



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 10.2018

№ 706-ПП

Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015 № 672-ПП, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Базарова В.В.

Губернатор города Севастополя

 Д.В. Овсянников

004692

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства Севастополя

от 25.10.2018 № 706-ПП

## ПОРЯДОК

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в соответствующем многоквартирном доме (далее – Перечень работ).

2. Перечень работ определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления факта неисполнения им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Перечень работ может включать только услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в годовой, годовой и перспективный планы капитального ремонта жилищного фонда, Перечень работ определяется в соответствии с годовым планом с учетом ограничения, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

5. В случае если годовым планом, в который был включен многоквартирный дом, перечень услуг и (или) работ не установлен, Перечень работ определяется в соответствии с пунктами 6–8 настоящего Порядка.

6. В случае если до даты приватизации первого жилого помещения

в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен только в перспективный план капитального ремонта жилищного фонда, Перечень работ определяется в соответствии с усредненными сроками службы (межремонтными периодами) многоквартирных домов и элементов многоквартирных домов (далее — межремонтный период), утвержденными действующим законодательством.

7. Истечение на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме межремонтного периода, установленного для службы соответствующего элемента или дома в целом, свидетельствует о том, что ремонт этого элемента или дома требовался на указанную дату, и является основанием для включения соответствующих видов услуг и (или) работ в Перечень работ.

8. Исчисление межремонтного периода начинается со дня окончания последнего капитального ремонта в многоквартирном доме, осуществленного до приватизации первого жилого помещения в нем, или даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, в случае если капитальный ремонт в доме до приватизации первого жилого помещения не проводился.

В случае если до приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме проводился капитальный ремонт отдельных элементов, исчисление межремонтных периодов для таких элементов осуществляется отдельно от остальных элементов дома.

9. Бывший наймодатель в течение месяца со дня определения Перечня работ, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, утверждает его своим локальным актом в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме.

В случае если после приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты его включения в региональную программу капитального ремонта в нем проводились отдельные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа включаемых в Перечень работ, в локальном акте указываются сведения о выполнении таких работ, содержащие данные о периоде их выполнения и реквизитах акта приемки.

---