

Приложение
к приказу Департамента
городского хозяйства
города Севастополя
от « 01 » 12 2015 № 180-0

ПОЛОЖЕНИЕ
об общественном совете при некоммерческой организации
«Фонд содействия капитальному ремонту
города Севастополя»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общественный совет при некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – Совет) является коллегиальным совещательным органом и работает на общественных началах.

1.2. Совет образован в целях оказания содействия собственникам жилья в реализации их прав и обязанностей при осуществлении своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законодательством «Об общественных объединениях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», иными нормативными правовыми актами города Севастополя по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также настоящим положением.

1.4. Порядок формирования и деятельность Совета основаны на принципах добровольности и равноправия его членов, законности, коллегиальности и гласности.

1.5. Совет создается и избирается один раз в три года.

1.6. Положение о Совете, персональный состав Совета, а также изменения и дополнения к ним утверждаются приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя.

1.7. Совет самостоятельно разрабатывает и утверждает порядок своей работы (Регламент).

1.8. Представители некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – региональный оператор), Департамента городского хозяйства города Севастополя, Департаментов районов города Севастополя (Балаклавского, Гагаринского, Ленинского, Нахимовского районов), органов местного самоуправления города Севастополя

осуществляют постоянное взаимодействие с Советом и могут принимать участие в его работе.

2. ЗАДАЧИ СОВЕТА

2.1. Основными задачами Совета являются:

2.1.1. Разработка рекомендаций для осуществления согласованных и целенаправленных совместных действий собственников МКД, ТСН(ТСЖ), ЖСК, некоммерческих организаций, зарегистрированных в установленном порядке, представляющих интересы собственников МКД, по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

2.1.2. Совместное обсуждение проектов предложений и дополнений в законодательную и нормативную правовую базу региональной системы капитального ремонта города Севастополя.

2.1.3. Осуществление информирования, разъяснительной работы и просвещения собственников по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведения капитального ремонта.

2.1.4. Содействие осуществлению общественной экспертизы при контроле сроков и качества проведения капитального ремонта.

2.1.5. Организация и проведение конференций, «круглых столов», семинаров, дискуссий, консультаций, публичных обсуждений по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта.

3. ПОЛНОМОЧИЯ СОВЕТА

3.1. Совет обладает следующими полномочиями:

3.1.1. Принимать решения рекомендательного характера по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которые направляются в исполнительные органы государственной власти города Севастополя, органы местного самоуправления города Севастополя, региональному оператору.

3.1.2. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти города Севастополя, органов местного самоуправления, регионального оператора и иных организаций информацию, необходимую для работы Совета.

3.1.3. Проводить мониторинг, осуществлять общественную экспертизу и общественный контроль за реализацией региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, краткосрочных планов капитального ремонта на соответствующий год.

3.1.4. Взаимодействовать с общественно-экспертным советом при

Губернаторе города Севастополя по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, общественными советами, созданными при уполномоченном органе, реализующем мероприятия в сфере жилищно-коммунального хозяйства, исполнительных органах государственной власти города Севастополя, органах местного самоуправления города Севастополя, Общественной палатой города Севастополя, региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ, общественными организациями и объединениями, активно работающими в отрасли жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя, организациями, осуществляющими управление МКД, подрядными организациями, занимающимися капитальным ремонтом зданий и сооружений, представителями надзорных организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве, иными институтами гражданского общества и экспертами в целях более полного учета общественных потребностей и инициатив и повышения эффективности работы Фонда содействия капитальному ремонту города Севастополя.

3.1.5. Готовить предложения Департаменту городского хозяйства города Севастополя, региональному оператору, по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. СОСТАВ, СТРУКТУРА И РУКОВОДСТВО СОВЕТОМ

4.1. Совет формируется по принципу представительства от:

- а) собственников помещений в МКД и (или) советов МКД;
- б) ТСН (ТСЖ), ЖСК, иных жилищных кооперативов;
- в) зарегистрированных в установленном порядке некоммерческих организаций представляющих интересы собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя;
- г) органов местного самоуправления города Севастополя;
- д) Общественной палаты города Севастополя.

При этом, количественная составляющая представителей органов местного самоуправления и Общественной палаты города Севастополя не должна превышать 45 % от общего числа членов Совета.

4.2. Состав Совета может включать до 25 членов, из числа которых избираются Председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета.

Председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета выбираются из числа членов Совета на заседании Совета простым большинством голосов.

4.3. Рабочие органы Совета:

- а) постоянно действующий орган Совета – координационная рабочая группа Совета;
- б) временные комиссии Совета.

Порядок организации и деятельности рабочих органов Совета определяется Регламентом деятельности Совета, утверждаемым на заседании Совета.

4.4. Координационная рабочая группа Совета, является органом, координирующим деятельность Совета и контролирующим исполнение принятых им решений.

В состав координационной рабочей группы Совета входят:

- а) председатель Совета;
- б) заместитель председателя Совета;
- в) секретарь Совета;
- г) семь членов Совета, выбираемых на заседании Совета простым большинством голосов;

4.5. Члены Совета осуществляют свою деятельность лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.6. Период полномочий членов Совета – 3 года с момента вступления в силу приказа Департамента городского хозяйства города Севастополя об утверждении персонального состава Совета.

4.7. Полномочия члена Совета прекращаются в порядке, предусмотренном Регламентом деятельности Совета.

4.8. Председатель Совета:

а) осуществляет общее руководство Советом и координационной рабочей группой;

б) распределяет обязанности между членами Совета;

в) определяет повестку дня и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;

г) представляет Совет во взаимодействии с органами государственной власти города Севастополя, органами местного самоуправления;

В случае необходимости передает полномочия Председателя Совета заместителю председателя или иному уполномоченному лицу из числа членов Совета.

4.9. Временные комиссии Совета создаются из членов Совета для решения оперативных вопросов в рамках реализации основных задач Совета. Функции и персональный состав временных комиссий Совета определяются координационной рабочей группой Совета при их создании.

5. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА И КООРДИНАЦИОННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

5.1. Совет осуществляет свою деятельность путем проведения общих заседаний, заседаний координационной рабочей группы, на которых обсуждаются наиболее значимые и актуальные вопросы по реализации региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.2. Заседания Совета проводятся не реже двух раз в год в форме видеоконференций или публичных заседаний с личным участием каждого члена Совета. На первом заседании Совета председательствует директор регионального оператора.

5.3. Заседания координационной рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.4. Итоги работы Совета подводятся ежегодно при подготовке отчета о деятельности Совета.

5.5. Решения Совета, координационной рабочей группы принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих членов, но представляющих не менее 2/3 от общего числа членов Совета, координационной группы. Решения Совета подписываются председательствующим на заседании и направляются в Департамент городского хозяйства города Севастополя, региональному оператору.

6. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СОВЕТА

6.1. Формирование Совета осуществляется в следующем порядке:

6.1.1. Указанные в п.4.1. настоящего Положения заявители направляют в адрес некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» предложения, содержащие сведения (рекомендации) о представителях заявителя.

В сведениях (рекомендациях) должна содержаться информация об опыте работы рекомендуемого лица и иные данные, наличие которых способствует вхождению соответствующего кандидата в состав Совета.

Заявители кроме сведений (рекомендаций) прикладывают копии протокола органа, принявшего соответствующее решение, заверенные в установленном порядке уполномоченным лицом.

6.1.2. Состав Совета может быть сформирован:

а) до 5 (трех) членов Совета из числа представителей, рекомендованных собственниками помещений в МКД и (или) советами МКД;

б) до 5 (четырех) членов Совета из числа представителей, рекомендованных ТСН (ТСЖ), ЖСК, иными жилищными кооперативами;

в) до 4 (пяти) членов Совета из числа представителей, рекомендованных зарегистрированными в установленном порядке некоммерческими организациями (ассоциациями), представляющими интересы собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя;

г) до 10 (десяти) членов Совета из числа представителей, рекомендованных органами местного самоуправления города Севастополя;

д) до 1 (одного) члена Совета из числа представителей, рекомендованных Общественной палатой города Севастополя.

6.1.3. Предпочтение при выборе кандидатур при формировании состава Совета отдается лицам, имеющим опыт работы более 5 лет в сфере жилищно-коммунального хозяйства и (или) в указанных в п.4.1 Положения организациях.

Дополнительно учитывается дата предоставления заявки, заявки поданные первыми имеют преимущество перед остальными.

6.1.4. Для организационно-технического обеспечения работы, связанной с

формированием Совета, региональным оператором создается рабочая группа из представителей регионального оператора, и по согласованию представителей Департамента городского хозяйства города Севастополя, Департаментов районов города Севастополя.

6.1.5. Прием заявок от заявителей, соответствующих требованиям п. 4.1. настоящего Положения, осуществляется рабочей группой в течение 30 дней со дня официального опубликования и размещения информации о формировании Совета на информационном ресурсе регионального оператора в сети Интернет: www//fskr92.ru.

6.1.6. Не позднее чем через 20 дней после прекращения приема заявок формируется окончательный состав Совета в количестве 25 членов, который утверждается приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя.

6.1.7. В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета новые его члены вводятся в состав Совета решением его членов путем общего голосования простым большинством голосов.

6.1.8. За шесть месяцев до истечения срока полномочий членов Совета региональный оператор города Севастополя инициирует процедуру формирования нового состава Совета.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА

7.1. Расходы, связанные с информационным, организационным, материально-техническим обеспечением деятельности Совета, осуществляются за счет и в пределах средств, выделяемых региональному оператору на очередной финансовый год в рамках субсидии из городского бюджета.

7.2. Деятельность Совета освещается на официальном сайте регионального оператора в сети Интернет и в средствах массовой информации.

7.3. Деятельность Совета прекращается на основании приказа Департамента городского хозяйства города Севастополя.

Директор Департамента городского
хозяйства города Севастополя



О.В. Казурин