

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Службы Заказчика  
НКО "ФСР г. Севастополь"

В.В.Рыбалкин

2017

«Фонд развития капитального строительства города Севастополя»

Дефектный акт

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома: г. Севастополь,  
ул.Серафимовича, д. 34

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Подготовительные работы</b>				
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	7,1	
2	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	100 отверстий	0,27	
<b>Раздел 2. Ремонт фасада</b>				
Гладкий фасад				
3	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенно й поверхности	3,55	
4	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм /30% от общей площади	100 м2 отремонтир ованной поверхности	3,55	
5	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-3 /приведение к толщине слоя до 40 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхности	3,55	
6	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор"	100 м2 обрабатыва емой поверхности	3,55	
7	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для древесины	кг	-32,66	
8	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона	кг	32,66	
9	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям /прим. сетки стеклотканной с нарывочным выравнивающим слоем из сухих растворных смесей	100 м2 поверхности	7,1	
10	Гипсовые вяжущие, марка Г3	т	-1,775	
11	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 для пенополистирола	т	1,775	
12	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	-781	

1	2	3	4	5
13	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная	m2	781	
14	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) /Ceresit CT 36	100 м2 отделываемой поверхности	7,1	
15	Наполнитель из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	т	-2,84	
16	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT CT 36 "структурная" (белая)	кг	2840	
17	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,1	
Цоколь				
18	Очистка ручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,7222	
19	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм /30% от площади цоколя	100 м2 отремонтированной поверхности	0,7222	
20	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор"	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,55	
21	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для древесины	кг	-32,66	
22	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона	кг	32,66	
23	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4444	
Полуколонны				
24	Очистка ручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка полуколонн от краски	100 м2 расчищенной поверхности	0,03168	
25	Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов по камню и бетону: цементно-известковым раствором гладких толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,03168	
26	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06336	
Карниз				



1	2	3	4	5
27	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка карниза от краски	100 м2 расчищенно й поверхности	0,63343	
28	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтир ованной площади развернутой поверхности тяг	0,27147	
29	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,9049	
Горизонтальные прямолинейные тяги				
30	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка прямолинейных тяг от краски	100 м2 расчищенно й поверхности	0,63343	
31	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтир ованной площади развернутой поверхности тяг	0,125658	
32	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,41886	
Модульоны				
33	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка модульонов от краски	100 м2 расчищенно й поверхности	0,06862	
34	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,06862	
Ремонт откосов				
35	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка откосов от краски	100 м2 расчищенно й поверхности	0,25578	
36	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (30% от общей площади откосов)	100 м2 отремонтир ованной поверхности	0,10962	

1	2	3	4	5
37	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3654	
Подоконники				
38	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка подоконников от краски	100 м2 расчищенной поверхности	0,135555	
39	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	0,058095	
40	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности /прим. окраска подоконников	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19365	
Балконные плиты				
41	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных /прим. отбивка штукатурки с поверхности балконных плит	100 м2	0,069	
42	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,069	
43	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности /прим. окраска балконных плит	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,069	
Окраска ранее окрашенных окон				
44	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,34474	
Окраска оконных и балконных решеток				
45	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3326	
Окраска ранее окрашенных газовых труб				
46	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,425009	
Поручни на ограждениях				



1	2	3	4	5
47	Разборка поручней деревянных: прямой части	100 м поручня	0,143	
48	Устройство металлических ограждений: с поручнями из хвойных пород /прим. устройство поручней деревянных	100 м ограждения	0,143	
49	Устройство металлических ограждений: без поручней	100 м ограждения	-0,143	
Смена окон в подъездах с устройством новых откосов				
50	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	0,068306	
51	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,03	
52	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,068306	
53	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2	м2	-6,831	
54	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2,5 м2	м2	4,271	
55	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2	м2	2,56	
56	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню откосов при ширине: до 200 мм плоских	100 м откосов	0,1391	
57	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности /прим. окраска наружны откосов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,01391	
58	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали /прим. отливы на окнах	100 м2 покрытия	0,00562	
Смена входного дверного блока				
59	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
60	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,03645	
61	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	3,645	
62	Дверь металлическая двухлистовая, одностворчатая с фрамугами сбоку и сверху, 2,7м*1,35м	шт.	1	
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	1	
64	Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг)	шт.	1	
<b>Раздел 3. Ремонт отмостки</b>				
65	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки	1	
<b>Раздел 4. Прочие работы</b>				
66	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	23,69715	

1	2	3	4	5
67	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	47,3943	
68	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 30 км I класс груза	1 т груза	47,394	

Составил: инженер строительного контроля НКО "ФСР г. Севастополь" 

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Зам.начальник Службы Заказчика НКО "ФСР г. Севастополь"  Р.А. Сычев

(должность, подпись, расшифровка)