов, гидрофобизация, грунтование, окраска металлических, деревянных и каменных ограждений, указанных в строительном проекте многоквартирного дома, относящихся к конструкциям фасада и являющихся общим имуществом многоквартирного дома;

34) устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов при замене несущих конструкций;

35) утепление торцевых фасадов из сборных железобетонных панелей в случае отсутствия оконных проемов;

36) установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;

37) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные проектной документацией.

11. Состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома:

1) антисептирование, укрепление, гидрофобизация конструктивных элементов фундамента многоквартирного дома;

2) вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента многоквартирного дома;

3) герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом многоквартирного дома;

4) демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) стен прямиков, входов в подвалы;

5) демонтаж, монтаж, восстановление дренажной системы;

6) демонтаж, монтаж, восстановление, устройство отмостки;

7) заделка и расшивка, инъектирование трещин, швов, элементов фундамента многоквартирного дома;

8) расчистка поверхности фундамента, стен прямиков, входов в подвалы многоквартирного дома;

9) усиление, восстановление тела фундамента, ремонт, восполнение утрат шовного раствора;

10) установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;

11) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные проектной документацией.

12. Состав услуг и (или) работ по разработке проектной документации, экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности):

1) разработка проектной документации на проведение капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах по видам услуг и (или) работ, указанным в пунктах 1–6 части 6 статьи 8 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» (далее – Закон города Севастополя № 118-ЗС), в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

2) проведение оценки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3) услуги и (или) работы по разработке проектной документации, экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий, указанные в техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании нормативных правовых актов Российской Федерации.

13. Состав услуг по строительному контролю, проводимому в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, указанных в пунктах 1–6 части 6 статьи 8 Закона города Севастополя № 118-ЗС:

- мероприятия по строительному контролю, установленные Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
