Запрос от 26.02.18

Текст запроса:

Просим разъяснить требования к результату работ. В обосновании НМЦК и в адресном перечне ремонту подлежат крыши многоквартирных домов. В техническом же задании к конкурсной документации установлено требование о предоставлении документации и обследования на комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов, включая инженерные сети и фасад. В итоге, что требуется от исполнителя проектно-сметной документации, какие разделы проекта и в каком объеме?

Текст ответа:

Обследование и оценка технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем должны быть выполнено в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ВСН 53-86 (Р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий», ВСН 61-89 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования», ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования».

В техническом заключении раздела «Основные выводы и рекомендации» необходимо отразить результаты визуального осмотра (п.1 раздела 8 технического задания - Краткая конструктивная характеристика МКД) с выводом о целесообразности проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Остальные разделы проекта и приложения к ним по результатам визуально-инструментального осмотра отражены в НМЦК и техническом задании – необходимо выполнить в разрезе видов работ, предусмотренных в адресном перечне, Раздел XI документации об электронном аукционе (в данном случае в разрезе крыши многоквартирного дома)