|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | ул. Фиолентовское шоссе, д.1/1, 3 этаж, литер V-8, V-9, V-10, V-13, V-13, V-14-21, VA-21,  г. Севастополь, 299053, E-mail: info@fskr92.ru, тел. (8692) 53-71-70 |

**Предложение собственникам помещений многоквартирного дома по адресу:**

**ул. Большая Морская д.4**

**О проведении работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя, имеющих статус объекта культурного наследия**

1. **Срок проведения работ:** в соответствии с Приказом ДГХ от 18.01.2017 №5-ОД "Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории города Севастополя, на период 2017-2019 годы" в 2019 году.
2. **Необходимые условия:** в целях реализации краткосрочного плана капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных в городе Севастополе, рассчитанной на 2017-2019 годы собственникам помещений, проживающим в многоквартирных домах, имеющих статус объекта культурного наследия, необходимо на общем собрании принять решение о получении задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в Управлении охраны объектов культурного наследия города Севастополя (ул. Володарского, д.19). Для этого собственники помещений уполномочивают собственника помещений в этом многоквартирном доме или передают эти полномочия своей управляющей организации. Эти действия регламентированы приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278 «Порядок выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

При проведении общего собрания необходимо учесть ряд обязательных условий:

- положительное решение должно быть принято не менее двумя третями собственников, владеющих помещениями в доме;

- к протоколу в обязательном порядке прикладывается:

- список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, с результатами голосования;

- реестр собственников помещений, заверенный управляющей организацией;

- копии правоустанавливающих документов на помещения в доме.

Полученное в Управлении охраны объектов культурного наследия города Севастополя (улица Володарского, д.19) техническое задание необходимо **до 01.12.2018** передать в НКО «ФСКР г. Севастополь» (ул. Фиолентовское шоссе, д.1/1). При отсутствии указанного задания проведение необходимых конкурсных процедур невозможно, и как следствие, проведение капитального ремонта Вашего дома