

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Службы Заказчика
НКО "ФСР г.Севастополь"

В.В.Рыбалкин

" 22 " 2017 г.

Дефектный акт

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: пл. Пирогова, д.2 в г.Севастополь



№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Подготовительные работы				
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	25,88	
2	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	100 отверстий	1,03	
Раздел 2. Ремонт фасада				
Гладкий фасад				
3	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	7,122203	
4	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм /35% от общей площади	100 м2 отремонтированной поверхности	3,835033	
5	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-3 /приведение к толщине слоя до 40 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	3,835033	
6	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор"	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,835033	
7	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для древесины	кг	-35,28	
8	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона	кг	35,28	
9	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям /прим. сетки стеклотканной с накрывочным выравнивающим слоем из сухих растворных смесей	100 м2 поверхности	10,957236	
10	Гипсовые вяжущие, марка ГЗ	т	-2,739	
11	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 для пенополистирола	т	2,739	
12	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	-1205	

1	2	3	4	5
13	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная	м2	1205	
14	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) /Ceresit CT 36	100 м2 отделяем ой поверхности	10,957236	
15	Состав грунтовочный на латексной основе	т	-0,1972	
16	Наполнитель из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	т	-4,383	
17	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT CT 36 "структурная" (белая)	кг	4383	
18	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваем ой поверхности	10,957236	
Рустованный фасад				
19	Очистка ручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенно й поверхности	4,281381	
20	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхности	2,305359	
21	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор"	100 м2 обрабатыва емой поверхности	2,305359	
22	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для древесины	кг	-21,21	
23	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона	кг	21,21	
24	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям /прим. сетки стеклотканной с накрывочным выравнивающим слоем из сухих растворных смесей	100 м2 поверхности	2,305359	
25	Гипсовые вяжущие, марка Г3	т	-0,5763	
26	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 для пенополистирола	т	0,5763	
27	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	-253,6	
28	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная	м2	253,6	
29	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваем ой поверхности	6,58674	
Цоколь				

1	2	3	4	5
30	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расшищен й поверхности	0,50232	
31	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм /30% от площади цоколя	100 м2 отремонтир ованной поверхности	0,27048	
32	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	0,27048	
33	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор"	100 м2 обрабатыва емой поверхности	0,27048	
34	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для древесины	кг	-2,488	
35	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона	кг	2,488	
36	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,7728	
Пилыстры (тип 1)				
37	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка колонн от краски	100 м2 расшищен й поверхности	1,576432	
38	Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилыстр с земли и лесов по камню и бетону: цементно-известковым раствором гладких толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхности	0,848848	
39	Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилыстр с земли и лесов по камню и бетону: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-17-1 /приведение к толщине 30 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхности	0,848848	
40	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваем ой поверхности	2,42528	
Пилыстры (тип 2)				
41	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка колонн от краски	100 м2 расшищен й поверхности	2,064835	
42	Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилыстр с земли и лесов по камню и бетону: цементно-известковым раствором гладких толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхности	1,111835	

1	2	3	4	5
43	Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов по камню и бетону: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-17-1 /приведение к толщине 30 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	1,111835	
44	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,17667	
Горизонтальные прямолинейные тяги (между 1 и 2 этаж)				
45	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка прямолинейных тяг от краски	100 м2 расчищенной поверхности	0,381888	
46	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	0,205632	
47	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,58752	
Горизонтальные криволинейные тяги (между 2 и 3 этаж)				
48	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка криволинейных тяг от краски	100 м2 расчищенной поверхности	1,105104	
49	Ремонт штукатурки наружных криволинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	0,595056	
50	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,70016	
Горизонтальные криволинейные тяги (на торцах)				
51	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка криволинейных тяг от краски	100 м2 расчищенной поверхности	0,0442	

1	2	3	4	5
52	Ремонт штукатурки наружных криволинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	0,0238	
53	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,068	
Горизонтальные прямолинейные тяги (выше 3 этажа)				
54	Очистка ручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка прямолинейных тяг от краски	100 м2 расчищенной поверхности	0,452088	
55	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	0,243432	
56	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,69552	
Ремонт откосов				
57	Очистка ручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка откосов от краски	100 м2 расчищенной поверхности	0,7605	
58	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (30% от общей площади откосов)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,4095	
59	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,17	
Бетонные подоконники (выступы в виде тяг)				
60	Очистка ручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов /прим. очистка подоконников от краски	100 м2 расчищенной поверхности	0,76167	

1	2	3	4	5
61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	0,41013	
62	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности /прим. окраска подоконников	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1718	
63	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали /прим. отливы	100 м2 покрытия	0,5859	
Балконные и подъездные плиты				
64	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных /прим. отбивка штукатурки с поверхности балконных плит	100 м2	0,3932	
65	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,3932	
66	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности /прим. окраска балконных плит	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3932	
Окраска ранее окрашенных окон				
67	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,9104	
Окраска оконных и балконных решеток				
68	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1	
Смена окон в подъездах с устройством новых откосов				
69	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	0,264704	
70	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,08	
71	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,264704	
72	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню откосов при ширине: до 200 мм плоских	100 м откосов	0,516	

1	2	3	4	5
73	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности /прим. окраска наружны откосов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0774	
Козырки, 4 шт.				
74	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	0,0864	
75	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 /приведение к толщине 50 мм	100 м2 стяжки	0,0864	
76	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	0,0864	
77	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,0039	
78	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	т	0,0039	
79	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	0,0864	
80	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,072	
81	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали /прим. капельник	100 м2 покрытия	0,0504	
Раздел 3. Водосточка				
82	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	2,16	
83	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	1,26	
84	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	1,08	
85	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,18	
86	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,18	
Раздел 4. Прочие работы				
87	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	38,28035	
88	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	76,5607	
89	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза	1 т груза	76,561	

Составил: инженер строительного контроля НКО"ФСКР г.Севастополь"

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Зам.начальник Службы Заказчика НКО "ФСКР г.Севастополь"

(должность, подпись, расшифровка)

Р.А. Сычев