



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 04.2018

№ 208-ПП

Об утверждении Порядка направления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015 № 672-ПП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок направления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Базарова В.В.

Губернатор города Севастополя

 Д.В.Овсянников

003871

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от «12» 04. 2018 № 208-П

ПОРЯДОК

направления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя

1. Настоящий Порядок определяет процедуру представления собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (далее — предложение о проведении капитального ремонта).

2. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предложения о проведении капитального ремонта таким собственникам направляет:

- лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом;
- лицо, осуществляющее оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, предложения о проведении капитального ремонта таким собственникам направляет некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее — региональный оператор).

4. Не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лица, указанные в пунктах 2,3 настоящего Порядка, представляют собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта.

5. Предложения о проведении капитального ремонта представляются лицами, указанными в пунктах 2,3 настоящего Порядка, собственникам помещений по адресам местонахождения каждого помещения в многоквартирном доме, в отношении которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах запланировано проведение капитального ремонта общего имущества.

Для подготовки и (или) направления предложений о проведении капитального ремонта может привлекаться на основании соответствующего договора юридическое лицо или индивидуальный предприниматель с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

6. Лицо, указанное в пункте 3 настоящего Порядка, представляет предложение о проведении капитального ремонта собственникам помещений путем направления простого почтового отправления либо посредством размещения соответствующей информации в платежном документе на оплату взносов на капитальный ремонт, а также иным образом, позволяющим обеспечить доставку предложений о проведении капитального ремонта по адресам местонахождения каждого помещения в многоквартирном доме, в отношении которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах запланировано проведение капитального ремонта общего имущества, в том числе путем размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, направляют предложение о проведении капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, способом, утвержденным на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме.

В случае отсутствия решения собственников о способе направления предложения о проведении капитального ремонта, указанные предложения направляются путем рассылки уведомлений каждому собственнику помещений в многоквартирном доме и (или) размещаются в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
