|  |
| --- |
|  |
|  | ул. Фиолентовское шоссе, д.1/1, 3 этаж, литер V-8, V-9, V-10, V-13, V-13, V-14-21, VA-21,г. Севастополь, 299053, E-mail: info@fskr92.ru, тел. (8692) 53-71-70 |

**Предложение собственникам помещений многоквартирного дома по адресу**

**ул. Правды д.23**

**О сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.**

1. **Срок проведения работ:** в соответствии с Приказом ДГХ от 18.01.2017 №5-ОД "Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории города Севастополя, на период 2017-2019 годы", в 2019 году.
2. **Необходимый перечень и объем планируемых к проведению работ и (или) услуг** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием общей ориентировочной стоимости, предусмотренные Приказом ДГХ от 18.01.2017 №5-ОД "Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории города Севастополя, на период 2017-2019 годы":

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ (услуг) | Объем | Стоимость |
| **1.** | **Ремонт скатной крыши, в том числе разработка проектно-сметной документации и строительный контроль**  | **673,00** | **2 414 051,00** |

\* Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома является ориентировочной, после выполнения работ по оценке технического состояния МКД и разработки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, возможны изменения в стоимости работ.

1. **Источник финансирования** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора. Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и города федерального значения Севастополя.
2. **Порядок и сроки рассмотрения настоящего предложения**
	1. Согласно части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее чем через 3 месяца** с момента получения указанных предложений, обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании **решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
	2. Принятое решение о проведении капитального ремонта должно соответствовать части 1 статьи 46, части 5 статьи 189 ЖК РФ (образец протокола размещен на сайте [www.fskr92.ru](http://www.fskr92.ru)).
	3. В течение 5 дней со дня принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома собственники направляют указанные решения и протокол в НКО ФСКР г. Севастополя.
	4. **В случае, если в срок, указанный в п. 4.1 Предложения о проведении капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта в этом МКД,** либо не сообщили о его принятии в НКО ФСКР г. Севастополя, либо принятое решение не соответствует части 5 статьи 189 ЖК РФ, уполномоченный Правительством Севастополя исполнительный орган государственной власти города Севастополя, осуществляющий деятельность в области организации и обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Севастополя (**Департамент городского хозяйства**) **принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с** Приказом ДГХ №**5**-**ОД** от 18.01.2017 "Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории города Севастополя, на период 2017-2019 годы".