



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ЦЕНТР СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ  
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

299040, г. Севастополь, ул. Фламанская, 4, тел/факс: (8692) 67-00-15,  
тел.: (8692) 67-00-23, E-mail: [info@sevstrovцена.ru](mailto:info@sevstrovцена.ru)

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ГБУ г. Севастополя  
«Севастопольский центр сметного  
нормирования и ценообразования  
в строительстве»  
А.В. Широнин.  
18.04.2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№	2	-	1	-	0	3	1	2	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:  
пр. Гагарина, дом №28, г.Севастополь**

**Объект проверки:**

Сметная документация без наличия проекта.

**Предмет проверки:** оценка соответствия сметной документации сметным нормативам, заданию на проектирование.

**Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя», адрес 299045, г.Севастополь, ул.Репина, д. 15/3. Заявление от 11.04.2016 №388-06/16 за подписью врио директора В.Г.Савченко, вх. от 11.04.2016 №279.

**Источник финансирования:** за счет средств бюджета г.Севастополя.

На проверку представлена документация общей стоимостью 1 267,87 тыс. руб. (т.ч. НДС 18% - 193,4 тыс. руб.).

По результатам рассмотрения сметной документации, предоставленной в электронном и печатном виде: **замечания отсутствуют.**

**Общая сметная стоимость составляет:**

**В базовом уровне цен без НДС:** Всего общая сметная стоимость 149,157 тыс. руб.

**В текущем уровне цен с НДС:** Всего общая сметная стоимость 1 267,87 тыс. руб. (т.ч. НДС 18% - 193,4 тыс. руб., строительный контроль – 1,56% – 16,18 тыс.руб. без НДС, непредвиденные затраты – 2% - 21,06 тыс.руб. без НДС).

## **1. Общие положения**

1.1. Основания для проведения проверки сметы: контракт №Э-ПСД/78 от 23.12.2015 г.

Перечень поданных документов:

- Заявление.
- Задание на проектирование.
- Сводный сметный расчет.
- Пояснительная записка.
- Локальный сметный расчёт 02-01-01.
- Ведомость ресурсов.
- Электронный носитель.

1.2. Сметная документация составлена в сметно-нормативной базе Российской Федерации

1.2.1 На строительно-монтажные работы:

- Базисно-индексным методом по состоянию цен на I квартал 2016 года в ТСНБ г. Севастополя с применением индексов изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат «Многоквартирные жилые дома. Прочие»:

- к заработной плате – 16
- к эксплуатации машин – 6,41
- к материалам – 6,13.

По результатам рассмотрения сметной документации установлено, что указанная документация составлена в соответствии с:

- МДС 81-35.2004
- МДС 81-33.2004
- МДС 81-25.2001
- Письмо Правительства Севастополя от 24 февраля 2016 года №764/51/2-16 «О применении индексов изменения сметной стоимости на I квартал 2016 года».

## 2. Выводы по результатам рассмотрения

2.1. Выводы о соответствии или несоответствии рассмотренной сметы проектной документации, заданию на проектирование (техническому заданию), программе изысканий:

- сметная документация соответствует заданию на проектирование.

2.2. Выводы о соответствии или несоответствии рассмотренной сметной документации дефектному акту, ведомости объемов:

- сметная документация соответствует дефектному акту

2.3. Выводы о соответствии или несоответствии рассмотренной сметной документации нормативным документам:

- сметная документация соответствует нормативным документам.

2.4. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете и входящей в ее состав количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам:

Общей сметной стоимостью учтен основной ценообразующий материал «Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм Bauder Thermofol» в соответствии с утвержденным Заказчиком заданием на проектирование. Стоимость данного материала принята в соответствии с согласованным Заказчиком ценовым предложением – 512,4 руб с НДС за 1 м<sup>2</sup>. По результатам мониторинга максимально возможная стоимость мембраны с аналогичными параметрами российского производства составляет 449 руб. с НДС за 1 м<sup>2</sup>.

2.5.\* Рекомендации организации, проводившей проверку достоверности определения сметной стоимости:

---

Примечание:

- Техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

Начальник сметного отдела



Н.М. Вдовиченко

\*заполняется только при отрицательном заключении