

## **ЧТО ТАКОЕ РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И КАК ОНА ФОРМИРОВАЛАСЬ?**

*Рассказывает Гагарина Ирина  
– заместитель директора  
Фонда содействия капитальному ремонту  
города Севастополя*

С сентября 2016 года каждый собственник жилого или нежилого помещения в многоквартирных домах Севастополя будет ответственным за проведение капитального ремонта в своем доме. Для чего ежемесячно, начиная с сентября, также как в каждом регионе Российской Федерации, будет обязан вносить взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Определить сроки, объемы и виды работ капитального ремонта для тех многоквартирных домов, которым он необходим, призвана региональная программа капитального ремонта. Что это за документ?

**Региональная программа капитального ремонта** – официальный документ, включающий перечень мероприятий, утверждаемый Правительством Севастополя в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. В Программе учитывается и предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств бюджета города Севастополя.

*Справочно: Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, утверждена постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015 № 672-ПП (в редакциях от 19.11.2015 № 1076-ПП, от 22.09.2016 № 899-ПП)  
См.здесь*

Обязанность по разработке и утверждению Региональной программы капитального ремонта в каждом регионе Российской Федерации, в том числе и в Севастополе, возникла на основании поправок, внесенных в Жилищный Кодекс Российской Федерации Федеральным Законом № 271-ФЗ от 25 декабря 2012 года.

В Севастополе порядок формирования региональной программы капитального ремонта установлен Законом города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя». (Закон см. [здесь](#))

Региональная программа капитального ремонта формировалась в несколько этапов.

До июля 2015 года на основании предложений государственных унитарных предприятий Севастополя, являющихся управляющими компаниями в многоквартирных домах, администраций органов местного самоуправления, был сформирован перечень домов, с учетом их технических характеристик и текущего состояния, составленный в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния МКД.

*Справочно: Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя, утвержден постановлением Правительства Севастополя от 26.06.2015 № 544-ПП*  
[См. здесь](#)

Затем, на основании методических рекомендаций, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, был сформирован и направлен на согласование в органы местного самоуправления проект Региональной программы, где содержалась информация:

- об очередности проведения услуг или работ по капитальному ремонту;
- о плановом годе начала проведения работ по капитальному ремонту по каждому дому, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также домов, в которых менее 3 квартир.

Следующим этапом при формировании **Региональной программы**, был расчет планируемого годового объема фонда капитального ремонта, формируемого за счет взносов собственников помещений и общей потребности в средствах на финансирование капитального ремонта по первоочередным видам работ. На основании полученных данных был определен период проведения первоочередных работ для конкретного муниципального образования и плановый год начала проведения работ по капитальному ремонту для каждого многоквартирного дома, начиная с 2017 года.

Несмотря на то, что Региональная программа капитального ремонта формируется на долгосрочный период не менее 30 лет, как определено в Жилищном Кодексе, Программа является гибким механизмом и ее актуализация будет проводиться ежегодно, в том числе и на основании предложений и возможности собственников помещений в МКД.

Основаниями для актуализации Региональной программы могут являться: выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению или включению в Программу;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу;

иные основания, влекущие необходимость актуализации Региональной программы.