



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 10. 2015

№ 942-П/П

Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя и обеспечением сохранности средств

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», руководствуясь Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Правительства Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, и обеспечением сохранности этих средств (прилагается).

2. Департаменту внутренней политики города Севастополя опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента городского хозяйства города Севастополя Казурина О.В.

Губернатор города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя

С.И. Меняйло

001581

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от «12» 10. 2015 № 942-177

Порядок

осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, и обеспечением сохранности этих средств (далее – Порядок) устанавливает порядок осуществления на территории города Севастополя контроля за целевым расходованием и обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт):

- на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта (далее – региональный оператор);

- на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта, открытом в кредитной организации (далее – специальный счет).

2. Целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов собственников на капитальный ремонт, вносимых ими в размере, соответствующем установленному Правительством Севастополя минимальному размеру таких взносов, является их использование для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплаты процентов за пользование этими кредитами, займами.

Целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов собственников на капитальный ремонт, вносимых ими в размере, превышающем установленный Правительством Севастополя минимальный размер таких взносов, является использование части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения, на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

3. Контроль в соответствии с настоящим Порядком осуществляется

государственным органом исполнительной власти города Севастополя, осуществляющим функцию государственного жилищного надзора (далее – уполномоченный орган).

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств осуществляется в отношении:

4.1. формирования фонда капитального ремонта за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, пени, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за использование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

4.2. соответствия финансирования, направленного на оказание услуг и (или) выполнение работ, финансируемых за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

4.3. соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4.4. актов о приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, справки о стоимости выполненных работ и затрат;

4.5. операций по перечислению средств фонда капитального ремонта на специальный счет и списание денежных средств со специального счета.

5. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств осуществляется в отношении:

5.1. вносимых собственниками ежемесячных взносов и не использованных на проведение капитального ремонта на день проведения проверки;

5.2. соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам.

6. Контроль осуществляется уполномоченным органом посредством:

6.1. организации и проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарных и (или) выездных (далее – проверки) соблюдения владельцами специальных счетов и региональным оператором установленных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя требований к расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечению сохранности этих средств (далее – обязательные требования);

6.2. принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

7. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок при осуществлении контроля, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. При выявлении фактов нецелевого расходования и (или) необеспечения сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, содержащих признаки уголовного преступления, уполномоченный орган незамедлительно направляет имеющиеся материалы в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

9. Привлечение лиц, виновных в нецелевом расходовании и (или) необеспечении сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, действия которых не содержат признаки уголовного преступления, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Директор Департамента городского
хозяйства города Севастополя



О.В. Казурин