



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 01.2020

№ 12-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 25.06.2015 № 544-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», Указом Губернатора города Севастополя от 06.09.2016 № 63-УГ «Об утверждении структуры исполнительных органов государственной власти города Севастополя и признании частично утратившим силу Указа Губернатора города Севастополя от 11.04.2016 № 25-УГ», постановлением Правительства Севастополя от 16.09.2016 № 875-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского хозяйства города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 25.06.2015 № 544-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя» следующие изменения:

000288

1.1. В преамбуле:

- 1) после слов «платы за содержание» слова «и ремонт» исключить;
- 2) слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить Департамент городского хозяйства города Севастополя исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным на осуществление мониторинга технического состояния многоквартирных домов и контроль за представлением ответственными лицами в некоммерческую организацию «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя, в целях формирования и обновления базы данных технического состояния многоквартирных домов.».

1.3. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации единой государственной политики города Севастополя по развитию жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса.».

1.5. В Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя:

1) в пункте 1.2 слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

2) в подпункте «б» пункта 1.3 слово «энергоснабжение» заменить словом «электроснабжение»;

3) в пункте 1.4:

- абзац четвертый исключить;

- в абзаце пятом слова «формирование и» исключить;

4) в пункте 1.5:

- слова «лифтовое оборудование (лифтовая шахта)» заменить словами «лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- отмостка.»;

5) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Данные Мониторинга являются основанием для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключения многоквартирных домов аварийных,

подлежащих сносу или реконструкции, и (или) многоквартирных домов, в которых физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) или любого из них превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Севастополя, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

б) в пункте 1.8:

- подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) Департамент городского хозяйства города Севастополя – исполнительный орган государственной власти города Севастополя, осуществляющий мониторинг технического состояния многоквартирных домов и контроль за представлением ответственными лицами в некоммерческую организацию «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя, в целях формирования и обновления базы данных технического состояния многоквартирных домов;»;

- подпункт «б» исключить;

- абзац шестой после слова «жилищным» дополнить словами «или жилищно-строительным кооперативом»;

- в абзаце восьмом слово «текущему» исключить;

7) в подпункте «в» пункта 2.1 слова «департаментами Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского районов города Севастополя» заменить словами «Департаментом городского хозяйства города Севастополя»;

8) в подпункте «б» пункта 2.2 слова «электронной форме и на бумажном носителе с подписью руководителя» заменить словами «электронном виде»;

9) в пункте 3.1:

- в подпункте «а» слова «с заполнением актов технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку» исключить;

- подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) представляет Фонду с сопроводительным письмом результаты осмотра технического состояния многоквартирного дома в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.»;

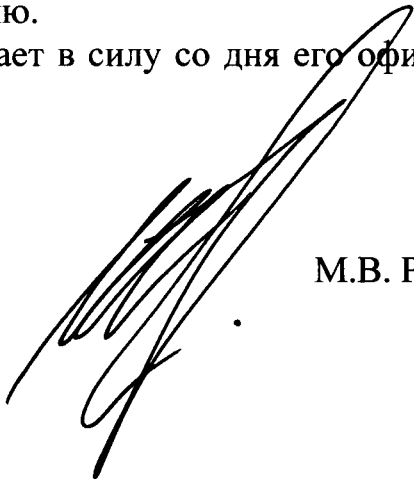
10) в подпункте «б» пункта 3.2 слова «департаментами Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского районов города Севастополя,» исключить;

11) в пункте 3.3 слова «формировании и» исключить;

12) приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 24.01.2020 № 12-ПП

Приложение
к Порядку проведения
мониторинга технического
состояния многоквартирных
домов, расположенных
на территории города Севастополя
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 24.01.2020 № 12-ПП)

ФОРМЫ ДАННЫХ ПО МОНИТОРИНГУ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Таблица 1. Общие сведения, технические и общие характеристики конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя (далее – МКД)

№	Категория сведений	Единицы измерения	Формат
1	2	3	4
1	Тип населенного пункта	–	текст
2	Населенный пункт	–	текст
3	Тип улицы	–	текст
4	Код улицы (классификатор адресов Российской Федерации)	–	текст
5	Наименование улицы	–	число
6	Номер дома	–	текст
7	Код общероссийского классификатора территорий муниципальных образований, соответствующий наименованию муниципального района и (или) городскому	–	число

1	2	3	4
	округу, на территории которого расположен МКД		
8	Район города	–	текст
9	Способ управления МКД	–	текст
10	ИНН управляющей организации	–	число
11	Наименование организации, осуществляющей управление МКД	–	текст
12	Дата начала управления МКД	–	дата, дд.мм.гггг
13	Дата окончания управления МКД	–	дата, дд.мм.гггг
14	Дата проведения мониторинга МКД	–	дата, дд.мм.гггг
15	Ответственное лицо по МКД (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), контактный номер телефона)	–	текст
16	Инвентарный номер МКД	–	текст
17	Класс энергетической эффективности МКД ¹	–	текст
18	Дата присвоения класса энергетической эффективности МКД	–	дата, дд.мм.гггг
19	Дата первой приватизации жилого помещения в МКД	–	дата, дд.мм.гггг
20	Год постройки МКД	–	дата, гггг
21	Год ввода в эксплуатацию МКД	–	дата, гггг
22	Стадия жизненного цикла МКД	–	текст
23	Год проведения реконструкции МКД	–	дата, гггг
24	Серия, тип проекта МКД	–	текст
25	Признак аварийности МКД	–	текст

1	2	3	4
26	Статус памятника архитектуры	–	текст
27	Количество этажей в МКД, наибольшее	ед.	целое число
28	Количество этажей в МКД, наименьшее	ед.	целое число
29	Высота этажа в МКД	м	число
30	Количество подъездов в МКД	ед.	целое число
31	Количество жилых помещений в МКД	ед.	целое число
32	Количество нежилых помещений в МКД	ед.	целое число
33	Общая площадь МКД	кв. м	число
34	Площадь жилых помещений в МКД	кв. м	вещественное число
35	Площадь нежилых помещений в МКД (за вычетом помещений общего пользования)	кв. м	вещественное число
36	Площадь помещений общего пользования в МКД	кв. м	вещественное число
37	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	чел.	целое число
38	Площадь кровли МКД	кв. м	вещественное число
39	Материал кровли МКД ²	–	текст
40	Тип конструкции крыши МКД ³	–	текст
41	Физический износ крыши	%	целое число
42	Отклонение от норматива по срокам эксплуатации крыши	–	число
43	Признаки износа крыши	–	текст
44	Год проведения последнего капитального ремонта крыши	–	дата, гтгг
45	Площадь фасада МКД	кв. м	вещественное

1	2	3	4
			число
46	Тип фасада МКД ⁴	–	текст
47	Физический износ фасада	%	целое число
48	Отклонение от норматива по срокам эксплуатации фасада	–	число
49	Признаки износа фасада	–	текст
50	Год проведения последнего капитального ремонта фасада	–	дата, гггг
51	Материал стен МКД ⁵	–	текст
52	Физический износ стен	%	целое число
53	Отклонение от норматива по срокам эксплуатации стен	–	число
54	Признаки износа стен	–	текст
55	Площадь подвальных помещений МКД	кв. м	вещественное число
56	Физический износ подвальных помещений	%	целое число
57	Отклонение от норматива по срокам эксплуатации подвальных помещений	–	число
58	Признаки износа подвальных помещений	–	текст
59	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	–	дата, гггг
60	Объем фундамента МКД	куб. м	вещественное число
61	Тип фундамента МКД ⁶	–	текст
62	Площадь отмостки МКД	кв. м	вещественное число
63	Материал отмостки МКД ⁷	–	текст
64	Физический износ фундамента	%	целое число

1	2	3	4
65	Отклонение от норматива по срокам эксплуатации фундамента	–	число
66	Признаки износа фундамента	–	текст
67	Год проведения последнего капитального ремонта фундамента	–	дата, гггг
68	Тип перекрытий МКД ⁸	–	текст
69	Физический износ перекрытий	%	целое число
70	Отклонение от норматива по срокам эксплуатации перекрытий	–	число
71	Признаки износа перекрытий	–	текст
72	Количество лифтов в МКД	ед.	целое число
73	Тип внутридомовой инженерной системы электроснабжения ⁹	–	текст
74	Протяженность сетей внутридомовой инженерной системы электроснабжения	пог. м	вещественное число
75	Мощность внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кВт	вещественное число
76	Количество вводов в МКД внутридомовой инженерной системы электроснабжения	ед.	целое число
77	Количество установленных ОДПУ электроснабжения	ед.	целое число
78	Дата установки ОДПУ электроснабжения	–	дата, дд.мм.гггг
79	Физический износ внутридомовых инженерных систем электроснабжения	%	целое число
80	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации внутридомовых инженерных систем электроснабжения	–	число
81	Признаки износа внутридомовых инженерных систем электроснабжения	–	текст

1	2	3	4
82	Год последнего капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения	—	дата, гтгг
83	Тип внутридомовой инженерной системы теплоснабжения ¹⁰	—	текст
84	Протяженность сетей внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	пог. м	вещественное число
85	Мощность внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Гкал/час	вещественное число
86	Количество вводов в МКД внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	ед.	целое число
87	Количество установленных ОДПУ теплоснабжения	ед.	целое число
88	Дата установки ОДПУ теплоснабжения	—	дата, дд.мм.гтгг
89	Физический износ внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	%	целое число
90	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	—	число
91	Признаки износа внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	—	текст
92	Год последнего капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	—	дата, дд.мм.гтгг
93	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения ¹¹	—	текст
94	Протяженность сетей внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	пог. м	вещественное число
95	Количество вводов в МКД внутридомовой инженерной системы горячего	ед.	целое число

1	2	3	4
	водоснабжения		
96	Количество установленных ОДПУ горячего водоснабжения	ед.	целое число
97	Дата установки ОДПУ горячего водоснабжения	—	дата, ДД.ММ.ГГГГ
98	Физический износ внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	%	целое число
99	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	—	число
100	Признаки износа внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	—	текст
101	Год последнего капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	—	дата, ДД.ММ.ГГГГ
102	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения ¹²	—	текст
103	Протяженность сетей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	пог. м	вещественное число
104	Количество вводов в МКД внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	ед.	целое число
105	Количество установленных ОДПУ холодного водоснабжения	ед.	целое число
106	Дата установки ОДПУ холодного водоснабжения	—	дата, ДД.ММ.ГГГГ
107	Физический износ внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	%	целое число

1	2	3	4
108	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	—	число
109	Признаки износа внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	—	текст
110	Год последнего капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	—	дата, гггг
111	Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения ¹³	—	текст
112	Протяженность сетей внутридомовой инженерной системы водоотведения	пог. м	вещественное число
113	Физический износ внутридомовой инженерной системы водоотведения	%	целое число
114	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации внутридомовой инженерной системы водоотведения	—	число
115	Признаки износа внутридомовой инженерной системы водоотведения	—	текст
116	Год последнего капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения	—	дата, дд.мм.гггг
117	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения ¹⁴	—	текст
118	Протяженность сетей внутридомовой инженерной системы газоснабжения	пог. м	вещественное число
119	Количество вводов в МКД внутридомовой инженерной системы газоснабжения	ед.	целое число
120	Количество установленных ОДПУ газоснабжения	ед.	целое число
121	Дата установки ОДПУ газоснабжения	—	дата,

1	2	3	4
			ДД.ММ.ГГГГ
122	Физический износ внутридомовой инженерной системы газоснабжения	%	целое число
123	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации внутридомовой инженерной системы газоснабжения	—	число
124	Признаки износа внутридомовой инженерной системы газоснабжения	—	текст
125	Год последнего капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	—	дата, ДД.ММ.ГГГГ
126	Средняя степень износа внутридомовых инженерных систем	%	целое число
127	Общий износ МКД	%	целое число
128	Кадастровый номер МКД	—	целое число
129	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) МКД	—	целое число
130	Дата постановки ЗУ МКД на кадастровый учет	—	дата, ДД.ММ.ГГГГ
131	Общая площадь ЗУ МКД	кв. м	вещественное число

В таблице 1 заполняются общие сведения и технические характеристики конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем МКД, расположенным на территории города Севастополя.

¹ В графе 17 указывается класс энергетической эффективности МКД по энергопаспорту. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

- «не присвоен»;
- «А+»;
- «А»;
- «В++»;
- «В+»;
- «В»;

«С»;

«D»;

«E».

² В графе 39 указывается материал кровли МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Из волнистых асбестоцементных листов»;

«Кровля мастичная (битумная)»;

«Кровля мягкая (мембрана)»;

«Кровля мягкая (мягкая черепица)»;

«Кровля мягкая (наплавляемая)»;

«Кровля мягкая (рубероид)»;

«Кровля мягкая (рулонная)»;

«Кровля мягкая (толь)»;

«Кровля черепичная»;

«Листовые кровельные материалы (металлические)»;

«Листовые кровельные материалы (оцинкованная сталь)»;

«Листовые кровельные материалы (профилированный лист)»;

«Листовые кровельные материалы (черная сталь)»;

«Листовые кровельные материалы (шифер)»;

«Металлочерепица».

³ В графе 40 указывается тип конструкций крыши МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Плоская»;

«Скатная»;

«Шатровая»;

«Комбинированная».

⁴ В графе 46 указывается тип фасада МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Железобетонные панели (плитка)»;

«Каменные фасады»;

«Комбинированный»;

«Окрашенные железобетонные панели»;

«Оштукатуренный»;

«Окрашенный»;

«Побеленные блоки»;

«Штукатурка цементная».

⁵ В графе 51 указывается материал стен МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Блочные»;

«Деревянные»;

«Деревянные щитовые»;

«Железобетонные с монолитным каркасом»;

«Каменные»;

«Каркасно-сборный железобетонный»;

«Кирпичные»;
«Кирпичные со сборным железобетонным каркасом»;
«Комбинированные»;
«Крупноблочные»;
«Крупноблочные газоблоки»;
«Крупноблочный известняк»;
«Крупноблочные пеноблоки»;
«Крупноблочные со сборным железобетонным каркасом»;
«Крупнопанельные блоки»;
«Монолитные»;
«Панельные»;
«Ракушечник»;
«Штучный камень с монолитным каркасом».

⁶ В графе 61 указывается тип фундамента МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Бетонный»;
«Железобетонные блоки»;
«Ленточный бутобетонный»;
«Ленточный бутовый»;
«Ленточный железобетонный»;
«Ленточный каменный»;
«Ленточный крупноблочный»;
«Ленточный монолитный»;
«Ленточный сборный»;
«Плитный монолитный»;
«Сборный железобетонный»;
«Столбчатый».

⁷ В графе 63 указывается материал отмостки МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Бетон»;
«Асфальт»;
«Брусчатка»;
«Тротуарные плиты»;
«Щебень».

⁸ В графе 68 указывается тип перекрытий МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Балочные железобетонные»;
«Балочные металлические»;
«Балочные деревянные»;
«Сборные железобетонные перекрытия (панели)»;
«Монолитные железобетонные»;

⁹ В графе 73 указывается тип внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД. Возможен выбор одного из нескольких вариантов.

«Центральная»;

«Отсутствует».

¹⁰ В графе 83 указывается тип внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Центральная»;

«Автономная котельная»;

«Автономная внутриквартирная»;

«Печная»;

«Отсутствует».

¹¹ В графе 93 указывается тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Центральная»;

«Автономная котельная»;

«Автономная внутриквартирная»;

«Отсутствует».

¹² В графе 102 указывается тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Центральная»;

«Автономная»;

«Отсутствует».

¹³ В графе 111 указывается тип внутридомовой инженерной системы водоотведения. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Центральная»;

«Автономная»;

«Отсутствует».

¹⁴ В графе 117 указывается тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

«Центральная»;

«Автономная»;

«Отсутствует».

Таблица 2. Общие сведения и технические характеристики лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в МКД, расположенных на территории Севастополя

1	2	3	4
1	2	3	4
1	Тип населенного пункта	–	текст
2	Населенный пункт	–	текст
3	Тип улицы	–	текст

1	2	3	4
4	Код улицы КЛАДР	–	число
5	Наименование улицы	–	текст
6	Номер дома	–	текст
7	Наименование организации, осуществляющей управление МКД	–	текст
8	Вид лифта ¹	–	текст
9	Номер подъезда установки лифта	–	целое число
10	Количество остановок лифта	ед.	целое число
11	Инвентарный номер лифта	–	текст
12	Заводской номер лифта	–	текст
13	Грузоподъемность лифта	кг	вещественное число
14	Год ввода в эксплуатацию лифта	–	гггг
15	Срок эксплуатации лифта (нормативный срок службы)	количество лет	целое число
16	Дата проведения осмотра лифта, лифтовой шахты, машинных и блочных помещений	–	дата, дд.мм.гггг
17	Физический износ лифта по результатам осмотра	%	целое число
18	Отклонения от норматива по срокам эксплуатации лифта	–	число
19	Признаки износа лифта	–	текст
20	Признаки износа лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	–	текст
21	Физический износ лифтовых шахт, машинных и блочных помещений по результатам осмотра	%	целое число
22	Год проведения последнего капитального ремонта лифта, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	–	гггг

1	2	3	4
23	Наименование организации осуществляющей обслуживание лифта, лифтовой шахты, машинных и блочных помещений	—	текст
24	Лифт, отработавший назначенный срок эксплуатации	—	текст
25	Наличие заключения обследования на лифт, который отработал назначенный срок службы ²	—	текст
26	Лифт согласно заключению обследования, подлежащий замене	—	текст
27	Лифт согласно заключению обследования, подлежащий модернизации	—	текст

¹ В графе 8 указывается вид лифта. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

- «Пассажирский»;
- «Грузовой»;
- «Специальный».

² В графе 25 указывается наличие заключения обследования, проводимого в рамках оценки соответствия лифта, который отработал назначенный срок службы, в соответствии с требованием пункта 5 статьи 6 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (ТР ТС 011/2011). Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

- «Да»;
 - «Нет».
-