



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 01. 2018

№ 22-ПП

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» в целях принятия оперативного решения о необходимости проведения капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Базарова В.В.

Губернатор города Севастополя

Д.В.Овсянников

003560

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства Севастополя

от 25.01.2018 № 22-ПП

## ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – капитальный ремонт).

2. Орган местного самоуправления внутригородского муниципального образования города Севастополя, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представитель, уполномоченный решением общего собрания собственников в многоквартирном доме, не позднее пяти рабочих дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера направляет в Департамент городского хозяйства города Севастополя (далее – Департамент) информационное сообщение посредством телекоммуникационной связи или сети «Интернет» и (или) письменное обращение с информацией о многоквартирных домах, пострадавших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и требующих проведения капитального ремонта, который необходим для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – информация).

3. Информация должна быть представлена в следующих документах:

1) акт осмотра технического состояния многоквартирного дома, требующего капитального ремонта, составленный лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с приложением фотоматериалов;

2) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) справку, выданную некоммерческой организацией «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – региональный оператор), о состоянии фонда капитального ремонта многоквартирного дома и финансовой устойчивости регионального оператора в текущем году.

4. Департамент в течение пяти рабочих дней, следующих за днем получения информации:

1) направляет запрос в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Севастополя для установления случая возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в результате которых планируется принятие решения о проведении капитального ремонта;

2) принимает решение о проведении капитального ремонта либо об отказе в проведении капитального ремонта, оформляемое в форме правового акта Департамента.

5. В случае принятия решения о проведении капитального ремонта в правовом акте Департамента указывается перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту, их стоимость, источник финансирования, сроки проведения указанных работ и лицо, выполняющее функции технического заказчика работ по капитальному ремонту.

Решение о финансировании работ по капитальному ремонту за счет средств фондов капитального ремонта, формируемых на счете, счетах регионального оператора, может быть принято Департаментом только в случае, если стоимость капитального ремонта не превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Решение об отказе в проведении капитального ремонта принимается, если:

1) многоквартирный дом в результате последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, признается в установленном законодательством Российской Федерации и города Севастополя порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) представлен неполный перечень документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

7. Департамент в срок не позднее окончания рабочего дня, когда принято решение о проведении капитального ремонта, направляет указанное решение лицу, назначенному техническим заказчиком работ по капитальному ремонту.

8. Капитальный ремонт осуществляется только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в том числе

и за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

При этом, если техническим заказчиком работ по капитальному ремонту по решению Департамента определен не региональный оператор, а иное лицо, и при этом, на капитальный ремонт для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, используются средства, определенные статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и предназначенные для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, региональным оператором заключается с таким лицом договор на выполнение капитального ремонта в соответствии с Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя».

9. После окончания работ по капитальному ремонту многоквартирный дом, в котором были ликвидированы последствия аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, включается в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя при актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Севастополя, в целях учета финансовых средств, направляемых на проведение капитального ремонта.

---