

Договор № 24С/ПСД

на разработку проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Севастополя

г. Севастополь

« 03 » 07 2017 г.

Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» в лице временно исполняющего обязанности
директора Редько Максима Анатольевича
действующего на основании приказа ДГХ г. Севастополя от 29.07.16 N172-П (далее - «Заказчик»), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙБЮРО" в лице генерального директора Аммосова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава (далее - «Исполнитель»), со второй стороны, именуемые совместно «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Жилищного Кодекса Российской Федерации, других действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Севастополя, в том числе Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, на основании результатов электронного аукциона (Протокол от «23» июня 2017 года № FKR12051700023), на условиях, предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона и документацией об электронном аукционе, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

- по разработке проектной документации (в том числе сметной документации) для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно адресного перечня, являющегося Приложением №1 к настоящему Договору (далее - «Адресный перечень»), в соответствии с Техническими заданиями (Приложение № 3 к настоящему Договору, далее - «ТЗ»);
- по согласованию и прохождению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, финансирование которого осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.2. Проектная документация, должна содержать материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе замены лифтов в многоквартирных домах (далее Объекты) согласно адресного перечня (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Результатом Работ является выполненная и согласованная в порядке, установленном действующим законодательством, проектная документация, в том числе сметная документация, прошедшая проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, перечень и объемы работ (услуг), требования к выполнению этих работ (услуг), перечень документации, подлежащей передаче Заказчику, перечень исходных данных указаны в ТЗ. Проектная документация, являющаяся предметом настоящего Договора, должна полностью соответствовать всем требованиям ТЗ, ТУ, СНиП, СП, ГОСТов, технических регламентов, действующих в области проектно-изыскательских работ, строительства и капитального ремонта и других действующих

нормативных актов Российской Федерации и г. Севастополь, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость выполнения работ (оказанию услуг) по Договору (далее – «Цена Договора») по результатам проведения процедуры электронного аукциона составляет 90 400,00 (девятьсот тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС (18%): 13 789,83 (тринадцать тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 83 копейки.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ (услуг), не подтвержденных соответствующим Дополнительным соглашением Сторон, не допускается. Работы (услуги), выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком (путем заключения Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору), считаются выполненными Подрядчиком своими силами и за свой счет, то есть без возникновения обязательства Заказчика по их оплате.

2.3. Приемке и оплате подлежат полностью выполненные работы (оказанные услуги), предусмотренные ТЗ (Приложение №3 к настоящему Договору).

2.4. Оплата по Договору производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя после приемки Заказчиком выполненных по настоящему Договору работ (оказанных услуг) в течение 12 (Двенадцати) месяцев с момента исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором и выставления Исполнителем счета.

2.5. Проектная документация, выполненная Исполнителем с отклонениями от условий Договора, от положений Технического задания, технических регламентов, строительных норм и правил, ненадлежащего качества не подлежит оплате Заказчиком до устранения выявленных замечаний в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Допускается выплата Исполнителю предварительной оплаты (аванса) в размере, не превышающем 30 (тридцать)% от Цены Договора. Окончательный расчет с Исполнителем осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Договором. В случае, если Цена Договора отличается на 15 (пятнадцать) и более процентов от начальной максимальной цены, указанной в документации электронного аукциона по соответствующему электронному аукциону, аванс не выплачивается.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ (оказания услуг) Исполнителем определяются в Календарном плане выполнения работ (оказания услуг) (Приложение № 2 к настоящему Договору, далее – «Календарный план»). Сроки выполнения работ (оказания услуг), продолжительность этапов выполнения работ (оказания услуг) не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

3.2. Фактической датой выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору в порядке, установленном разделом 7 Договора.

3.3. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы (оказать услуги), предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения стоимости выполнения работ (оказания) услуг по Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Принять, в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Исполнителем работы (оказанные услуги), исходя из требований, указанных в Техническом задании, технических регламентах, строительных нормах и правилах, и подписать акт сдачи-приемки разработанной проектной документации, при условии устранения Исполнителем

замечаний, выявленных при разработке, согласовании, приемке, а так же при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и г. Севастополя, вплоть до получения положительного заключения по такой проверке.

4.1.2. В течение 10 дней проверить представленную Исполнителем Проектную документацию, подписать акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) либо направить мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за выполнением работ (оказанием услуг), их качеством и сроками выполнения в соответствии с Календарным планом. В любое время в ходе выполнения работ (оказания услуг) производить проверку объемов и качества выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг). Во исполнение данного права Заказчик может истребовать от Исполнителя пояснения и документы, свидетельствующие о ходе выполнения работ.

4.2.2. Осуществлять контроль за принимаемыми Исполнителем техническими и инженерными решениями, закладываемыми им в Проектную документацию. В необходимых случаях требовать от Исполнителя выполнения экономического обоснования и стоимостного сравнения закладываемых в Проектную документацию технических и инженерных решений.

4.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в процессе выполнения им работ (оказания услуг) по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

4.2.4. Отказаться в оплате разработанной Исполнителем проектной документации при отсутствии необходимых для оплаты документов (акт сдачи-приемки разработанной проектной документации, счет на оплату).

4.2.5. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации привлечь Исполнителя к участию в деле.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнить работы (оказать услуги) в соответствии с условиями настоящего Договора, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Технического задания, требованиями действующих ТУ, СНиП, СП, ГОСТов, технических регламентов, действующих в области проектно-изыскательских работ, строительства и капитального ремонта, и иных нормативных документов РФ и г. Севастополя.

5.1.2. Передать Заказчику готовую проектную документацию, сметную документацию с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и г. Севастополя, в сроки и в объемах, определенных Календарным планом, Техническим заданием и другими условиями Договора.

5.1.3. Устранить своими силами и за свой счет недостатки, выявленные в процессе разработки, согласования, приемки проектной и сметной документаций.

5.1.4. Гарантировать Заказчику передачу результатов выполненных работ (оказанных услуг) без нарушения исключительных прав других лиц.

5.1.5. По всем вопросам, возникающим в процессе работы, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

5.1.6. По требованию Заказчика незамедлительно предоставить свидетельство о допуске к работам в области архитектурно-строительного проектирования (подготовки проектной документации).

5.1.7. Обосновывать по требованию Заказчика закладываемые в документацию технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариантов. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений Исполнитель обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.

5.1.8. При необходимости согласовывать проектную документацию в порядке, установленном действующим законодательством РФ, с государственными надзорными органами и иными организациями.

5.1.9. Незамедлительно предъявлять по требованию Заказчика документы, подтверждающие квалификацию специалистов, привлекаемых для выполнения Работ по Договору.

5.1.10. Уведомлять Заказчика в течение 1 (одного) дня в письменном виде обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество, объемы и сроки выполнения Работ для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора.

5.1.11. Назначить в течение 2 (двух) дней с момента подписания Договора представителя (-ей) Исполнителя, ответственного(-ых) за выполнение Работ по Договору. Информация о представителе (-ях) Исполнителя должна быть представлена Заказчику в письменной форме с подтверждением о вручении информации.

5.1.12. Не передавать проектную документацию третьим лицам без письменного согласования с Заказчиком.

5.1.13. В установленный Заказчиком срок устранить недостатки в проектной документации, выявленные в ходе проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также в процессе эксплуатации Объекта (Объектов) после проведения работ по капитальному ремонту Объекта (Объектов).

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения сроков при приемке работ (услуг) по настоящему Договору.

5.2.2. Получать оплату от Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора за выполненные качественно и в срок работы (услуги), предусмотренные настоящим Договором и принятые Заказчиком.

5.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Размер и способ обеспечения исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Вид (способ) обеспечения исполнения обязательств по договору определен Исполнителем самостоятельно, соответствует условиям и отвечает требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.

6.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем его обязательств по Договору, Исполнитель обязуется в течение 3 (трех) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем Разделе Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, когда Исполнителем предоставлена недействительная банковская гарантия.

6.3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, неуплаты Исполнителем неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором, а также убытков,

понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

При неисполнении/ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по Договору, Заказчик вправе без согласия Исполнителя и без обращения в суд обратиться с иском о взыскании на денежные средства, полученные Заказчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки за нарушение сроков выполнения работ (оказания услуг), а также за иные нарушения обязательств по Договору, за которые установлена ответственность в виде неустойки.

Заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на всю сумму денежных средств, полученных в качестве обеспечения исполнения обязательств Исполнителя по Договору, в том числе на сумму, оставшуюся после удовлетворения других требований в соответствии с Договором, если Исполнитель не выполнил предусмотренные Договором работы (услуги) в полном объеме.

6.4. Исполнитель вправе поменять способ обеспечения исполнения обязательств по Договору только по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.

Срок действия и размер обеспечения исполнения обязательств по Договору должны соответствовать условиям и требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.

6.5. Датой предоставления Исполнителем обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика признается дата зачисления на указанный Заказчиком расчетный счет денежной суммы, определенной настоящим Договором и/или документацией об электронном аукционе.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

7.1. По результатам выполнения этапов работ, предусмотренных Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору), Исполнитель обязан в срок не позднее дня следующего дня окончания соответствующего этапа работ предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные результаты выполненных работ (этапа работ) для рассмотрения Заказчиком.

Исполнитель в срок, установленный настоящим Договором, представляет Заказчику сопроводительным письмом разработанную в соответствии с техническим заданием проектную документацию, сметную документацию, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства, с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости и Актом сдачи-приемки разработанной проектной документации в количестве 3 (трех) экземпляров в бумажном сброшюрованном виде, так же в электронном виде (текстовая часть – в среде «Word»; раздел сметная документация в форматах Word, Excel, GSFX; графическая часть – в форматах «Portable Document Format» (PDF) и AutoCAD на CD/DVD носителях).

7.2. В сопроводительном письме, предоставленном в 2 (двух) экземплярах, Исполнитель указывает: число, месяц, год, наименование передаваемых видов работ (услуг), количество экземпляров. Сопроводительное письмо подписывается Исполнителем. Заказчик проверяет комплектность принимаемой им проектной документации по сопроводительному письму, после чего ставит отметку на сопроводительном письме о получении с указанием даты получения.

7.3. Документация, выполненная Исполнителем с отклонениями от условий Договора, от положений Технического задания, исходной документации, а также в случае несоответствия другим нормативным правовым документам, техническим регламентам, строительным нормам и правилам, типовым технологическим картам, а также в случае несоответствия сметной документации проектным решениям, неверного применения расценок и сметных нормативов, не подлежит приемке и оплате Заказчиком до устранения отклонений.

7.4. Заказчик обязан направить Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору или письменный мотивированный отказ от приемки выполненной работы (оказанной услуги) и подписания акта сдачи-приемки

разработанной проектной документации по Договору.

7.5. В случае направления Исполнителю Заказчиком мотивированного отказа от подписания актов сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору, повторная приёмка осуществляется только после устранения Исполнителем всех недостатков в разработанной проектной документации. Письменное уведомление о недостатках должно содержать замечания с указанием конкретных статей (частей, пунктов) Технического задания, законодательства и нормативно-технических документов Российской Федерации.

7.6. Устранение недостатков работ (услуг) осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет на основании полученного от Заказчика письменного уведомления о недостатках в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после получения такого уведомления, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика или дополнительно не согласован Сторонами.

7.7. В случае не устранения Исполнителем в установленный срок выявленных недостатков и отклонений в проектной документации, сметной документации или отказа от внесения исправлений в проектную документацию, сметную документацию Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату допущенных Исполнителем недостатков и отклонений. Все расходы, связанные с устранением недостатков проектной документации другими лицами, оплачиваются за счет средств Исполнителя.

7.9. Работы, выполненные Исполнителем без согласования с Заказчиком, считаются выполненными своими силами и за свой счет, то есть без обязательства Заказчика компенсировать затраты Исполнителя.

7.10. На основании подписанных Сторонами актов сдачи-приемки разработанной проектной документации по Договору Исполнитель представляет Заказчику счет на оплату.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по срокам выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/130 (Одной сто тридцатой) действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора, за каждый день просрочки. Неустойка взимается со дня, следующего за днем, на который в соответствии с Календарным планом приходится завершение выполнения работ (оказания услуг), до дня (включительно), когда работы сдаются Исполнителем Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

8.3. В случае не устранения Исполнителем замечаний (нарушений, ошибок, недочетов, недостатков), выявленных при разработке, согласовании, приемке, а так же при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, выразившимся в несоответствии проектной документации требованиям Договора и (или) действующего законодательства, ТУ, СНиП, СП, ГОСТов, технических регламентов, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 5% (пяти процентов) от стоимости работ по Договору, при этом от исполнения обязательств Исполнитель не освобождается. Исправление некачественно выполненных работ (услуг) производится Исполнителем за свой счет в указанные Заказчиком сроки.

8.4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащую разработку проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проведения работ по капитальному ремонту, выполняемыми на основе проектной документации, а также в процессе эксплуатации Объекта(ов) после проведения работ по капитальному ремонту Объекта(ов).

Заказчик в случае выявления недостатков, письменно заявляет о них Исполнителю путем направления соответствующих документов.

8.5. Уплата неустойки за просрочку или иное неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим

исполнением обязательств по Договору, не освобождает Исполнителя от исполнения этих обязательств в натуре.

8.6. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 11.4. настоящего Договора, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от Цены договора на момент его заключения. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда/ущерба).

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.9. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней после наступления таких событий или обстоятельств уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

8.10. Указанные в настоящем разделе неустойки взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.11. В качестве подтверждения фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств Заказчик вправе предъявлять фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

9. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ

9.1. Исполнитель на все время действия Договора должен иметь свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам, необходимым для оказания услуг в рамках Договора в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 3).

9.2. На момент заключения Договора Исполнитель имеет свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-1-13-1370 от «24» декабря 2013г., выданное саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров. Достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Севастополя в порядке, установленном законодательством РФ.

10.2. До передачи любого спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3. Срок рассмотрения и подготовки ответа на претензию одной из сторон не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

10.4. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в суд в соответствии с п. 10.1. настоящего Договора.

10.5. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков разработанной проектной документации или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по инициативе любой из Сторон в срок не более 10 (десяти) рабочих дней может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, инициировавшая ее назначение.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

11.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, направляет другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Разделе 14 Договора, уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению Сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения.

11.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Исполнителем сроков выполнения работ (оказания услуг);

б) задержка Исполнителем начала выполнения работ (оказания услуг) более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Исполнителем требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Исполнителя на производство работ;

е) нарушение Исполнителем сроков выполнения работ (оказания услуг) продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения настоящего Договора факта недействительности представленной Исполнителем банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Исполнителю в письменной форме).

11.5. Заказчик после принятия решения об одностороннем расторжении настоящего Договора в письменной форме уведомляет об этом Исполнителя. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении настоящего Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора с Исполнителем. Уведомление должно

содержать наименование сторон, реквизиты настоящего Договора, причины, послужившие основанием для расторжения настоящего Договора, и документы, их подтверждающие.

11.6. Решение Заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Заказчика. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем расторжении Договора.

11.7. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с разделом 11 настоящего Договора.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

12.2. Копирование Исполнителем проектной документации, являющейся предметом данного Договора, а равно как передача или продажа проектной документации или ее частей третьим лицам без согласия Заказчика не допускается.

12.3 Любое уведомление (кроме уведомлений об одностороннем расторжении Договора), требование, предписание и другая документация по Договору направляется Сторонами друг другу посредством любого вида связи (почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору, в том числе, но не ограничиваясь: в виде факсимильного сообщения или письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его фактическому адресу, указанному в Разделе 14 настоящего Договора. Направление уведомлений (кроме уведомлений об одностороннем расторжении Договора), требований, предписаний и другой документации признается исполненным надлежащим образом в случае отправки их любым указанным в настоящем пункте способом.

12.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, составленных в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

12.5. Любые изменения, либо дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12.6. Об изменении своих реквизитов, указанных в Разделе 15 настоящего Договора Стороны обязаны уведомить друг друга в течении 7 (семи) дней со дня таких изменений.

12.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ И ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ

13.1. неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

13.1.1. Приложение № 1 - Адресный перечень многоквартирных домов в городе Севастополе, по которым выполняется проектная документация.

13.1.2. Приложение № 2 - Календарный план выполнения работ (оказания услуг).

13.1.3. Приложение № 3 - Техническое задание на разработку проектной документации.

13.1.4. Приложение № 4 – Обеспечение исполнения Договора.

14. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТОРОН

14.1. Фактический адрес Заказчика: 299014, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 1/1
Телефон Заказчика: (8692) 537170
Факс Заказчика:

Адрес электронной почты Заказчика: info@fskr92.ru

14.2. Фактический адрес Исполнителя: 143405, Московская обл., Красногорский р-н, Красногорск г, Ильинское ш, дом № 1А
Телефон Исполнителя: (495)234-5956

Факс Исполнителя:

Адрес электронной почты Исполнителя: info@stroy-buro.ru

14.3. В случае изменения контактной информации Сторона, в данных которой произошли изменения, уведомляет другую Сторону настоящего Договора в срок 1 (один) рабочий день.

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»

299014, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 1/1
тел. (8692)53-71-70

e-mail: info@fskr92.ru

Банковские реквизиты:

ИНН 9204020259, КПП 920101001

р/с 40703810510280001127

в Симферопольском филиале

АО «АБ «Россия»

БИК 043510107

к/с 30101810835100000107

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙБЮРО»

143405, Московская обл., Красногорский р-н,
Красногорск г, Ильинское ш, дом № 1А
тел. (495)234-5956

Банковские реквизиты:

ИНН 7703767204, КПП 502401001

Р/с 40702810200000005934

в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва

БИК 044525555

к/с 30101810400000000555

Генеральный директор
ООО «СТРОЙБЮРО»

Аммосов Ю.Н.



Приложение № 1
к Договору от « 03 » 07 2017 г.
№ 24 С/И/СД

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов в городе Севастополе, по которым выполняется проектная документация

№ п/п	Адрес	Стоимость работ (услуг), руб.
1	ул. Солнечная, 2	90 400,00
ИТОГО:		90 400,00

ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙБЮРО»

Генеральный директор
ООО «СТРОЙБЮРО»



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
выполнения работ (оказания услуг) по разработке проектной документации для
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Севастополя

Дата окончания выполнения работ: « 22 » 08 2017 г.

№ пп	Этапы работ	Срок выполнения работ (этапов работ)
1	Выполнение работ по инженерно-техническому обследованию строительных конструкций здания в месте выполнения работ по капитальному ремонту фундамента в многоквартирных домах	с 1 по 10 день с даты заключения настоящего Договора
2	Выполнение работ по разработке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента в многоквартирных домах	с 11 по 20 день с даты заключения настоящего Договора
3	Получение заключения о достоверности определения сметной стоимости и подготовка документации к сдаче выполненных работ	с 21 по 50 день с даты заключения настоящего Договора

ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙБЮРО»

Генеральный директор
ООО «СТРОЙБЮРО»



Приложение №3
к Договору от «03» 07 2017 г.
№ 24С/ПД

«УТВЕРЖДАЮ»

В.и.о. директор

Некоммерческой организации
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»



Рудь М.А. 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №
на разработку проектной документации
для капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

1	Наименование и адрес объекта	Многоквартирный дом по адресу: г.Севастополь, ул. Солнечная д.2
2	Основные характеристики объекта	Год ввода в эксплуатацию - 1947 год; Строительный объем здания – 2880 м ³ ; Общая площадь многоквартирного дома – 513,3 м ² ; Количество этажей – 2 Количество подъездов – 1 Высота здания – 8 м
3	Стадийность проектирования	Одностадийное – проект (рабочая документация)
4	Основания для выполнения работ	Постановление Правительства Севастополя №731-ПП от 22.07.2016 г.
5	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»
6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фундамента
8	Источник финансирования	Бюджет города Севастополя
9	Срок выполнения работ	
10	Состав исходно-разрешительной документации	Произвести сбор исходных данных необходимых для выполнения проектных работ
11	Состав работ. Требования к разработке и составу проектной документации	1. До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ, утвердить у заказчика. 2. Произвести сбор исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ. 3. Выполнить визуальное, инструментальное освидетельствование объекта для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений, в том числе: - фотофиксация дефектов и повреждений с привязкой к схеме дефектов, составление дефектной ведомости со степенью детализации, позволяющей составить ведомость объемов работ по капитальному

ремонту фундамента многоквартирного дома:

- состояние фундамента
- состояние стен цокольного этажа

4. Составить заключение (отчет) (с выводами и рекомендациями по ремонту) по итогам обследований строительных конструкций и передать Заказчику в 3-х экз., и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)).

- В состав отчета об обследовании объекта капитального ремонта входит:

а) Пояснительная записка с описанием обследуемых элементов, их дефектов, категории технического состояния здания и отдельных элементов, работоспособность элементов и конструкций, их несущую способность по эксплуатационным нагрузкам, поверочные расчеты.

б) дефектная ведомость;

- Дефектная ведомость отражает фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в неудовлетворительном состоянии и требующих выполнения ремонтных работ.

в) материалы фотофиксации объекта обследования;

- Количество и экспозиция фотографий должны быть достаточны для получения представления об общем виде МКД (общие виды здания), состоянии обследуемых конструкций. Фотографии являются подтверждением данных о количественных и качественных показателях объекта обследования, указанных в дефектной ведомости;

г) графическая часть - планы, схемы, фрагменты объекта обследования.

- Графическая часть должна содержать:

Планы, разрезы здания с указанием точек фотофиксации, схемы дефектов.

5. По результатам обследования разработать задание на проектирование и утвердить у Заказчика, выполнить разработку рабочей документации, достаточной для проведения комплексного капитального ремонта многоквартирного дома.

Состав проектной документации:

1. Раздел «Пояснительная записка», должен включать:

- Технико-экономическое обоснование:
 - варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов,
 - основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ.
 - Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;
- Перечень мероприятий по обеспечению:
 - пожарной безопасности;
 - соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2. Раздел «Архитектурные решения» (при необходимости);

3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

		<p>(включая ведомость объемов работ и спецификацию изделий и материалов);</p> <p>4. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента». В состав работ включены :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Локальный сметный расчет • Сводный сметный расчет <p>5. Том «Отчёт о проведении визуального, инструментального освидетельствования несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений»;</p> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 3 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx).</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гражданского Кодекса; • Градостроительного Кодекса; • Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); • Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; • Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»; • СП 70.13330.2011 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; • СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76. • СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80. • Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". • МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. • Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". • ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. • Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; • СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

		<p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ.</p> <p>4. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p>
13	<p>Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт</p>	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета города Севастополя, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Севастополя № 731-ПП от 22.07.2016.</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в приложении к МДС 81-35.2004; - при составлении смет обязательное применение территориальных сметных нормативов ТЕР г.Севастополя - при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные протокольным решением комиссии по ценообразованию г.Севастополя соответствующего квартала; - стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Каталогу текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы г.Севастополя соответствующего квартала. <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав Каталога, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трёх):</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответы на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p> <p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику.</p> <p>В сметных расчетах применять материальные ресурсы отечественных производителей, в том числе городских производителей товаров. Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью.</p> <p>Суммы возвратных материалов от разборки металлических</p>

		<p>конструкций, трубопроводов и т.п.(металлолом) вычитаются из сметной стоимости. Цену металлолома определять в текущем уровне цен по Каталогу текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы г.Севастополя.</p> <p>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве.</p> <p>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;</p> <p>- при составлении сводного сметного расчета учитывать затраты на разработку проектной документации и проверку достоверности определения сметной стоимости; затраты на ведение строительного контроля в размере 2,14%.</p> <p><u>Основной комплект сметной документации должен содержать:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Локальные сметы. 2. Пояснительная записка. 3. Сводный сметный расчет. 4. Ведомость потребных ресурсов. <p>Сметная документация передаётся на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате gsf или АПРС и *.doc).</p>
14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации.	<ul style="list-style-type: none"> • ТЕР г.Севастополя • МДС 81-35-2004-Методика по определению стоимости строительства на территории РФ • МДС 81-33-2004-Методика по определению величины накладных расходов по видам работ • МДС 81-25-2004 – Методика по определению величины сметной прибыли • Письмо №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года • Письмо № 11/2664 от 28.02.2011 года • МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. • Нормативно-правовые акты территориального уровня в сфере сметного нормирования и ценообразования в строительстве
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ul style="list-style-type: none"> • Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Исполнителем) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика. • Исполнитель обязан организовать, сопровождать и оплатить проведение экспертизы сметной документации (проверки достоверности определения сметной стоимости). • в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и г. Севастополя, в Государственном бюджетном учреждении «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве» на основании соответствующих доверенностей от имени Заказчика.
16	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> • Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. • Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания. • В случае необходимости внесения изменений в проектную

		<p>документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <ul style="list-style-type: none"> • При разработке проектной документации изучить и проанализировать имеющуюся проектно-техническую и архивную документацию. • Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ. • Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙБЮРО»

Генеральный директор
ООО «СТРОЙБЮРО»



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора Исполнитель внес обеспечение исполнения обязательств по Договору на сумму 9040 (Девять тысяч сорок) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной (максимальной) цены Договора, в форме внесения денежных средств на счет Заказчика (обеспечительный платеж).

Факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением № 986 от «30» июня 2017 г. с отметкой банка о проведении платежа, списании средств со счета Исполнителя и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация
«Фонд содействия капитальному
ремонту города Севастополя»



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙБЮРО»

Генеральный директор
ООО «СТРОЙБЮРО»

