



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 06.2017

№ 469-ПП

О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 21.03.2016 № 197-ПП «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

В соответствии со статьями 13, 168, 181, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 21.03.2016 № 197-ПП «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» изменение, изложив приложение «Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя,  
Председателя Правительства Севастополя

 Д.В.Овсянников

002613

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от « 22 » 06. 2017 № 469-ПП

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 21.03.2016 № 197-ПП  
(в редакции постановления  
Правительства Севастополя  
от 22.06.2017 № 469-ПП)

## ПОРЯДОК

установления необходимости проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

1. Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 8.3 статьи 13, пунктом 4 статьи 168, пунктом 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), статьями 4, 15 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» и регламентирует содержание и состав процедур (работ) по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015 № 672-ПП, в части реализации подпрограммы 2 «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, на 2016–2046 годы» (далее – региональная программа капитального ремонта).

Порядок не распространяется на многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, дома с количеством квартир менее трех, дома блокированной застройки.

2. Порядок применяется в случаях:

1) определения в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при вынесении общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме,

формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятого в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» (далее – Закон города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС);

2) установления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не был проведен;

3) актуализации региональной программы капитального ремонта, связанной с переносом срока проведения капитального ремонта на более поздний срок, а также в иных случаях, указанных в пункте 4 статьи 168 Жилищного кодекса.

3. В целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах уполномоченный Правительством Севастополя исполнительный орган государственной власти города Севастополя, осуществляющий деятельность в области организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя (далее – уполномоченный орган), создает постоянно действующую комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия).

4. В состав комиссии включаются должностные лица, представители:

1) уполномоченного органа (не ниже заместителя руководителя уполномоченного органа);

2) органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования города Севастополя (далее – орган местного самоуправления), на территории которого находится многоквартирный дом (представление органа местного самоуправления о включении представителя органа местного самоуправления в состав комиссии направляется в уполномоченный орган после получения соответствующими органами местного самоуправления обращений уполномоченного органа

о направлении соответствующих представлений);

3) некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – региональный оператор).

Представители органа государственного жилищного надзора города Севастополя могут быть включены в состав комиссии по решению уполномоченного органа.

Порядок работы комиссии утверждается уполномоченным органом. Персональный состав комиссии, председатель комиссии, заместитель председателя комиссии и секретарь комиссии назначаются приказом уполномоченного органа.

К работе комиссии с правом совещательного голоса могут быть привлечены представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, исполнительных органов государственной власти города Севастополя, уполномоченных в сферах архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия, организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а в необходимых случаях – представители экспертных организаций.

5. С инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступает заявитель:

1) собственники помещений и (или) региональный оператор в многоквартирном доме в срок до 01 июля года, предшествующего году, в котором региональной программой капитального ремонта определен вид капитального ремонта в многоквартирном доме, – в случае, установленном подпунктом 1 пункта 2 Порядка;

2) орган местного самоуправления в срок до 01 октября года, в котором региональной программой капитального ремонта определен вид капитального ремонта в многоквартирном доме, – в случае, установленном подпунктом 2 пункта 2 Порядка;

3) собственники помещений в многоквартирном доме не позднее 01 марта года, предшествующего году проведения ремонта, – в случае, установленном подпунктом 3 пункта 2 Порядка.

5.1. Для определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме соответствующий заявитель с сопроводительным письмом представляет в уполномоченный орган

следующие документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта:

1) заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (обязательно для всех заявителей);

2) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц на неудовлетворительные условия проживания (по усмотрению заявителя);

3) фотоматериалы, демонстрирующие неудовлетворительные условия проживания, состояние конструктивных элементов дома или систем (по усмотрению заявителя);

4) акт обследования текущего состояния дома, составленный организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом (обязательно для всех заявителей);

5) копию протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости проведения капитального ремонта по виду работ с указанием срока проведения работ и (или) о зачете стоимости ранее оказанных услуг, проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (обязательно для всех заявителей);

6) документы, определенные пунктами 2–4 части 2 статьи 15 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС;

7) и иные документы по усмотрению заявителя.

6. Заявители, указанные в подпунктах 1–3 пункта 5 настоящего Порядка (далее – заявитель), представляют в уполномоченный орган заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления.

7. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются в течение одного рабочего дня с момента поступления в журнале регистрации заявлений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оформленном по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

По требованию заявителя должностное лицо уполномоченного органа выдает документ, подтверждающий прием заявления и прилагаемых документов, с указанием даты и времени его получения либо ставит отметку о получении на копии заявления.

В случае если документы не соответствуют установленным формам, представлены не в полном объеме, содержат неточные сведения,

уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации возвращает документы заявителю с указанием причин возврата и действий, которые необходимо совершить в целях доработки документов и устранения выявленных замечаний. После устранения замечаний документы могут быть представлены повторно и подлежат рассмотрению в общем порядке.

8. Уполномоченный орган направляет документы заявителя в комиссию, которая в течение одного месяца с даты поступления заявления осуществляет проверку информации, содержащейся в нем, в целях принятия решения.

Уполномоченный орган вправе запрашивать у физических и юридических лиц, включая орган государственного жилищного надзора города Севастополя, информацию, необходимую для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

9. С целью установления технического состояния общего имущества многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта, уполномоченный орган может поручить проведение обследования технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем дома с проведением фотофиксации региональному оператору или поручить региональному оператору привлечь независимую организацию для оценки технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем дома. Оплата работ (услуг) независимых экспертов производится в соответствии с действующим законодательством.

Техническое состояние общего имущества многоквартирных домов оценивается в соответствии с ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденными приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446, и ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденными приказом Госкомархитектуры Российской Федерации при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

Выводы о техническом состоянии многоквартирного дома вносятся в акт технического состояния многоквартирного дома, составляемый по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

10. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

10.1. О выявлении оснований для признания многоквартирного дома требующим проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта. Такое решение принимается в одном из следующих случаев:

- если физический износ конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

- если актом технического состояния многоквартирного дома определена опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности.

Такое решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе капитального ремонта, предельные сроки его проведения.

10.2. Об отсутствии необходимости проведения в многоквартирном доме капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в период реализации региональной программы капитального ремонта.

Такое решение принимается при отсутствии оснований, указанных в абзацах втором и третьем подпункта 10.1 настоящего пункта Порядка.

10.3. Об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса и статьей 15 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС.

Такое решение принимается при наличии следующих условий:

- непревышении нормативных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего

имущества в многоквартирном доме (обязательное условие);

- наличии сведений о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

- наличии акта о надлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме (обязательное условие).

10.4. О необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса и статьей 15 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС.

Такое решение принимается при наличии следующих обязательных условий:

- наступлении предельных нормативных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта;

- наличии акта о ненадлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

Такое решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный региональной программой капитального ремонта.

10.5. О выявлении оснований для признания нецелесообразным финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и направлении документов в межведомственную комиссию, образованную в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Такое решение принимается при наличии хотя бы одного из следующих условий:

- высокой степени износа (более 70 процентов) основных конструктивных элементов (фундамент, стены, крыша, т.д.) общего



имущества в многоквартирном доме в соответствии с актом технического состояния многоквартирного дома и должно содержать наименование конструктивных элементов (фундамент, стены, крыша, т.д.), износ которых составляет более 70 процентов;

- совокупной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в расчете на один квадратный метр помещения в таком доме, рассчитанной в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ, превышающей предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденную нормативным правовым актом Правительства Севастополя.

Данное решение должно содержать наименование конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия, т.д.), износ которых составляет более 70 процентов; расчет стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов, выполненный в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ.

11. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в форме заключения согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. В случае несогласия с принятым решением, члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

12. Один экземпляр заключения комиссии с приложением материалов, использованных комиссией при подготовке заключения, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения направляется в письменной и электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», в уполномоченный орган для принятия окончательного решения.

13. Окончательное решение принимается уполномоченным органом в трехдневный срок со дня получения заключения комиссии и оформляется приказом, который подлежит опубликованию на официальном портале органов государственной власти города Севастополя в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте регионального оператора в течение трех рабочих дней после его подписания.

14. Приказ уполномоченного органа не позднее трех рабочих дней, следующих за днем подписания, направляется в письменной и электронной

форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- региональному оператору;
- заявителю, указанному в пункте 5 настоящего Порядка.

15. Приказ уполномоченного органа является основанием для:

1) осуществления региональным оператором зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса и статьей 15 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС либо отказа в осуществлении такого зачета;

2) принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса;

3) рассмотрения вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) актуализации региональной программы капитального ремонта.

Директор Департамента городского хозяйства города Севастополя



А.С. Чибисов

Приложение № 1  
к Порядку  
установления необходимости  
проведения капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирном доме

---

(месторасположение МКД: наименование населенного пункта, улицы, номер дома)

От заявителя в лице:

---

---

---

*(указать Ф.И.О., должность, кем и когда назначен)*

В Департамент городского хозяйства города Севастополя направляются  
документы для принятия следующего решения:

*(заполняется только соответствующий пункт)*

1. О признании многоквартирного дома требующим проведения  
капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или)  
внутридомовых инженерных систем, предусмотренного для этого  
многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта.

Вид работ \_\_\_\_\_

(наименование вида работ по капитальному ремонту, конструктивного элемента)

Документы, приложенные к заявлению:

---

---

---

*(указать соответствующий случай согласно п.10.1 Порядка)*

2. Об отсутствии необходимости проведения в многоквартирном доме  
капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или)  
инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников  
помещений многоквартирного дома.

Документы, приложенные к заявлению:

---

---

---

*(указать соответствующий случай согласно п.10.2 Порядка)*

3. Об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя».

Документы, приложенные к заявлению:

---

---

---

4. О необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя».

Документы, приложенные к заявлению:

---

---

---

5. О признании нецелесообразным финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Документы, приложенные к заявлению:

---

---

---

*(указать соответствующий случай согласно п.10.5 Порядка)*

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Порядку  
установления необходимости  
проведения капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме

**ЖУРНАЛ**  
регистрации заявлений об установлении необходимости проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Дата начала ведения журнала \_\_\_\_\_

Дата окончания ведения журнала \_\_\_\_\_

Ответственное лицо \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность, подпись)

Регис. №	Дата	Наименование или Ф.И.О. заявителя, должность	Состав представленных документов		Решение комиссии (дата и № протокола, решение)		
			Наименование документа	Количество листов	Дата	№	Решение

**Примечание:**

Журнал нумеруется, прошивается, заверяется печатью и подписью лица, ответственного за ведение и хранение журнала.

Журнал хранится в уполномоченном органе не менее пяти лет с даты внесения последней записи, затем в установленном порядке передается в государственное архивное учреждение города Севастополя.

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Порядку  
установления необходимости  
проведения капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ (месторасположение МКД: наименование населенного пункта, улицы, номера дома)

№ \_\_\_\_\_ (дата)

Комиссия, назначенная приказом от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, проводившей обследование дома)

проводившая обследование многоквартирного дома, в составе:

председатель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

заместитель председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

секретарь комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность)

с целью установления технического состояния общего имущества многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта, провела обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Краткое описание состояния конструктивных элементов многоквартирного дома (заполняется в таблице только в отношении обследуемого вида общего имущества, конструктивного элемента):

Наименование вида общего имущества, конструктивного элемента	Признаки износа (текущее состояние)	Физический износ, %	Отклонение от нормативного срока эксплуатации
Крыша			
Фасад			
Внутридомовые инженерные системы:			
электроснабжение			
водоснабжение			
водоотведение			
теплоснабжение			
газоснабжение			
канализация			
Лифты, лифтовые шахты (для каждого отдельной строкой)			
Подвальные помещения			
Фундамент			

Выводы о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома (конструктивного элемента):

---



---



---

председатель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность, подпись)

заместитель председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность, подпись)

секретарь комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность, подпись)

члены комиссии:  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность, подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность, подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность, подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность, подпись)

Приложение № 4  
к Порядку  
установления необходимости  
проведения капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_ (месторасположение МКД: наименование населенного пункта, улицы, номер дома)

№ \_\_\_\_\_ (дата)

Комиссия, созданная приказом Департамента городского хозяйства  
города Севастополя от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в составе:

председатель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

заместитель председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

секретарь комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность)

по результатам рассмотренных документов:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документов)

и на основании акта технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома (заполняется в случае проведения обследования  
технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_



---

---

*(приводятся выводы, взятые из акта обследования)*

Приняла решение (при заполнении решения, заполняется только соответствующий пункт, с указанием обоснования):

1. О выявлении оснований для признания многоквартирного дома требующим проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта.

Вид работ \_\_\_\_\_

*(наименование вида работ по капитальному ремонту, конструктивного элемента)*

Предельный срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества \_\_\_\_\_

*(указывается трехлетний период выполнения работ по определенному виду)*

Обоснование принятого решения:

---

---

*(указать соответствующий случай согласно п.10.1 Порядка)*

2. Об отсутствии необходимости проведения в многоквартирном доме капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

Обоснование принятого решения:

---

---

*(указать соответствующий случай согласно п.10.2 Порядка)*

3. Об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя».

Обоснование принятого решения:

---



---



---

4. О необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя».

Обоснование принятого решения:

---



---



---

Вид работ \_\_\_\_\_

(наименование вида работ по капитальному ремонту, конструктивного элемента)

5. О выявлении оснований для признания нецелесообразным финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Обоснование принятого решения:

---



---



---

(указать соответствующий случай согласно п.10.5 Порядка)

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии (Ф.И.О., занимаемая должность)	Результат голосования (в соответствующей графе ставится подпись члена комиссии)	
	за	против
Председатель		
Заместитель председателя		
Секретарь комиссии		
Члены комиссии:		